

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **4/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **146/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «Εργασίες για τη μεταστέγαση του Μουσικού Σχολείου στο πρώην στρατόπεδο Αγ.Βαρβάρας».

Σήμερα **12 Μαρτίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **8-3-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Α. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Ι. Κυρατλίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Ζ. Πατσίκας, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Σ. Ελευθεριάδου, 30) Ν. Μπέκης, 31) Α. Αποστολόπουλος, 32) Α. Μαρκούλης.	Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης, Ε. Ιακωβίδου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Π. Παπαδίνα, Σ. Στουγιάννος, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου, Α. Γκεκόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομνύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Δ. Τραπεζανλής

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 117/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος και προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Α. Ακριβόπουλος

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 118/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Α. Ακριβόπουλος, Α. Μαρκούλης, Ν. Μπέκης, Σ. Ελευθεριάδου.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 120/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Τ. Χατζηαθανασίου και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Σ. Ελευθεριάδου, Ν. Τσιαμήτρος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 122/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Ζ. Πατσίκας

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 132/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 133/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μουσιάδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 135/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 144/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Χ. Γαϊτάνου, Θ. Αγγελίνας, Σ. Ελευθεριάδου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-3-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμόν 554/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του υπ' όψη έργου, και ανατέθηκε αυτό στην εταιρεία Θ. Θεοδωρόπουλος και ΣΙΑ ΕΤΕ με τις τιμές του τιμολογίου της μελέτης μειωμένες κατά την προσφορά της (τεκμαρτή έκπτωση 55,058%) και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τους όρους της συγκεκριμένης διακήρυξης.

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη στις **18-10-2017** μεταξύ του Αντιδημάρχου Τεχνικών και του ανωτέρω αναδόχου.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 18-10-2017, χρόνο κατασκευής τρεις (3) μήνες και ημερομηνία περαίωσης την 18-01-2018.

Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 856/2017 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (3) τρεις μήνες και έως 18-4-2018 με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 45792/08-12-2017 εμπρόθεσμη αίτησή του.

Με το έργο αυτό προβλέπονται παρεμβάσεις για την μεταστέγαση του μουσικού σχολείου Βέροιας στο πρώην στρατόπεδο Αγ. Βαρβάρας Προβλέπονται εργασίες συντήρησης και διευθέτησης των χώρων ώστε να καταστήσουν τα κτίρια λειτουργικά και ικανά να δεχτούν στους χώρους τους το μουσικό σχολείο.

Ο χώρος περίπου 23 στρεμμάτων παραχωρήθηκε με την υπ' αριθμόν 2102/114358/ 13 -10-2016 απόφαση Υπουργού Αγροτικής ανάπτυξης και τροφίμων και συμπεριλαμβάνει και έξι κτίρια περίπου εμβαδού 2.500,00τμ περίπου.

Εξ αυτών το ένα στην είσοδο του συγκροτήματος δεν θα χρησιμοποιηθεί από το σχολείο αυτή την χρονιά διότι χρήζει σοβαρών επισκευών.

Το οικόπεδο θα περιφραχθεί με τυποποιημένη περίφραξη ύψους 1,65μ πακτωμένη σε σενάζ ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος αφού πρώτα καθαιρεθούν τμήματα της υπάρχουσας από συρματόπλεγμα.

Επίσης θα εκτελεστούν συνοπτικά οι εξής εργασίες:

Εκσκαφές, καθαιρέσεις και μεταφορές των άχρηστων υλικών σε πιστοποιημένη μονάδα ανακύκλωσης, χωρίσματα από γυψοσανίδες με τον απαραίτητο μεταλλικό σκελετό και μόνωση τους για τον διαχωρισμό αιθουσών, εξωτερικές και εσωτερικές βαφές με ψυχρά οικολογικά χρώματα, κατασκευή δύο ραμπών για πρόσβαση από άτομα με ειδικές ανάγκες, τοποθέτηση οριζόντιων και κάθετων υδρορροών, τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ανοξειδωτων και μη, επιστρώσεις δαπέδων με laminate, πόρτες αλουμινίου, τοποθέτηση πάγκου και ντουλαπιών κουζίνας, επένδυση τοίχων με ηχομονωτικές πλάκες σε αίθουσες μουσικής, κατασκευή σενάζ από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα, κ.α.α.

Στη μελέτη αυτή προβλέπεται επίσης ένα κονδύλι απολογιστικών εργασιών, που περιλαμβάνει την προμήθεια και πληρωμή ειδών κιγκαλερίας και μικροϋλικών για την επισκευή πάσης φύσεως υπαρχόντων κουφωμάτων καθώς και άλλων δαπανών που πιθανόν προκύψουν και δεν μπορούν να τιμολογηθούν με τιμές μονάδος.

Με την υπ' αριθμ. 6953/07-03-2018 εμπρόθεσμη αίτησή του που σας διαβιβάζεται, η ανάδοχος εταιρεία Θ. Θεοδωρόπουλος και ΣΙΑ ΕΤΕ ζητά την παράταση των εργασιών του έργου για τρεις (3) μήνες, για καθυστερήσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αλλά στον κύριο του έργου και συγκεκριμένα: 1) επίλυση θεμάτων από την Υπηρεσία σχετικά με το τοπογραφικό διάγραμμα με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατόν να ξεκινήσει και να αποπερατωθεί εγκαίρως η κατασκευή της περίφραξης 2) Οι εργασίες εξωτερικών χρωματισμών θα πρέπει να εκτελεστούν σε ευνοϊκότερες καιρικές συνθήκες, 3) σύνταξη και έγκριση από την Υπηρεσία του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών), αναγκαίου για την άρτια ολοκλήρωση και ασφαλή λειτουργία του έργου.

Μετά τα παραπάνω η υπηρεσία μας συμφωνεί με το αίτημα και θεωρεί ότι πρέπει να δοθεί παράταση τριών μηνών, σύμφωνα με το Άρθρο 147 του Ν. 4412/2016.

Επειδή δεν υπάρχει αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου προτείνει να δοθεί παράταση τριών (3) μηνών δηλαδή μέχρι την 18-07-2018 με αναθεώρηση.

Κατόπιν των ανωτέρω

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει ή μη τη χορήγηση γενικής παράτασης των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης 18-07-2018, με αναθεώρηση.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μπέκης: Τι σημαίνει με αναθεώρηση;

Γουλτίδης: Καινούρια λεφτά

Σιδηρόπουλος: Κε Γουλτίδη επειδή τα γνωρίζετε δεν είναι σωστό αυτό που κάνετε.

Η απάντηση είναι η ίδια που είχα δώσει και σε προηγούμενη συνεδρίαση. Υπάρχουν κάποιοι συντελεστές που αυτό το χρονικό διάστημα, τα τελευταία χρόνια, είναι μηδενικοί. Αυτό σημαίνει ότι δε θα πάρει παραπάνω χρήματα, απλώς λέμε ότι δεν έχει ευθύνη ο εργολάβος, απλά δεν του επιβάλουμε ποινικές ρήτρες.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου ψήφισαν δεκαεννιά (19) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Χ. Κούτρας, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Σ.Ασλάνογλου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Ν. Τσιαμήτρος, Ζ.Πατσίκας, Α. Καγκελίδης, Ν.Μπέκης.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Γουλτίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-3-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 554/2017 απόφαση της Ο.Ε.
- 3.- Την υπ' αριθ. 856/2017 απόφαση του Δ.Σ.
- 4.- Την από 18-10-2017 σύμβαση μεταξύ της αναδόχου εταιρίας και του Δ.Βέροιας.
- 5.- Την από 7-3-2018 αίτηση παράτασης εργασιών της αναδόχου εταιρίας
- 6.- Ότι μετά την αποχώρηση δημοτικών συμβούλων, η συνεδρίαση του Δ.Σ. συνεχίζεται, λογιζομένης της παρουσίας των δημοτικών συμβούλων πριν την αποχώρησή τους ως προς την ύπαρξη απαρτίας, η δε απόφαση λαμβάνεται με βάση τον αριθμό των μελών που απαιτούνται για την απαρτία (21)
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης, με αναθεώρηση, του έργου «Εργασίες για τη μεταστέγαση του Μουσικού Σχολείου στο πρώην στρατόπεδο Αγ.Βαρβάρας» κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή έως τις 18/7/2018.

