

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **5/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **181/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του
αριθ. 31 καταστήματος της Β' στάθμης της
Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Σήμερα **26 Μαρτίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-3-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Ι. Χειμώνας, 18) Λ. Ακριβόπουλος, 19) Σ. Ασλάνογλου, 20) Γ. Ορφανίδης, 21) Ε. Ιακωβίδου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Η. Τσιφλίδης, 31) Σ. Ελευθεριάδου, 32) Ν. Μπέκης, 33) Π. Παπαδίνα, 34) Α. Αποστολόπουλος, 35) Α. Μαρκούλης, 36) Σ. Στουγιάννος.

Απόντες

Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Γ. Γουλτίδης, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Η. Τσιφλίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Σ. Στουγιάννος

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Δ. Τραπεζανλής, Μ. Σουμελίδης, Α. Μαρκούλης, Α. Αποστολόπουλος, Χ. Κούτρας, Ν. Μουσιάδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 178/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Κούτρας

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 179/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 182/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Κάκαρης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 184/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 185/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Αποστολόπουλος

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 190/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Α. Καγκελίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-3-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

- Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς ανεγέρθη με την υπ'αρ. 19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο δημοτικό οικόπεδο (ΚΑΕΚ 160081052010) στο ΟΤ 144 της πόλης της Βέροιας.
- Με την υπ' αρ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση – συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο, του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς όπως ισχύει σήμερα.
- Με την με αρ. πρωτ. **45763/8-12-17** αίτησή του ο κ. Κοροσίδης Αργύριος κάτοικος Βέροιας εξεδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του με αρ. 31 καταστήματος στη Δημοτική Αγορά για να το χρησιμοποιήσει ως αποθηκευτικό χώρο.

• Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης},
«... 2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:...

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...»

- Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/06: *«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. ...»*
- Με το από 7-3-2018 έγγραφό μας, ζητήθηκε από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας την διατύπωση γνώμης:

1) Για την έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 31 καταστήματος στη Δημοτική αγορά.

2) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος.

3) Για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.

- Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας με το υπ' αρ. **22/2018** πρακτικό της συνεδρίασης του, εξέφρασε την σύμφωνη γνώμη του για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ'αρ. 31 καταστήματος (Β'Στάθμη) εμβαδού Ε=16,10 τ.μ. στη Δημοτική Αγορά Βέροιας σύμφωνα με τα οριζόμενα του Π.Δ. 270/1981 με διάρκεια μίσθωσης τα δώδεκα (12) έτη με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος τα **72,45€**.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης του υπ' αρ. 31 καταστήματος (Β'Στάθμη) εμβαδού Ε=16,10 τ.μ. στη Δημοτική Αγορά Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Θ. Αγγελίνας, Χ. Κούτρας, Τ. Χατζηαθανασίου, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφιανίδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Ι.Χειμώνας, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Ε.Ιακωβίδου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Ν. Τσιαμήτρος, Α. Καγκελίδης, Σ. Ελευθεριάδου, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνα.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Παπαγιάννης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-3-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 687/2008 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 45763/8-12-2017 αίτηση του Α.Κοροσίδη.
- 4.- Την υπ' αριθ. 22/2018 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Βέροιας.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), των άρθρων 96 και 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του Π.Δ. 270/81.

[illegible]