

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το υπ' αριθ. **5/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **182/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) δωρεάν παραχώρησης της χρήσης τμήματος δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 272 οικοπέδου της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου στο Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π & Π.Α.», β) τροποποίησης-συμπλήρωσης της υπ' αριθ. 434/2017 απόφασης του Δ.Σ. και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου.

Σήμερα **26 Μαρτίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-3-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Ι. Χειμώνας, 18) Λ. Ακριβόπουλος, 19) Σ. Ασλάνογλου, 20) Γ. Ορφανίδης, 21) Ε. Ιακωβίδου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Η. Τσιφλίδης, 31) Σ. Ελευθεριάδου, 32) Ν. Μπέκης, 33) Π. Παπαδίνα, 34) Α. Αποστολόπουλος, 35) Α. Μαρκούλης, 36) Σ. Στουγιάννος.	Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Γ. Γουλτίδης, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Η. Τσιφλίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Σ. Στουγιάννος

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Δ. Τραπεζανλής, Μ. Σουμελίδης, Α. Μαρκούλης, Α. Αποστολόπουλος, Χ. Κούτρας, Ν. Μουσιιάδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 178/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Κούτρας

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 179/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 182/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Κάκαρης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 184/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιιάδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 185/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Αποστολόπουλος

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 190/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Α. Καγκελίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-3-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

✓ Το υπ'αριθμ. 272 οικόπεδο της Οριστικής Διανομής 1968 του συνοικισμού Αγίου Γεωργίου περιήλθε στην κυριότητα του τότε Δήμου Δοβρά με το υπ'αριθμ. 989/2001 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Βέροιας Όλγας Παν. Γιαμά. Το εν λόγω Συμβόλαιο μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας, στον τόμο 928-αριθμ. 95. Σήμερα ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας.

Μέσα στο 272 οικόπεδο, υπάρχει ένα μονώροφο (ισόγειο) κτίριο εμβαδού 463,50 τ.μ., η κατασκευή του οποίου ολοκληρώθηκε με προσθήκες που έγιναν σε αυτό σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 571/73 οικοδομική άδεια της Νομαρχίας Ημαθίας.

Σε τμήμα εμβαδού 93,50 τ.μ.(8,5 μ.μ. X 11,00 μ.μ.), στο βόρειο τμήμα του κτιρίου, στεγάζεται σήμερα το Κ.Α.Π.Η. του Αγίου Γεωργίου.

✓ Με την υπ'αριθμ. 387/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μεταξύ άλλων, ο υπόλοιπος (εκτός από τον χώρο του Κ.Α.Π.Η.) χώρος του κτιρίου, εμβαδού 370,00 τ.μ. παραχωρήθηκε δωρεάν για χρήση στην Κ.Ε.Π.Α. για είκοσι χρόνια.

✓ Με την υπ'αριθμ. 94/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

α)τροποποιήθηκε μερικώς η υπ'αριθμ. 387/2015 απόφαση του ιδίου οργάνου και η δωρεάν παραχώρηση του χώρου των 370,00 τ.μ. ανακλήθηκε και

β) τροποποιήθηκε μερικώς, εκ νέου, η υπ'αριθμ. 316/2011 απόφαση περί «έγκρισης δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων στην Κ.Ε.Π.Α.».

✓ Με την υπ'αριθμ. 513/14.02.2018 αίτησή του, το Κ.Α.Π.Α. αιτείται την δωρεάν παραχώρηση (για δέκα χρόνια) για χρήση, γραφείου, διαδρόμου και κοινοχρήστων χώρων στο κτίριο του πρώην Συνεταιρισμού στην Τοπική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου, όπως αυτά σημειώνονται στην συνημμένη στην αίτησή του, κάτοψη του εν λόγω κτιρίου. Οι παραχωρούμενοι χώροι θα χρησιμοποιηθούν για την λειτουργία της δομής «Βοήθεια στο σπίτι Δοβράς».

✓ Με την υπ'αριθμ. 02/2018 απόφασή του το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου γνωμοδοτεί υπέρ της δωρεάν παραχώρησης, για χρήση, στο Κ.Α.Π.Α. γραφείου, διαδρόμου και κοινόχρηστων χώρων στο κτίριο του πρώην Συνεταιρισμού στην Τοπική Κοινότητα του Αγίου Γεωργίου της Δημοτικής Ενότητας Δοβρά.

✓ Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Α) θετικά ή όχι, για την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, για δέκα χρόνια, στο Κ.Α.Π.Α. για την στέγαση και λειτουργία της δομής του «Βοήθεια στο σπίτι», των κάτωθι χώρων του ακινήτου του πρώην Συνεταιρισμού του Αγίου Γεωργίου (όπως αυτοί σημειώνονται διακριτά ως εμβαδά Ε1, Ε2 και Ε3 στην συνημμένη, στο παρόν έγγραφο, κάτοψη του κτιρίου):

1. Γραφείου, εμβαδού Ε1 (Α'Β'Γ'Δ'):18,23 τ.μ.
2. Διαδρόμου εμβαδού Ε2 (Ε'ΖΗ'ΘΙ'Γ'ΒΑΕ'):18,00 τ.μ., στα νότια και ανατολικά του γραφείου Ε1 και
3. Των τουαλετών (στα βορειο-ανατολικά του γραφείου) εμβαδού Ε3 (Κ'Λ'ΜΗ'Κ'):18,00 τ.μ.. στις οποίες υπάρχει πρόσβαση από τον διάδρομο Ε2 και
4. Του αύλειου χώρου του κτιρίου με τους εκάστοτε χρήστες των χώρων του υπόλοιπου κτιρίου και

Β) στην περίπτωση λήψης θετικής απόφασης παραχώρησης να τροποποιήσει την υπ'αριθμ. 434/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (με την οποία τροποποιήθηκαν μερικώς οι υπ'αριθμ. 604/2011, 761/2011 και 503/2016, ώστε να δημιουργηθεί ένας ενιαίος κατάλογος δημοτικών ακινήτων που παραχωρούνται δωρεάν για χρήση στο Κ.Α.Π.Α.) προσθέτοντας στον εν

λόγω ενιαίο κατάλογο των, παραχωρούμενων στο Κ.Α.Π.Α., δημοτικών ακινήτων, το εξής λήμμα:

Γ) «Ι. Α)

28. α)Γραφείο, εμβαδού Ε1 (Α'Β'Γ'Δ'):18,23 τ.μ.

β) Διαδρόμου εμβαδού Ε2 (Ε'ΖΗ'ΘΙΓ'ΒΑΕ'):18,00 τ.μ., στα νότια και ανατολικά του γραφείου Ε1

γ)Των τουαλετών (στα βορειο-ανατολικά του γραφείου) εμβαδού Ε3 (Κ'Λ'ΜΗ'Κ'):18,00 τ.μ.. στις οποίες υπάρχει πρόσβαση από τον διάδρομο Ε2 και

δ)Του αύλειου χώρου του κτιρίου με τους εκάστοτε χρήστες των χώρων του υπόλοιπου κτιρίου

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι 604/2011, 761/2011 και 503/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Θ. Αγγελίνης, Χ. Κούτρας, Τ. Χατζηαθανασίου, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφιανίδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Ι.Χειμώνας, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Ε.Ιακωβίδου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Ν. Τσιαμήτρος, Α. Καγκελίδης, Σ. Ελευθεριάδου, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνια, Λ.Ακριβόπουλος, Γ.Κάκαρης.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Παπαγιάννης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-3-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 434/2017 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 513/14-2-2018 αίτηση του Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π. & Π.Α.» Δ.Βέροιας
- 4.- Την υπ' αριθ. 2/2018 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 185 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τμήματος δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 272 οικοπέδου, οριστικής Διανομής 1968, της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, όπως αυτό περιγράφεται στην επισυναπτόμενη στην εισήγηση αίτηση, στο Ν.Π. «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας», για την κάλυψη των αναγκών στέγασης και λειτουργίας της δομής «Βοήθεια στο Σπίτι», για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών και πιο συγκεκριμένα:

1) ενός (1) γραφείου, με στοιχεία Α'Β'Γ'Δ'Α', συνολικού εμβαδού 18,23 τ.μ.

2) διαδρόμου, με στοιχεία Ε'ΖΗ'ΘΙΓ'ΒΑΕ', στη νοτιοανατολική πλευρά του γραφείου, συνολικού εμβαδού 18,00 τ.μ.

3) τουαλετών, με στοιχεία Κ'Λ'ΜΗ'Κ',στη βορειοανατολική πλευρά του γραφείου, συνολικού εμβαδού 18,00 τ.μ.

4) του αυλείου χώρου του κτιρίου, από κοινού με τους εκάστοτε χρήστες των χώρων του υπολοίπου κτιρίου.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εγκρίνει την τροποποίηση-συμπλήρωση της υπ' αριθ. 434/2017 απόφασης του Δ.Σ., περί έγκρισης α) δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρων του κτιρίου των πρώην Δημοτικών

Σφαγείων Βέροιας στο Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π & Π.Α.», β) μερικής τροποποίησης των υπ' αριθ. 604/2011, 761/2011 και 503/2016 αποφάσεων του Δ.Σ. ως εξής:

«Γ.Ι.Α.28. Τμήματος δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 272 οικοπέδου, οριστικής Διανομής 1968, της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, για την κάλυψη των αναγκών στέγασης και λειτουργίας της δομής «Βοήθεια στο Σπίτι», για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών και πιο συγκεκριμένα:

- 1) ενός (1) γραφείου, με στοιχεία Α'Β'Γ'Δ'Α', συνολικού εμβαδού 18,23 τ.μ.
- 2) διαδρόμου, με στοιχεία Ε'ΖΗ'ΘΙ'Γ'Β'ΑΕ', στη νοτιοανατολική πλευρά του γραφείου, συνολικού εμβαδού 18,00 τ.μ.
- 3) τουαλετών, με στοιχεία Κ'Λ'ΜΗ'Κ', στη βορειοανατολική πλευρά του γραφείου, συνολικού εμβαδού 18,00 τ.μ.
- 4) του αυλείου χώρου του κτιρίου, από κοινού με τους εκάστοτε χρήστες των χώρων του υπολοίπου κτιρίου».

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 434/2017 απόφαση του Δ.Σ.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **182 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Πέτρος Τσαπαρόπουλος			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης				
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
T.	Χατζηαθανασίου			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
B.	Παπαδόπουλος		Σ.	Κωτσιαντής	
A.	Σιδηρόπουλος		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Καραγιάννης	
Δ.	Τραπεζανλής		N.	Αγγέλου	
Θ.	Κορωνάς				
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφιανίδης				
N.	Μουσιάδης				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 29-3-2018 Ο Δήμαρχος		
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		