

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **6/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **223/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) λύσης της εκμίσθωσης του
Δημοτικού Καταστήματος της Τ.Κ. Άμμου και β)
κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Σήμερα **16 Απριλίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-4-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Θ. Κορωνάς, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφιανίδης, 10) Ν. Μωυσιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Α. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Η. Τσιφλίδης, 28) Ν. Μπέκης, 29) Π. Παπαδίνα, 30) Α. Αποστολόπουλος, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Σ. Στουγιάννος, 33) Γ. Μελιόπουλος.	Θ. Αγγελίνας, Δ. Τραπεζανλής, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Μ. Σουμελίδης, Ζ. Πατσίκας, Ι. Παπαγιάννης, Σ. Ελευθεριάδου
---	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ. κ. Ν. Μπέκης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Γ. Ορφανίδης, Α. Αποστολόπουλος, Α. Καγκελίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 213/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 214/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Ι. Κυρατλίδης, Β. Λυκοστράτης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 215/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Ορφανίδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 216/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κυρατλίδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 220/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 225/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μωυσιάδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 251/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μωυσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-4-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι:

- Με την υπ. αριθ. 39469/18-7-2011 Λεπτομερή Διακήρυξη διενεργήθηκε η δημοπρασία εκμίσθωσης του Δημοτικού Καταστήματος (καφενείου) που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Άμμου.

- Ο Δήμος Βέροιας εκμίσθωσε με το αριθ. πρωτ. **48892/20-10-2011** συμφωνητικό στον κ. Γαλάνη Βασίλειο του Νικολάου το παραπάνω κατάστημα , για εννέα (9) χρόνια, δηλαδή από **1-11-2011** έως **2-11-2020**. Για την υπογραφή του συμφωνητικού κατατέθηκε από τον πλειοδότη κ. Γαλάνη Βασίλειο του Νικολάου το Ν0 48961/24-10-2011 Γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού **1440,00€** για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

- Σας ενημερώνουμε ότι ο κ. Γαλάνης Βασίλειος του Νικολάου με την με αρ. πρωτ. 2382/22-1-2018 αίτησή του αναφέρει τα εξής :

« Σας παρακαλώ την διακοπή της Σύμβασης μίσθωσης του καταστήματος στην Άμμο Βέροιας, λόγω φόρτου εργασίας και μεγάλης επιβάρυνσης στις ασφαλιστικές εισφορές διότι είμαι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης και με την παραπάνω με την μίσθωση αυξάνονται οι ασφαλιστικές εισφορές »

- Η με αρ. **151/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συμψηφίστηκαν οφειλόμενα μισθώματα του Βασιλείου Γαλάνη του Νικολάου με το ΕΕΤΗΔΕ του έτους 2011 και του Ε.Ε.Τ.Α. του έτους 2013

- **Η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με την από 30-03-2018 εκτύπωση ενημερώνει ότι ο παραπάνω μισθωτής οφείλει τα μισθώματα από τον Ιανουάριο του 2018 έως και σήμερα.**

- Από το Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου ζητήθηκε γνωμοδότηση, επί της αιτήσεως για την πρόωρη λύση ή μη της μίσθωσης του **Δημοτικού καταστήματος (Καφενείο) στο Δημοτικό Διαμέρισμα Άμμου**, η οποία αναφέρει επί λέξει τα εξής:

*«... έχω την γνώμη, ότι ο εν λόγω μισθωτής δικαιούται να καταγγείλει την μίσθωση, εφόσον έχει διαρκέσει τουλάχιστον 1 έτος. Όσον αφορά την έναρξη των αποτελεσμάτων της καταγγελίας, **έχω την γνώμη , ότι αυτά πρέπει να αρχίσουν από 23.4.2018** , εκ λόγων επιείκειας προς τον μισθωτή, κατ'ορθή εκτίμηση της με αριθ. πρωτ. 2382/22-1-2018, μέχρι τότε δε υποχρεούται, κατά την γνώμη , στην καταβολή μισθωμάτων.*

Συνεπώς , ακόμη και εάν παραδώσει το μίσθιο οι οφειλές του για τα μισθώματα θα είναι, κατά την γνώμη μου, μέχρι και την 23.4.2018 και πρέπει να συνταγεί χρηματικός κατάλογος για τα μέχρι τότε οφειλόμενα μισθώματα. Η εγγυητική θα καταπέσει υπέρ του Δήμου Βέροιας Βέροιας, ακόμη και εάν εξοφληθούν οι οφειλές , λόγω της πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ως ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη ζημία, σύμφωνα με όσα αναλυτικά άλλες φορές έχω γνωμοδοτήσει.»

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

α) **Την αποδοχή ή μη λύσης της παραπάνω μίσθωσης** η οποία ξεκίνησε από **1-11-2011** και θα έληγε στις **2-11-2020**.

β) **Τις πρόσθετες οφειλές του κ. Γαλάνη Βασιλείου προς το Δήμο Βέροιας, εκτός των τρεχόντων.**

γ) **Την επιστροφή ή μη της εγγυητικής επιστολής που κατατέθηκε για την υπογραφή του αριθ. 48892/20-10-2011 Συμφωνητικού Μίσθωσης**, στον μισθωτή μετά την εξόφληση των οφειλών του και την παράδοση του μισθίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Εφόσον λυθεί η μίσθωση, τι θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής του κτιρίου πέρα από αυτά που αναφέρονται στην εισήγηση;

Λαζαρίδης: Εμείς έχουμε την υποχρέωση να ακολουθήσουμε τη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου.

Μελιόπουλος: Πέρα από αυτά;

Λαζαρίδης: Μόνο ότι αναφέρεται στην εισήγηση δηλ. κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και καταβολή των μισθωμάτων μέχρι και 23/4/2018

Μελιόπουλος: Ο ενοικιαστής συνεχίζει μετά από αυτά να επιθυμεί τη λύση της μίσθωσης;

Λαζαρίδης: Δεν έχουμε νεότερη όχληση από τον μισθωτή. Εμείς θα αποφασίσουμε με βάση τη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Χ. Κούτρας, Τ. Χατζηαθανασίου, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Ν. Μωυσιάδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Α.Ακριβόπουλος, Γ.Ορφανίδης, Χ. Γαϊτάνου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Ι.Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Η.Τσιφλίδης, Π.Παπαδίνια

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Σ.Ασλάνογλου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-4-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 2382/22-1-2018 αίτηση του Δ.Μπούτσικα.
- 3.- Την υπ' αριθ. 151/2018 απόφαση του Δ.Σ.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 48892/20-10-2011 συμφωνητικό εκμίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και του Φ.Γαλάνη
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 9744/2-4-2018 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 6.- Το από 30-3-2018 έγγραφο του Ειδικού Ταμείου Δ.Βέροιας
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει:

Α) Την λύση της εκμίσθωσης του Δημοτικού Καταστήματος της Τ.Κ. Άμμου, που εκμισθώθηκε στον Βασίλειο Γαλάνη του Νικολάου, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 48892/20-10-2011 συμφωνητικό εκμίσθωσης, από τις 20-10-2011.

Ο Βασίλειος Γαλάνης του Νικολάου θα καταβάλει στον Δήμο Βέροιας τα οφειλόμενα μισθώματα που αναλογούν στο μίσθιο μέχρι τις 23/4/2018 και θα παραδώσει το μίσθιο στην αρμόδια υπηρεσία.

Β) Την κατάπτωση του υπ' αριθ. 48961/24-10-2011 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης του Βασιλείου Γαλάνη του Νικολάου, υπέρ του Δ.Βέροιας, συνολικού ποσού 1.440,00€, το οποίο εκδόθηκε από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την καλή εκτέλεση των όρων του υπ' αριθ. 48892/20-10-2011 συμφωνητικού εκμίσθωσης του Δημοτικού Καταστήματος της Τ.Κ. Άμμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **223 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]