

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **6/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **227/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 194 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Άμμου, β) καθορισμός ελάχιστου ορίου προσφοράς και αναπροσαρμογών του μισθώματος.

Σήμερα **16 Απριλίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-4-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Θ. Κορωνάς, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφινίδης, 10) Ν. Μωυσιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Α. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Η. Τσιφλίδης, 28) Ν. Μπέκης, 29) Π. Παπαδίνα, 30) Α. Αποστολόπουλος, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Σ. Στουγιάννος, 33) Γ. Μελιόπουλος.	Θ. Αγγελίνας, Δ. Τραπεζανλής, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Μ. Σουμελίδης, Ζ. Πατσίκας, Ι. Παπαγιάννης, Σ. Ελευθεριάδου
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ. κ. Ν. Μπέκης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Γ. Ορφανίδης, Α. Αποστολόπουλος, Α. Καγκελίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 213/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 214/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Ι. Κυρατλίδης, Β. Λυκοστράτης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 215/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Ορφανίδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 216/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κυρατλίδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 220/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 225/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μωυσιάδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 251/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μωυσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-3-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Με την υπ' αριθ. Φ. 6/2802/9-11-94 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α' βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας μεταβιβάστηκε η ακίνητη και κινητή περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Άμμου, στην πρώην κοινότητα Αγ. Βαρβάρας και σημερινό Δήμο Βέροιας. Μέρος της ακίνητης περιουσίας αποτελεί και το αρ. 194 αγροτεμάχιο του συννοικισμού Άμμου Οριστικής Διανομής 1955 εκτάσεως 7.521τ.μ.
- Με την με αριθ. πρωτ. **45330/7-12-2017** αιτησή του ο κ. Λειβαδιώτης Νικόλαος κάτοικος Άμμου εκδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του με αρ. 194 αγροτεμαχίου Άμμου για δεκαοκτώ (18) χρόνια.
- Σύμφωνα με τις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 με τις οποίες προβλέπονται τα εξής:

Παρ. 1 «*Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.*

Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....».

Παρ. 2. *Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.*

Παρ. 3. *οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως 30 ετών (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».*

• Το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης},
«... 2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:...

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...».

- Με το από 29-1-2017 έγγραφό μας, ζητήθηκε από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Άμμου Δήμου Βέροιας να διατυπώσει την γνώμη:

1) Για την έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 194 αγροτεμαχίου του συννοικισμού Άμμου Οριστικής Διανομής 1955 εκτάσεως 7.521τ.μ.

2) Για το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης

3) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των ευρώ/ στρέμμα και

4) Για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.

- Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Άμμου Δήμου Βέροιας με το υπ' αρ. **1/9-03-2018** πρακτικό της συνεδρίασης του, ενημερώνει πως:

«1) Εγκρίνει την εκκίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 194 αγροτεμαχίου του συννοικισμού Άμμου Οριστικής Διανομής 1955 εκτάσεως 7.521 τ.μ. :

2) Ενημερώνει πως το αγροτεμάχιο είναι κατάλληλο τόσο για πολυετή όσο και για μονοετή καλλιέργεια.

3) Γνωμοδοτεί ως προς :

α) Το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης , το οποίο θεωρεί πως πρέπει να είναι 18 έτη

β) Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το οποίο θεωρεί πως πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των 40€/στρέμμα, με προσαύξηση 30% την β' τετραετία , 20% την γ' τετραετία και 20% την τελευταία εξαετία. »

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

α) Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης του με αρ. 194 αγροτεμαχίου του συννοικισμού Άμμου Οριστικής Διανομής 1955 εκτάσεως 7.521 τ.μ.

β) Για το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης

γ) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό τωνευρώ/ στρέμμα και

δ) Για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-3-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 45330/7-12-2017 αίτηση του Ν.Λειβαδιώτη
- 3.- Το από 9-3-2018 έγγραφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Άμμου
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 194 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Άμμου, οριστικής διανομής 1955, συνολικής έκτασης 7.521 τ.μ., για δεκαοκτώ (18) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Β) Καθορίζει ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος του παραπάνω αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Άμμου, το ποσό των 40,00€/στρ.

Το ετήσιο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για την πρώτη τετραετία της εκμίσθωσης και θα προσαυξηθεί 30% για τη δεύτερη τετραετία, 20% για τη γ' τετραετία και 20% για τα τελευταία έξι (6) χρόνια της εκμίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **227 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]