

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **322/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καταρτισμός όρων διακήρυξης για την
εκμίσθωση του υπ' αριθ. 194 αγροτεμαχίου της
Τ.Κ.Άμμου.

Σήμερα **7 Μαΐου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-5-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Τραπεζανλής, 7) Θ. Κορωνάς, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφιανίδης, 10) Ν. Μουσιιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Θ. Αγγελίνας, Δ. Κουλουριώτης, Σ. Ασλάνογλου, Ε. Ιακωβίδου, Ι. Παπαγιάννης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Η. Τσιφλίδης, Χ. Γαϊτάνου, Λ. Ακριβόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης, Σ. Ελευθεριάδου, Ι. Κυρατλίδης, Ι. Χειμώνας, Ζ. Πατσίκας, Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Σοφιανίδης, Δ. Τραπεζανλής, Η. Τσιφλίδης, Α. Αποστολόπουλος, Γ. Μελιόπουλος, Α. Μαρκούλης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 316/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 319/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 320/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 322/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 326/2018 απόφασης αποχώρησε η κ. Π. Παπαδίνα.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-5-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Με την υπ' αριθ. Φ.6/2802/9-11-94 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας μεταβιβάστηκε η ακίνητη και κινητή περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Άμμου, στην πρώην κοινότητα Αγ. Βαρβάρας και σημερινό Δήμο Βέροιας. Μέρος της ακίνητης περιουσίας αποτελεί και το αρ. 194 αγροτεμάχιο του συννοικισμού Άμμου Οριστικής Διανομής 1955 εκτάσεως 7.521τ.μ.
- Με την με αριθ. πρωτ. **45330/7-12-2017** αιτησή του ο κ. Λειβαδιώτης Νικόλαος κάτοικος Άμμου εκδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του με αρ. 194 αγροτεμαχίου Άμμου, για δεκαοκτώ (18) χρόνια.
- Σύμφωνα με τις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 με τις οποίες προβλέπονται τα εξής:

Παρ. 1 «*Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.*

Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....».

Παρ. 2. *Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.*

Παρ. 3. *οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως 30 ετών (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».*

- Το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης},
«...Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

... β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα, ...»

- Με το υπ' αρ. **1/9-03-2018** πρακτικό της συνεδρίασης του, ενημερώνει πως::

«1) Εγκρίνει την εκκίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 194 αγροτεμαχίου του συννοικισμού Άμμου Οριστικής Διανομής 1955 εκτάσεως 7.521 τ.μ. :

2) Ενημερώνει πως το αγροτεμάχιο είναι κατάλληλο τόσο για πολυετή όσο και για μονοετή καλλιέργεια.

3) Γνωμοδοτεί ως προς :

α) Το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης , το οποίο θεωρεί πως πρέπει να είναι 18 έτη

β) Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το οποίο θεωρεί πως πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των 40€/στρέμμα, με προσαύξηση 30% την β' τετραετία , 20% την γ' τετραετία και 20% την τελευταία εξαετία. »

- Το Δημοτικό Συμβούλιο με την με αρ. **227/2018** απόφασή του:

«Α) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αρ. 194 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. άμμου, για δεκαοκτώ (18) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006:

Β) Καθορίζει ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος των παραπάνω αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Άμμου, το ποσό των 40€/στρ.

Το ετήσιο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για την πρώτη τετραετία της εκμίσθωσης και θα προσ αυξηθεί 30% για τη δεύτερη τετραετία, 20% για την γ' τετραετία και 20% για τα τελευταία έξι (6) χρόνια της εκμίσθωσης».

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται **να καταρτίσει τους όρους της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας**, για την εκμίσθωση του με αρ. 194 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Άμμου Δήμου Βέροιας για δεκαοκτώ (18) χρόνια, **που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης**.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-5-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 227/2018 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 7806/13-3-2018 έγγραφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Άμμου.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 195 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 194 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Άμμου, συνολικής έκτασης 7.521τ.μ., για χρονικό διάστημα δεκαοκτώ (18) ετών, ως εξής:

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο αγροτεμάχιο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Άμμου και είναι το με αριθμό 194 αγροτεμάχιο Οριστικής Διανομής 1955, εμβαδού 7.521 τ.μ.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερά, προφορική, πλειοδοτική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βεροίας ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από τον Δήμαρχο του Δήμου Βεροίας.

Άρθρο 3

Η μίσθωση θα είναι πολυετής και η χρονική διάρκειά της ορίζεται για δέκα οκτώ (18) χρόνια από την υπογραφή του συμφωνητικού για αγροτικές καλλιέργειες (δενδροφύτευση και αρροτριάιες καλλιέργειες), πλην θερμοκηπίων και κτιριακών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 4

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για το με αριθμό 194 αγροτεμάχιο 194 αγροτεμάχιο Οριστικής Διανομής 1955, εμβαδού 7.521 τ.μ ορίζεται το ποσό των 40,00 Ευρώ/στρέμμα.

Το ετήσιο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για την πρώτη τετραετία της εκμίσθωσης και θα προσ αυξηθεί 30% για την δεύτερη τετραετία , 20% για την γ' τετραετία και 20% για τα τελευταία έξι (6) χρόνια της εκμίσθωσης.

Άρθρο 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενο

προκειμένου για χρόνο ελάσσονος του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου για χρόνο μείζονος του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγύηση εκείνων που δεν θα πετύχουν στην δημοπρασία επιστρέφεται όταν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας

Άρθρο 6

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της δημοπρασίας που θα καταθέσει ο μισθωτής σε αντικατάσταση της εγγύησης συμμετοχής στον διαγωνισμό θα είναι ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα δέκα οκτώ ετών (επί 10%) που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία.

Άρθρο 7

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα από την καθορισμένη ώρα, εάν κατά την ώρα αυτή οι προσφορές εξακολουθούν από πριν να προσφέρονται χωρίς διακοπή. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέρα της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή (Δημοπρασιών), η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 8

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά της δημοπρασίας με σειρά, που εκφωνούνται με τα ονοματεπώνυμα των πλειοδοτών

Άρθρο 9

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 10

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή της δημοπρασίας εγγυητή του αξιόχρεων, ο οποίος και θα υπογράψει και αυτός τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα γίνεται υπεύθυνος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη αλληλεγγύως και αδιαιρέτως στο ολόκληρο και χωρίς το δικαίωμα διζήσεως και διαιρέσεως, για την έγκαιρη, πλήρη και εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και γενικά για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13

Το πρώτο ετήσιο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως μετά την υπογραφή του συμβολαίου και των υπολοίπων ετών την 30/12 κάθε έτους. Το ετήσιο μίσθωμα για την πρώτη τετραετία θα είναι το ίδιο, για την δεύτερη τετραετία θα προσανξηθεί 30%, την τρίτη τετραετία θα προσανξηθεί 20% και την τελευταία εξαετία θα προσανξηθεί 20%.

Άρθρο 14

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 15

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά με την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Άρθρο 17

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, διότι υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του ακινήτου, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 18

Το συμφωνητικό θα μεταγραφεί στο Κτηματολογικό γραφείο Βέροιας (πρώην Υποθηκοφυλακείο) από τον πλειοδότη, ο οποίος θα προσκομίσει στο Δήμο το πιστοποιητικό μεταγραφής επειδή η εκμίσθωση γίνεται για χρονικό διάστημα (18) δέκα οκτώ ετών.

Άρθρο 19

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του τεχνικού τμήματος του Δήμου. Επίσης υποχρεούται άμα τη λήξει της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο και όλες τις πάγιες εγκαταστάσεις ως έχουν στον εκμισθωτή χωρίς αποζημίωση

Άρθρο 20

Ο μισθωτής θα παραλάβει τον αγρό στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να μπορεί να έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία και από θεομηνίες. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι το εμβαδόν του αγροτεμαχίου είναι διαφορετικό από το αναγραφόμενο στον τίτλο ιδιοκτησίας, το ετήσιο μίσθωμα θα προσαρμοστεί ανάλογα, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Άρθρο 21

Όσοι ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν στη δημοπρασία για το με αρ. 194 αγροτεμάχιο αγροτεμάχιο εμβαδού 7.521 τ.μ., για να γίνουν δεκτοί πρέπει να προσκομίσουν:

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής το ποσό των 30,08 €.
2. Πιστοποιητικό εντοπιότητας.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου.
4. Φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ.
5. Ενημερότητα από τη ΔΕΥΑΒ Βεροίας.
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφή εταιρείας η οποία οφείλει στο Δήμο Βέροιας.
7. Φωτοτυπία της Ταυτότητας του συμμετέχοντα ενδιαφερόμενου και του εγγυητή ή εγγυήτριας του.
8. Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ή της εγγυήτριας του συμμετέχοντα ενδιαφερόμενου ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
9. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Βέροιας.

Άρθρο 22

Παράβαση ενός από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από τον αγρό.

Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή, σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από τον Νόμο.

Άρθρο 23

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο Δήμος μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό κατά τα οριζόμενα στον όρο "14".

Άρθρο 24

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δυο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το Δήμο (16877/17.06.2013 έγγραφο του ΥΠΕΣ), τα δε έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού, μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο Βέροιας καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη (δηλ. χαρτόσημο 3%, συν 20% υπέρ ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος, ως και τις εισφορές υπέρ ΤΟΕΒ).

Άρθρο 25

Στην μίσθωση αυτή ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δīεκποίησης ή εκμίσθωσης των Δήμων και Κοινοτήτων».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **322 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]