

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **1/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **2/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση
τμήματος του υπ' αριθ. 1029 αγροτεμαχίου της Τ.Κ.
Πατρίδας στον Τ.Ο.Ε.Β. Βέροιας.

Σήμερα **21 Ιανουαρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-1-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Β. Παπαδόπουλος, 4) Α. Σιδηρόπουλος, 5) Δ. Κουλουριώτης, 6) Δ. Τραπεζανλής, 7) Θ. Κορωνάς, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφιανίδης, 10) Ν. Μουσιιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Θ. Στιόκα, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Α. Καγκελίδης, 25) Γ. Γουλτίδης, 26) Γ. Μιχαηλίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Σ. Ελευθεριάδου, 30) Ν. Μπέκης, 31) Π. Παπαδίνα, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Σ. Στουγιάννος, 35) Γ. Μελιόπουλος.	Θ. Αγγελίνας, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ζ. Πατσίκας

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Σ. Κωτσιαντής, Ι. Καραγιάννης

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Χ. Κεχαΐδης, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσίόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παπαδίνα, Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησε ο κ. Δ. Τραπεζανλής
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1/2019 απόφασης προσήλθε η κ. Μ. Παπαϊωάννου και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Ελευθεριάδου, Η. Τσιφλίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 2/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Α. Αποστολόπουλος, Γ. Κάκαρης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 4/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 6/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης και προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 15/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Α. Καγκελίδης, Σ. Στουγιάννος
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 31/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 39/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 62/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-12-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την 10823/823/28-2-1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε στον τόμο 410 αριθμ 57 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, μεταβιβάστηκε κατά πλήρη κυριότητα στην πρώην κοινότητα Πατρίδας το υπ αριθ 1029 τεμάχιο της συμπληρωματικής διανομής έτους 1960 του αγροκτήματος Πατρίδας, εμβαδού 44.800 τμ, ως πεδινή βοσκή

Στη συνέχεια, με την 11539/1539/19-3-1979 απόφαση Νομάρχη, τροποποιήθηκε η αρχική απόφαση παραχώρησης, με μετατροπή του σκοπού από βοσκή σε καλλιεργήσιμη έκταση.

Ο Τοπικός Οργανισμός Εγγείων Βελτιώσεων Τ.Ο.Ε.Β. Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 321/2018 έγγραφο ζητά να παραχωρηθεί στον ΤΟΕΒ τμήμα από το παραπάνω αγροτεμάχιο, για να εγκατασταθεί εκεί φωτοβολταϊκό σύστημα 500 kw. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών θα συντελέσει στην εξοικονόμηση χρημάτων προς όφελος των παραγωγών του ΤΟΕΒ.

Σύμφωνα με το Άρθρο 185 του Ν3463/2006

Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 46 του Ν 4456/2017) που αφορά τις Αρμοδιότητες Περιφερειών

Ι.α. Τα όργανα των περιφερειών ασκούν τις αρμοδιότητές τους σύμφωνα με τις αρχές της διαφάνειας, της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας.

Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τους οριοθετείται από τις σχετικές διατάξεις των νόμων και των κανονιστικών διατάξεων της διοίκησης.

Ι. Οι αρμοδιότητες των περιφερειών, αφορούν τους τομείς:

ε) Η εποπτεία, ήτοι ο διοικητικός, τεχνικός και διαχειριστικός-οικονομικός έλεγχος των αντικειμένων των Γενικών Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων (ΓΟΕΒ), των Τοπικών Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων (ΤΟΕΒ), των Προσωρινών Διοικουσών Επιτροπών (ΠΔΕ), των Τοπικών Επιτροπών Αρδεύσεων (ΤΕΑ) και του Αρδευτικού Οργανισμού Στυμφαλίας Ασωπού Κορινθίας (ΑΟΣΑΚ), σύμφωνα με το ν.δ. 3881/1958 και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του.».

β) Το ν.δ. 3881/1958 (Α' 181) τροποποιείται ως εξής:

αα) Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 12, όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 414/1976 (Α' 212), αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι ΟΕΒ αποτελούν οργανισμούς κοινής ωφέλειας, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.».

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 31534/2018 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «κατά συνέπεια υπάρχει η δυνατότητα για παραχώρηση σε νομικά πρόσωπα, όπως είναι ο εν λόγω Οργανισμός, εφόσον ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, πλην όμως εκφεύγει των ορίων της παρούσας νομικής γνωμοδότησης η κρίση επί του ουσιαστικού ζητήματος εάν δηλαδή ο Τοπικός Οργανισμός Εγγείων Βελτιώσεων Βέροιας ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, καθόσον αυτό θα κριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Τέλος προς υποβοήθηση της ουσιαστικής κρίσης του ΔΣ θα ήθελα να σημειώσω ότι το κριτήριο προκειμένου να χαρακτηριστεί κάποιος σκοπός κοινωφελής, πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αυτός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου αλλά ευρύτερης ομάδας προσώπων (βλ συναφής γνωμ. ΝΣΚ443/92 και Ολ. ΝΣΚ640/79, 1002/78)»

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν3852/2010 «αρμοδιότητες τοπικής κοινότητας» Το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας».

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας με την υπ αριθ 13/2018 απόφαση γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση τμήματος εμβαδού 17,0 στρ από το υπ' αριθμ. 1029 τεμάχιο του αγροκτήματος της Πατρίδας, στον ΤΟΕΒ Βέροιας για να εγκατασταθεί εκεί φωτοβολταϊκό σύστημα 500 kw, το οποίο θα συντελέσει στην εξοικονόμηση χρημάτων προς όφελος των παραγωγών του ΤΟΕΒ.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, εφόσον κρίνει ότι ο σκοπός της παραχώρησης είναι κοινωφελής και προάγει τα συμφέροντα των δημοτών του Δήμου Βέροιας, να αποφασίσει, κατ αρχήν, για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, τμήματος εμβαδού 17,0 στρεμμάτων από το υπ' αριθμ. 1029 τεμάχιο του αγροκτήματος της Πατρίδας, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Σ-Ρ-Ξ-Π-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Κυριακίδης Μιχάλης, στον ΤΟΕΒ Βέροιας, για να εγκατασταθεί εκεί φωτοβολταϊκό σύστημα 500 kw.

Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης, ή ο σκοπός της παραχώρησης δεν υλοποιηθεί εντός διετίας, η παραχώρηση λύεται αυτοδίκαια.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Να πω για ένα θέμα που τέθηκε, όπου λειτουργούν έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, τουλάχιστον υδροηλεκτρικά και αιολικά, υπάρχει ένα ανταποδοτικό τέλος υπέρ των δημοτών και υπέρ του Δήμου. Αυτό δεν υπάρχει στην περίπτωση των φωτοβολταϊκών. Έτσι η Τ.Κ. δια του προέδρου της ζητά να υπάρχει ένα ανταποδοτικό όφελος για τους κατοίκους. Με κάποιο τρόπο να προβλεφθεί προς όφελος των κατοίκων της τοπικής κοινότητας. Όπου υπάρχουν υδροηλεκτρικά υπάρχει ένα ποσοστό 1% το οποίο αφαιρείται από τους λογαριασμούς των δημοτών και ένα ποσοστό 1,7% το οποίο πηγαίνει υπέρ του Δήμου για να γίνουν έργα στην κοινότητα. Αυτό το ποσό μπορεί να υπολογιστεί. Είναι δύσκολο, αλλά μπορεί να υπολογιστεί.

Καγκελίδης: Επειδή νιος ήμουν και γέρασα κι επειδή αυτά τα ανταποδοτικά γνωρίζω πολύ καλά πως μένουν στα χαρτιά κι επίσης γνωρίζω ότι πολλές κοινότητες, μπορεί να γίνονται οι συμφωνίες, αλλά δεν έχουν πάρει τίποτα. Όποιος έχει απορία να πάει να ρωτήσει τους προέδρους και θα έλεγα αυτά τα οποία λέμε εδώ γιατί η Πατρίδα μέχρι σήμερα το ξέρετε, είναι η μοναδική περιοχή δήθεν η οποία έχει το χώρο για να γίνουν νεκροταφεία, έχει το χώρο για να πάει το αέριο, έχει το χώρο για να πάνε τα παιδιά με ειδικές ανάγκες, η Πατρίδα έχει ελαχιστότατους κοινόχρηστους χώρους....

Παπαγιάννης: Να ρωτήσω τον κ.Λαζαρίδη. τι εξηγούσε πριν στον Δήμαρχο γι' αυτό το ποσοστό, για να το καταλάβουμε λίγο όλοι;

Μπέκης: Πόσα στρέμματα είναι αυτό το τεμάχιο; Τι δυναμικότητα θα έχει αυτή η εγκατάσταση; Τι θα μέινει για να πάρουν οι κάτοικοι;

Κορωνάς: Η απόφαση της τοπικής κοινότητας αναφέρει κάτι για αντισταθμιστικά οφέλη; Προβλέπονται εκ του νόμου; Σε περιπτώσεις φωτοβολταϊκών πρέπει να υπάρχει αντισταθμιστικό όφελος σε κάποια δημοτική ή τοπική κοινότητα; Μπορούμε αυτή τη στιγμή, αν υπάρχει τέτοιο θέμα, αυτό το απευθύνω στον αιτούντα να αναβληθεί το θέμα; Υπάρχει χρονικό περιθώριο;

Δήμαρχος: Όχι, στην απόφαση της Τ.Κ. δεν υπάρχει αν και ο πρόεδρος αναγνωρίζει ότι κακώς έγινε, θα έπρεπε να υπάρχει. Δεν υπάρχουν ανταποδοτικά για τα φωτοβολταϊκά και γι' αυτό γίνεται αυτή η κουβέντα τώρα, αλλιώς δεν θα γινόταν. Αν προβλεπόταν εκ του νόμου δεν θα κάναμε αυτή την κουβέντα. Για τα περαιτέρω νομίζω ο πρόεδρος μπορεί να δώσει λύση.

Λαζαρίδης: Η παραχώρηση προτείνεται να γίνει ως προς τη χρήση και όχι ως προς την κυριότητα. Τα στρέμματα είναι 17 και το σύστημα είναι 500kw. Το όφελος θα είναι μέσω του net metering, θα γίνεται συμψηφισμός της απόδοσης με την κατανάλωση, κατά συνέπεια δεν θα παίρνουν χρήματα στο χέρι. Κρίθηκε ότι πρόκειται για κοινωφελή δραστηριότητα του ΤΟΕΒ και γι' αυτό μπήκαμε σε αυτή τη διαδικασία.

Καγκελίδης: Παίρνοντας αφορμή από αυτό που είπε ο νομικός σύμβουλος ... κ.Κορωνά στον ΤΟΕΒ; Να ρωτήσω γιατί οι τοποθετήσεις έχουν σχέση με τι σχέση έχει ο καθένας; Είπε ο κ.Λαζαρίδης ότι αυτά συμψηφίζονται, εισροές – εκροές. Άρα σημαίνει ότι για να διασφαλιστεί αυτό το ποσοστό αν πάει στην Πατρίδα, φυσικά είναι υπέρ των αγροτών όλων, κάτι που θα έχει μια οργάνωση ένας οργανισμός το οποίο θα εισπράττει, θα είναι για όλους τους παραγωγούς;

Να πάει στο δικό σου το χωράφι αντιδήμαρχε, προτίμηση και εσύ στην Πατρίδα θα έχεις; Αφού θα έχουν όφελος όλοι, να μη γίνεται επιλογή μόνο στην Πατρίδα, υπάρχουν και άλλα χωριά στην επιλογή. Εύκολη λύση δεν θα είναι η Πατρίδα πάντα. Άρα πρέπει να υπάρχει πρώτα από όλα απόφαση, να το ενστερνιστεί αυτό το ΤΟΕΒ και αυτό το ποσοστό επειδή θα εγκριθεί από τα

ταμεία να γίνει κάτι στην Πατρίδα κι όχι το δικαίωμα να έρχεται στη κοινότητα, άρα πρέπει να υπάρχει απόφαση του ΤΟΕΒ, να υπάρχει δέσμευση γιατί πολλοί και μέχρι και αιολικά πάρκα που έγιναν και ξέρουμε δεν δίνουν ούτε τα ποσοστά αυτά στις τοπικές κοινότητες. Εδώ πρέπει να υπάρχει δέσμευση του ιδιοκτήτη που είναι ο δήμος και δέσμευση του ιδιοκτήτη προς το παιδί του. Ο Δήμος θα δεσμευτεί στην Πατρίδα και όχι αυτός που παίρνει το ακίνητο. Εκεί θέλει η Πατρίδα να υπάρχει αυτή η δέσμευση.

Από εκεί και πέρα δεν μπορεί κάθε άποψη, το τοπικό συμβούλιο είχε μια άποψη ότι θα υπάρχει ένα όφελος, δεν υπάρχει όφελος εδώ σήμερα γιατί κι οι περισσότεροι εδώ πιστεύανε, δεν θα αναφερθώ εγώ σε ονόματα, ότι και τα φωτοβολταϊκά υπάγονται σε αυτό το ποσοστό το αντισταθμιστικό.

Κε Λαζαρίδη μήπως είχατε και εσείς την άποψη αυτή; Δεν το είχατε. Εγώ ρωτώ αν θα υπάρχει αυτή η δέσμευση η οποία θα κατοχυρώνει με απόφαση του συμβουλίου σήμερα, τότε να πω ναι.

Μαρκούλης: Θα σταθώ στο σημείο της γνωμοδότησης στο οποίο γίνεται αναφορά περί της κρίσεως του ουσιαστικού ζητήματος, αν ο ΤΟΕΒ ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα που προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Νομίζω ότι από το θέμα όπως φέρεται για συζήτηση δεν προκύπτει αυτό το πράγμα, δεν προκύπτει αυτός ο σκοπός και νομίζω η κοινωφελής δραστηριότητα ή η προαγωγή των τοπικών συμφερόντων χρήζει περαιτέρω διευκρινήσεων για το συγκεκριμένο ζήτημα και από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης, κτηματολογίου και περιουσίας και ενδεχόμενα να συμβάλει σε αυτό και μια γενική έκθεση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου για την ωφελιμότητα που έχουν σε σχέση με τα συμφέροντα τοπικά ή τα γενικότερα του Δήμου. Όσον αφορά αυτό το ζήτημα είναι κρίσιμο και πρέπει να αναβληθεί το θέμα.

Λαζαρίδης: Θα πρότεινα να δοθεί ο λόγος στον ΤΟΕΒ γιατί τρέχει ένα πρόγραμμα επιδοτούμενο, ημερομηνίες, προθεσμίες.

Ορφανίδης: Να πω κάτι από την εμπειρία μου. Καταρχήν να διαψεύσω τον κ.Καγκελίδη γιατί αντισταθμιστικά η κοινότητα της Καστανιάς και οι κάτοικοι παίρνουν κ.Καγκελίδη, δεν είναι άλλα λόγια να αγαπιόμαστε.

Καγκελίδης: Θα σε εκθέσω, πόσα παίρνουν; Αν μας ενημερώνεις εσύ Ενημέρωσε για τη ΔΕΥΑΒ καλύτερα...

Ορφανίδης: Λέγε ότι θέλεις, έχω και σπίτι στην Καστανιά.

Αυτό που λέμε αντισταθμιστικά οφέλη για τα φωτοβολταϊκά πάρκα δεν υπάρχει. Να πούμε αυτές οι επενδύσεις θεωρείται κατ' εμέ καλά κάνουν και το κάνουν και είναι μια διαδικασία που δεν έχει αντισταθμιστικά οφέλη γιατί ούτε θα εισπράξουν, ούτε θα πληρώσουν. Καταναλώνω, παράγω και παίρνω τη διαφορά, άρα δεν μπορούν να υπάρξουν αντισταθμιστικά οφέλη σε αυτή την περίπτωση γιατί δεν έχουν.

Εγώ θα έκρινα σκόπιμο και σωστό, από όσο καταλαβαίνω είναι και οι ημερομηνίες που πιέζουν για να μπορέσει να γίνει όχι αυτή η επένδυση και από ότι φαντάζομαι είναι της τάξης των 500.000€, 100% επιδοτούμενο, άρα είναι κρίμα να χαθεί. Αν μπορεί να γίνει και αν μπορεί να συμφωνηθεί σήμερα για να προλάβουν και τις διαδικασίες γιατί χωρίς ιδιοκτησιακό καθεστώς γης δεν μπορείς να μπει σε αυτό το πρόγραμμα. Αν υπολογίσουμε ότι αυτό θα παράγει ετησίως κάπου 150.000€ ρεύμα που είναι μάλλον πολύ, να καθίσουμε να βάλουμε τι αντισταθμιστικά θα παίρναμε 1,7% και 1% είναι κάπου στα 4.000€. Αυτό να το βάλουμε σε μορφή ενοικίου γιατί δεν υπάρχει άλλος τρόπος ο Δήμος να εισπράξει αυτό το πράγμα.

Η πρότασή μου είναι να πάμε σε ενοικίαση και όχι σε παραχώρηση που θα είναι ετησίως και θα είναι για μένα το πιο σωστό υπολογίζοντας και τι θα κέρδιζε ο Δήμος, είναι κάπου στα 4.000€.

Ασλάνογλου: Στον ΤΟΕΒ ασκούμε εμείς εποπτεία, ελέγχουμε τα έσοδα στο σύνολό τους και τους ισολογισμούς. Αναγνωρίζω ότι η περιοχή έχει πλεονέκτημα με τα φωτοβολταϊκά και ο Δήμος που παραχωρεί θέτει και τους όρους. 1- 2,7% θα μπορούσε να είναι πάνω στα έσοδά τους το ενοίκιο το οποίο θα πληρώσουν, θα παραχωρήσουν ως αντισταθμιστικά οφέλη στους παραγωγούς της περιοχής. Εμείς παραχωρούμε και θέτουμε τους όρους, 2,7% θα το παρακρατούμε, θα το αποδίδουμε σε όφελος των παραγωγών της περιοχής, στο αγρόκτημα της Πατρίδας.

Κορωνάς: Επειδή ο κ.Μαρκούλης έβαλε ένα θέμα ουσίας όσον αφορά το θέμα της παραχώρησης γιατί πρόκειται για μια δωρεάν παραχώρηση. Θα ήθελα να διορθώσω το εισηγητικό

γιατί εδώ κινείται εν αμφιβόλου αν ο ΤΟΕΒ είναι οργανισμός κοινής ωφέλειας. Είναι εκ του νόμου οργανισμός κοινής ωφέλειας, ως οργανισμός έγγειων βελτιώσεων εκ του νόμου 3881/1958, άρθρο 12 το αναφέρει ξεκάθαρα οι ΓΟΕΒ, ΤΟΕΒ είναι οργανισμοί κοινής ωφέλειας. Κατά συνέπεια δεν υπάρχει θέμα εδώ αν είναι κερδοσκοπικό μη κερδοσκοπικό. Είναι μη κερδοσκοπικός ο ΤΟΕΒ, έχει συσταθεί για τη διαχείριση και διοίκηση των έργων β' τάξεως εγγειοβελτιωτικών έργων, κατά συνέπεια εξ ορισμού το θέμα αυτό καλώς έρχεται ως παραχώρηση σε έναν οργανισμό μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

Αν πρόκειται για δραστηριότητα η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα θα πρέπει να τοποθετηθούν και οι άνθρωποι του ΤΟΕΒ. Εγώ θεωρώ ότι μια τέτοια εξοικονόμηση ενέργειας θα προχωρήσει σε μείωση δαπανών. Η μείωση δαπανών κατά συνέπεια θα επιφέρει αναβάθμιση των έργων εγγείων βελτίωσης, κατά συνέπεια μπορεί κάποια στιγμή να επιφέρει μείωση αρδευτικών τελών, αυτή είναι η λογική συνέχεια. Θεωρώ ότι κάνουν μια πρακτική για να εξοικονομήσουν κάποιες δαπάνες.

Το είπε κι ο κ.Ορφανίδης, από τη στιγμή που είναι φωτοβολταϊκό δεν υπάρχει εκ του νόμου αντισταθμιστικό όφελος για κάποια περιοχή. Αν ο πρόεδρος του ΤΟΕΒ ή το συμβούλιο είναι πρόθυμοι να δεσμευτούν ατύπως ότι θα δώσουν κάτι στη τοπική κοινότητα είναι δικό τους θέμα, αλλά δεν ξέρω αν ο πρόεδρος του ΤΟΕΒ είναι πρόθυμος για κάτι τέτοιο, μπορεί να μας το διαβεβαιώσει;

Το εισηγητικό όπως έρχεται δεν κάνει λόγο για αντισταθμιστικά οφέλη και καλώς δεν κάνει. Εμείς πρέπει να εξετάσουμε αν είναι μη κερδοσκοπικός οργανισμός και αν προάγει ατομικά συμφέροντα, προκειμένου να προχωρήσουμε στην παραχώρηση. Η ΔΕΥΑΒ θέλει να κάνει φωτοβολταϊκό πάρκο και καλά θα κάνει, θα δώσει η ΔΕΥΑΒ στην Δ.Κ. Βέροιας κάποιο αντισταθμιστικό όφελος; Νομίζω πως όχι παρόλο που το αγροτεμάχιο είναι δικό της. Οι ανεμογεννήτριες στο Σέλι που θα πάρουμε εμείς είναι δικό μας χωράφι ή του συνεταιρισμού;

Δήμαρχος: Άσχετο το ένα με το άλλο, ακούστε λίγο για να μη μακρηγορούμε. Η πρόθεση του προέδρου όπως μεταφέρθηκε είναι αν μπορεί να υπάρξει ανταποδοτικό όφελος να το συζητήσουμε, αλλιώς το θέμα να αναβληθεί. Αυτή είναι η άποψη του προέδρου της Τ.Κ. Πατρίδας κι αυτήν μεταφέρω εδώ. Προσπαθούμε να λύσουμε ένα θέμα όχι να το κάνουμε πιο σύνθετο.

Χρήστος Τσανασίδης (Πρόεδρος ΤΟΕΒ): Αυτή τη στιγμή εγώ δεν μπορώ να δεσμευτώ γι' αυτό που μου ζητάει η Τ.Κ. Πατρίδας, γιατί και εγώ έχω διοικητικό συμβούλιο και πρέπει να πάρω απόφαση, αλλά μας πιέζουν τα χρονικά περιθώρια.

Το θέμα αυτό θα περνούσε στο Δ.Σ. μέσα στις γιορτές και αναβλήθηκε. 31 του μηνός είναι η καταληκτική ημερομηνία κι είναι κρίμα να χάσουμε ένα τέτοιο πρόγραμμα. Είναι 100% χρηματοδοτούμενο. Ας πάρουμε την καταρχήν έγκριση και στη συνέχεια μπορούμε να το εξετάσουμε αυτό. Αυτήν τη στιγμή δεν μπορώ να δεσμευτώ χωρίς να έχω κάποια απόφαση του οργανισμού. Υπάρχει η διάθεση αλλά με τα λόγια δεν γίνεται. Θέλω και εγώ να πάρω απόφαση στο διοικητικό συμβούλιο που μάλλον θα είναι θετική. Πρόεδρε αυτή ούτως ή άλλως είναι καταρχήν απόφαση.

Μπέκης: Νομίζω η πρόταση που έκανε ο κ. Ασλάνογλου να οριστούν για την Πατρίδα αυτά θα μπορούσαμε να καταλήξουμε, δηλ ενοίκιο για τους κατοίκους της Πατρίδας.

Πρόεδρος: Ποια είναι τα χρονικά περιθώρια κ.Τσανασίδη;

Χ.Τσανασίδης: 31 Ιανουαρίου πρέπει να καταθέσουμε το φάκελο. Μόνο αυτό απομένει κι επαναλαμβάνω δεν έχουμε πρόβλημα να γίνει και ενοικίαση, όπως μισθώνονται και τα χωράφια.

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο δημοτικός σύμβουλος Α.Καγκελίδης μιλά εκτός μικροφώνου)

Δήμαρχος: Κε Τσανασίδη θεωρώ ότι σήμερα μπορούμε να πάρουμε θετική απόφαση με δική σου δέσμευση 3 ημερών να μας φέρεις τη θετική απόφαση του ΤΟΕΒ, αλλιώς πρέπει να πάρουμε καινούργια απόφαση που θα παύει την ισχύ αυτής.

Για να βοηθήσουμε θετικά, ας πάρουμε σήμερα θετική απόφαση αλλά περιμένουμε από εσένα εντός των επόμενων 2-3 ημερών τη θετική απόφαση του ΤΟΕΒ για να βοηθήσουμε χρονικά. Αν υπάρχει αρνητική απόφαση θα αναγκαστούμε σε επόμενη συνεδρίαση να άρουμε τη θετική μας απόφαση.

Χ.Τσανασίδης: Σύμφωνα.

Μαρκούλης: Επειδή ο αντιδήμαρχος αν και δεν πιστεύω ότι είναι δική του αρμοδιότητας αλλά επιχείρησε να ξεπεράσουμε την έννοια του κοινωφελούς και προαγωγής των τοπικών

συμφερόντων. Η ίδια η γνωμοδότηση των νομικών συμβούλων λέει ότι εκφεύγει των ορίων της αρμοδιότητάς τους αν ο τοπικός οργανισμός ΤΟΕΒ ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα. Πως το λέει αυτό; Αν είναι αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα να αναλάβει και το βάρος των όσων λέει και τις ευθύνες. Εδώ πρέπει να ξεπεράσουμε αυτό το πράγμα πρώτα.

Κορωνάς: Το λέει το εισηγητικό ξεκάθαρα ότι αποτελεί οργανισμό κοινής ωφέλειας μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Αυτό είναι η γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, εγώ σας λέω τι λέει ο νόμος. Έχουμε έναν οργανισμό κοινής ωφέλειας βάσει νόμου, ο οποίος έχει αναγνωριστεί έτσι. Από τη στιγμή που ασκεί τις αρμοδιότητες του οργανισμού εγγείων βελτιώσεων ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα, δεν ασκεί κάτι άλλο.

Μαρκούλης: Και γιατί δεν το λέει η γνωμοδότηση;

Κορωνάς: Τι να σας πω; Να απολογηθώ για τον νομικό σύμβουλο; Μπορεί ο νομικός σύμβουλος έτσι όπως το εξηγώ εγώ να τον καλύπτει. Σε κάθε περίπτωση αυτό που είπε ο Δήμαρχος θεωρώ ότι μαζί με τον ΤΟΕΒ να φέρει η Τ.Κ. άλλη απόφαση για να είμαστε και εμείς εντάξει. Αυτή τη στιγμή η τοπική κοινότητα γνωμοδοτεί ότι προάγει τα τοπικά συμφέροντα χωρίς να βάζει αντιστάθμιση. Για να υπάρχει ενιαία αντιμετώπιση του θέματος πρέπει να φέρει η Τ.Κ. Πατρίδας νέα απόφαση τροποποιήσεως που θα λέει το αντιστάθμιση.

Ορφανίδης: Στον κ.Καγκελίδη να πω ότι σε δικό μας χωράφι το κάναμε και με δικά μας χρήματα και θα δείτε τα αποτελέσματα.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Χ. Κούτρας, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Ν. Μωυσιάδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Α.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Χ. Γαϊτάνου, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Θ.Στιόκα, Μ. Σουμελίδης, Α. Καγκελίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Ι.Παπαγιάννης, Ν.Μπέκης, Π.Παπαδίνα

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-12-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 321/14-11-2018 αίτηση του Χ.Τσανασίδη, Προέδρου του Τ.Ο.Ε.Β. Βέροιας
- 3.- Την υπ' αριθ. 13/2018 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Πατρίδας
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 31534/13-11-2018 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 5.- Το από 12/2018 συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Μιχάλη Κων. Κυριακίδη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 184 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει καταρχήν τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του υπ' αριθ. 1029 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Πατρίδας, συνολικής έκτασης 17.000,00 τ.μ., στον Τ.Ο.Ε.Β. Βέροιας, ο οποίος ασκεί αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος 500kw, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Σ-Ρ-Ξ-Π-Α στο από 12/2018 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Μιχάλη Κων. Κυριακίδη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΟΕΒ Βέροιας διά του προέδρου του δεσμεύεται για τη λήψη απόφασης εντός τριών (3) ημερών, στην οποία θα αναφέρονται τυχόν ανταποδοτικά οφέλη που θα παρέχονται από την εκμετάλλευση του ανωτέρου ενεργειακού συστήματος, προς τους κατοίκους της Τ.Κ. Πατρίδας κατά το χρονικό διάστημα της παραπάνω παραχώρησης.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης ή ο σκοπός για τον οποίο έγινε η παραχώρηση δεν υλοποιηθεί εντός δύο (2) ετών, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Πέτρος Τσαπαρόπουλος			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος				
A.	Σιδηρόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Δ.	Κουλουριώτης		Σ.	Κωτσιαντής	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Σιδηρόπουλος	
Θ.	Κορωνάς		H.	Μπατσαράς	
Σ.	Διαμάντης		I.	Καραγιάννης	
Γ.	Σοφινίδης				
N.	Μουσιάδης				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
Θ.	Στιόκα				
M.	Σουμελίδης				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 23-1-2019 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				