

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **12/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **395/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) εξώδικου συμβιβασμού αποζημίωσης
της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας
Σ.Τατσιοπούλου και β) απόδοσης της
αποζημίωσης στους δικαιούχους.

Σήμερα **15 Μαΐου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **10-5-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Λ. Ακριβόπουλος, 15) Σ. Ασλάνογλου, 16) Γ. Ορφανίδης, 17) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 18) Θ. Τέτος, 19) Θ. Στιόκα, 20) Η. Γραμματικόπουλος, 21) Μ. Σουμελίδης, 22) Ν. Τσιαμήτρος, 23) Ζ. Πατσίκας, 24) Α. Καγκελίδης, 25) Γ. Γουλτίδης, 26) Γ. Μιχαηλίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Ν. Μπέκης, 30) Α. Αποστολόπουλος, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Σ. Στουγιάννος.	Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Α. Σιακαβάρας, Ι. Κυρατλίδης, Η. Τσιφλίδης, Π. Παπαδίνα, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιοπούλου, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Θ. Αγγελίνας και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 387/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Α. Αποστολόπουλος, Ζ. Πατσίκας, Μ. Σουμελίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 388/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μπέκης, Γ. Ορφανίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 389/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μπέκης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 391/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 394/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 395/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 400/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ν. Μουσιάδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 412/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος της έγκρισης του εξώδικου συμβιβασμού αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Σ.Τατσιοπούλου.

Το θέμα κατατίθεται ως κατεπείγον, διότι η Σ.Τατσιοπούλου έχει καταθέσει αίτηση αναγνώρισης δικαιούχου της αποζημίωσης στο Πρωτοδικείο Βέροιας, η οποία θα συζητηθεί στις 5/6/2019.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, ο πρόεδρος εισηγούμενος το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-5-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 2514/13-8-1999 απόφαση του δημάρχου Βέροιας, όπως διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 2466/1999 απόφαση αυτού, κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Βέροιας στην περιοχή κάτω Ελιάς.

Στον κτηματολογικό πίνακα της παραπάνω πράξης και με αύξοντα αριθμό 35 σημειώνεται η ιδιοκτησία της Ευσταθίου Αντιγόνης συζ Ηλία, η οποία ρυμοτομείται για την διάνοιξη της περιφερειακής οδού της πόλης Βέροιας.

Σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 3153/2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, «η αριθ 35 ιδιοκτησία ΟΤ 674 η οποία αποτελεί τμήμα του 1481 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας εμβαδού 3.100,0 τμ και φερόμενη αρχικά ιδιοκτήτρια την Ευσταθίου Αντιγόνη, εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με το ΠΔ /15-4-1988 (ΦΕΚ 474Δ/6-7-1988). Στην περιοχή κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής με την 2514/1997 απόφαση Δημάρχου Βέροιας. Η εισφορά της ιδιοκτησίας σε γη ανέρχεται 1.130,0 τμ και το τελικό της εμβαδόν είναι 1352,13 τ.μ. Επειδή η ιδιοκτησία δεν τακτοποιείται σε γη για όλο το εμβαδόν που δικαιούται (αρχικό εμβαδόν μείον εισφορά σε γη) της οφείλεται από τον Δήμο αποζημίωση εμβαδού 972,52 τμ».

Σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 686/9-3-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, η Ευσταθίου Αντιγόνη κατέβαλε το συνολικό ποσό που οφείλει στο ταμείο του Δήμου λόγω εισφοράς σε γη.

Με την 3097/2005 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης, καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για την έκταση των 972,52 τμ, στο ποσό των 160,0 ευρώ /τμ. Κατά συνέπεια η συνολική οφειλή του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία Ευσταθίου, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των $972,52 \times 160,0 = 155.603,20$ ευρώ

Σήμερα ιδιοκτήτρια της εν λόγω έκτασης είναι η Τατσιοπούλου Σοφία, η οποία με την υπ αριθ πρωτ 21646/2018 αίτηση, ζητά να της καταβληθεί η αποζημίωση που της οφείλει ο Δήμος Βέροιας σε δύο δόσεις, η μία εντός του 2019 και μία εντός του 2020.

Το τμήμα Περιουσίας του Δήμου Βέροιας υπέβαλε ερώτημα στο γραφείο Νομικών του Δήμου, για την δυνατότητα του Δήμου Βέροιας να καταβάλει την αποζημίωση που οφείλει στην ιδιοκτησία Τατσιοπούλου με την τιμή που καθορίστηκε με την 3097/2005 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης.

Το γραφείο Νομικών με το υπ αριθ πρωτ 30481/2018 έγγραφο γνωμοδοτεί: « καθόσον τέλος αφορά την είσπραξη της αποζημίωσης από την σημερινή ιδιοκτήτρια της έκτασης, αυτή μπορεί να λάβει χώρα μόνο με απόφαση αναγνώρισης δικαιούχου, για την είσπραξη της παρακατατεθείσας αποζημίωσης. Καθόσον αφορά την τιμή στην οποία προσδιορίστηκε η τιμή μονάδας, εφόσον είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Βέροιας και την αποδέχεται η δικαιούχος, η οποία εμμένει στην διατήρηση της απαλλοτρίωσης, μπορείτε να τη διατηρήσετε».

Σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 48294/11-12-2018 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας, η αντικειμενική αξία του οικοπέδου ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 145.513,31 ευρώ.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή «ιδ» αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον

εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό»

Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.»

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας με την 5/2019 απόφαση

Β) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον συμβιβαστικό καθορισμό αποζημίωσης της αριθμ. (35) ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Σοφίας Τατσιοπούλου, στο Ο.Τ. 674, σύμφωνα με την αριθμ. 2514/13-8-1999 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, όπως αυτή διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθμ. 2466/1999 όμοια, με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Βέροιας στην περιοχή κάτω Ελγιάς, εμβαδού 972,52 τ.μ. στο συνολικό ποσό των **145.513,31€**.

Το ποσό της αποζημίωσης θα καταβληθεί από το Δήμο Βέροιας σε τρεις (3) ετήσιες ισόποσες δόσεις.

Γ) Η ιδιοκτήτρια υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Βέροιας Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνει ότι συμφωνεί και αποδέχεται οριστικά και τελεσίδικα την προτεινόμενη συνολική αποζημίωση ποσού 145.513,31€ για το ανωτέρω ακίνητό της, καθώς και τους υπόλοιπους όρους της απόφασης και ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο καθώς και από το δικαίωμα κυριότητας υπέρ Δήμου Βέροιας.»

Η ιδιοκτήτρια κατέθεσε την υπ αριθ πρωτ 1822/23-1-2019 υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/1986 με την οποία δηλώνει ότι αποδέχεται τους όρους της 5/2019 απόφασης της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Βέροιας και παραιτείται από κάθε άλλη αξίωση και αγωγή κατά του Δήμου Βέροιας.

Με την 387/18-3-2019 απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ποσού 48.504,44 ευρώ, από τον ΚΑΕ 40.7421.001 με τίτλο «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας έτους 2019, για την καταβολή της πρώτης δόσης.

Για να αναγνωρισθεί δικαιούχος της αποζημίωσης η κ. Τατσιοπούλου έχει καταθέσει αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας, με ημερομηνία συζήτησης την **5-6-2019**.

Ως εκ τούτου θα πρέπει πριν την συζήτηση της αγωγής να υπάρχει η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον εξώδικο συμβιβασμό στο ύψος των 145.513,31ευρώ.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει για τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Τατσιοπούλου στο ύψος των 145.513,31ευρώ, το οποίο θα καταβληθεί σε τρεις ισόποσες ετήσιες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί στον αναγνωρισμένο δικαστικά δικαιούχο της αποζημίωσης, αφού αυτός θέσει συμβολαιογραφικά σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα των 972,52 τμ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-5-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 2514/13-8-1999 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, όπως αυτή διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 2466/1999 όμοια
- 3.- Την υπ' αριθ. 5/2019 απόφαση της Ο.Ε.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 21646/8-8-2018 αίτηση και την από 21/1/2019 υπεύθυνη δήλωση της Σ.Τατσιοπούλου.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 48294/11-12-2018 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 30481/5-11-2018 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Β) Εγκρίνει τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση της αριθμ. (35) ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Σοφίας Τατσιοπούλου, στο Ο.Τ. 674, συνολικής έκτασης 972,52 τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2514/13-8-1999 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, όπως αυτή διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 2466/1999 όμοια, συνολικού ποσού 145.513,31€

Γ) Εγκρίνει την απόδοση συνολικού ποσού 145.513,31€ στον αναγνωρισμένο δικαστικά δικαιούχο της αποζημίωσης, σε τρεις ισόποσες ετήσιες δόσεις

Για την καταβολή της πρώτης ετήσιας δόσης ο αναγνωρισμένος δικαστικά δικαιούχος της αποζημίωσης υποχρεούται να θέσει συμβολαιογραφικά σε κοινή χρήση με παραίτηση δικαιώματος κυριότητας επί αυτού, την υπ' αριθ. (35) ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία, στο Ο.Τ. 674, συνολικής έκτασης 972,52 τ.μ.

[illegible]