

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **17/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **533/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μίσθωσης ακινήτου για
τη στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας

Σήμερα **21 Αυγούστου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-8-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Β. Παπαδόπουλος, 4) Α.Σιδηρόπουλος, 5)Δ.Κουλουριώτης, 6)Θ.Κορωνάς, 7)Σ.Διαμάντης, 8)Γ.Σοφινίδης, 9) Ν. Μουσιιάδης, 10)Μ. Παπαϊωάννου, 11)Ι.Χειμώνας, 12)Λ.Ακριβόπουλος, 13)Σ.Ασλάνογλου, 14) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Α.Σιακαβάρας, 16)Θ.Τέτος, 17) Θ.Στιόκα, 18) Η.Γραμματικόπουλος, 19) Μ. Σουμελίδης, 20)Ζ.Πατσίκας, 21) Α. Καγκελίδης, 22)Γ.Γουλτίδης, 23) Γ.Μιχαηλίδης, 24)Σ.Ελευθεριάδου, 25)Π.Παπαδίνα, 26)Α.Αποστολόπουλος, 27)Α.Μαρκούλης, 28)Σ.Στουγιάννος, 29)Γ.Μελιόπουλος.

Απόντες

Χ. Κούτρας, Δ.Τραπεζανλής, Β.Λυκοστράτης, Γ. Κάκαρης, Γ.Ορφανίδης, Ε.Ιακωβίδου, Χ.Γαϊτάνου, Ι.Κυρατλίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Ι.Παπαγιάννης, Η.Τσιφλίδης, Ν.Μπέκης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι.Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε.Γκόγκα, Χ.Κεχαΐδης, Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ.Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ.Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι.Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε.Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Θ.Τέτος και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Δ.Κουλουριώτης, Π.Παπαδίνα
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 529/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Καγκελίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 530/2019 απόφασης προσήλθε η κ. Π.Παπαδίνα και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Χειμώνας, Ζ.Πατσίκας
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 531/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Π.Παπαδίνα, Γ.Μιχαηλίδης, Α.Αποστολόπουλος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 534/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Καγκελίδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 535/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 536/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μαυροκεφαλίδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 538/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μελιόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Διαμάντης, Σ.Στουγιάννος
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 539/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Διαμάντης, Σ.Στουγιάννος
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 545/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μουσιιάδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 546/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Μουσιιάδης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 554/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος της παράτασης της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Το θέμα κατατίθεται ως κατεπείγον, γιατί είναι απαραίτητο να λύσουμε τις ανάγκες στέγασης του Νηπιαγωγείου πριν την έναρξη του νέου σχολικού έτους.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της πρότασης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Θ.Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Ν. Μωυσιάδης, Μ. Παπαϊωάννου, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Θ.Στιόκα, Η.Γραμματικόπουλος, Γ.Γουλτίδης, Σ.Ελευθεριάδου, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Γ.Μελιόπουλος

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε κατά πλειοψηφία το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-8-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Με το από 20-9-2007 μισθωτήριο συμβόλαιο , η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας μίσθωσε από τον κ. Κακούλη Αστέριο του Δημητρίου οίκημα επί της οδού Άρεως 14^Α στη Βέροια, για τις ανάγκες στέγασης του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου Βέροιας. Το παραπάνω συμβόλαιο λήγει στις 19-9-2019 .

- Με το από 19-4-2019 έγγραφό μας, προς την Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας – Παιδείας – Πολιτισμού ζητήσαμε ενημέρωση για το αν θα πρέπει να ξεκινήσει εκ νέου η διαδικασία μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου.

- Με το από **19-4-2019** έγγραφό του το Γρ. Αντιδημάρχου Παιδείας μας ενημέρωσε ότι: «... **σας ενημερώνουμε ότι πρέπει να ξεκινήσει εκ νέου η διαδικασία μίσθωσης για τη στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας**».

- Με το με αρ. πρωτ. 10026/22-04-2019 έγγραφο μας προς την Α'Βαθμια Εκπαίδευση Ν. Ημαθίας με θέμα: «Συλλογή στοιχείων για την εύρεση κατάλληλου χώρου για την στέγαση του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου Βέροιας» ζητήσαμε να μας γνωστοποιήσουν τις προϋποθέσεις που πρέπει να έχει ο χώρος που θα επιλεγεί γι αυτήν την μίσθωση.

- Με το με αρ. πρωτ. Φ.3.1/5631/22-05-2019 έγγραφό του, το Τμήμα Διοικητικών θεμάτων της Α/Βαθμιας Εκπαίδευσης μας ενημέρωσε ότι: «... **λαμβάνοντας υπόψη τις εγγραφές και τις επικείμενες προγραμματισμένες μετεγγραφές νηπίων, σας γνωρίζουμε ότι για την κάλυψη των χωροταξικών αναγκών του ανωτέρου Νηπιαγωγείου μετά τη λήξη της μίσθωσης του επί της οδού Άρεως 14^Α ακινήτου, σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό, θα απαιτηθεί μίσθωση κτηρίου με τις εξής προδιαγραφές :**

Εμβαδόν σχολικών αιθουσών : (κατανεμημένα σε 3 αίθουσες) 87 m²

Εμβαδόν αυλής:102 m² (Στα οποία δύναται να συνυπολογίζονται υπόστεγα και ανοικτοί διάδρομοι)

Τουαλέτες 7, (6 τουαλέτες για νήπια και 1 τουαλέτα για το εκπαιδευτικό προσωπικό)

Αίθουσα Γραφείου Προϊσταμένης και εκπαιδευτικού προσωπικού (12 τ.μ.) »

Τέλος μας επισημαίνεται ότι: « ...το επί της οδού Άρεως 14^Α κτήριο που στεγάζει σήμερα το 10^ο Νηπιαγωγείο, δύναται να καλύψει τις χωροταξικές ανάγκες του εν λόγω Νηπιαγωγείου»

- Η Κτηματική Υπηρεσία Ημαθίας, με το με αρ. πρωτ. 48720/30-05-2019 έγγραφό της, μας ενημέρωσε ότι: «... δεν υπάρχει εντός της πόλεως της Βέροιας και ειδικότερα στην περιοχή που στεγάζεται το 10^ο Νηπιαγωγείο , Δημόσιο ακίνητο που να πληροί τις προδιαγραφές για την στέγαση του Νηπιαγωγείου ...»

- Με το ΔΥ/ 10/6/2019 έγγραφό του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας βεβαιώνεται: «ότι δεν υπάρχει εντός της πόλης της Βέροιας (Άρεως 14^α), ακίνητο

ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, που να πληροί τις προδιαγραφές για τη στέγαση του νηπιαγωγείου ...»

- Με την αρ. 437/2019 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας αποφάσισε την: «Έγκριση κίνησης διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου Νηπιαγωγείου Βέροιας.»

- Το γραφείο Νομικών του Δήμου μετά από σχετικό ερώτημά μας για τη δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης του εν λόγω Δημοτικού Σχολείου Νηπιαγωγείου, απάντησε με την με αρ. πρωτ. 19185/8-8-2019 γνωμοδότηση καταλήγοντας ως εξής:

«.....στην συγκεκριμένη περίπτωση , λόγω του κατεπείγοντος και εφόσον δεν μπορεί να ολοκληρωθεί η διαδικασία της δημοπρασίας 2 μήνες προ της έναρξης του σχολικού έτους , έχω τη γνώμη ότι μπορεί να χωρήσει ετήσια παράταση των υπόψη μισθώσεων»

- Την με αρ. πρωτ. 19377/13-8-19 υπεύθυνη δήλωση του κ. Κακούλη Μάρκου, ενεργώντας ως εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη του ακινήτου που στεγάζεται το 10^ο Δημοτικό Σχολείο Νηπιαγωγείο Βέροιας Κακούλη Αστερίου, με την οποία δηλώνει ότι λόγω της λήξης του συμφωνητικού της στέγασης του 10^{ου} Νηπιαγωγείου στις 19-09-2019, συμφωνεί για την παράταση της μίσθωσης για ένα έτος ή ως την σύναψη νέας σύμβασης με το Δήμο Βέροιας.

Το θέμα κρίνεται ως εξαιρετικά κατεπείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης καθώς επίκειται η έναρξη του νέου σχολικού έτους και δεν νοείται να μην υπάρχει πρόνοια για τη στέγαση των μαθητών του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου – Νηπιαγωγείου.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, και δεδομένου ότι παραπάνω μίσθωση λήγει στις 19-09-2019, ενώ η Δ/ση Α βάθμιας εκπαίδευσης δεν μπορούσε να γνωρίζει τις ανάγκες της σε σχολικά κτήρια πριν το πέρας των εγγραφών για το νέο εκπαιδευτικό έτος, όπως επίσης και το γεγονός του ότι οι μίσθωση ενός σχολικού κτηρίου είναι – εκ των πραγμάτων – μια εξαιρετικά χρονοβόρα διαδικασία,

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει :

Την έγκριση ή μη παράτασης της μίσθωσης, ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη των αναγκών στέγασης του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας στην οδό Άρεως14^Α ,για το σχολικό έτος 2019-2020.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Από ότι είδα στην εισήγηση το συγκεκριμένο κτίριο το μισθώνουμε από το 2007

Εκτιμούμε ότι είναι επιτακτική ανάγκη να κατασκευαστεί ένα νέο σχολείο στην περιοχή αυτή, γιατί τα χρήματα που έχουμε δώσει τόσα χρόνια επαρκούν για να γίνει το σχολείο.

Υπάρχει διάθεση από τη διοίκηση του Δήμου για κάτι τέτοιο;

Δήμαρχος: Γνωρίζετε καλά ότι η κατασκευή ενός σχολείου έχει μεγάλο κόστος στο οποίο ο Δήμος δεν μπορεί να ανταπεξέλθει. Για να γίνει ένα νέο σχολείο θα πρέπει να βγει ένα ανάλογο χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα, τα δε ενοίκια δεν καταβάλλονται από τον Δήμο αλλά από την κεντρική κυβέρνηση

Σοφιανίδης: Πολλά από τα νηπιαγωγεία στεγάζονται πλέον στα δημοτικά σχολεία. Το συγκεκριμένο κτίριο για το 10^ο νηπιαγωγείο δεν θα το μισθώναμε, αν δεν ήταν υποχρεωτική ή φοίτηση και στα προνήπια. Μέχρι τώρα πολλά από τα παιδιά αυτής της ηλικίας εξυπηρετούνταν στου δημοτικούς παιδικούς σταθμούς. Λόγω της υποχρεωτικής φοίτησης των προνηπίων στα νηπιαγωγεία ο αριθμός των μαθητών αυξήθηκε κι υποχρεωτικά πρέπει να μισθώσουμε το κτίριο.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Θ.Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφιανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Μ. Παπαϊωάννου, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Θ.Στιόκα, Η.Γραμματικόπουλος, Γ.Γουλτίδης, Σ.Ελευθεριάδου, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Γ.Μελιόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 13-8-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.

- 2.- Την υπ' αριθ. 473/2019 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Το από 20-9-2007 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της Ν.Α. Ημαθίας και του Α.Κακούλη
- 4.- Την από 12-7-2017 υπεύθυνη δήλωση του Μ.Κακούλη.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. Φ.3.1/5631/22-5-2019 έγγραφο της Δ/σης Α'θμιας Εκπ/σης Ημαθίας
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 48720/30-5-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ημαθίας
- 7.- Το από 10/6/2019 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
- 8.- Το με αρ. πρωτ. 19185/8-8-2019 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 9.- Ότι μετά την αποχώρηση δημοτικών συμβούλων, η συνεδρίαση του Δ.Σ. συνεχίζεται, λογιζομένης της παρουσίας των δημοτικών συμβούλων πριν την αποχώρησή τους ως προς την ύπαρξη απαρτίας, η δε απόφαση λαμβάνεται με βάση τον αριθμό των μελών που απαιτούνται για την απαρτία (21)
- 10.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 11.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Β) Εγκρίνει την παράταση του από 20-9-2007 συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και του Αστερίου Κακούλη, που αφορά τη μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του για τη στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας, που βρίσκεται στη Βέροια, επί της οδού Άρεως 14Α, για το σχολικό έτος 2019-2020.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **533 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]