

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **17/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **534/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μίσθωσης του κυλικείου
του Δημαρχείου.

Σήμερα **21 Αυγούστου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-8-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Β. Παπαδόπουλος, 4) Α.Σιδηρόπουλος, 5)Δ.Κουλουριώτης, 6)Θ.Κορωνάς, 7)Σ.Διαμάντης, 8)Γ.Σοφινίδης, 9) Ν. Μουσιάδης, 10)Μ. Παπαϊωάννου, 11)Ι.Χειμώνας, 12)Λ.Ακριβόπουλος, 13)Σ.Ασλάνογλου, 14) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Α.Σιακαβάρας, 16)Θ.Τέτος, 17) Θ.Στιόκα, 18) Η.Γραμματικόπουλος, 19) Μ. Σουμελίδης, 20)Ζ.Πατσίκας, 21) Α. Καγκελίδης, 22)Γ.Γουλτίδης, 23) Γ.Μιχαηλίδης, 24)Σ.Ελευθεριάδου, 25)Π.Παπαδίνα, 26)Α.Αποστολόπουλος, 27)Α.Μαρκούλης, 28)Σ.Στουγιάννος, 29)Γ.Μελιόπουλος.	Χ. Κούτρας, Δ.Τραπεζανλής, Β.Λυκοστράτης, Γ. Κάκαρης, Γ.Ορφανίδης, Ε.Ιακωβίδου, Χ.Γαϊτάνου, Ι.Κυρατλίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Ι.Παπαγιάννης, Η.Τσιφλίδης, Ν.Μπέκης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι.Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε.Γκόγκα, Χ.Κεχαΐδης, Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ.Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ.Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι.Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε.Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Θ.Τέτος και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Δ.Κουλουριώτης, Π.Παπαδίνα
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 529/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Καγκελίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 530/2019 απόφασης προσήλθε η κ. Π.Παπαδίνα και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Χειμώνας, Ζ.Πατσίκας
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 531/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Π.Παπαδίνα, Γ.Μιχαηλίδης, Α.Αποστολόπουλος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 534/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Καγκελίδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 535/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 536/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μαυροκεφαλίδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 538/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μελιόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Διαμάντης, Σ.Στουγιάννος
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 539/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Διαμάντης, Σ.Στουγιάννος
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 545/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μουσιάδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 546/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Μουσιάδης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 554/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος της παράτασης της μίσθωσης του κυλικείου του Δημαρχείου.

Το θέμα κατατίθεται ως κατεπείγον, διότι η μίσθωση του κυλικείου έληξε στις 30-6-2019.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της πρότασης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν δεκαοκτώ (18) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Θ.Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Ν. Μουσιάδης, Μ. Παπαϊωάννου, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Θ.Στιόκα, Η.Γραμματικόπουλος, Γ.Γουλτίδης, Σ.Ελευθεριάδου, Γ.Μελιόπουλος

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε κατά πλειοψηφία το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-8-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

- Με την υπ. αριθ. **283/2010** απόφαση της, η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Βέροιας κατήρτισε τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο Δημαρχείο Μητροπόλεως 46.
- Στη δημοπρασία αναδείχθηκε πλειοδότρια η κ. Μαρία Γαλέτα του Ηλία, η οποία προσέφερε μηνιαίο μίσθωμα **524,00 Ευρώ** (πεντακόσια είκοσι τέσσερα ευρώ). Με την με αριθ. **349/2010** απόφασή της η Δημορχιακή Επιτροπή ενέκρινε τα πρακτικά της παραπάνω δημοπρασίας και με το με αριθ. πρωτ. **5938/21-6-2010** συμφωνητικό μίσθωσης, εκμισθώθηκε το κυλικείο για εννέα (9) έτη, για το χρονικό διάστημα **από 01-07-2010 έως 30-06-2019**.
- Με την με αρ. **1/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας** αναπροσαρμόστηκε το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλει η μισθώτρια, κ. Μαρία Γαλέτα, στο ποσό των **417,00€**. Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. **5938/ 21-6-2010 συμφωνητικό, προστίθεται αναπροσαρμογή 2%, από την 1 Ιουλίου κάθε έτους**.
- Η παραπάνω μίσθωση έληξε στις 30-06-2019 και κ. Γαλέτα Μαρία με την με αρ. πρωτ. **14918/20-6-2019** αίτησή της ζήτησε την παράταση της σύμβασης της μίσθωσης του κυλικείου για τρία (3) έτη.

Από την με αρ. πρωτ. **18676/1-08-2019 Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας** της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία έχει ισχύ για δύο μήνες από την έκδοσή της, προκύπτει ότι η κ. Γαλέτα Μαρία του Ηλία μέχρι 1-08-2019 δεν έχει βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο Βέροιας.

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθ. πρωτ. **14918/20-6-2019** αίτηση της κ. Γαλέτα Μαρίας του Ηλία
2. Το ιστορικό της σύμβασης,
3. Την υπ. αριθ. **283/2010** απόφαση της, η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Βέροιας με την οποία καταρτήθηκαν οι όροι της διακήρυξης για τη διενέργεια της δημοπρασίας.
4. Το με αριθ. **5938/ 21-6-2010** συμφωνητικό.
5. Την με αρ. **1/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας** με την οποία αναπροσαρμόστηκε το μηνιαίο μίσθωμα.
6. Την με αρ. πρωτ. **18676/1-8-2019** Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
7. Την παρ. 2β του άρθρου 45 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ93/14-04-2014) και του άρθρου 5 παρ. 1 του Π.Δ. 34/1995.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει :

Α. Για την έγκριση ή μη της παράτασης για τρία (3) χρόνια του με αριθ. **5938/ 21-6-2010** συμφωνητικού, με μισθώτρια την κα Γαλέτα Μαρία του Ηλία και συγκεκριμένα για το κυλικείο

που βρίσκεται στο Δημαρχείο Μητροπόλεως 46, σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ93/14-04-2014) και του άρθρου 5 παρ. 1 του Π.Δ. 34/1995. Με ημερομηνία έναρξης της παράτασης 1-07-2019 και λήξη 30-06-2022, οι όροι της παράτασης θα είναι ίδιοι με της αρχικής μίσθωσης και το **μηνιαίο μίσθωμα** θα ανέρχεται στο ποσό των **469,61€**, (το τρέχον μίσθωμα αναπροσαρμοσμένο κατά 2% σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. **5938/ 21-6-2010** συμφωνητικό για ένα (1) χρόνο.) Από την 1-07-2020 το μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί με βάση όσα προβλέπονται από το συμφωνητικό.

Β. Για την Κατάθεση πρόσφατης Βεβαίωσης δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου κατά την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μαρκούλης: Επειδή προφανώς υπήρξε αναπροσαρμογή, μείωση του μισθώματος μέχρι 30/6/2019, πλέον με ποιους όρους θα γίνει η παράταση; Ποιο μίσθωμα θα ισχύσει, θα επανέλθουμε στο προηγούμενο; Που είναι η απόφαση, να δούμε τι λέει η απόφαση; Μέχρι τις 30/6/2019 όρισε το ποσό της αναπροσαρμογής, μέχρι τότε το όρισε και τι θα γίνει μετά; Θα επανέλθει σε αυτό το οποίο κατέβαλε προ της αιτήσεως ή μετά;

Λαζαρίδης: Μετά την αίτηση.

Μελιόπουλος: Ξεκινώντας από ένα αρχικό ποσό και με την αναπροσαρμογή κάθε 1-2 χρόνια καταντάει πολύ σύντομα το μίσθωμα να είναι ίσως και δυσβάσταχτο για αυτόν που νοικιάζει ένα κυλικείο ένα κατάστημα. Δεν υπάρχει η δυνατότητα, όχι μόνο γι αυτό, για κάθε τέτοιου είδους εισηγητικό να μην αναπροσαρμόζεται το ποσό αυτό να παραμένει; Ειδικά τα κυλικεία ξέρουμε ότι έχουν χάσει ένα μεγάλο μέρος των εσόδων στα χρόνια της κρίσης. Είναι δυνατόν από τη νομοθεσία να γίνει αυτό;

Λαζαρίδης: Οι όροι της μίσθωσης αναφέρονται αναλυτικά στην τελευταία παράγραφο κ.Μαρκούλη οπότε είναι σαφές.

Χρ.Λιλιόπουλος (Υπάλληλος Δήμου- Γραμματέας Δ.Σ.): Η απόφαση του δικαστηρίου περιέχει προσωπικά δεδομένα, δεν μπορούμε να την αναπαράγουμε και να τη δημοσιοποιήσουμε.

Μαρκούλης: Δεν την έχετε στα χέρια σας;

Χρ.Λιλιόπουλος: Ναι, την έχω, μπορείτε να την δείτε αλλά δεν μπορούμε να την κοινοποιήσουμε γιατί περιέχει προσωπικά δεδομένα.

Λαζαρίδης: Αυτό κ.Μελιόπουλε δεν μπορεί να γίνει, αναφέρεται ότι οι όροι της παράτασης θα είναι ίδιοι με αυτούς της αρχικής μίσθωσης. Το μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος, δεν μπορεί να γίνει κάτι για τα επόμενα τρία χρόνια. Μετά τη λήξη και των τριών αυτών χρόνων είναι κάτι που θα το δούμε από την αρχή.

Μελιόπουλος: Ο Δήμος έχει τη δυνατότητα να μην αναπροσαρμόζει ανά χρόνο;

Μαρκούλης: Ενημερωνόμαστε ακόμα και εσείς συνεχίζετε τη διαδικασία της ψηφοφορίας;

Πρόεδρος: Θα περιμένουμε κ.Μαρκούλη πότε θα ολοκληρώσετε;

Μαρκούλης: Υποχρέωσή σας είναι, γιατί θα πρέπει να τα έχετε μέσα στο εισηγητικό ή θα πρέπει να περιμένετε.

Πρόεδρος: Έπρεπε να τα ζητήσετε κ.Μαρκούλη. Εδώ η απόφαση λέει άλλο ποσό και εδώ λέμε για άλλο ποσό.

Δήμαρχος: Το ποσό έχει αλλάξει γιατί κάθε χρόνο παίρνει 2%.

Μαρκούλης: Η απόφαση λέει θα επανέλθει αναπροσαρμόζοντας το μίσθωμα που καταβάλλει η ενάγουσα στο ποσό των τάδε αντί του ποσού των τάδε. Αυτό το ποσό έπρεπε να είναι αναπροσαρμοσμένο, το τελευταίο.

Δήμαρχος: Ποιος το λέει αυτό;

Μαρκούλης: Η απόφαση το λέει και το λέει και η νομοθεσία.

Δήμαρχος: Λέει η απόφαση ότι μετά τη λήξη του μισθώματος θα πρέπει να επανέλθει στο πρότερο; Λέει κάτι τέτοιο η απόφαση; Όχι.

Μαρκούλης: Η νομοθεσία λέει ότι όταν τελειώσουμε με την αναπροσαρμογή ερχόμαστε στο προηγούμενο καθεστώς. Γι' αυτό λέω ότι εδώ πρέπει να έχουμε τη νομική υπηρεσία και να έχουμε και γνωμοδοτήσεις.

Δήμαρχος: Το δικαστήριο δεν πήρε απόφαση που να λέει ότι τόσα χρόνια είναι τόσο και μετά θα επανέλθει. Υπάρχει μια σύμβαση η οποία παρατείνεται με 2% ετησίως παραπάνω από το σημερινό ποσό. Αυτό κάνουμε, αυτό είναι το εισηγητικό, αυτό ψηφίζουμε.

Μελιόπουλος: Να ξανακάνω την ερώτηση, μπορεί ή δεν μπορεί το Δ.Σ. να μην επιβάλλει την αναπροσαρμογή του 2% σε αυτό ή σε οποιοδήποτε άλλο μίσθωμα;

Δήμαρχος: Δεν μπορεί κ.Μελιόπουλε.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν δεκαεπτά (17) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Θ.Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Ν. Μωυσιάδης, Μ. Παπαϊωάννου, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Θ.Στιόκα, Η.Γραμματικόπουλος, Σ.Ελευθεριάδου, Γ.Μελιόπουλος

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Γουλιτζίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-8-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 283 και 349/2019 αποφάσεις της Δημαρχιακής Επιτροπής.
- 3.- Το από 21-6-2010 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και της Μ.Γαλέτα
- 4.- Την από 30-6-2019 αίτηση της Μ.Γαλέτα.
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 18676/1-8-2019 βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας της Ταμειακής Υπηρεσίας Δ.Βέροιας
- 6.- Την υπ' αριθ. 1/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας
- 7.- Ότι μετά την αποχώρηση δημοτικών συμβούλων, η συνεδρίαση του Δ.Σ. συνεχίζεται, λογιζομένης της παρουσίας των δημοτικών συμβούλων πριν την αποχώρησή τους ως προς την ύπαρξη απαρτίας, η δε απόφαση λαμβάνεται με βάση τον αριθμό των μελών που απαιτούνται για την απαρτία (21)
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 45 του Ν.4257/2014, του άρθρου 65, του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Β) Εγκρίνει την παράταση του από 21-6-2010 συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και της Μαρίας Γαλέτα, που αφορά τη μίσθωση του κυλικείου του Δημαρχείου, που βρίσκεται στη Βέροια, επί της οδού Μητροπόλεως 46, από 1-7-2019 ως 30-6-2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του Ν.4257/2014 και του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995.

Η παράταση της μίσθωσης θα γίνει με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στο αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δ. Βέροιας και του μισθωτή του παραπάνω καταστήματος, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα

Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται στο ποσό των 469,61€, αναπροσαρμοζόμενο με όλες τις νόμιμες προσαυξήσεις που προβλέπονται στο συμφωνητικό μίσθωσης

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **534 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]