

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 2/2019 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 65/2019

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ανάκλησης της δωρεάς ακινήτου της
Τ.Κ. Κ.Βερμίου.

Σήμερα **13 Φεβρουαρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **8-2-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Ν. Μουσιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Θ. Στιόκα, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Γ. Μιχαηλίδης, 28) Ι. Παπαγιάννης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Σοφιανίδης, Χ. Γαϊτάνου, Ι. Χειμώνας, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Π. Παπαδίνα, Σ. Στουγιάννος
---	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Α. Σιδηρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Η. Τσιφλίδης, Μ. Σουμελίδης, Ζ. Πατσίκας, Ι. Παπαγιάννης
2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 67/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Κάκαρης
4) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Ν. Μπέκης, Ν. Μουσιάδης και προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης
5) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Α. Μαρκούλης και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μαυροκεφαλίδης
6) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Β. Παπαδόπουλος και προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 69/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Γ. Ορφανίδης, Θ. Αγγελίνας, και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Β. Παπαδόπουλος, Γ. Γουλτίδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 71/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Γ. Κάκαρης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 72/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Α. Μαρκούλης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 73/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 80/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 86/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-1-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθ συμβόλαιο 3717/5-5-1995 του συμβολαιογράφου Βέροιας Θωμά Γεωργίου Καλλιμπάκα που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο ΚΔ με αριθ 740, η πρώην κοινότητα Κ Βερμίου δώρισε «δια δωρεάς εν ζωή» στο Ελληνικό Δημόσιο ένα οικόπεδο εμβαδού 500 τμ εντός του οικισμού Κάτω Βέρμιου που συνορεύει σύμφωνα με το συμβόλαιο ανατολικά με οικόπεδα κατοίκων, δυτικά με οικία χήρας Γεώργιου Πασβάτη, προς βορρά με δημόσιο οδό Κάτω Βερμίου-Κωστοχωρίου και νότια με δρομάκι.

Το οικόπεδο η εν λόγω κοινότητα το κατείχε από πολλά χρόνια και με την υπ' αριθ 70/7-11-52 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου παραχωρήθηκε δωρεάν στο Ελληνικό Δημόσιο υπό τον όρο να οικοδομηθεί εντός πενταετίας κτίριο για τη στέγαση του αστυνομικού σταθμού, αλλιώς το παραχωρούμενο περιέρχεται αυτοδικαίως στην κυριότητα της κοινότητας “άνευ ουδεμίας άλλης διατυπώσεως”.

Ο οικονομικός έφορος Ημαθίας αποδέχθηκε την παραπάνω δωρεά υπό τον προεκτεθέντα όρο.

Έτσι κατασκευάστηκε κτίριο και μάλιστα με δαπάνες της κοινότητας, όπως προκύπτει από έγγραφα που υπάρχουν στον σχετικό φάκελο της Κτηματικής Υπηρεσίας Βέροιας, που στέγασε τον αστυνομικό σταθμό μέχρι το έτος 1987, οπότε και σταμάτησε να λειτουργεί αστυνομικό τμήμα στο Κ. Βέρμιο.

Από το έτος 1987 και μέχρι το έτος 2000 περίπου, το κτίριο παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην πρώην κοινότητα Κ. Βερμίου και λειτούργησε ως γραφείο της κοινότητας. Σήμερα το κτίριο είναι εγκαταλειμμένο.

Σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν3463/2006 «Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή παρόδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.»

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 33515/2018 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι « έχω τη γνώμη ότι παρόλο που αρχικά υλοποιήθηκε ο σκοπός της δωρεάς, εφόσον από το έτος 1987 και μέχρι σήμερα δεν υλοποιείται ο σκοπός της παραχώρησης, φρονώ ότι, μπορείτε να προβείτε στην ανάκληση της παραχώρησης και μεταγραφή της σχετικής απόφασής σας και με δεδομένο ότι το κτίσμα ανεγέρθηκε με δικές σας δαπάνες.»

Ο εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Κ. Βερμίου με το υπ αριθ πρωτ ΔΥ/15-1-2019 έγγραφο γνωμοδοτεί θετικά για την ανάκληση της παραπάνω δωρεάς.

Μετά τα παραπάνω, επειδή καταργήθηκε το Αστυνομικό Τμήμα και δεν υφίσταται ο σκοπός της παραχώρησης, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την ανάκληση ή μη της δωρεάς του οικοπέδου εμβαδού 500 τμ που δωρήθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο, με το υπ' αριθ 3717/5-5-1955 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Θωμά Γεωργίου Καλλιμπάκα, για τη στέγαση του αστυνομικού σταθμού, στο Κάτω Βέρμιο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μπέκης: Ανακαλείται η δωρεά ποιου από ποιον; Ανακαλείται η δωρεά από την Κοινότητα και το παίρνει η ίδια;

Δήμαρχος: Ο Δήμος το παίρνει

Μπέκης: Ανακαλεί η Κοινότητα επ' ωφελεία του Δήμου.

Ο Δήμος τι θα κάνει με το ακίνητο αυτό;

Λαζαρίδης: Μπορεί να το παραχωρήσει στον πολιτιστικό σύλλογο.

Μπέκης: Στην περιοχή υπάρχει ο Τουριστικός Σύλλογος Σελίου κι ο Σύλλογος Βλάχων Βέροιας και θα μπορούσαν να χρησιμοποιήσουν το κτίριο αυτό.

Μαρκούλης: Λέει ο νομικός σύμβουλος ότι παρά το γεγονός ότι έχει εκπληρωθεί η συγκεκριμένη αίρεση, δηλ. η κατασκευή του κτιρίου κι εξυπηρετήθηκε ο σκοπός, είναι δυνατή να γίνει ανάκληση της δωρεάς. Υπάρχει σχετική νομολογία επί αυτού;

Γ.Παπαστεργίου (νομικός σύμβουλος): Ερμήνευσα την κατάσταση επ' ωφελεία του Δήμου. Αν αμφισβητήσει το Δημόσιο την απόφασή σας να πάρετε πίσω το ακίνητό σας, ας πάμε στα δικαστήρια. Θα έπρεπε να αφήσουμε το ακίνητο στο Δημόσιο να ρημάζει;

Δεν υπάρχει σχετική νομολογία, αλλά θεώρησα ότι είναι καλό να κάνετε την διαπιστωτική πράξη ανάκλησης της δωρεάς κι αν το αμφισβητήσει το Δημόσιο ας αποφανθεί η δικαιοσύνη.

Όταν δωρήθηκε το ακίνητο, έγινε με σκοπό να λειτουργεί μόνιμα ως αστυνομικός σταθμός. Δηλ. αν λειτουργούσε μόνο για 2 μήνες, θα είχε την ιδιοκτησία του το Δημόσιο; Τι να το κάνει;

Εγώ θεωρώ, ερμηνεύοντας το πνεύμα της δωρεάς, ότι είναι καλύτερα να προβείτε στην διαπιστωτική πράξη να πάρετε πίσω το ακίνητο κι αν αμφισβητηθεί από την Κτηματική Υπηρεσία, ας πάμε στα δικαστήρια. Ποτέ δε μπορούμε να πούμε με απόλυτη ασφάλεια τι θα αποφασίσουν τα δικαστήρια αν δεν εμπλακούμε. Αν δεν πάει το Δημόσιο στα δικαστήρια, τότε θα έχετε πίσω το ακίνητό σας. Μόνο όφελος θα έχετε από την ανάκληση.

Μπέκης: Αντί για ακίνητο του Δημοσίου θα είναι δημοτικό. Το προτιμώ αυτό, γιατί ο Δήμος μπορεί να το αξιοποιήσει επ' ωφελεία των δημοτών του πολύ καλύτερα από το Δημόσιο, που θα το αφήσει να ρημάξει.

Μαρκούλης: Μετά και την διαβεβαίωση του νομικού συμβούλου ότι δεν υπάρχει κανένα θέμα, θα ψηφίσουμε υπέρ.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-1-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Το από 15-1-2019 έγγραφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Κ.Βερμίου.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 33515/29-11-2018 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 4.- Το υπ' αριθ. 3717/5-5-1955 συμβόλαιο δωρεάς ακινήτου, που συντάχθηκε από τον συμβολαιογράφο Θ.Καλλιμπάκα
- 5.- Ότι το αστυνομικό τμήμα στην Τ.Κ. Κ.Βερμίου έπαψε να λειτουργεί από το 1987
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 184 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ανάκληση δωρεάς ακινήτου στην Τ.Κ. Κ.Βερμίου, συνολικού εμβαδού 500 τ.μ., μετά των επικειμένων που βρίσκονται εντός αυτού, το οποίο είχε δωρηθεί στο Ελληνικό Δημόσιο για την ανέγερση αστυνομικού σταθμού, διότι ο σκοπός της παραχώρησης δεν υλοποιείται από το έτος 1987 και μέχρι σήμερα.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για τις περαιτέρω ενέργειες.

[illegible]