

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 2/2019 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 68/2019

Περίληψη

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 51^{ου} θέματος «Έγκριση ή μη καταρχήν απευθείας εκμίσθωσης τμήματος του υπ' αριθ. 1029 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Πατρίδας στον Τ.Ο.Ε.Β. Βέροιας».

Σήμερα **13 Φεβρουαρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **8-2-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Ν. Μουσιιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Θ. Στιόκα, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Γ. Μιχαηλίδης, 28) Ι. Παπαγιάννης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Γ. Σοφιανίδης, Χ. Γαϊτάνου, Ι. Χειμώνας, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Π. Παπαδίνα, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Σ. Κωτσαντής, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρον, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Α. Σιδηρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Η. Τσιφλίδης, Μ. Σουμελίδης, Ζ. Πατσίκας, Ι. Παπαγιάννης

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 67/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Κάκαρης

4) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Ν. Μπέκης, Ν. Μουσιιάδης και προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης

5) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Α. Μαρκούλης και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μαυροκεφαλίδης

6) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Β. Παπαδόπουλος και προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 69/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Γ. Ορφανίδης, Θ. Αγγελίνας, και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Β. Παπαδόπουλος, Γ. Γουλτίδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 71/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Γ. Κάκαρης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 72/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Α. Μαρκούλης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 73/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 80/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 86/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-2-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την 10823/823/28-2-1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε στον τόμο 410 αριθμ 57 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, μεταβιβάστηκε κατά πλήρη κυριότητα στην πρώην κοινότητα Πατρίδας το υπ αριθ 1029 τεμάχιο της συμπληρωματικής διανομής έτους 1960 του αγροκτήματος Πατρίδας, εμβαδού 44.800 τμ, ως πεδινή βοσκή

Στη συνέχεια, με την 11539/1539/19-3-1979 απόφαση Νομάρχη, τροποποιήθηκε η αρχική απόφαση παραχώρησης, με μετατροπή του σκοπού από βοσκή σε καλλιεργήσιμη έκταση.

Ο Τοπικός Οργανισμός Εγγείων Βελτιώσεων Τ.Ο.Ε.Β. Βέροιας, με το υπ αριθ 1/22-1-2019 πρακτικό αποφασίζει να μισθώσει τμήμα από το παραπάνω αγροτεμάχιο, για να εγκατασταθεί εκεί φωτοβολταϊκό σύστημα 500 kw, με μίσθωμα που θα καθοριστεί από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων» του Ν3463/2006 2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) *Αν η ετήσια πρόσδοος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.*

β) *Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186. Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.»*

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 46 του Ν 4456/2017) που αφορά τις **Αρμοδιότητες Περιφερειών** στην παράγραφο 15 του Τομέα Β (Γεωργίας - Κτηνοτροφίας – Αλιείας)

Ι. Οι αρμοδιότητες των περιφερειών, αφορούν τους τομείς:

ε) *Η εποπτεία, ήτοι ο διοικητικός, τεχνικός και διαχειριστικός-οικονομικός έλεγχος των αντικειμένων των Γενικών Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων (ΓΟΕΒ), των Τοπικών Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων (ΤΟΕΒ), των Προσωρινών Διοικουσών Επιτροπών (ΠΔΕ), των Τοπικών Επιτροπών Αρδεύσεων (ΤΕΑ) και του Αρδευτικού Οργανισμού Στυμφαλίας Ασωπού Κορινθίας (ΑΟΣΑΚ), σύμφωνα με το ν.δ. 3881/1958 και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του.».*

β) *Το ν.δ. 3881/1958 (Α' 181) τροποποιείται ως εξής:*

αα) *Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 12, όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 414/1976 (Α' 212), αντικαθίσταται ως εξής:*

«Οι ΟΕΒ αποτελούν οργανισμούς κοινής ωφελείας, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.».

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν3852/2010 «**αρμοδιότητες τοπικής κοινότητας**» Το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας». Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας με το υπ αριθ 1/2019 πρακτικό γνωμοδοτεί θετικά για την απ ευθείας εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 17,0 στρ από το υπ' αριθμ. 1029 τεμάχιο του αγροκτήματος της Πατρίδας, στον ΤΟΕΒ Βέροιας για να εγκατασταθεί εκεί φωτοβολταϊκό σύστημα 500 kw.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, κατ αρχήν, για την απ ευθείας εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 17,0 στρ από το υπ' αριθμ. 1029 τεμάχιο του αγροκτήματος της Πατρίδας, στον ΤΟΕΒ Βέροιας, για να εγκατασταθεί εκεί φωτοβολταϊκό

σύστημα 500 kw. Το εν λόγω τμήμα αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Σ-Ρ-Ξ-Ο-Π-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Μιχάλη Κυριακίδη. Το τμήμα της εκμίσθωσης θα καθοριστεί από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν3463/2006.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω την αναβολή της συζήτησης του θέματος αυτού. Το θέμα θα συζητηθεί σε μελλοντική συνεδρίαση του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-2-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 5^{ου} θέματος «Έγκριση ή μη καταρχήν απευθείας εκμίσθωσης τμήματος του υπ' αριθ. 1029 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Πατρίδας στον Τ.Ο.Ε.Β. Βέροιας».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **68 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]