

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 2/2019 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 71/2019

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) επικαιροποίησης-τροποποίησης της υπ' αριθ. 138/2017 απόφασης του Δ.Σ., περί συναίνεσης του Δ.Βέροιας για την παραχώρηση κατά χρήση τμήματος των υποδομών της εταιρίας «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑ Α.Ε.» στο Υπ.Οικονομικών, για τη λειτουργία του τελωνείου Ημαθίας-Πέλλας και εξουσιοδότησης εκπροσώπου του και β) εξουσιοδότησης εκπροσώπου του Δήμου

Σήμερα **13 Φεβρουαρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **8-2-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Ν. Μουσιιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Θ. Στιόκα, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Γ. Μιχαηλίδης, 28) Ι. Παπαγιάννης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Σοφιανίδης, Χ. Γαϊτάνου, Ι. Χειμώνας, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Π. Παπαδίνα, Σ. Στουγιάννος
Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων	
Χ. Κεχαΐδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης	
Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων	
Ε. Γκόγκα, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.	

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Α. Σιδηρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Η. Τσιφλίδης, Μ. Σουμελίδης, Ζ. Πατσίκας, Ι. Παπαγιάννης
2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 67/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Κάκαρης
4) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Ν. Μπέκης, Ν. Μουσιιάδης και προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης
5) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Α. Μαρκούλης και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μαυροκεφαλίδης
6) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Β. Παπαδόπουλος και προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 69/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Γ. Ορφανίδης, Θ. Αγγελίνας, και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Β. Παπαδόπουλος, Γ. Γουλτίδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 71/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Γ. Κάκαρης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 72/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Α. Μαρκούλης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 73/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 80/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 86/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-2-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την 138/2017 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο:

«Α) Συναινεί για την παραχώρηση κατά χρήση στο Υπ. Οικονομικών, για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών, τμήματος του συνόλου των υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου της εταιρίας «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑ Α.Ε.», προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασης και λειτουργίας του τελωνείου Ημαθίας-Πέλλας, ήτοι:

1. Ισογείου κτιρίου γραφείων έκτασης 755,62 τ.μ.
2. Τμήματος κτιρίου-αποθηκευτικού χώρου, έκτασης 890,00τ.μ.
3. Περιβάλλοντος χώρου-γηπέδου τουλάχιστον είκοσι (20) στρεμμάτων, με δυνατότητα επέκτασης, που θα καθοριστούν ανάλογα με τις ανάγκες λειτουργίας του τελωνείου.

Β) Οι απαιτούμενες επισκευές κι η διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων θα προσδιοριστούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπ.Οικονομικών και σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται από τον νόμο.

Οι δαπάνες επισκευής και διαμόρφωσης των παραχωρούμενων υποδομών θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τους παραχωρησιούχους, οι οποίοι και υποχρεούνται να τις παραδώσουν έτοιμες προς χρήση για τη λειτουργία του τελωνείου Ημαθίας-Πέλλας.

Μεταβολές στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων μπορούν να γίνονται μόνο κατόπιν έγγραφης συναίνεσης του Δ.Βέροιας

Γ) Το Υπουργείο Οικονομικών υποχρεούται να θέσει σε λειτουργία το τελωνείο Ημαθίας Πέλλας εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών παραχώρησης.

Σε περίπτωση που η χρήση των παραπάνω παραχωρούμενων χώρων μεταβληθεί ή ο σκοπός της παραχώρησης δεν εκπληρωθεί εντός της παραπάνω ταχθείσης προθεσμίας, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Δ) Εξουσιοδοτεί τον δημοτικό σύμβουλο Χρήστο Κούτρα, εκπρόσωπο του Δ.Βέροιας στην Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας με τον διακριτικό τίτλο «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑ Α.Ε.», για την ψήφιση των ανωτέρω στη Γ.Σ. της εταιρίας.»

Με το υπ αριθ πρωτ: ΔΤΥ Β'0020235 ΕΞ2018/19-11-2018 έγγραφό του το Υπουργείο Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας-Γενική Δ/ση Δημόσιας περιουσίας και Κοινοφελών Υπηρεσιών-Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Τμήμα Β') μας ενημερώνει για τα εξής: «Με το με αρ. πρωτ. ΓΔΤΕΦΚ 5021769 ΕΞ2015/16-10-2015 έγγραφο, η Γεν. Δ/ση Τελωνείων και Ε.Φ.Κ., απαντώντας στην από κοινού πρόταση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Δήμου Βέροιας, σχετικά με την εγκατάσταση και λειτουργία του ενοποιημένου Τελωνείου Ημαθίας, Πέλλας και Πιερίας σε εγκαταστάσεις της «ΑΜΑΛΘΕΙΑ Α.Ε.» στην Κουλούρα Βέροιας, ζήτησε ως προϋπόθεση για την εξέταση και έκδοση σχετικής απόφασης, τις αποφάσεις :

- α) της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΑΕ»,
- β) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, και
- γ) του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, στις οποίες θα πρέπει να ορίζεται σαφώς ότι οι εγκαταστάσεις θα παραδοθούν έτοιμες προς χρήση, θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις ανάγκες της υπό στέγαση Υπηρεσίας και το κόστος των απαραίτητων εργασιών επισκευής και ανακαίνισης θα καλυφθεί πλήρως από τους «παραχωρησιούχους», εννοώντας όχι τους χρήστες του ακινήτου - Τελωνειακή Υπηρεσία – (κατά την ορθή ετυμολογία της λέξης), αλλά τους έχοντες την κυριότητα και διαχείριση του ακινήτου.» και κατόπιν σχετικής αλληλογραφίας για τον σκοπό αυτό αναφέρει ότι:

«Σε συνέχεια όλων των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

α. τη σύσταση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων , Ν.4389/2016 (ΦΕΚ94Α/27-5-2016) και την υπαγωγή των Τελωνειακών Υπηρεσιών στις οργανικές μονάδες αυτής:

«Άρθρο 17 Οργανικές Μονάδες

1. Η Αρχή συγκροτείται από όλες τις οργανικές μονάδες που υπάγονται, κατά την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας της στη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 (Α'178, διορθ. σφάλμ. Α' 25/24.2.2015) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, κατ' εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων.»

β. την παρέλευση χρονικού διαστήματος δύο ετών (2016-2018) από την τελευταία αποτύπωση και καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης των εγκαταστάσεων στην Κουλούρα Ημαθίας

γ. το υπ' αριθ. 5/2017 πρακτικό, της από 15-3-2107 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, αρ. απόφ. 138/2017, με θέμα: «Συναίνεση του Δ. Βέροιας για την παραχώρηση κατά χρήση τμήματος των υποδομών της εταιρίας «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑ Α.Ε.» στο Υπ. Οικονομικών, για τη λειτουργία του τελωνείου Ημαθίας-Πέλλας και εξουσιοδότησης εκπροσώπου του.»

δ. την υπ' αριθ. 84 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας, στην από 21-4-2017 συνεδρίαση (ΑΔΑ: 73ΒΦ7ΛΛ-4Μ3) με θέμα: «Συναίνεση της Π. Κ. Μακεδονίας για παραχώρηση κατά χρήση τμήματος των υποδομών της εταιρίας «ΑΜΑΛΘΕΙΑ Α.Ε.» στο Υπ. Οικονομικών, για τη λειτουργία του Τελωνείου Ημαθίας»,

ε. το από 8-6-2018 πρακτικό του διοικητικού συμβουλίου της ΑΜΑΛΘΕΙΑ Α.Ε. (συνημ.11), στο οποίο εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία: « η παραχώρηση κατά χρήση τμήματος των υποδομών τη εταιρείας ΑΜΑΛΘΕΙΑ Α.Ε. για 50 χρόνια στο Υπουργείο Οικονομικών για τη λειτουργία του Τελωνείου Ημαθίας (ισόγειο κτίριο γραφείων 755,62 τ.μ., τμήμα κτιρίου-αποθηκευτικού χώρου 890,00 τ.μ.. περιβάλλον χώρος-γήπεδο 20 τουλάχιστον στρεμμάτων με δυνατότητα επέκτασης αυτού ανάλογα με τις ανάγκες του τελωνείου»

στ. την ανάγκη επίσπευσης των τελικών διακανονιστικών πράξεων για λόγους δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

θεωρούμε ότι :

-η διαδικασία παραχώρησης θα πρέπει να προχωρήσει αφού διευκρινισθεί από την **Α.Α.Δ.Ε.**, αφενός μεν, η τελική οργανωτική δομή της τελωνειακής υπηρεσίας που πρόκειται να στεγαστεί, αφετέρου δε, οι απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία αυτής εργασίες, οι οποίες θα πρέπει να εκτελεστούν με δαπάνη του κυρίου του ακινήτου και όχι του «παραχωρησιούχου», όπως λανθασμένα αναφέρεται από την αρχή της αλληλογραφίας μεταξύ των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών.

-η παραχώρηση θα πρέπει να γίνει απευθείας προς την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με την παρ.1 αρθ.22 του ν.2538/97 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με το άρθρο 38 του ν.4061/2012 και το άρθρο 146 του ν.4537/2018.».

Με την από 1-2-19 πρόσκλησή της η Ανώνυμος Εταιρία με την επωνυμία «ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ Α.Ε.»-με τον διακριτικό τίτλο «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ Α.Ε.» καλεί τους μετόχους της εταιρίας σε ΕΚΤΑΚΤΗ Γενική Συνέλευση που θα γίνει στις 27-2-19 (ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00) με θέμα ημερησίας διάταξης «Δωρεάν παραχώρηση τμήματος, κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου της έκτασης, περιφερειακής αγοράς Κουλούρας Ημαθίας, στην ΑΔΔΕ, προκειμένου να γίνει η εγκατάσταση του τελωνείου Ημαθίας».

Στην ανωτέρω εταιρία μετείχε ο πρώην Δήμος Απ. Παύλου.

Ο Δήμος Βέροιας σήμερα είναι μέτοχος της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας, σύμφωνα με το καταστατικό, συμμετέχουν με ποσοστό 51% η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας), με 25% ο Δήμος Βέροιας (πρώην Δήμος Αποστόλου Παύλου) και με 24% η Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Βέροιας Ν.Ημαθίας (η οποία τελεί υπό εκκαθάριση). Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 100.000 ευρώ και κατανέμεται σε 10.000 ονομαστικές και μεταβιβάσιμες μετοχές ονομαστικής αξίας (10) δέκα ευρώ η κάθε μία.

Σκοπός της εταιρείας είναι η αξιοποίηση, ανάπτυξη και διαχείριση των κτιριακών εγκαταστάσεων και του χώρου της πρώην Περιφερειακής Αγοράς Κουλούρας, όπως αυτή έχει οριοθετηθεί με τα άρθρα 21 και 22 του Ν.2538/1997 (ΦΕΚ 242^Α/1-12-1997) προς ανάπτυξη του Ημαθιώτικου εμπορίου, με σκοπό να αποτελέσει εξαγωγικό, εμπορευματικό, διαμετακομιστικό κέντρο, καθώς και υποστηρικτικό κέντρο νωπών και μεταποιημένων αγροτικών προϊόντων και άλλες δραστηριότητες που περιγράφονται λεπτομερώς στο καταστατικό της εταιρείας.

Καθήκοντα Προέδρου στην εταιρεία ασκεί αυτοδικαίως ο εκάστοτε Νομάρχης Ημαθίας και νυν Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας και μέλη αποτελούν ο Δήμος Βέροιας (πρώην Δήμος Αποστόλου Παύλου) και η Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Βέροιας Νομού Ημαθίας.

Μετά από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

I. Να επικαιροποιήσει-διορθώσει την με αριθ. 138/2017 απόφασή του, ως εξής:

«Α) Συναινεί για την παραχώρηση κατά χρήση στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών, τμήματος του συνόλου των υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου της εταιρίας «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑ Α.Ε.», προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασης και λειτουργίας του τελωνείου Ημαθίας, ήτοι:

1. Ισογείου κτιρίου γραφείων έκτασης 755,62 τ.μ.

2. Τμήματος κτιρίου-αποθηκευτικού χώρου, έκτασης 890,00τ.μ.

3. Περιβάλλοντος χώρου-γηπέδου τουλάχιστον είκοσι (20) στρεμμάτων, με δυνατότητα επέκτασης, που θα καθοριστούν ανάλογα με τις ανάγκες λειτουργίας του τελωνείου.

Β) Οι απαιτούμενες επισκευές κι η διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων θα προσδιοριστούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Α.Α.Δ.Ε. και σύμφωνα με την τελική οργανωτική δομή του τελωνείου Ημαθίας που πρόκειται να στεγαστεί και με τη διαδικασία που ορίζεται από τον νόμο.

Οι δαπάνες επισκευής και διαμόρφωσης των παραχωρούμενων υποδομών θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον κύριο του ακινήτου ο οποίος υποχρεούται να τις παραδώσει έτοιμες προς χρήση για τη λειτουργία των υπηρεσιών του τελωνείου Ημαθίας.

Μεταβολές στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων μπορούν να γίνονται μόνο κατόπιν έγγραφης συναίνεσης του Δ. Βέροιας.

Γ) Η Α.Α.Δ.Ε. υποχρεούται να θέσει σε λειτουργία το τελωνείο Ημαθίας εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών παραχώρησης.

Σε περίπτωση που η χρήση των παραπάνω παραχωρούμενων χώρων μεταβληθεί ή ο σκοπός της παραχώρησης δεν εκπληρωθεί εντός της παραπάνω ταχθείσης προθεσμίας, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.».

II. Να ορίσει και να εξουσιοδοτήσει εκπρόσωπο του Δ. Βέροιας να παραστεί στην έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρίας με τον διακριτικό τίτλο «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ Α.Ε.», για την ψήφιση των ανωτέρω στην έκτακτη Γ.Σ. της εταιρίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Το θέμα αυτό έρχεται ξανά, προκειμένου να διορθωθεί η απόφαση που λάβαμε το 2017.

Από την επικοινωνία που είχαμε με το Υπ. Οικονομικών είδαμε ότι είχε γραφεί λανθασμένα ένας όρος. Πιο συγκεκριμένα, στην απόφαση που είχαμε λάβει, έγραφε ότι οι δαπάνες βαρύνουν τους παραχωρησιούχους. Παραχωρησιούχος όμως είναι αυτός που δέχεται την παραχώρηση κι όχι αυτός που παραχωρεί.

Ουσιαστικά με την παρούσα απόφαση διορθώνουμε το λεκτικό σφάλμα και διορθώνουμε την απόφαση ως προς το μέρος ότι είναι αρμόδια η Α.Α.Δ.Ε. κι όχι το Υπ. Οικονομικών.

Επίσης προτείνω να εξουσιοδοτήσουμε τον δημοτικό σύμβουλο Χ.Κούτρα ως εκπρόσωπο του Δήμου στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρίας.

Μπέκης: Μήπως έχουμε καθυστερήσει στην όλη διαδικασία;

Λαζαρίδης: Από μέρους μας δεν υπήρξε καμία καθυστέρηση

Πρόεδρος: Σε προηγούμενη συνεδρίαση είχαμε πει ότι αιτίες της καθυστέρησης ήταν κάποιες άλλες, που είχαν να κάνουν με το υπουργείο, με τους βουλευτές κλπ.

Εν τέλει ποια είναι η αιτία που σήμερα επικαιροποιούμε αυτήν την απόφαση; Που βρίσκεται η αιτία της καθυστέρησης; Αν αιτία της καθυστέρησης είναι η αλλαγή των όρων τότε δεν πρέπει να έχουν ευθύνη κάποιοι άλλοι.

Δήμαρχος: Πρόεδρε είχαμε πει ότι επί 13 ολόκληρους μήνες το υπουργείο δεν ασχολήθηκε με την απλή υπόθεση, που απάλλασσε τους μετόχους της εταιρίας από την απόφαση αυτή, του να παραχωρήσουν κάτι στο Δημόσιο.

Να θυμίσω ότι πρόκειται για ανώνυμη εταιρία και δε μπορεί με βάση τον νόμο να παραχωρεί περιουσιακά της στοιχεία χωρίς κέρδος. Έπρεπε να βρεθεί η κατάλληλη φόρμουλα (την οποία είχε δώσει ο νομικός μας σύμβουλος Γ.Παπαστεργίου), αλλά επί 13 μήνες ουδείς στην Αθήνα ασχολήθηκε με αυτό το θέμα, παρά τις φιλότιμες προσπάθειες της κ.Καρασαρλίδου. Στο υπουργείο δεν ασχολήθηκαν και αυτό έγινε με μεγάλη καθυστέρηση. Αν αυτό γίνεται με καθυστέρηση 13 μηνών, αντιλαμβάνεστε την καθυστέρηση για τα υπόλοιπα.

Πρόεδρος: Αυτή ήταν η καθυστέρηση ή η επικαιροποίηση γίνεται γιατί καθυστερήσαμε λόγω του ότι υπήρχαν διαφορετικοί όροι;

Δήμαρχος: Πρέπει να ξεχωρίσουμε το ένα από το άλλο. Η καθυστέρηση των 13 μηνών είναι υπαρκτή κι αφορά το συγκεκριμένο θέμα. Λάβαμε τις αποφάσεις, τις στείλαμε στην Αθήνα, κάποιοι ασχολήθηκαν με το ζήτημα κι είδαν ότι υπάρχουν κάποια κενά, όσον αφορά τις αποφάσεις του Δήμου και της Περιφέρειας Κ.Μακεδονίας (που οφείλονται σε κακή λειτουργία των υπηρεσιών του υπουργείου) και πιο συγκεκριμένα του όρου παραχωρησιούχος.

Αυτό που δεν έγινε ορθά ήταν ότι έλαβε απόφαση το Δ/κό Συμβούλιο της εταιρίας «ΑΜΑΛΘΕΙΑ Α.Ε.», ενώ την απόφαση έπρεπε να την λάβει η Γενική Συνέλευση.

Όλα αυτά τα θέματα εντοπίστηκαν, στάλθηκε έγγραφο του υπουργείου κι έρχεται το θέμα σήμερα στη συνεδρίαση του Δ.Σ. για να μπει στη σειρά του.

Γουλιτδής: Τα 200.000€ της δωρεάς εξακολουθούν να υφίστανται; Εμείς θα αναλάβουμε το κόστος; Δεν χάθηκαν αυτά τα χρήματα;

Δήμαρχος: Τις εργασίες θα τις αναλάβουμε εμείς με την αρωγή των επιχειρηματιών.

Μελιόπουλος: Δε θα σταθώ στα τεχνικά χαρακτηριστικά του θέματος, θα σταθώ στο πολιτικό κομμάτι του ζητήματος.

Το θέμα ξεκινά το 1983 με το έργο της Λαχαναγοράς (Περιφερειακής Αγοράς Κουλούρας) και τελειώνει τα έτη 1986-1987 παραμένοντας όμως ημιτελές, διότι «σκόνταφτε» σε κανονισμούς της ΕΟΚ περί ανταγωνισμού.

Στοιχίσε στον λαό μας πάνω από 1.000.000.000 δρχ. εκείνη την εποχή, φανταστείτε με σημερινές τιμές πόσο θα κόστιζε. Φυσικά δεν υλοποιήθηκε τίποτε, δεν προχώρησε τίποτε και το έργο αυτό ρήμαξε.

Το έτος 1997 ο σχετικός φορέας καταργείται κι η περιφερειακή Αγορά μαζί με άλλες περνά στο Υπ.Γεωργίας.

Το έτος 2006 παραχωρείται κατά 51% στη Νομαρχία Ημαθίας, κατά 25% στον πρώην Δ.Απ.Παύλου και κατά 24% στην ΕΑΣ Βέροιας, η οποία είναι υπό εκκαθάριση κι η περιουσία της έχει λεηλατηθεί και συστήνεται η εταιρία «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΑΕ».

Λαζαρίδης: Κε Μελιόπουλε δεν είναι αυτό το θέμα μας. Το θέμα ξεκίνησε από την επικείμενη φυγή του Τελωνείου Βέροιας

Μελιόπουλος: Στα υπόλοιπα ακολουθείται η γνωστή οδός του πως θα αυξήσουν τα κέρδη τους οι επιχειρηματικοί όμιλοι.

Από το έτος 2018 ξεκινά η προσπάθεια κι η «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΑΕ» ξεκινά την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση, με την προσπάθεια να παραχωρηθεί σε επιχειρηματικά συμφέροντα, αλλά δεν καρποφόρησε και δε γνωρίζω τους λόγους γιατί συνέβη αυτό. Ίσως οι επιχειρηματίες δεν τα έβρισκαν μεταξύ τους.

Το 2012, με τους μνημονιακούς νόμους, τη συγχώνευση, την κατάργηση, τη μετακίνηση τελωνείων διαβλέπουν ότι είναι η ευκαιρία να προχωρήσουν τα σχέδια. Μπροστάρηδες τότε μπήκαν βουλευτές και Δήμαρχοι της Ν.Δ. και καταλήγουμε σήμερα τη σκυτάλη από τους βουλευτές της Ν.Δ. να την έχουν πάρει οι βουλευτές του νομού του ΣΥΡΙΖΑ, μαζί με τον Δ.Βέροιας, την Περιφέρεια Κ.Μακεδονίας, την Π.Ε. Ημαθίας και το Επιμελητήριο Ημαθίας.

Όλοι αυτοί προωθούν το εξής σχέδιο: Με αφορμή την εγκατάσταση του Τελωνείου και του Γενικού Χημείου του Κράτους, να παραχωρηθούν οι χώροι στις επιχειρήσεις, το κράτος να κάνει τον μεσολαβητή κι όλο το κόστος να το χρεωθούν οι δημότες. Πως το λέει; Τα έργα αποκατάστασης του κτιρίου να γίνουν από τους μετόχους.

Ποιο είναι το πρώτο συμπέρασμα; Παρά τους τσακωμούς και τις κοκορομαχίες Ν.Δ.-ΣΥΡΙΖΑ και των άλλων κομμάτων και των εκπροσώπων τους στους Δήμους συμφωνούν στο κύριο θέμα που σας προανέφερα για τα επιχειρηματικά συμφέροντα. Το λένε κι οι ίδιοι ότι είναι πάγιο αίτημα των επιχειρηματιών της περιοχής

Εμείς καλούμε τον λαό του Δήμου να μην «τσιμπάει» με τα διάφορα οράματα περί ανάπτυξης που του σερβίρουν. Το έργο δεν θα προσφέρει απολύτως τίποτε στη βελτίωση της ζωής της πλειοψηφίας των δημοτών, θα μας φεσώσει μερικά εκατομμύρια όπως ήδη μας έχει φεσώσει, τα οποία αν διατίθονταν για άλλες ανάγκες το πρόσωπο αυτής της πόλης θα άλλαζε και θα δίνονταν λύσεις σε πολλά προβλήματα.

Κάκαρης: Το θέμα είναι γνωστό και μας έχει απασχολήσει πολλές φορές στο παρελθόν. Τον προηγούμενο Νοέμβριο τέθηκε πάλι στο Δ.Σ., λοιδορήθηκα τότε από τον Δήμαρχο, ο οποίος υπονόησε κι απορώ γιατί ξέρει τις προσπάθειες που είχα καταβάλει, ότι υπήρχαν κάποιοι που δεν ήθελαν να γίνει η κατασκευή του Τελωνείου.

Δήμαρχος: Εσένα για ποιον λόγο;

Κάκαρης: Κι εγώ αυτό λέω, ίσως επειδή έθεσα το θέμα όπως το είχα θέσει. Ίσως κάποιοι δεν ήθελαν να γίνει. Με την πάγια τακτική που υπάρχει ρίχνουμε τις ευθύνες στους άλλους.

Ακούσαμε για την ευθύνη του υπουργείου, του Δημοσίου να κάνει αυτές τις υποδομές, ότι γίνεται για πρώτη φορά.

Συγγνώμη, αλλά όταν ξεκίνησε αυτή η διαδικασία το 2015 όταν κατεβήκαμε στο υπουργείο ξέραμε πολύ καλά τι συμβαίνει. Έπρεπε να υπάρξει ένα Τελωνείο, να γίνει συγχώνευση με τα Τελωνεία Πέλλας και Πιερίας και το υπουργείο (επειδή ήταν η κ.Τζάκρη υπουργός) το οποίο είχε ιδιόκτητο κτίριο θα μπορούσε να στεγάσει το νέο Τελωνείο στην Πέλλα.

Παρ' όλα αυτά εμείς δε θέλαμε να το χάσουμε, για αυτόν τον λόγο έγινε η προσπάθεια να μείνει εδώ. Ήταν σε γνώση μας ότι σε αυτήν την προσπάθεια θα αναλάβουμε και το κόστος. Το γνωρίζαμε από την αρχή, δεν είναι κάτι καινούριο, γι' αυτόν τον λόγο μπήκαμε σε αυτήν τη διαδικασία, το υπουργείο είχε τις κτιριακές υποδομές. Εμείς όμως είπαμε ότι θέλουμε να μείνει εδώ και πολύ καλά πράξαμε.

Από εκεί και πέρα τι κάναμε; Κατηγορούμε το υπουργείο ότι καθυστέρησε 13 μήνες, όπως λέει κι ο Δήμαρχος. Όντως υπήρξε κάποια καθυστέρηση μέχρι να βγει το ΦΕΚ για να μπορεί η «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΑΕ» να παραχωρήσει το κτίριο. Το ΦΕΚ εκδόθηκε όμως τον προηγούμενο Μάιο, η Περιφέρεια κι ο Δήμος τι έκαναν;

Ήρθε ο Νοέμβριος, εγώ έθεσα το θέμα (η κ.Καρασαρλίδου αναφέρει ότι μετά από συζήτηση που έγινε στο Δ.Σ. εκκινήθηκε η ιστορία αυτή) κι εμείς περιμέναμε. Δε θέλω να το «παίζω» Θεός, αλλά αν δεν το είχα θέσει τον Νοέμβριο, νομίζω ότι ακόμα θα ήμαστε σε εκείνη την περίπτωση.

Όταν έβγαινα κι έλεγα ότι υπάρχει πρόβλημα κι έπρεπε να λάβουμε απόφαση από το Δημοτικό και το Περιφερειακό Συμβούλιο, ήξερα πολύ καλά τι έλεγα.

Ερχόμαστε λοιπόν σήμερα και βάζουμε θέμα για να λάβουμε απόφαση.

Βλέποντας τον τρόπο που λειτούργησε ο Δήμος κι Περιφέρεια, με τόσο μεγάλη καθυστέρηση σε αυτήν τη δεύτερη φάση, μετά την έκδοση του ΦΕΚ, μπορώ να αντιληφθώ γιατί το υπουργείο είχε την πρώτη καθυστέρηση.

Τι κάναμε εμείς σε σχέση με το Επιμελητήριο, σε σχέση με αυτούς τους επιχειρηματίες που βάζουν τα χρήματα για να γίνει το Τελωνείο; Κλήθηκαν επίσημα;

Ο Δήμαρχος είχε αναφέρει κι είχαν ακουστεί διάφορα για μια χορηγία ύψους 200.000€ από την ΤΕΡΝΑ. Υπάρχουν τα χρήματα αυτά;

Έξω συζητούνται διάφορα και ρωτούν, πάμε πίσω τώρα; Ποιος θα το πληρώσει; Ποιος θα τα κατασκευάσει;

Υπάρχουν πολλά θέματα, δε γίνεται συνεχώς να ρίχνουμε τις ευθύνες στους άλλους. Ουδείς αναμάρτητος, όλοι έχουν μερίδιο ευθύνης, αλλά πρέπει να παραδεχόμαστε την ευθύνη μας και να μην προσπαθούμε μονίμως να πετούμε το μπαλάκι στους άλλους και να λέμε ότι από μέρους μας είναι όλα καλώς καμωμένα.

Λαζαρίδης: Περνάμε στα ελαφρά κάτι πολύ σοβαρό, την επικείμενη τότε κατάργηση του Τελωνείου της Βέροιας, που θα ήταν καταστροφική για τον τόπο μας.

Με την συγχώνευση των Τελωνείων και την εγκατάσταση στους ιδιόκτητους χώρους της Πέλλας θα ήταν καταστροφικό, παρότι είχαμε το μεγαλύτερο ποσοστό διακίνησης εμπορευμάτων μέσω του Τελωνείου Βέροιας.

Ο κ.Μελιόπουλος ρώτησε για το όφελος. Να το όφελος ή η απώλεια. Από εκεί λοιπόν να ξεκινήσουμε και να καταλήξουμε στο σήμερα.

Δήμαρχος: Τι έγινε από τον Μάιο και μετά που εκδόθηκε το ΦΕΚ; Έγινε αυτό που θα γίνει ξανά, θα περιμένουμε απόφαση της πολιτείας η οποία θα λέει ότι θα πάει εκεί το Τελωνείο, αλλιώς κανείς δε βάζει τα χρήματά του. Αυτό είναι που δεν έγινε φίλε Γιώργο μέχρι τον Νοέμβριο που έκανες της ερώτηση κι αυτό είναι απαραίτητο να γίνει ξανά, μετά τις αποφάσεις που θα λάβουμε ως Δήμος, Περιφέρεια και Γ.Σ. της «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΑΕ».

Κανείς δε βάζει τα λεφτά του αν δεν υπάρξει αυτή η διαβεβαίωση. Που ήταν η διαβεβαίωση από τον Μάιο μέχρι και τον Νοέμβριο; Εμείς θα πάρουμε την ευθύνη για το υπουργείο ή για την ΑΑΔΕ; Σε καμία περίπτωση.

Θέλω να μείνω και σε αυτό που είπε ο κ.Λαζαρίδης. Βγήκαν κάποιοι άνθρωποι, είτε Δήμος, είτε επιχειρηματίες, τράβηξαν μπροστά για να μη χαθεί το Τελωνείο και τώρα τι ακούμε; Ότι κάνατε λάθη; Όποιος θέλει ας έρθει και να μπει μπροστά κι εμείς είμαστε εδώ.

Κούτρας: Είμαι όλα αυτά τα χρόνια μέλος του Δ/κού Συμβουλίου της «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΑΕ» κι ακούω κάποια πράγματα που οι περισσότεροι μάλλον τα γνωρίζουν ανεπαρκώς. Είναι μια αλληλουχία πραγμάτων που δεν τα γνωρίζετε, για τις συνεδριάσεις των Δ/κών Συμβουλίων, τις συναντήσεις που έχουν γίνει, τις συζητήσεις που έχουν γίνει με εκπροσώπους των επιχειρηματιών. Αυτή τη στιγμή μιλούμε γενικά για να δημιουργήσουμε εντυώσεις.

Πολύ σωστά είπε ο κ.Μελιόπουλος ότι έτσι ξεκίνησε, σα Λαχαναγορά οπωροκηπευτικών. Βλέποντας στη συνέχεια ότι απέτυχαν οι Λαχαναγορές, ζητούσαμε επίμονα από το υπουργείο να τεθεί κι ο όρος της αλλαγής χρήσης γης. Αυτό έγινε επί υπουργίας του κ.Σκανδαλίδη, για να μπορεί να χρησιμοποιηθεί εκτός από Λαχαναγορά και για άλλες χρήσεις.

Αφού άλλαξε η χρήση έγινε κι ο περίφημος Ευρωπαϊκός διαγωνισμός από τον πρώην Νομάρχη Ημαθίας κ.Καραπαναγιωτίδη, για τον οποίο κατέθεσαν προτάσεις οκτώ εταιρίες κολοσσοί. Ο χώρος έχει εμβαδό 384 στρέμματα, αλλά υπάρχουν 22 καταπατητές σε μέρος της έκτασης κι είμαστε στα δικαστήρια για αυτόν τον λόγο μέχρι να τελειώσει αυτή η ιστορία. Πίστευα ότι μέχρι το τέλος του 2018 θα τελείωνε δικαστικά το θέμα των καταπατητών αλλά μέχρι σήμερα δεν έχει συμβεί κάτι τέτοιο.

Αφού κάναμε 2-3 συναντήσεις με τους επιχειρηματίες, τέθηκε το θέμα κατά πόσο η «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΑΕ» λόγω του ότι είναι ανώνυμη εταιρία μπορεί να παραχωρήσει δωρεάν την έκταση και τα κτίρια.

Ο νομικός σύμβουλος της Π.Ε. Ημαθίας Λ.Μαντρατζής γνωμοδότησε ότι σε καμία περίπτωση δε θα μπορούσε να γίνει κάτι τέτοιο και θα υπήρχαν ποινικές ευθύνες σε περίπτωση δωρεάν παραχώρησης. Τελικά μετά από συζητήσεις με το υπουργείο έγινε δυνατή μια τροποποίηση του νόμου ώστε να είναι δυνατή η δωρεάν παραχώρηση, αλλά μέχρι να συμβεί αυτό είχαμε κάνει κάποιες συνεδριάσεις του Δ/κού Συμβουλίου και συζητήσεις με τους επιχειρηματίες. Παρά το γεγονός ότι η Περιφέρεια Κ.Μακεδονίας είχε το 51% των μετοχών κι ο Δ.Βέροιας μόνο το 25%, όλη αυτή τη διαδικασία την κινούσε ο Δ.Βέροιας, ο Δήμαρχος που είχε και την υπόθεση της εταιρίας της ΤΕΡΝΑ που έδινε 200.000€ ως δωρεά και όλα τα χρήματα που θα μαζεύονταν από τους επιχειρηματίες.

Είμαστε πλέον στο τέλος, περισσότερες λεπτομέρειες θα συζητηθούν και στην επόμενη συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, για να μπορέσει να παραμείνει το Τελωνείο, που είναι μια ζωτικής σημασίας υπηρεσία για τον νομό μας και παράλληλα να τελειώσει η υπόθεση με τις καταπατήσεις του χώρου και να συζητηθούν κι οι άλλες πιθανές χρήσεις του χώρου αυτού, που βρίσκεται σε μια θέση εξαιρετικά νευραλγική.

Δε γνωρίζω τι άλλο θα μπορούσε να γίνει σε αυτόν τον χώρο από πλευράς εγκαταστάσεων κι επενδύσεων, θα βοηθήσει όμως σίγουρα τον νομό μας μια που θα υπάρχει το Τελωνείο, που είναι τόσο ζωτικής σημασίας για την περιοχή μας.

Μελιόπουλος: Προφανώς κι εμείς είμαστε σύμφωνοι να μείνει το Τελωνείο και το Χημείο του Κράτους, να εξασφαλιστούν επαρκείς κτιριακές υποδομές για να επιτελέσουν της εργασίας, να κάνουν τη δουλειά τους όπως πρέπει οι εργαζόμενοι, αλλά να εξασφαλιστεί από τον κρατικό προϋπολογισμό η χρηματοδότηση τέτοιων υποδομών.

Άλλο είναι αυτό κι άλλο είναι με πρόσχημα την εγκατάσταση του Τελωνείου να φορτωθούν τα βάρη της ανακαίνισης και της λειτουργίας του κτιρίου στους δημότες μας.

Από τη μια παραχωρούμε την έκταση και τα κτίρια στην Α.Α.Δ.Ε. κι από την άλλη αναλαμβάνει ο Δήμος κατά το 25% να χρηματοδοτήσει την κατασκευή του Τελωνείου και του Χημείου του Κράτους

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο δημοτικός σύμβουλος Χ.Κούτρας μιλά εκτός μικροφώνου)

Μελιόπουλος: Ανώνυμη εταιρία που το 25% των μετοχών τις κατέχει ο Δ.Βέροιας. Είπα κάτι λάθος;

Σε αυτό είμαστε αντίθετοι, για αυτόν τον λόγο θα το καταψηφίσουμε.

Ζητώ να γίνει ονομαστική ψηφοφορία για το θέμα αυτό.

Κάκαρης: Για να μη δημιουργούνται λάθος εντυώσεις, προφανώς και κατανοούμε πόσο σημαντικό είναι να παραμείνει το Τελωνείο στην περιοχή μας.

Με την πρώτη κρούση που μου έκανε ο Δήμαρχος, λόγω και της σχέσης μου με τον κ.Αλεξιάδη, ανταποκρίθηκα όσο το δυνατόν καλύτερα και κάναμε ότι ήταν δυνατόν.

Δε φαντάζομαι ότι άφησα κάποιο υπονοούμενο ότι κακώς το κάναμε, προφανώς κι έγινε καλώς.

Κε Κούτρα αυτά που αναφέρατε είναι σωστά, είναι όμως ιστορία. Μιλάμε αυτήν τη στιγμή για «φρέσκα ψάρια». Έγιναν όλα αυτά που λέτε, δεν το αμφισβητώ, όμως παίρνουμε την προσπάθεια από το 2015 και μετά που ξεκίνησε, με την παρούσα κυβέρνηση, για να πραγματοποιηθεί και να γίνει.

Με αυτήν την κυβέρνηση λαμβάνει σάρκα και οστά και τελειώνει η ιστορία αυτή. Αν έχετε κάποιο συγκεκριμένο θέμα δεν το γνωρίζω.

Η ένστασή μου είναι κι έπρεπε να το γνωρίζει ο Δήμαρχος, αυτό που λέμε λαϊκά «Αν δεν κλάψει το παιδί, δεν το ταΐζει η μαμά». Η ένστασή μου είναι ότι υπήρξε αδιαφορία, απάθεια, ανοργανωσιά από τη δική μας πλευρά. Αν υπήρξε κάτι τέτοιο από πλευράς υπουργείου, άλλοι θα το κρίνουν. Εμένα με ενδιαφέρει τι κάναμε εμείς εδώ.

Πρόεδρος: Κε Μελιόπουλε, το αίτημά σας για ονομαστική ψηφοφορία γίνεται δεκτό. Ο γραμματέας θα εκφωνεί ένα - ένα τα ονόματα με βάση την εκλογή τους και θα ψηφίζετε ονομαστικώς υπέρ ή κατά της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη όπως αυτή διαμορφώνεται από την πρόταση του Δημάρχου. Παρακαλώ ν' αρχίσει η ονομαστική ψηφοφορία.

Στη συνέχεια ο γραμματέας φώναζε τα ονόματα του συμβούλων και αυτοί δήλωναν την παρουσία τους και αν υπερψηφίζουν ή καταψηφίζουν την παραπάνω εισήγηση. Έτσι:

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν εικοσιένα (21) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Χ. Κούτρας, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Π.Τσαπαρόπουλος, Γ. Κάκαρης, Μ. Παπαϊωάννου, Σ.Ασλάνογλου, Ε.Ιακωβίδου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Θ.Στιόκα, Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Ν.Μπέκης, Α.Αποστολόπουλος, Α.Μαρκούλης.

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μελιόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-2-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την πρόταση του Δημάρχου
- 3.- Την υπ' αριθ. 138/2017 απόφαση του Δ.Σ.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. ΔΤΥ Β'0020235 ΕΞ2018/19-11-2018 έγγραφο του Υπ.Οικονομικών
- 5.- Την από 1/2/2019 πρόσκληση για έκτακτη Γενική Συνέλευση της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ Α.Ε.»
- 6.- Το αποτέλεσμα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και των άρθρων 21 και 22 του Ν. 2538/1997.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Ι) Εγκρίνει την επικαιροποίηση-τροποποίηση της αριθ. 138/2017 απόφασής του, περί συναίνεσης του Δ.Βέροιας για την παραχώρηση κατά χρήση τμήματος των υποδομών της εταιρίας «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑ Α.Ε.» στο Υπ.Οικονομικών, για τη λειτουργία του τελωνείου Ημαθίας-Πέλλας και εξουσιοδότησης εκπροσώπου του αντικαθιστώντας τις παραγράφους Α, Β και Γ, η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

«Α) Συναινεί για την παραχώρηση κατά χρήση στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών, τμήματος του συνόλου των υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου της εταιρίας «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑ Α.Ε.», προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασης και λειτουργίας του τελωνείου Ημαθίας, ήτοι:

1. Ισογείου κτιρίου γραφείων έκτασης 755,62 τ.μ.
2. Τμήματος κτιρίου-αποθηκευτικού χώρου, έκτασης 890,00τ.μ.
3. Περιβάλλοντος χώρου-γηπέδου τουλάχιστον είκοσι (20) στρεμμάτων, με δυνατότητα επέκτασης, που θα καθοριστούν ανάλογα με τις ανάγκες λειτουργίας του τελωνείου.

Β) Οι απαιτούμενες επισκευές κι η διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων θα προσδιοριστούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Α.Α.Δ.Ε. και σύμφωνα με την τελική οργανωτική δομή του τελωνείου Ημαθίας που πρόκειται να στεγαστεί και με τη διαδικασία που ορίζεται από τον νόμο.

Οι δαπάνες επισκευής και διαμόρφωσης των παραχωρούμενων υποδομών θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον κύριο του ακινήτου ο οποίος υποχρεούται να τις παραδώσει έτοιμες προς χρήση για τη λειτουργία των υπηρεσιών του τελωνείου Ημαθίας.

Μεταβολές στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων μπορούν να γίνονται μόνο κατόπιν έγγραφης συναίνεσης του Δ. Βέροιας.

Γ) Η Α.Α.Δ.Ε. υποχρεούται να θέσει σε λειτουργία το τελωνείο Ημαθίας εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών παραχώρησης.

Σε περίπτωση που η χρήση των παραπάνω παραχωρούμενων χώρων μεταβληθεί ή ο σκοπός της παραχώρησης δεν εκπληρωθεί εντός της παραπάνω ταχθείσης προθεσμίας, η παρούσα απόφαση ανακαλείται».

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 138/2017 απόφαση του Δ.Σ.

ΙΙ) Εξουσιοδοτεί τον δημοτικό σύμβουλο Χρήστο Κούτρα, εκπρόσωπο του Δ.Βέροιας, να παραστεί στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρίας με τον διακριτικό τίτλο «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑ Α.Ε.», για την ψήφιση των ανωτέρω στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρίας.

[illegible]