

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **21/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **683/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) αποδοχής αιτήματος κληρονόμων Α.Κακοδήμου για την πρόωρη λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 453 και 586 αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Κουμαριάς, β) μη κατάπτωσης των εγγυητικών επιστολών και γ) διαγραφής βεβαιωμένων οφειλών από χρηματικούς καταλόγους

Σήμερα **23 Οκτωβρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-10-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **39** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Α.Ασλανίδης, 16)Γ.Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε.Κελεσίδης, 19)Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22)Χ.Τσιούντας, 23)Ν.Λαζόπουλος, 24) Π.Παυλίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27)Χ.Κελεσίδης, 28) Ν.Αγγέλου, 29) Α.Μαρκούλης, 30) Κ.Τροχόπουλος, 31) Σ.Στουγιάννος, 32)Κ.Θεοδωρίδης, 33) Π.Μουχτάρη, 34) Α.Συμεωνίδου, 35)Δ.Τσανακτσίδης, 36) Δ.Ράλλη, 37) Γ.Δεμερτζίδης, 38) Γ.Μελιόπουλος, 39) Ι.Τσαναξίδης.	Μ. Σουμελίδης, Θ.Καζαντζίδης
Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων	
Γ.Τσιλογιάννης, Χ.Κεχαΐδης, Η.Καραμήτσος, Ι.Σιδηρόπουλος, Α. Τσαπράνης, Α.Καραβασίλης, Ι.Καραγιάννης	
Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων	
Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Γ.Ευτηριάδης, Χ.Βενετικίδης, Ι.Χειμώνας, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές	

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 670/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Χ.Κελεσίδης, Ν.Αγγέλου, Λ.Ασλανίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 671/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη και προσήλθε ο κ. Λ.Ασλανίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 676/2019 απόφασης αποχώρησε η κ. Σ.Τζήμα
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 678/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ.Ασλανίδης, Λ.Ακριβόπουλος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 681/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Πυρινός
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 682/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Δεμερτζίδης και προσήλθε ο κ. Δ.Πυρινός
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 691/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Παλουκίδης και προσήλθε ο κ. Γ.Δεμερτζίδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 696/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ.Παλουκίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-10-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Οι εγγύτεροι συγγενείς, σύζυγος και ένα τέκνο του κ. Κακοδήμου Αστέριου (μισθωτή αγροτεμαχίων του Δήμου) κατέθεσαν στο Δήμο Βέροιας την αριθ. πρωτ. 22042/17-09-2019 αίτηση- δήλωση υποβάλλοντας αντίγραφο ληξιαρχικής πράξης θανάτου του μισθωτή και πιστοποιητικό εγγύτερων συγγενών, με ημερομηνία συμβάντος στις **16-06-2019** αναφέροντας τα εξής: «... Όσο ήταν εν ζωή ο αποθανών, είχε μισθώσει από το Δήμο Βέροιας δύο δημοτικά χωράφια στην αγροτική περιοχή Κουμαριάς, στο ένα εκ των οποίων έχει φυτέψει καστανιές. Με την παρούσα αίτηση και δήλωση, σας γνωρίζουμε ότι, δεν επιθυμούμε πλέον τη συνέχιση της μίσθωσης επειδή δεν μπορούμε να τα καλλιεργήσουμε. Παρακαλούμε για την διακοπή της σύμβασης ενοικίασης και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών που σας έχει υποβάλει ο σύζυγος και πατέρας...».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

- Με την αριθ. 26/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 30-12-2013 σύμφωνα με την αριθ. Πρωτ. 68618/13-12-2013 λεπτομερή διακήρυξη για την εκμίσθωση του αριθ.453 αγροτεμάχιου, εμβαδού 3.500 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κουμαριάς, για είκοσι (20) έτη και κατακυρώθηκε η δημοπρασία στον πλειοδότη Αστέριο Κακοδήμο, έναντι του ποσού των 19,00€/στρέμμα ετησίως.

- Με την αριθ. 22/20-01-14 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 30-12-2013 σύμφωνα με την αριθ. Πρωτ. 68618/13-12-2013 λεπτομερή διακήρυξη για την εκμίσθωση του αριθ. 586 αγροτεμάχιου, εμβαδού 875 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κουμαριάς, για είκοσι (20) έτη και κατακυρώθηκε η δημοπρασία στον πλειοδότη Αστέριο Κακοδήμο έναντι του ποσού των 19,00€/στρέμμα ετησίως.

- Με το αριθμ. Πρωτ. **42249/20-08-2014 Συμφωνητικό** ο Δήμος Βέροιας εκμίσθωσε το αριθ. **453 αγροτεμάχιο** του Αγροκτήματος Κουμαριάς εκτάσεως 3.500 τ.μ. για (20) είκοσι χρόνια με έναρξη σύμβασης 20-08-2014 και λήξη 19-08-2034, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης κατατέθηκε από τον κ. Αστέριο Κακοδήμο το **ΝΟ 51293/5-08-2014 Γραμμάτιο** Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας, **ποσού 80,47 €**.

- Με το αριθμ. πρωτ. **42250/20-08-2014 Συμφωνητικό** ο Δήμος Βέροιας εκμίσθωσε το αριθ. **586 αγροτεμάχιο** του Αγροκτήματος Κουμαριάς εκτάσεως 875 τ.μ. για (20) είκοσι χρόνια με έναρξη σύμβασης 20-08-2014 και λήξη 19-08-2034, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης κατατέθηκε από τον κ. Αστέριο Κακοδήμο το **ΝΟ 51294/5-08-2014 Γραμμάτιο** Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας, **ποσού 20,11 €**.

Τέλος από την **20/09/2019 εκτύπωση** της Ταμειακής Υπηρεσίας προκύπτει ότι ο θανών δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές προς το Δήμο Βέροιας **εκτός αυτών που αφορούν ολόκληρο το έτος 2019 στους Χρηματικού Καταλόγους 87/2019, 88/2019 και 89/2019 με λήξη της καταβολής τους 30-12-2019**, η ημερομηνία θανάτου του μισθωτή είναι η **16-06-2019**, το δε μίσθωμα για τα παραπάνω αγροτεμάχια είναι ετήσιο (ανέρχεται στο ποσό των 86,12€ με τα χαρτόσημα) και καταβάλλεται εφάπαξ στις 30 Δεκεμβρίου κάθε έτους σύμφωνα με τα συμφωνητικά μίσθωσης (δηλαδή θα καταβαλλόταν στις 30/12/2019).

Με το αριθ. πρωτ. **Δ.Υ./20-09-2019 έγγραφο** ζητήθηκε από το Γραφείο Νομικών του Δήμου να γνωμοδοτήσει:

- 1) για τη λύση (διακοπή) των δύο συμβάσεων μίσθωσης λόγω θανάτου του μισθωτή, μετά την παραπάνω αίτηση- δήλωση των εγγυτέρων συγγενών ότι, δεν επιθυμούν τη συνέχιση της μίσθωσης.

- 2) για την δυνατότητα επιστροφής ή μη των προαναφερόμενων εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης.

Στη συνέχεια ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου με την από **24-9-2019** γνωμοδότηση αναφέρει τα παρακάτω αυτολεξεί:

«Μου υποβάλατε το ερώτημα εάν η υπηρεσία σας νομιμοποιείται να προβεί στην αποδοχή της πρόωρης λύσης της μίσθωσης του υπόψη αγροτεμαχίου. Στα ερωτήματα αυτά η απάντησή μου είναι η ακόλουθη.

Σύμφωνα με το άρθρο 574 ΑΚ,

Καταλήγοντας στα εξής: Στην συγκεκριμένη περίπτωση, έχω την γνώμη ότι **είναι δυνατή η λύση της μίσθωσης**, λογιζόμενης ως καταγγελίας της αίτησης των κληρονόμων, οι οποίοι δηλώνουν αδυναμία συνέχισής της και συντρέχοντος του γεγονότος ανωτέρας βίας, δηλαδή του θανάτου του μισθωτή, εφόσον το ΔΣ κρίνει ότι υφίσταται σπουδαίος λόγος και είναι αναίτια η πρόωρη καταγγελία της μίσθωσης, λόγω του εν λόγω γεγονότος ανωτέρας βίας, με την αποδοχή της πρόωρης λύσης, **έχω τη γνώμη ότι μπορεί να διατάξει την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών, εφόσον δεχθεί ότι συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις** που προαναφέρθηκαν γεγονός που εκφεύγει, ως ουσιαστικό της παρούσας γνωμοδότησης ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Α) Την αποδοχή ή μη της πρόωρης λύσης των αριθ. 42249/20-08-2014 και 42250/20-08-2014 Συμφωνητικών μίσθωσης των υπ' αριθ. 453 και 586 αγροτεμαχίων της Κοινότητας Κουμαριάς, λόγω αδυναμίας συνέχισής τους και συντρέχοντος του γεγονότος ανωτέρας βίας, θανάτου του μισθωτή.

Β) 1. Την επιστροφή ή μη της εγγυητικής επιστολής Νο 51293/5-08-2014 Γραμματίου σύστασης παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας, **ποσού 80,47 €.**

2. Την επιστροφή ή μη της εγγυητικής επιστολής Νο 51294/5-08-2014 Γραμματίου σύστασης παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας, **ποσού 20,11 €.**

Γ) Διαγραφή ή μη των παραπάνω βεβαιωμένων οφειλών στους Χρηματικούς Καταλόγους του Δήμου Βέροιας 87/2019, 88/2019 και 89/2019 **συνολικού ποσού 86,12** που αφορούν το ετήσιο μίσθωμα για τα αριθ. 42249/20-08-2014 και 42250/20-08-2014 Συμφωνητικά μίσθωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω να επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές στους κληρονόμους του μισθωτή των αγροτεμαχίων.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-10-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 22042/17-9-2019 αίτηση των Π.Τσαφαλή, Β.Κακοδήμου
- 3.- Τα με αρ. πρωτ. 42249 και 42250/20-8-2014 συμφωνητικά μεταξύ Δ.Βέροιας και Α.Κακοδήμου
- 4.- Την από 20-9-2019 ατομική ειδοποίηση οφειλών της Ταμειακής Υπηρεσίας
- 5.- Τους υπ' αριθ. 87, 88 και 89/2019 χρηματικούς καταλόγους
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 22614/24-9-2019 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται το αίτημα των Π.Τσαφαλή και Β.Κακοδήμου, κληρονόμων του Αστερίου Κακοδήμου, για τη λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 453 και 586 αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Κουμαριάς, λόγω θανάτου του μισθωτή.

Β) Την μη κατάπτωση και την επιστροφή των υπ' αριθ. 51293 και 51294/5-8-2014 Γραμματίων Σύστασης Παρακαταθήκης του Αστερίου Κακοδήμου, συνολικού ποσού 100,58€, τα οποία εκδόθηκαν από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την καλή εκτέλεση των όρων των υπ' αριθ. 42249 και 42250/20-8-2014 συμφωνητικών μίσθωσης των υπ' αριθ. 453 και 586 αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Κουμαριάς.

Γ) Εγκρίνει τη διαγραφή συνολικού ποσού 86,12€ από τους υπ' αριθ. 87, 88 και 89/2019 χρηματικούς καταλόγους του Δήμου Βέροιας, που βεβαιώθηκε στον Αστέριο Κακοδήμο και αφορά το ετήσιο μίσθωμα των υπ' αριθ. 453 και 586 αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Κουμαριάς, λόγω θανάτου του μισθωτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **683 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης					
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης		Γ.	Τσιλογιάννης	
Β.	Παπαδόπουλος		Χ.	Κεχαΐδης	
Σ.	Ασλάνογλου		Α.	Τσαπράνης	
Κ.	Ρίζος		Ι.	Σιδηρόπουλος	
Θ.	Θεοδωρίδης		Α.	Καραβασίλης	
Α.	Τσαχουρίδης		Ι.	Καραγιάννης	
Σ.	Διαμάντης		Η.	Καραμήτσος	
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Χ.	Κελεσίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
Κ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη				
Α.	Συμεωνίδου				
Δ.	Τσανακτσίδης				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Δεμερτζίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 1-11-2019 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΤΡΑΤΗΣ		