

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ-Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **23/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **701/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μείωσης μισθωμάτων καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας και διαγραφής βεβαιωθέντων ποσών από χρηματικούς καταλόγους του Δ.Βέροιας

Σήμερα **20 Νοεμβρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-11-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **39** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Γ.Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσίδης, 18)Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21)Χ.Τσιούντας, 22)Ν.Λαζόπουλος, 23) Π.Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27)Χ.Κελεσίδης, 28) Ν.Αγγέλου, 29) Β.Στεφανόπουλος, 30) Α.Μαρκούλης, 31) Κ.Τροχόπουλος, 32) Σ.Στουγιάννος, 33)Κ.Θεοδωρίδης, 34) Π.Μουχτάρη, 35) Α.Συμεωνίδου, 36)Δ.Τσανακτσίδης, 37) Δ.Ράλλη, 38) Γ.Μελιόπουλος, 39) Ι.Τσαναξίδης.	Λ.Ασλανίδης, Γ.Δεμερτζίδης
---	----------------------------

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Η.Καραμήτσος, Α.Καραβασίλης, Ι.Καραγιάννης, Κ.Βύζας, Χ.Κεχαΐδης, Α. Τσιφλίδης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Χ.Βενετικίδης, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Α.Συμεωνίδου, Π.Μουχτάρη
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 701/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Β.Στεφανόπουλος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 702/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Τροχόπουλος
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 703/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Γ.Γουλτίδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 704/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.Ράλλη, Λ.Ακριβόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 707/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Λ.Ακριβόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 715/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ.Διαμάντης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 716/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ.Διαμάντης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 720/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ.Ακριβόπουλος, Χ.Κελεσίδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 723/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ.Κελεσίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 31-10-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Οι κ.κ. Βοροσίλοβα Ελένη και Μοσχотάς Σωτήριος με τις με αρ. πρωτ. 24445/09-10-2019 και 26317/29-10-2019 αιτήσεις τους αντίστοιχα, ζήτησαν την ετήσια ανανέωση της μείωσης κατά 20% των μηνιαίων μισθωμάτων για τα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς που μισθώνουν από το Δήμο Βέροιας όπως προβλέπεται από τη Νομοθεσία, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Ως προς το α' σκέλος του θέματος, σας ενημερώνουμε ότι:

Α) Η κ. **Βοροσίλοβα Ελένη, ενοικιάστρια του με αρ. 14** καταστήματος Δημοτικής Αγοράς Α' Στάθμης, κατέθεσε την με αρ. **24445/09-10-2019** αίτησή της, με την οποία ζητά την ετήσια ανανέωση της μείωσης κατά 20% του μηνιαίου μισθώματος όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

Για το με αρ. 14 κατάστημα έγινε παράταση συμφωνητικού (με την αριθ. 227/2017 απόφαση Δ.Σ.) με έναρξη την 1-06-2017 και λήξη την 31-05-2023, ενώ λήφθηκε και η 837/2018 απόφαση Δ.Σ. για παράταση μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20% το οποίο καθορίστηκε στο ποσό των 100,65€ μέχρι και τις 9-11-2019. Από τις 10-11-2019 το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των 125,81 €, λαμβάνοντας υπ' όψιν και την κατά 0,6% ετήσια αύξηση του τιμαρίθμου.

Β) Ο κ. **Μοσχотάς Σωτήριος ενοικιαστής του με αριθ. 27** καταστήματος Δημοτικής Αγοράς κατέθεσε την με αριθ. πρωτ. **26317/29-10-2019** αίτηση του, με την οποία ζήτησε την ετήσια ανανέωση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20% για το αριθ. 27 κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

Για το με αρ. 27 κατάστημα έγινε παράταση συμφωνητικού με έναρξη την 8-05-2017 και λήξη την 7-05-2024, ενώ λήφθηκε και η 837/2018 απόφαση Δ.Σ. Βέροιας για παράταση της μείωσης μηνιαίου μισθώματος , που καθορίστηκε στο ποσό των 78,19, μειωμένο κατά 20% μέχρι και τις 9-11-2019. Από τις 10-11-2019 το μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των 97,73 €.

Ως προς το β' σκέλος του θέματος σας ενημερώνουμε ότι:

- τα μισθώματα από 01-01-2019 έως 31-12-2019 για το αριθ. 14 κατάστημα της δημοτικής αγοράς, με μισθωτή την **κ. Βοροσίλοβα Ελένη**, βεβαιώθηκαν στους Χρηματικούς Καταλόγους **019/2019, 020/2019 και 021/2019** με την μείωση του 20% σύμφωνα με την **837/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** έως τις 9/11/2019, από τις 10/11/2019 έως και 31/12/2019 βεβαιώθηκε το μηνιαίο μίσθωμα με το ποσό πριν την μείωση.

- τα μισθώματα από 1-01-2019 έως 31-12-2019 για το αριθ. 27 κατάστημα της δημοτικής αγοράς, με μισθωτή τον **κ. Μοσχотά Σωτήριο**, βεβαιώθηκαν στους Χρηματικούς Καταλόγους **019/2019, 020/2019 και 021/2019** με την μείωση του 20% σύμφωνα με την **837/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** έως τις 9/11/2019, από τις 10/11/2019 έως και 31/12/2019 βεβαιώθηκε το μηνιαίο μίσθωμα με το ποσό πριν την μείωση.

- **Με την έγκριση της ανανέωσης της ετήσιας μείωσης από 10/11/2019 και για ένα έτος, θα πρέπει να γίνει και διαγραφή από τους παρακάτω χρηματικούς καταλόγους ποσών που αφορούν το διάστημα από 10/11/2019 έως 30/11/2019 και από 1/12/2019 έως 31-12-2019 ως εξής:**

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 019/2019 ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ 01/01/2019 ΕΩΣ 31/12/2019 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ Ν0 14 ΜΕΙΩΣΗ 20% ΑΔΣ 837/2018 ΕΩΣ 9/11/2019

N.4071/12

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2019	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	ΑΡΙΘΜ. Χ.Κ.	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
-----------	---	--	----------------	---	--	--

Κατάστημα Δημοτικής Αγοράς Νο 14 Βοροσίλοβα Ελένη ΑΦΜ: 116012579	118,26 €	125,81 €	019/2019	17,61 €	25,16 €	ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗ Σ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤ ΟΣ ΚΑΤΑ 20% ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ Υ ΣΥΜΒΟΥΛΙ ΟΥ ΑΠΟ 10/11/2019 ΚΑΙ ΓΙΑ ΈΝΑ ΕΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4071/12
--	----------	----------	----------	---------	---------	---

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 019/2019 : 42,77 ΕΥΡΩ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 020/2019 ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ 3% ΑΠΟ 01/01/2019 ΕΩΣ 31/12/2019

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΝΟ 14

ΜΕΙΩΣΗ 20% ΑΔΣ 837/2018 ΕΩΣ 9/11/2019

N.4071/12

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟ Υ 2019	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ Υ 2019	ΑΡΙΘΜ. Χ.Κ.	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙ ΟΥ	
Κατάστημα Δημοτικής Αγοράς Νο 14 Βοροσίλοβα Ελένη ΑΦΜ: 116012579	3,55 €	3,78 €	020/2019	0,53 €	0,76 €	ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟ Σ ΚΑΤΑ 20% ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Υ ΑΠΟ 10/11/2019 ΚΑΙ ΓΙΑ ΈΝΑ ΕΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4071/12

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 020/2019 : 1,29 ΕΥΡΩ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 021/2019 ΟΓΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ 20% ΑΠΟ

01/01/2019 ΕΩΣ 31/12/2019

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΝΟ 14

ΜΕΙΩΣΗ 20% ΑΔΣ 837/2018 ΕΩΣ 9/11/2019

N.4071/12

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2019	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	ΑΡΙΘΜ. Χ.Κ.	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
Κατάστημα Δημοτικής Αγοράς Νο 14 Βοροσίλοβα Ελένη ΑΦΜ: 116012579	0,71€	0,76€	021/201 9	0,11 €	0,16 €	ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣ ΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤ ΟΣ ΚΑΤΑ 20% ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ Υ ΣΥΜΒΟΥΛΙ ΟΥ ΑΠΟ 10/11/2019 ΚΑΙ ΓΙΑ ΈΝΑ ΕΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4071/12

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 021/2019 : 0,27 ΕΥΡΩ.

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΟ 14: 44,33
ΕΥΡΩ**

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

**ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 019/2019 ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ 01/01/2019 ΕΩΣ
31/12/2019 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΝΟ 27
ΜΕΙΩΣΗ 20% ΑΔΣ 837/2018 ΕΩΣ 9/11/2019
Ν.4071/12**

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2019	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	ΑΡΙΘΜ. Χ.Κ.	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
Κατάστημα Δημοτικής Αγοράς Νο 27 Μοσχολάς Σωτήριος ΑΦΜ: 100806883	91,86 €	97,73 €	019/2019	13,67 €	19,54 €	ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ Σ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤ ΟΣ ΚΑΤΑ 20% ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ Υ ΣΥΜΒΟΥΛΙ ΟΥ ΑΠΟ 10/11/2019 ΚΑΙ ΓΙΑ ΈΝΑ ΕΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4071/12

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 019/2019 : 33,21 ΕΥΡΩ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 020/2019 ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ 3% ΑΠΟ 01/01/2019 ΕΩΣ 31/12/2019
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ Ν0 27
ΜΕΙΩΣΗ 20% ΑΔΣ 837/2018 ΕΩΣ 9/11/2019
N.4071/12

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2019	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	ΑΡΙΘΜ. Χ.Κ.	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
Κατάστημα Δημοτικής Αγοράς Νο 27 Μοσχολάς Σωτήριος ΑΦΜ: 100806883	2,76 €	2,94 €	020/2019	0,43 €	0,61 €	ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ 20% ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Υ ΑΠΟ 10/11/2019 ΚΑΙ ΓΙΑ ΈΝΑ ΕΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4071/12

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 020/2019 : 1,04 ΕΥΡΩ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 021/2019 ΟΓΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ 20%
ΑΠΟ 01/01/2019 ΕΩΣ 31/12/2019
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ Ν0 14
ΜΕΙΩΣΗ 20% ΑΔΣ 837/2018 ΕΩΣ 9/11/2019
N.4071/12

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2019	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	ΑΡΙΘΜ. Χ.Κ.	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
Κατάστημα Δημοτικής Αγοράς Νο 27 Μοσχολάς Σωτήριος ΑΦΜ: 100806883	0,55€	0,59€	021/2019	0,08 €	0,12 €	ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ 20% ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ 10/11/2019 ΚΑΙ ΓΙΑ ΈΝΑ ΕΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4071/12

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 027/2018 : 0,20 ΕΥΡΩ.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Ν0 27: 34,45 ΕΥΡΩ

- Με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012 προβλέπονται τα εξής: *«Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη*

πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται.

Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

Με την με αρ. πρωτ. 6066/8-3-2019 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας με **θέμα** « Αίτημα για διατήρηση της προηγηθείσας μείωσης μισθώματος καταστημάτων της δημοτικής αγοράς », ο Νομικός Σύμβουλος γνωμοδοτεί επί λέξει τα εξής: «...Στο ερώτημά σας αυτό, παρόλο που εκφεύγει των ορίων νομικής γνωμοδότησης κρίση επί της ουσίας, δηλαδή εάν το μίσθωμα είναι φθινό ή ακριβό, διότι αυτό είναι θέμα της υπηρεσίας σας και του αρμοδίου οργάνου, ως αναγόμενο επί της ουσίας, πλην όμως η απάντησή μου είναι η εξής:

[Η παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 αναφέρει επί λέξει τα εξής “4. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.”

Τέλος από τη διάταξη του άρθρου 288 ΑΚ προβλέπεται η δυνατότητα διαμόρφωσης της έννομης σχέσης, όταν αυτό επιβάλλεται από την καλή πίστη. Η καλή πίστη επιβάλλει είτε την επιχείρηση θετικών πράξεων, είτε την απαγόρευση ενεργειών τόσο στον οφειλέτη σε συναίνεση για την τροποποίηση της συμβάσεως, εφόσον υπάρχει ιδιαίτερος σοβαρός λόγος και συντρέχουν αντικειμενικά κριτήρια αντλούμενα από την ίδια την έννομη τάξη και τις κρατούσες αντιλήψεις.

Περαιτέρω, κατά την σαφή έννοια του άρθρου 388 ΑΚ, προϋποθέσεις υπό τις οποίες παρέχεται στον ένα από τους συμβαλλόμενους σε αμοτεροσοβαρή σύμβαση το διαπλαστικό δικαίωμα να ζητήσει από το δικαστήριο την αναγωγή της οφειλόμενης παροχής στο μέτρο που αρμόζει, ή και τη λύση ολόκληρης της σύμβασης εφόσον η τελευταία δεν έχει ακόμη εκτελεστεί είναι: α) μεταβολή των περιστατικών, στα οποία κυρίως, ενόψει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, τα μέρη στήριζαν τη σύναψη της αμοτεροσοβαρούς συμβάσεως, β) η μεταβολή μπορεί να είναι μεταγενέστερη της κατάρτισης της συμβάσεως και να οφείλεται σε λόγους που ήταν έκτακτοι και δεν μπορούσαν να προβλεφτούν,

γ) από την μεταβολή αυτή η παροχή του οφειλέτη ενόψει και της αντιπαροχής να καθίσταται υπέρμετρα επαχθής. Εφόσον δεν συντρέχει, από τις, ως άνω, προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 388 ΑΚ, εκείνη της απρόοπτης και ανυπαίτιας μεταβολής των συνθηκών, είναι επιτρεπτή, η εφαρμογή του άρθρου 288 ΑΚ, εφόσον συντρέχουν οι υπόλοιπες προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού. Κατά συνέπεια, για το ορισμένο της αγωγής αναπροσαρμογής του μισθώματος με βάση το άρθρο 388 του ΑΚ, πρέπει να αναφέρονται όλα εκείνα τα πραγματικά περιστατικά, από τα οποία να προκύπτει μεταβολή των συνθηκών, στις οποίες στήριζαν οι συμβαλλόμενοι την σύναψη της σύμβασης μισθώσεως, από λόγους απρόβλεπτους από την οποία μεταβολή επήλθε αύξηση της μισθωτικής αξίας του μισθίου, αν την αναπροσαρμογή ζητεί ο εκμισθωτής σε τέτοιο ποσόν, ώστε η εμμονή του μισθωτή στην καταβολή του συμφωνημένου μισθώματος να είναι αντίθετη προς την ευθύτητα και την εντιμότητα, που απαιτούνται στις συναλλαγές και να επιβάλλεται, σύμφωνα με την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη, η αναπροσαρμογή του μισθώματος στο επίπεδο εκείνο, το οποίο αίρει τη δυσαναλογία των εκατέρωθεν παροχών. Για το ορισμένο δε της αγωγής αναπροσαρμογής με βάση το άρθρο 288 του ΑΚ, πρέπει να προσδιορίζεται το καταβαλλόμενο

μίσθωμα και, εφόσον αυτή ασκείται από τον εκμισθωτή, να αναφέρεται, ότι αυτό είναι κατώτερο από εκείνο που μπορεί να επιτευχθεί σε τρόπο ώστε να προκύπτει η διαφορά μεταξύ του ελεύθερου μισθώματος και του καταβαλλόμενου (ΑΠ 103/2001 Ελλ. Δ/νη 42, 718), ενώ εφόσον αυτή ασκείται από τον μισθωτή, ότι αυτό τελεί σε προφανή δυσαρμονία με τις τιμές της αγοράς.

Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα παραπάνω, το νομοθέτημα 4071/2012 και η παρ. 4 του άρθρου 9 προνοεί ειδικά για εκμισθώσεις των Δήμων, προβλέπει και την διαδικασία μείωσης και προνοεί ότι με με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς σε ποσοστό, 20% του μισθώματος που καταβάλλεται, κατ' ανώτερο και για ένα έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα, όχι νέας μείωσης, αλλά ετήσιας ανανέωσής της, με όμοια απόφαση του Δ.Σ. εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες συνθήκες και δεν υφίσταται φυσικά δυνατότητα για αναδρομική μείωση μισθώματος. Έτσι υπάρχει κατ' αρχήν αυτή η δυνατότητα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά την διαδικασία του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 που πλιν των άλλων προϋποθέσεων δεν προβλέπει μείωση μεγαλύτερη του 20%.

Εν πάσει περιπτώσει εκφεύγει απολύτως των ορίων νομικής γνωμοδότησης, η ουσιαστική κρίση, περί της αληθείας και ακριβείας των πραγματικών περιστατικών της αίτησης και η ουσιαστική κρίση περί του εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις διατήρησης της μείωσης του μισθώματος και σε τι ποσοστό, αφού ως θέματα ουσίας θα τα αποφανθεί το αρμόδιο, επί της ουσίας, όργανο, καθόσον εγώ στερούμαι αυτών των ειδικών γνώσεων.

Πλιν όμως θα ήθελα να επισημάνω ότι το αιτούμενο ποσοστό του 20% είναι το ΑΝΩΤΑΤΟ ποσοστό της επιτρεπομένης μείωσης, για όσα έτη και εάν διαρκεί η μίσθωση και δύναται το δημοτικό συμβούλιο να αποφανθεί και αρνητικά, εάν κρίνει ότι δεν συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις διατήρησης της μείωσης, συνεκτιμώντας και την συνολική χρονική διάρκεια διατήρησης της μείωσης, καθόσον το μέτρο αυτό ήταν εξαιρετικού και προσωρινού χαρακτήρα και γι' αυτό είχε προβλεφθεί να ισχύει για ένα έτος.

Πάντως σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής, εάν δεν ικανοποιηθεί από την ουσιαστική κρίση του αρμοδίου οργάνου (Δημοτικού Συμβουλίου), μπορεί να προσφύγει δικαστικά, όπως προαναλύθηκε και το αρμόδιο όργανο εάν δεν έχει βεβαία άποψη, μπορεί να τους συστήσει την προσφυγή στην δικαιοσύνη]

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη τα παραπάνω όπως επίσης και την από 23/10/2019 κατάσταση προς διαγραφή της οικονομικής υπηρεσίας Δήμου Βέροιας, καλείται να αποφασίσει:

α) Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την ετήσια ανανέωση ή μη του ύψους των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20% σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012 των αιτούντων ενοικιαστών των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης είναι σε ισχύ όπως προαναφέρθηκε και αναλυτικά όπως στον παρακάτω πίνακα.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με την με αρ. 837/2018 απόφαση Δ.Σ.	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% .
ΒΟΡΟΣΙΑΔΟΒΑ ΕΛΕΝΗ ΝΟ 14	100,65 €	100,65 €	Από 10/11/2019 έως 9/11/2020
ΜΟΣΧΟΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΝΟ 27	78,19 €	78,19 €	Από 10/11/2019 έως 9/11/2020

β) Την έγκριση ή μη της διαγραφής:

- του συνολικού ποσού των 44,33 ευρώ από τους χρηματικούς καταλόγους 019/2019, 020/2019 και 021/2019, ποσών που αφορούν το διάστημα από 10-11-2019 έως 31-12-2019 για

το με αριθμό 14 κατάστημα της δημοτικής αγοράς του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με τους πίνακες διαγραφών 1, 2, 3 που θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και

- του συνολικού ποσού των 34,45 ευρώ από τους χρηματικούς καταλόγους 019/2019, 020/2019 και 021/2019 για το με αριθμό 27 κατάστημα, σύμφωνα με τους πίνακες διαγραφών 4, 5 και 6 που θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης: Η μείωση πόσο είναι; Είναι 1,83;

Τσαχουρίδης: Είναι 20%, είχε διαμορφωθεί το μίσθωμα στα 125,81€ με την αύξηση και τώρα ζητάμε να γίνει 100,65 για το πρώτο κατάστημα. Κάθε χρονιά διατηρούμε τη μείωση του 20% στο διαμορφωμένο μίσθωμα. Υπάρχει και προηγούμενη απόφαση στην οποία ομόφωνα αποφασίστηκε να διατηρηθεί αυτή η μείωση. Τα μισθώματα τα πληρώνει κανονικά.

Μιχαηλίδης: Έχετε λάβει υπόψη σας τον νομικό σύμβουλο του Δήμου ο οποίος λέει για αιτιολογημένη απόφαση στην απόφαση του Δ.Σ., η αιτιολόγηση ποια είναι;

Τσαχουρίδης: Ότι εξακολουθεί να υπάρχει οικονομική κρίση, αυτό λέει και ο νόμος.

Μελιόπουλος: Τα βεβαιωθέντα ποσά τα οποία φέρετε για εισήγηση για διαγραφή από τους χρηματικούς καταλόγους του Δήμου, τι ακριβώς αφορούν και για ποιες χρονιές; Υπάρχει αντίστοιχη νομοθεσία που το επιτρέπει;

Τσαχουρίδης: Τα βεβαιωθέντα ποσά που βεβαιώνει η υπηρεσία είναι από την αρχή του 2019 μέχρι τον Δεκέμβριο του 2019. Όταν λήφθηκε η απόφαση της μείωσης ήταν Νοέμβρης του 2019. Άρα αυτά που ζητούμε να διαγραφούν επειδή όταν τα βεβαίωσαν συνολικά με τη μείωση τώρα ζητάμε να διαγραφούν αυτά που βεβαιώθηκαν παραπάνω. Ο Νοέμβριος και ο Δεκέμβριος βεβαιώθηκαν πριν τη μείωση. Αναγράφεται μέσα «τα μισθώματα από 1/1/2019 ως 31/12/2019 για το 4 κατάστημα με μισθωτή την κα Βοροσίλοβα Ελένη βεβαιώθηκαν στους χρηματικούς καταλόγους τάδε και τάδε με τη μείωση 20% σύμφωνα με τη 837/2018 απόφαση του Δ.Σ. ως 9/11/2019».

Κ.Θεοδωρίδης: Αυτό που έχει σημασία είναι πότε έχουν υπογραφεί οι συμβάσεις, αν έχουν υπογραφεί πριν τις 1/6/2010, σε αυτή την περίπτωση έχουμε δικαίωμα να ψηφίσουμε για τη μείωση. Σε ότι αφορά την αιτιολογία είναι γενική, είναι ειδική και είναι ειδική όταν δεν είναι γενική και αόριστη. Ο σκοπός είναι να διατυπώσουμε έτσι την απόφαση που να είναι επαρκής. Εγώ θα έλεγα ότι στο συγκεκριμένο σημείο υπάρχει χαμηλή αγοραστική κίνηση. Για να ενισχύσουμε την απόφαση. Εγώ συμφωνώ με το θέμα.

Τσαχουρίδης: Είναι παλιά η σύμβαση.

Μιχαηλίδης: Εγώ δεν συμφωνώ με την εισήγηση γιατί είναι εντελώς αόριστο αυτό της οικονομικής κρίσης. Θα περίμενα να υπάρχει μια αιτιολογημένη πραγματικά εισήγηση από την υπηρεσία και αυτό γιατί αν αγγίξουμε τη χορδή της οικονομικής κρίσης θα δούμε ότι οικονομική κρίση υπάρχει παντού στην αγορά αλλά κανείς δεν έχει ενοίκιο 100€, είναι από τα 300€ και πάνω.

Αυτό γίνεται γιατί είναι ακίνητα του Δήμου και θα έρθουν και τα υπόλοιπα καταστήματα τα οποία θα ζητάνε και αυτά τη μείωση την οποία προβλέπεται. Την προβλέπει ο νόμος θα μου πείτε, σωστό. Όμως δεν είναι αιτιολόγηση κατ' εμέ ότι υπάρχει μια γενικευμένη κρίση, 11 χρόνια έχουμε κρίση παρ' όλα αυτά στην ίδια περιοχή που υπάρχει κρίση το ένα κατάστημα νοικιάζεται 300-400€ και το άλλο 100€ γιατί είναι δημοτικό κατάστημα και μονίμως κάνουμε τις μειώσεις κάθε χρόνο.

Δε συμφωνώ με αυτή τη διαδικασία καθόλου, ούτε το ποσό είναι που θα τους σώσει, τα 20€ το μήνα τον καταστηματάρχη ούτε η δική μας φιλοσοφία και η αοριστία της οικονομικής κρίσης με καλύπτει. Θα καταψηφίσω την εισήγηση.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν είκοσι εννιά (29) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η. Τσιφλίδης, Β. Παπαδόπουλος, Σ. Ασλάνογλου, Κ. Ρίζος, Θ. Θεοδωρίδης, Α. Τσαχουρίδης, Σ. Διαμάντης, Β. Λυκοστράτης, Κ. Γρηγοριάδης, Λ. Ακριβόπουλος, Θ. Κορωνάς, Α. Λαζαρίδης, Α. Σιδηρόπουλος, Α. Δέλλας, Γ. Μπατσαρά, Σ. Τζήμα, Ε. Κελεσιδής, Κ. Βασιλειάδης, Κ. Παλουκίδης, Δ. Πυρινός, Χ. Τσιούντας, Ν. Λαζόπουλος, Π. Παυλίδης, Κ. Τροχόπουλος, Κ. Θεοδωρίδης, Δ. Τσανακτσίδης, Δ. Ράλλη, Γ. Μελιόπουλος, Ι. Τσαναξίδης

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μιχαηλίδης, Ν.Αγγέλου, Χ.Κελεσίδης, Γ.Γουλτίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 31-10-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 837/2018 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 24445/9-10-2019 αίτηση της Ε.Βοροσίλοβα.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 26317/29-10-2019 αίτηση του Σ.Μοσχολά
- 5.- Τους υπ' αριθ. 19, 20 και 21/2019 χρηματικούς καταλόγους
- 6.- Το από 8-3-2019 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 7.- Ότι η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία όλων των εμπορικών καταστημάτων.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παράταση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20%, των παρακάτω μισθωτών καταστημάτων του Δήμου, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, για χρονικό διάστημα ενός έτους, ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με την αρ. 837/2018 απόφαση του Δ.Σ.	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4071/2012	Ημερομηνία έναρξης της ετήσιας ανανέωσης της μείωσης κατά 20% .
ΒΟΡΟΣΙΛΟΒΑ ΕΛΕΝΗ Νο 14	100,05 €	100,05 €	Από 10/11/2019 έως 9/11/2020
ΜΟΣΧΟΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Νο 27	78,19 €	78,19 €	Από 10/11/2019 έως 9/11/2020

Β) Εγκρίνει τη διαγραφή συνολικού ποσού:

1.- 44,33€ από τους υπ' αριθ. 19, 20 και 21/2019 χρηματικούς καταλόγους του Δ.Βέροιας, που βεβαιώθηκε στην Ελένη Βοροσίλοβα, μισθώτρια του υπ' αριθ. 14 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας και αφορούν το χρονικό διάστημα από 10/11/2019 ως 31/12/2019 και

2.- 34,45€ από τους υπ' αριθ. 19, 20 και 21/2019 χρηματικούς καταλόγους του Δ.Βέροιας, που βεβαιώθηκε στον Σωτήριο Μοσχολά, μισθωτή του υπ' αριθ. 27 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας και αφορούν το χρονικό διάστημα από 10/11/2019 ως 31/12/2019.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης		Γ.	Τσιλογιάννης	
Β.	Παπαδόπουλος		Χ.	Κεχαΐδης	
Σ.	Ασλάνογλου		Α.	Τσιφλίδης	
Κ.	Ρίζος		Α.	Καραβασίλης	
Θ.	Θεοδωρίδης		Ι.	Καραγιάννης	
Α.	Τσαχουρίδης		Κ.	Βύζας	
Σ.	Διαμάντης		Η.	Καραμήτσος	
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Χ.	Κελεσίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
Κ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη				
Α.	Συμεωνίδου				
Δ.	Τσανακτσίδης				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 27-11-2019 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		