

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **23/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **715/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν απευθείας εκμίσθωσης
τμήματος του υπ' αριθ. 2320 αγροτεμαχίου της
κοινότητας Βέροιας

Σήμερα **20 Νοεμβρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-11-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **39** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Γ.Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσίδης, 18)Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21)Χ.Τσιούντας, 22)Ν.Λαζόπουλος, 23) Π.Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27)Χ.Κελεσίδης, 28) Ν.Αγγέλου, 29) Β.Στεφανόπουλος, 30) Α.Μαρκούλης, 31) Κ.Τροχόπουλος, 32) Σ.Στουγιάννος, 33)Κ.Θεοδωρίδης, 34) Π.Μουχτάρη, 35) Α.Συμεωνίδου, 36)Δ.Τσανακτσίδης, 37) Δ.Ράλλη, 38) Γ.Μελιόπουλος, 39) Ι.Τσαναξίδης.	Λ.Ασλανίδης, Γ.Δεμερτζίδης
---	----------------------------

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Η.Καραμήτσος, Α.Καραβασίλης, Ι.Καραγιάννης, Κ.Βύζας, Χ.Κεχαΐδης, Α. Τσιφλίδης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Χ.Βενετικίδης, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμόνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Α.Συμεωνίδου, Π.Μουχτάρη
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 701/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Β.Στεφανόπουλος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 702/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Τροχόπουλος
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 703/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Γ.Γουλτίδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 704/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.Ράλλη, Λ.Ακριβόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 707/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Λ.Ακριβόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 715/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ.Διαμάντης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 716/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ.Διαμάντης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 720/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ.Ακριβόπουλος, Χ.Κελεσίδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 723/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ.Κελεσίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-11-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το υπ αριθ 2320 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας, εμβαδού 12.000 τ.μ με τον χαρακτηρισμό «χάνδαξ», παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με την 9957/59 (ΦΕΚ 209Β/1959) απόφαση Νομάρχης Ημαθίας, που μεταγράφηκε στον τόμο ΚΘ με α/α 268 (η απόφαση ανακλήθηκε με την 15406/79 απόφαση Ν.Η και στη συνέχεια ανακλήθηκε η ανάκληση με την 1863/82 απόφαση Ν.Η).

Το υπ αριθ 2320 αγροτεμάχιο είναι μια στενή λωρίδα γης, που εκτείνεται παράλληλα με την επαρχιακή οδό Βέροιας-Μελίκης και βρίσκεται μεταξύ της επαρχιακής οδού και της αγροτικής οδού που βρίσκεται ανατολικά της επαρχιακής. Έχει πλάτος περίπου 5,0 έως 10,0 μέτρα και εκτείνεται από την νότια είσοδο της πόλης (νέα δικαστήρια) μέχρι το αγρόκτημα της Αγίας Βαρβάρας, σε μήκος περίπου 1.500 μέτρων σύμφωνα με τους χάρτες της διανομής του αγροκτήματος Βέροιας, ενώ τμήμα του τεμαχίου έχει απαλλοτριωθεί για τη διαμόρφωση του κόμβου της Εγνατίας οδού.

Με την υπ αριθ πρωτ 23477/2-10-2019 αίτηση, η κ Βαρυτίμου Ελένη ζητά να της παραχωρηθεί τμήμα εμβαδού 74,18 τμ από το 2320 δημοτικό αγροτεμάχιο, για την διέλευση λεωφορείων και οχημάτων καθώς πρόκειται να λειτουργήσει καφετέρια, η οποία θα λειτουργεί ως εκδοτήριο των ΚΤΕΛ.

Η αιτούσα υπέβαλε την τεχνική έκθεση που συντάξε η Μυρτώ Μπέτζιου Πολιτικός Μηχανικός σύμφωνα με την οποία: «το αίτημα αφορά την παραχώρησης της χρήσης του τμήματος Δ-Γ-Ζ-Ε-Δ εμβαδού 74,18 τ.μ. του τεμαχίου με Α.Τ. 2320 (βλ. συνημμένο τοπογραφικό) ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, το οποίο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Αγροκτήματος Βέροιας, πλησίον της επαρχιακής οδού Βέροιας – Κυψέλης και απέναντι από το Δικαστικό Μέγαρο. Το εν λόγω τεμάχιο είναι επίμηκες (σχεδόν παράλληλο) με την επαρχιακή οδό και είναι χαρακτηρισμένο στον πίνακα της διανομής ως “χάνδαξ”, ο οποίος δεν υφίσταται σήμερα, αλλά είναι διαμορφωμένος ως πρანές.»

Το γραφείο Νομικών με το υπ αριθ πρωτ 24545/2019 έγγραφο γνωμοδοτεί:

«Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 αναφέρει επί λέξει τα εξής:

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να

παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατά συνέπεια δεν υπάρχει η δυνατότητα για παραχώρηση στην αιτούσα της χρήσης ακινήτου σας με δωρεάν παραχώρηση, καθόσον δεν πληρεί καμία από τις απαιτούμενες προϋποθέσεις του σχετικού άρθρου.

Συνεπώς, έχω την γνώμη, ότι η απάντηση στο ερώτημα περί της δυνατότητας δωρεάν παραχώρησης πρέπει να είναι αρνητική.

Περαιτέρω στο άρθρο 192 του ως άνω Κώδικα σχετικώς με την δυνατότητα εκμίσθωσης ακινήτων Δήμων και των Κοινοτήτων προβλέπεται ότι :

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

5. Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

Επίσης το άρθρο 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 αναφέρει επί λέξει τα εξής:

“ 5. Το τμήμα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος».

Όπως προκύπτει αδιάσπικτα από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, ο κανόνας εκμίσθωσης των δημοτικών εκτάσεων είναι η δημοπρασία, πλην όμως, εφόσον το ετήσιο μίσθωμα, το οποίο θα προσδιορίσει η προαναφερθείσα επιτροπή και το οποίο ως τεχνικό και ουσιαστικό θέμα, εκφεύγει των ορίων της παρούσας γνωμοδότησης, είναι μικρότερο των 2.000 ΕΥΡΩ είναι δυνατή η απευθείας εκμίσθωση.»

Σύμφωνα με το άρθρο 84 «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων» του Ν 4555/2018 Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Το συμβούλιο της κοινότητας Βέροιας με την υπ αριθ 22/2019 απόφαση γνωμοδοτεί αρνητικά για την απ την απ ευθείας εκμίσθωση στην Βαρυτίμου Ελένη τμήματος εμβαδού 74,18 τ.μ από το υπ αριθ 2320 δημοτικό αγροτεμάχιο, για την διέλευση οχημάτων.

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”)

4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

5. Δασαρχείο Βέροιας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)

6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς).

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι όλες οι παραπάνω γνωμοδοτήσεις είναι θετικές, επαναφέρεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της οριστικής απόφασης για την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης.

Η επιτροπή του άρθρου 186 με την υπ αριθ 3/2019 έκθεση καθορίζει το ετήσιο μίσθωμα σε 500,0 ευρώ.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει **κατ αρχήν** για την απ ευθείας εκμίσθωση στην Βαρυτίμου Ελένη, τμήματος εμβαδού 74,18 τ.μ

από το υπ αριθ 2320 δημοτικό αγροτεμάχιο, για την διέλευση οχημάτων. Οι όροι της απευθείας εκμίσθωσης θα καθοριστούν με την οριστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η μισθώτρια θα έχει την πλήρη ευθύνη για την έκδοση αδειών και εγκρίσεων άλλων υπηρεσιών που απαιτούνται για την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης που αναφέρει στην αίτησή της.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαχουρίδης: Η κ.Ελένη Βαρύτιμου ζητά να νοικιάσει από το δήμο μια έκταση 74,18τ.μ. από ένα δημοτικό αγροτεμάχιο που βρίσκεται απέναντι από τα παλιά δικαστήρια και πίσω από την παλιά αντιπροσωπεία της SUZUKI. Το κομμάτι αυτό που θέλει να νοικιάσει είναι σε επαφή με την ιδιοκτησία Παυλίδη που έχει ένα κατάστημα και θέλει να κάνει καφετέρια και θα λειτουργήσει και σαν εκδοτήριο εισιτηρίων του ΚΤΕΛ.

Το κομμάτι αυτό αποτελεί κομμάτι μεγαλύτερης δημοτικής έκτασης 12 στρεμμάτων, όμως αυτή η έκταση είναι διαμορφωμένη σε πλάτος 5-10μ και μήκος 1.500μ., δηλ. είναι μια λωρίδα γης η οποία στην πραγματικότητα είναι βουνό, είναι δάσος, είναι πρानές και την οποία στα μεγαλύτερα κομμάτια την έχουν καταλάβει οι ιδιοκτήτες ή με τη διάλυση της Εγνατίας έχει αποκοπεί.

Η απόφαση της Κοινότητας Βέροιας ήταν αρνητική με την αιτιολογία ότι αν δοθεί αυτό το κομμάτι χάνει την αξία του το μεγαλύτερο κομμάτι της δημοτικής έκτασης. Αυτή η δημοτική έκταση εδώ και 50 χρόνια είναι βουνό, είναι δάσος, είναι μια στενή λωρίδα γης η οποία στο μεγαλύτερο μέρος της είναι καταλυμένη και βρίσκεται μέσα σε άλλα οικοπέδα.

Εισηγούμαστε να εκμισθωθεί αρχικά με απευθείας εκμίσθωση στην κ.Βαρύτιμου γιατί το ποσό έχει οριστεί από την επιτροπή του άρθρου 186 στα 500€ και μέχρι 2000€ μπορούμε να κάνουμε απευθείας εκμίσθωση.

Τσανακτσίδης: Εκεί υφίσταται συμφωνία με το ΚΤΕΛ; Δεν το κατάλαβα καλά. Θα υπάρξει εκδοτήριο;

Τσαχουρίδης: Ναι.

Τζήμα: Κε Τσαχουρίδη έρχεται ένας ιδιώτης και ζητά μια λωρίδα γης να την εκμισθώσει και να δώσει χρήματα στον Δήμο. Αυτή η λωρίδα ήταν ποτέ εκμεταλλεύσιμη για τον Δήμο;

Τσαχουρίδης: Όχι

Τζήμα: Δυνητικά θα μπορούσε κάποιος να προσφύγει να δικαστεί ο Δήμος σε καταδίκη σε δήλωση βούλησης, να πει «γιατί εσύ Δήμε δεν μου προσέφερες ακίνητο ενώ εγώ σου προσέφερα χρήματα;» Γεννώνται ζητήματα, ενδεχομένως να θίγονται τα συμφέροντα άλλων, εμείς δεν εξετάζουμε τι θα το κάνει. Σε επίπεδο νομιμότητας ήρθαμε για αποφυγή παρεξηγήσεων. Δεν εξετάζουμε τι θα το κάνει αυτός, να μη θιγούν πολίτες της πόλης. Εμείς εξετάζουμε τον νόμο, μας ζητά ένας πολίτης να προσφέρει χρήματα στον Δήμο και να μισθώσει κάτι που ήταν μέχρι χθες σε αχρησία, δεν μπορούμε να πούμε εμείς δεν στο δίνουμε και δεν θέλουμε τα χρήματα.

Τσιούντας: Δεν υπάρχει περίπτωση ο Δήμος να έχει σκοπό να χρησιμοποιήσει αυτή την έκταση;

Τσαχουρίδης: Δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Μπατσαρά: Εγώ απόψε πριν έρθω πήγα εκεί για να δω τι είναι. Είναι ένα πρानές έχει βρωμοκαρυδιές και βατσινιές και αγριόχορτα και μάλιστα το ένα κομμάτι πίσω από το κτίριο είναι γκρεμός. Δεν ξέρω εκεί πως θα το διαμορφώσουν και τι θα το κάνουν.

Μιχαηλίδης: Μπορεί να γίνει τμηματική μίσθωση ενός οικοπέδου ή ενός γηπέδου ή ενός δημοτικού χώρου; Πριν από λίγο είπατε ότι έχει γίνει κατάληψη από άλλους ιδιώτες. Αν έχει γίνει κατάληψη γιατί δεν κάνετε διοικητική αποβολή; Δεν είναι κομψό αυτό που είπες, προσβάλει όλους μας.

Τσαχουρίδης: (Ομιλία εκτός μικροφώνου) Καταρχάς μπορεί να εκμισθωθεί το συγκεκριμένο κομμάτι. Αυτή η κατάσταση που επικρατεί εκεί υφίσταται εδώ και 50 χρόνια...

Δήμαρχος: Αυτό είναι ένα χαντάκι μήκους 1.500μ. και φάρδους 5-10μ. Είπε ο αντιδήμαρχος ότι σε κάποια σημεία ενδεχομένως να υπάρχει καταπάτηση. Το αν μπορεί να γίνει διοικητική αποβολή φυσικά μπορεί να γίνει. Αλλά με το συγκεκριμένο θέμα δεν ξέρω τι σχέση έχει αυτό.

Μιχαηλίδης: Εμείς μέχρι τώρα ξέραμε ότι η έκταση είναι χαρτογραφημένη πχ 10 στρέμματα. Με την ομολογία του αντιδημάρχου που λέει ότι έχει γίνει καταπάτηση από ιδιώτες

άρα η έκταση δεν είναι πραγματική αυτή που κουβεντιάζουμε άσχετα αν μιλάμε για τα 90μ. που ζητά η κυρία. Άρα μπορεί να γίνει διοικητική αποβολή όπως λέει ο Δήμαρχος. Γιατί δεν την κάνουμε; Προκύπτει ένα θέμα άσχετο με το σημερινό, άρα προκύπτει ένα θέμα που αλλοιώθηκε δημοτική περιουσία.

Πρόεδρος: Να πω και εγώ σαν πρώην αντιδήμαρχος αυτό είναι κάτι που γίνεται συνεχώς, ανακαλύπτονται εκτάσεις που έχουν καταπατηθεί και γίνονται διοικητικές αποβολές.

Γουλιτίδης: Βασικά δεν είναι χάνδακας, αν είστε στο Δικαστικό Μέγαρο κι ανεβείτε στον 3^ο όροφο και το κοιτάξετε φαίνεται ότι δεν είναι ούτε χάνδαξ ούτε πρανές ούτε τίποτα. Είναι ένα πολύ επεκταμένο οικόπεδο και αν το δείτε από την ευθεία του δρόμου δεν θα καταλάβετε τι είναι. Αν ανεβείτε από ψηλά θα το δείτε τι είναι. Θέλετε να πείτε ότι εμείς έχουμε 12στρμ. γιατί είναι οικόπεδο, εφάπτεται του δρόμου και είναι προσβάσιμο, δεν είναι ένα πρανές, θέλετε να μου πείτε ότι εμείς δεν μπορούμε να το χρησιμοποιήσουμε αυτό;

Να έρθω και στην κοινότητα, γιατί δεν μπορούμε να αποβάλουμε και τη θέση της κοινότητας, δεν μπορούμε να το χρησιμοποιήσουμε μεθαύριο αυτόν τον χώρο; Καλά λέει ο αντιδήμαρχος δεν μας ενδιαφέρει τι θέλει να κάνει αλλά εμείς πάμε να παραχωρήσουμε ένα μέρος σε μια αίτηση ενός δημότη ο οποίος λέει για συγκεκριμένο σκοπό που το χρειάζεται. Όταν ορίζει συγκεκριμένο σκοπό νομίζω ότι πρέπει πρώτα να μας φέρει τις αδειοδοτήσεις ότι μπορεί να το κάνει και μετά.

Δήμαρχος: Όχι κ.Γουλιτίδη, έγκριση καταρχήν λέει το εισηγητικό.

Χριστόφορος Καρσανίδης (δημότης): Μιλήσατε για ΚΤΕΛ, τα ΚΤΕΛ τα εκπροσωπώ εγώ και ακούω ότι τα ΚΤΕΛ θέλουν να πάνε εκεί και αυτό δεν είναι αληθές. Εγώ μίλησα με όλους τους προέδρους των ΚΤΕΛ που εκπροσωπώ και κανένας δεν θέλει να φύγει από εκεί που είναι γιατί λειτουργούμε τόσα χρόνια χωρίς πρόβλημα. Άρα το αντικείμενο αυτό δεν ισχύει. Το ζήτησε ένας ιδιώτης και δεν το ζήτησε για παρκινγκ, το ζήτησε για να περάσουν από εκεί βαριά οχήματα γιατί δεν μπορούν να στρίψουν από εκεί και απορώ πως αυτό δεν το εξετάζει ο Δήμος. Ούτε η Τροχαία θα μπορούσε να δώσει εκεί άδεια. Δεν μπορεί να στρίψει από εκεί βαρύ όχημα, θα δημιουργηθεί ατύχημα. Δίνουμε ένα χώρο του Δήμου, το κόβουμε στη μέση χωρίς να υπάρχει λόγος. Να υπήρχε ένα συμφέρον του Δήμου να το καταλάβω. Μπορεί εγώ να έχω συμφέρον σαν ιδιώτης, αλλά δεν υπάρχει συμφέρον του Δήμου να χαραμίσουμε ένα οικόπεδο για κάποιον ιδιώτη το οποίο δεν μπορεί να υλοποιηθεί αυτό το πράγμα.

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μιχαηλίδης μιλά εκτός μικροφώνου)

Πρόεδρος: Κε Μιχαηλίδη στο κατάστημα του κ.Καρσανίδη στεγάζεται ήδη το ΚΤΕΛ Δ.Μακεδονίας.

Χριστόφορος Καρσανίδης: Νόμιμα είμαστε εκεί με άδειες.

Τσιούντας: Αφορά το θέμα τον κ.Καρσανίδη;

Πρόεδρος: Βεβαίως, με την έννοια ότι τίθεται ρητά στο εισηγητικό η χρήση του ΚΤΕΛ.

Τσιούντας: Λέει για εκδοτήριο και πιθανόν να σκέφτεται να κάνει κάτι με κάποιο ΚΤΕΛ. Δεν νομίζω ότι αφορά τον κ.Καρσανίδη το θέμα αυτό και το αίτημα της κ.Βαρυτίμου.

Γ.Τσιλογιάννης Πρόεδρος Κοινότητας Βέροιας: Το συγκεκριμένο θέμα ήρθε στο συμβούλιό μας υπό τη μορφή γνωμοδότησης. Ήταν αρνητική η γνωμοδότηση ως προς την εκμίσθωση του συγκεκριμένου τμήματος από όλο το αγροτεμάχιο. Ψήφισαν 5 κατά και 4 υπέρ και 2 ήταν απόντες.

Ο λόγος ήταν γιατί να εκμισθωθεί το συγκεκριμένο τμήμα και όχι όλη η έκταση και γιατί να μην έρθει κάποιος και να το εκμισθώσει ολόκληρο; Συν ότι η συγκεκριμένη λωρίδα κόβει το αγροτεμάχιο στη μέση. Η δική μου γνώμη ήταν υπέρ της εκμίσθωσης γιατί νομίζω πως είναι προς όφελος του Δήμου να έρχεται κάποιο έσοδο από ένα αγροτεμάχιο που έχει να χρησιμοποιηθεί χρόνια. Παρ' όλα αυτά εγώ θα σεβαστώ την άποψη του συμβουλίου και επειδή έχω δικαίωμα ψήφου σε θέματα της Βέροιας θα ψηφίσω κατά της εκμίσθωσης.

Λυκοστράτης: Εγώ θα έλεγα αν γίνεται να προσθέσουμε μέσα στον όρο αν χρησιμοποιηθεί για κοινό σκοπό του Δήμου να μπορεί να σπάσει το συμβόλαιο. Αυτό το σκέφτηκα τώρα, επειδή ψάχνουμε πάρα πολύ καιρό να κάνουμε παρκινγκ μήπως αυτή η λωρίδα βολεύει να κάνουμε παρκινγκ; 10μ δεν είναι λίγο, λεωφορείο χωράει να παρκάρει.

Μιχαηλίδης: Έχουν καταγραφεί οι απόψεις αλλά πέρα από αυτό βαρύνουσα γνώμη είναι και άποψη της κοινότητας και συν τις επιφυλάξεις που έχουμε καταθέσει στην αρχή. Άρα η θέση μας είναι ότι είμαστε αρνητικοί.

Παλουκίδης: Εγώ να σας δώσω μια πληροφορία, νοικιάζω το ακριβώς κολλητό κατάστημα από αυτό που θα ανοίξουν το καφέ. Η λωρίδα αυτή κατά όλο το μήκος της είναι 1,5χλμ., είναι μη προσπελάσιμη δεν είναι ούτε για πάρκινγκ ούτε για τίποτα. έχει καταπτώσεις, σε κάποια σημεία είναι πολύ στενή, είναι ένα αγροτεμάχιο εκτός πόλεως, δεν είναι κάτι να το εκμεταλλευτούμε. Η γνώμη μου και ΙΕ να πάρουμε από αυτό το χώρο που θέλουν να νοικιάσουν έχουμε όφελος σαν Δήμος.

Τσαναξίδης: Θα συνταχθούμε με την απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας και θα ψηφίσουμε κατά.

Γουλτίδης: Νομίζω ότι με κάλυψε ο κ.Μιχαηλίδης, το ζητούμενο είναι ότι έχουμε στην είσοδο της πόλης έναν χώρο. Είπε ο αντιδήμαρχος είναι δάσος, αν πάρουμε ότι είναι δάσος δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα, μπαίνουμε σε άλλες κατηγορίες. Αν έχει χαρακτηριστεί δάσος ή βοσκοτόπι τζάμπα καθόμαστε και συζητάμε. Το θέμα είναι τι θα προάγει ο Δήμος πέρα από τα 500€ αν αυτός ο δρόμος αύριο σε μια δράση που θα χρειαστεί να γίνει γιατί είναι στην είσοδο της πόλης.

Πως θα δώσουμε τα 75μ όταν έχουμε μια περιουσία δική μας στην είσοδο της πόλης που μπορούμε να τη χρησιμοποιήσουμε για διάφορους σκοπούς; Μήπως θα μας δημιουργήσει πρόβλημα; Ερχόμαστε και λέμε ότι έχουμε μια γη στην είσοδο της πόλης και δεν έχουμε τι να την κάνουμε, αυτό για μένα είναι αδυναμία.

Πρόεδρος: Να πω δυο πράγματα, αφενός δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο το αγροτεμάχιο και αφετέρου το τίμημα είναι τεράστιο. Αναλογικά 6500€/στρμ. δεν έχει νοικιαστεί ποτέ ούτε πρόκειται ξανά.

Δήμαρχος: Να επαναλάβω ότι αυτό ήταν χάνδαξ και ως τέτοιο είχε δοθεί στον Δήμο, γι' αυτό είναι μια στενή λωρίδα γης. Προφανώς δεν είναι τα 500€ που θα πάρει ο Δήμος, το θέμα είναι με ποιον τρόπο θα αρνηθούμε σε κάποιον που θέλει να νοικιάσει αυτό το κομμάτι. Ακούω γιατί να το αρνηθούμε. Μην πείτε ότι δεν μπορεί να κοπεί, αυτά είναι χαζομαρούλες.

Αν πούμε τι έκανε ο Δήμος τόσα χρόνια και τι μπορεί να το κάνει ο Δήμος γιατί ξέρουμε είναι πάνω από το δρόμο αυτό, είναι μέσα σε ιδιοκτησίες, αλλού είναι βατσινιές, αλλού μπορεί να υπάρχει καταπάτηση και χίλια άλλα δυο πράγματα. Άρα πρέπει να απαντήσουμε γιατί δεν μπορούμε να το νοικιάσουμε, θέλουμε μια απάντηση. Αν δεν υπάρχει αυτή η απάντηση, είμαστε υποχρεωμένοι.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Σ.Τζήμα, Δ.Τσανακτσίδης

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν εικοσιένα (21) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η. Τσιφλίδης, Β. Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ. Ρίζος, Θ.Θεοδωρίδης, Α.Τσαχουρίδης, Β.Λυκοστράτης, Κ. Γρηγοριάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Θ. Κορωνάς, Α. Λαζαρίδης, Α.Σιδηρόπουλος, Α.Δέλλας, Γ.Μπατσαρά, Ε.Κελεσίδης, Κ.Βασιλειάδης, Κ.Παλουκίδης, Δ.Πυρινός, Χ.Τσιούντας, Ν.Λαζόπουλος, Κ.Θεοδωρίδης

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μιχαηλίδης, Ν.Αγγέλου, Ι.Τσαναξίδης, Χ.Κελεσίδης, Γ.Γουλτίδης

Αρνητική ψήφο έδωσε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βέροιας Γ.Τσιλογιάννης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-11-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 22/2019 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 23477/2-10-2019 αίτηση της Ε.Βαρυτίμου
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 24545/9-10-2019 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας
- 5.- Την υπ' αριθ. 3/2019 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 186 του ν. 3463/2006
- 6.- Το από Σεπτέμβριος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Μιχάλη Κυριακίδη, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό
- 7.- Την από Οκτώβριος 2019 τεχνική έκθεση που συντάχθηκε από τη Μυρτώ Μπέτζιου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό

8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

9.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και των άρθρων 185, 186 και 192 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την καταρχήν κίνηση διαδικασίας απευθείας εκμίσθωσης τμήματος του υπ' αριθ. 2320 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Βέροιας, συνολικού εμβαδού 74,18 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Ζ, Ε, Δ, Α, στο από 9/2019 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Μιχάλη Κυριακίδη, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, στην Ε.Βαρυτίμου, έναντι του ποσού των 500,00€/έτος.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **715 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης		Γ.	Τσιλογιάννης	
Β.	Παπαδόπουλος		Χ.	Κεχαΐδης	
Σ.	Ασλάνογλου		Α.	Τσιφλίδης	
Κ.	Ρίζος		Α.	Καραβασίλης	
Θ.	Θεοδωρίδης		Ι.	Καραγιάννης	
Α.	Τσαχουρίδης		Κ.	Βύζας	
Σ.	Διαμάντης		Η.	Καραμήτσος	
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Χ.	Κελεσίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 5-12-2019 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Σ.	Στουγιάννος				
Κ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη				
Α.	Συμεωνίδου				
Δ.	Τσανακτσίδης				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				