

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **23/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **717/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) θέσης σε κοινή χρήση
ρυμοτομούμενων τμημάτων της υπ' αριθ. 3
ιδιοκτησίας της αριθ. 2/2012 Πράξης
Τακτοποίησης και Αναλογισμού και β)
εξουσιοδότησης του Δημάρχου.

Σήμερα **20 Νοεμβρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-11-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **39** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Γ.Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσίδης, 18)Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21)Χ.Τσιούντας, 22)Ν.Λαζόπουλος, 23) Π.Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27)Χ.Κελεσίδης, 28) Ν.Αγγέλου, 29) Β.Στεφανόπουλος, 30) Α.Μαρκούλης, 31) Κ.Τροχόπουλος, 32) Σ.Στουγιάννος, 33)Κ.Θεοδωρίδης, 34) Π.Μουχτάρη, 35) Α.Συμεωνίδου, 36)Δ.Τσανακτσίδης, 37) Δ.Ράλλη, 38) Γ.Μελιόπουλος, 39) Ι.Τσαναξίδης.	Λ.Ασλανίδης, Γ.Δεμερτζίδης
---	----------------------------

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Η.Καραμήτσος, Α.Καραβασίλης, Ι.Καραγιάννης, Κ.Βύζας, Χ.Κεχαΐδης, Α. Τσιφλίδης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Χ.Βενετικίδης, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Α.Συμεωνίδου, Π.Μουχτάρη
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 701/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Β.Στεφανόπουλος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 702/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Τροχόπουλος
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 703/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Γ.Γουλτίδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 704/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.Ράλλη, Λ.Ακριβόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 707/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Λ.Ακριβόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 715/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ.Διαμάντης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 716/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ.Διαμάντης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 720/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ.Ακριβόπουλος, Χ.Κελεσίδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 723/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ.Κελεσίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-11-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου υπηρεσίας δόμησης Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 960/17.12.2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η απευθείας αγορά του τμήματος συνολικού εμβαδού 154,05 τ.μ. (40,56 τ.μ.+113,49 τ.μ.=154,05 τ.μ.) της υπ' αριθμ. 3 ιδιοκτησίας της 02/2012 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, στο Ο.Τ. 321 της πόλης.

Από την έκταση των 154,05 τ.μ., τμήμα εμβαδού 113,49 τ.μ., εμπίπτει στο Ο.Τ. 312, το οποίο σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Βέροιας, χαρακτηρίζεται ως «χώρος σχολείου».

Τα υπόλοιπα 40,56 τ.μ., δηλαδή τα τμήματα (H-Z-E-Θ-H) και (Θ-E-Δ-I-Θ)- όπως αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 02/2012 Πράξη, ρυμοτομούνται για την διάνοιξη της οδού Στερεάς Ελλάδας.

Επειδή σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 16777/2577/25/87 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος: «για την χορήγηση οικοδομικών αδειών σε άρτια και οικοδομήσιμα οικοπέδα που όμως βαρύνονται με αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας θα πρέπει όταν η οδός καταλαμβάνεται εξ ολοκλήρου από ιδιοκτησίες (αρχική διάνοιξη Αρθ-2 Δ/7-5-36) να έχει διανοιγεί όλο το εγκεκριμένο πλάτος δρόμου τουλάχιστον στο μήκος του προσώπου του οικοπέδου, και να υπάρξει υψομετρική μελέτη της οδού»,

θα πρέπει, ο Δήμος Βέροιας να θέσει συμβολαιογραφικά τα 40,56 τ.μ. σε κοινή χρήση και το εν λόγω τμήμα να ενσωματωθεί στο ΚΑΕΚ της οδού.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α) να αποφασίσει την θέση σε κοινή χρήση με την σύνταξη σχετικού Συμβολαίου, των ρυμοτομούμενων τμημάτων (H-Z-E-Θ-H) και (Θ-E-Δ-I-Θ)-συνολικού εμβαδού 40,56 τ.μ., της ιδιοκτησίας 03 της Πράξης 02/2012 (όπως αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Πράξη) επειδή αυτά αποτελούν τμήμα της οδού στερεάς Ελλάδας και

Β) να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας κ. Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα να υπογράψει την Συμβολαιογραφική Πράξη θέσης των εν λόγω τμημάτων σε κοινή χρήση καθώς και όποιο άλλο έγγραφο αναγκαίο για την ολοκλήρωση αυτής.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-11-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου υπηρεσίας δόμησης Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 960/2018 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 16777/2577/25/87 εγκύκλιο του Υπ.Περιβάλλοντος
- 4.- Το συνημμένο στην υπ' αριθ. 2/2012 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού τοπογραφικό διάγραμμα
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη θέση σε κοινή χρήση με τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, των ρυμοτομούμενων τμημάτων (H-Z-E-Θ-H) και (Θ-E-Δ-I-Θ), συνολικού εμβαδού 40,56 τ.μ., της υπ' αριθ. 3 ιδιοκτησίας της αριθ. 2/2012 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο στην παραπάνω Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς αποτελούν τμήμα της οδού Στερεάς Ελλάδας.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης και όλων των σχετικών εγγράφων.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **717 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης		Γ.	Τσιλογιάννης	
Β.	Παπαδόπουλος		Χ.	Κεχαΐδης	
Σ.	Ασλάνογλου		Α.	Τσιφλίδης	
Κ.	Ρίζος		Α.	Καραβασίλης	
Θ.	Θεοδωρίδης		Ι.	Καραγιάννης	
Α.	Τσαχουρίδης		Κ.	Βύζας	
Σ.	Διαμάντης		Η.	Καραμήτσος	
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Χ.	Κελεσίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 28-11-2019 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΤΡΑΤΗΣ			
Σ.	Στουγιάννος				
Κ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη				
Α.	Συμεωνίδου				
Δ.	Τσανακτσίδης				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				