

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το υπ' αριθ. **24/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **756/2019**

Περίληψη

Έγκριση α) καταρχήν κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης τμημάτων του υπ' αριθ. 1147ζ αγροτεμαχίου της Κοινότητας Πατρίδας, για την εγκατάσταση σταθμών κινητής τηλεφωνίας και β) λύσης των συμφωνητικών εκμίσθωσης.

Σήμερα **2 Δεκεμβρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **28-11-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Θ. Κορωνάς, 11) Α. Λαζαρίδης, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13)Α.Δέλλας, 14) Γ.Μπατσαρά, 15) Σ. Τζήμα, 16) Ε.Κελεσίδης, 17)Κ.Βασιλειάδης, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Δ.Πυρινός, 20)Χ.Τσιούντας, 21)Ν.Λαζόπουλος, 22) Π.Παυλίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Γ.Γουλτίδης, 25) Γ.Μιχαηλίδης, 26)Χ.Κελεσίδης, 27) Ν.Αγγέλου, 28) Β.Στεφανόπουλος, 29) Α.Μαρκούλης, 30) Κ.Τροχόπουλος, 31)Κ.Θεοδωρίδης, 32) Π.Μουχτάρη, 33) Δ.Ράλλη, 34) Γ.Δεμερτζίδης, 35) Γ.Μελιόπουλος, 36) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Λ.Ακριβόπουλος, Λ.Ασλανίδης, Σ.Στουγιάννος, Α.Συμεωνίδου, Δ.Τσανακτισίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Η.Καραμήτσος, Ι.Καραγιάννης, Α.Καραβασίλης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Σιδηρόπουλος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Χ.Βενετικίδης, Ι.Χειμώνας, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές,

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Κ.Θεοδωρίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 737/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης και προσήλθε ο κ. Κ.Θεοδωρίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 739/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Γουλτίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 741/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Θεοδωρίδης, Κ.Ρίζος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 742/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Θεοδωρίδης, Κ.Ρίζος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 744/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Αγγέλου, Γ.Μελιόπουλος
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 745/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μελιόπουλος και αποχώρησε η κ.Δ.Ράλλη
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 746/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Γ.Δεμερτζίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 750/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ.Τσιούντας
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 753/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Π.Μουχτάρη, Β.Στεφανόπουλος και προσήλθε ο κ. Χ.Τσιούντας
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 756/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Χ.Κελεσίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-11-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΟΥ 1147 ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΤΡΙΔΑΣ

Το τεμάχιο 1147 παραχωρήθηκε στην Κοινότητα Πατρίδας με την αριθ. πρωτ. 10823/823/28-02-1976 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με αριθμό μεταγραφής στον τόμο 472 με αυξ. αριθμό 19 στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας με εμβαδόν 4.108.048τ.μ. ορεινή βοσκή Κοινότητα Πατρίδας.

Στη συνέχεια με αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας επήλθαν μεταβολές στα στοιχεία της Συμπληρωματικής Διανομής 1960 του αγροκτήματος Πατρίδας με αποτέλεσμα το τεμάχιο 1147 να χωριστεί σε α, β, γ, δ, ε, στ και ζ, με τελευταία την αριθ. πρωτ. 28318/29-11-2010 Απόφαση «Σημείωσης μεταβολών στα κτηματολογικά στοιχεία της Συμπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος Πατρίδας έτους 1960» με την οποία αποφασίστηκε ότι το υπ' αριθ.1147ζ τεμάχιο εκτάσεως 4.095.913τ.μ. με την ένδειξη "ορεινή βοσκή" Κοινότης Πατρίδας μεταβάλλεται σε υπ' αριθ. 1147ζ τεμάχιο έκτασης 4.082.346 αγρός-ορεινή βοσκή – Κοινότης Πατρίδας.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΥΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟ 1147ζ ΤΕΜΑΧΙΟ.

Α) Εντός της παραπάνω έκτασης, σε τμήμα εμβαδού 500τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα Απρίλιος 2017, που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ [με στοιχεία Α (Χ: 345696.287- Ψ:4488653.491), Β (Χ: 345706.246 –Ψ: 4488655.275), Γ (Χ:345712.855- Ψ:4488658.964), Δ (Χ:345722.761-Ψ: 4488634.445), Ε (Χ:345707.745 –Ψ:4488625.062), Ζ (Χ:345702.737- Ψ:4488634.856)], ο πρώην Δήμος Δοβρά με το από 1-05-1999 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωνε το τμήμα αυτό στην ανώνυμη εταιρία STET ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ (νυν WIND HELLAS) για εγκατάσταση πάσης φύσεως εξοπλισμού τηλεπικοινωνιών και ραδιοεπικοινωνιών, με τοποθέτηση από την μισθώτρια εταιρία πυλώνα ή ιστού για να τοποθετηθούν κεραίες κλπ. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ήταν για εννέα (9) έτη αρχόμενη από 1-05-1999 και λήγουσα 30-04-2008. Με την αρ. 36/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Δοβρά εγκρίθηκε η ανανέωση της μίσθωσης για ακόμα (9) χρόνια με λήξη την 30-04-2017.

Η WIND HELLAS (πρώην STET) μέσω της εταιρείας VICTUS NETWORKS A.E.(η οποία συστάθηκε από τις εταιρείες WIND HELLAS και VODAFONE με σκοπό τον σχεδιασμό, υλοποίηση και τη συντήρηση των δικτύων με το ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ&Γ.Ε.ΜΗ 1445/2014) κατέθεσε αίτημα στις 18-01-2017 σχετικά με το παραπάνω σταθμό και μεταξύ άλλων ζητούσε την ανανέωση της μίσθωσης κατ' ελάχιστο 9 μισθωτικά έτη.

Στη συνέχεια κατατέθηκε ερώτημα στο γραφείο Νομικών σχετικά με το παραπάνω αίτημα και ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου με την αριθ. 8320/9-3-2017 γνωμοδότηση του μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:«...Τα ΝΠΔΔ δε δικαιούνται να προβαίνουν σε παράταση ή σε ανανέωση της μίσθωσης (αναμίσθωσης) που έληξε, αν δε λάβει χώρα πλειοδοτικός διαγωνισμός ,τέτοια παράταση ή ανανέωση είναι άκυρη. Επίσης μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης ενεργοποιούνται οι διατάξεις του άρθρου 37 του ΠΔ 715/1979 στο οποίο ορίζεται ότι σιωπηρά αναμίσθωσις ή παράτασις της μισθώσεως πέραν του, δια της συμβάσεως, συμφωνηθέντος χρόνου, δεν επιτρέπεται..., οπότε η εν λόγω μίσθωση δεν θεωρείται ότι μετετράπη σε αορίστου χρόνου και δεν ήταν δυνατή πολύ περισσότερο η προφορική παράτασή της, όπως επικαλείται ο μισθωτής, αφού πρόκειται για μίσθωση με εκμισθωτή ΟΤΑ και άρα ο μισθωτής που δεν αποδίδει το μίσθιο δεν οφείλει πλέον το ποσό του μισθώματος, ως μίσθωμα, αλλά ισόποσό του, ως αποζημίωση χρήσης, αφού παραμένει στη χρήση του μισθίου, όχι ως μισθωτής. Συνεπώς, από το συνδυασμό των ανωτέρω..... η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του δημοτικού χώρου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81.Επίσης μπορείτε να καθορίσετε την χρήση με την

απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του παραπάνω χώρου, αναφέροντας ότι θα είναι μόνο για εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας....».

Με το αριθ. πρωτ. 1617/5-6-2018 έγγραφο μας, κοινοποιήθηκε η παραπάνω γνωμοδότηση σχετικά με τα αιτήματα της VICTUS NETWORKS A.E..

ΠΛΗΡΩΜΕΣ WIND HELLAS ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ (ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ):

1) Στις 19-05-2017 η WIND HELLAS κατέθεσε στο λογαριασμό του Δήμου το ποσό των 3.299,33 € το οποίο θεωρείται ως αποζημίωση χρήσης σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση και αφορούσε την περίοδο από 1/05/2017 έως 30/04/2018 ,

2) Στις 18-5-2018 η WIND HELLAS κατέθεσε στο λογαριασμό του Δήμου το ποσό των 3.299,33 € το οποίο εισπράχθηκε από το Δήμο Βέροιας ως αποζημίωση χρήσης για την περίοδο από 1/05/2018 έως 30/04/2019, οι αναπροσαρμογές του μισθώματος γινόταν ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το 100% του τιμάρθιμου σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ για τους αμέσως 12 προηγούμενους μήνες.

3) Στις 17-05-2019 κατατέθηκε το ποσό των 3.332,31€ από την WIND HELLAS.

Ο Δήμος Βέροιας με το αρ. Διπλότυπο: 5930/25-11-2019 εισέπραξε το ποσό των 3.332,31€ ως αποζημίωση χρήσης με την παραπάνω κατάθεση της WIND HELLAS, το οποίο αποτελεί ετήσια αποζημίωση χρήσης από 1/05/2019 έως 30/04/2020.

Β) Εντός της παραπάνω έκτασης (του αριθ.1147ζ τεμάχιου) , ένα άλλο τμήμα εμβαδού 500τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα Μάρτιος 2019, που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΜΑΛΑΝΟΣ [με στοιχεία Α (Χ: 345601.42-Ψ:4488686.27) , Β (Χ: 345620.31 –Ψ: 4488679.72), Γ (Χ:345612.13-Ψ:4488656.10), Δ (Χ:34593.23-Ψ:4488662.65)], ο πρώην Δήμος Δοβρά με το από 31-03-2000 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωνε το τμήμα αυτό στην «COSMOTE – ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.» για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εγκατάσταση και λειτουργία πυλώνων, ιστών κεραίων δικτύου κινητής τηλεφωνίας κλπ. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ήταν για εννέα (9) χρόνια με έναρξη 1-03-2000 και λήξη στις 28-02-2009. Με την αριθ. 138/29-09-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Δοβρά εγκρίθηκε η ανανέωση της Σύμβασης για ακόμη εννέα (9) χρόνια με λήξη την 28-02-2018.

Στις 19-03-2018 η Διεύθυνση Υλοποίησης Δικτύου Σταθερής & Κινητής Υποδ/νση πρόσκτησης & Αδειοδότησης της εταιρείας COSMOTE (ΕΓΝΑΤΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ) κατέθεσε αίτημα για την εκ νέου μίσθωση του χώρου στην περιοχή ΚΑΛΛΙΓΚΑ- ΥΨΩΜΑ ΛΕΚΑΙΤΡΟ ΔΟΒΡΑ ΗΜΑΘΙΑΣ που αφορά τον Σ/Β με κωδικό θέσης : 3338 (ΒΕΡΟΙΑ) και μεταξύ άλλων επιθυμούν η νέα μίσθωση να έχει διάρκεια εννέα (9) έτη .

Σε συνέχεια του παραπάνω αιτήματος ο Δήμος με το αριθ. πρωτ. 8770/7-05-2018 έγγραφο κοινοποίησε την αριθ. πρωτ. 9648/2018 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου από την οποία προκύπτει ότι,εφόσον ήδη ο παλαιός μισθωτής , κατά τα εισφερόμενα με το έγγραφο σας, εξακολουθεί να κάνει χρήση του μίσθιου.....δικαιούστε και υποχρεούστε να του καταλογίζετε και να εισπράττετε, τα υπόψη μισθώματα, μέχρις της αποχώρησής του, όχι ως μισθώματα αλλά ως αποζημίωση χρήσης και με την αυτονόητη προϋπόθεση της σύντομης δημοπράτησης και περάτωσης της διαδικασίας.

ΠΛΗΡΩΜΕΣ COSMOTE ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ (ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ):

1) Στις 23/03/2018 η COSMOTE κατέθεσε στο λογαριασμό του Δήμου το ποσό των 3.452,55 € και αφορούσε την περίοδο από 1/03/2018 έως 28/02/2019, οι αναπροσαρμογές του ετήσιου μισθώματος γινόταν κατά ποσοστό ίσο με το 100% του τιμάρθιμου σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ για τους αμέσως 12 προηγούμενους μήνες.

2) Στις 28-03-2019 κατατέθηκε το ποσό των 3.473,27 €.

Ο Δήμος Βέροιας με το αρ. Διπλότυπο: 5929/25-11-2019 εισέπραξε το ποσό των 3.473,27€ ως αποζημίωση χρήσης με την παραπάνω κατάθεση της COSMOTE, το οποίο αποτελεί ετήσια αποζημίωση χρήσης από 1/03/2019 έως 28/02/2020.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Πατρίδας με την Αριθ.16/19-11-2019 απόφαση του διατύπωσε θετική γνώμη προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την εκ νέου εκμίσθωση με δημοπρασία δύο (2) τμημάτων από τη συνολική έκταση των 4.082.346τ.μ. του αριθμ. 1147ζ αγροτεμάχιου της Σ.Δ. 1960 του Αγροκτήματος Πατρίδας (θέση Καλίγκα –Υψωμα Λέκλιτρο) μόνο για εγκατάσταση δύο (2) Σταθμών Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας, λόγο λήξης των συμφωνητικών με τις κινητές τηλεπικοινωνίες και των παρατάσεων τους και αναλυτικά ως εξής:

1) Τμήμα εμβαδού 500τ.μ. από το αριθ. 1147ζ τεμάχιο της Σ.Δ. 1960 του αγροκτήματος Πατρίδας όπως αυτό αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα Απρίλιος 2017, που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ.

2) Ένα άλλο τμήμα εμβαδού 500τ.μ. από το αριθ. 1147ζ τεμάχιο όπως αυτό αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα Μάρτιος 2019, που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΜΑΛΑΝΟΣ,

ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2019 :

- Η Εταιρεία VICTUS NETWORKS A.E. (η οποία συστάθηκε από τις εταιρείες WIND HELLAS και VODAFONE με σκοπό τον σχεδιασμό, υλοποίηση και τη συντήρηση των υποδομών και των δικτύων πρόσβασης των δύο εταιριών με το ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ&Γ.Ε.ΜΗ 1445/2014), με το Αριθ. Πρωτ. 24516/9-10-2019 αίτημα της με θέμα « Λύση παλαιάς και σύναψη νέας μίσθωσης» ζητά τη δρομολόγηση ενεργειών για την λύση του συμβολαίου που έληξε 30/4/2018 και έχει καταστεί αορίστου χρόνου εφόσον ο Δήμος έχει παρακρατήσει τα μισθώματα έκτοτε-αποζημίωση χρήσης-και εφόσον δεν αντιτίθεται και ο Δήμος.....σύναψη συμβολαίου με την εταιρεία VICTUS NETWORKS A.E με εννεαετή διάρκεια και ετήσιο μίσθωμα 3.503,14 € πλέον χαρτοσήμου,κ.τ.λ.».

-Η COSMOTE (Δ/ση Υλοποίησης Δικτύου Υποδ/ση Πρόσκτησης & Αδειοδότησης), με το αριθ. πρωτ. 25671/21-10-2019 αίτημα της με θέμα:« Αίτημα εκμίσθωσης χώρου για την εγκατάσταση Σταθμού Βάσης κινητής τηλεφωνίας με κωδικό θέσης 3338 Βέροια, στην περιοχή ΚΑΛΛΙΓΚΑ – ΥΨΩΜΑ ΛΕΚΛΙΤΡΟ ΔΟΒΡΑ ΗΜΑΘΙΑΣ».σας μεταφέρουμε το αίτημα της COSMOTE λύσης της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης και της παράτασης αυτής, νέα μίσθωση διάρκειας 9 ετών κ.τ.λ.

Σύμφωνα με το άρθρο 196 του Νόμου 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 Τεύχος Α') Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων: 1. Το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής:« Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο....

- Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 (αποτελούμενης, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων) θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

- Η επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 και της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 θα καθορίσει το ύψος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

- Η Οικονομική Επιτροπή θα αποφασίσει για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου.(άρθρο 3 παρ. 1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1θ Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19).

- Θα εφαρμοστούν οι διατάξεις της νομοθεσίας περί εμπορικών μισθώσεων Π.Δ.34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τέλος Σύμφωνα με το αριθ. Πρωτ. Οικ.4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο).

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως αγρός-ορεινή βοσκή).

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”)

4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

5. Δασαρχείο Βέροιας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση).

6. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς).

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι όλες οι παραπάνω γνωμοδοτήσεις είναι θετικές, επαναφέρεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της οριστικής απόφασης για την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Α) Τη λύση του αριθ. πρωτ. 1-05-1999 Συμφωνητικού μίσθωσης χώρου στη περιοχή ΔΟΒΡΑ και στη θέση ΚΑΛΙΓΚΑ με την εταιρεία STET ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ (νυν WIND HELLAS) και κατ’ αρχήν έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, για εννέα (9) χρόνια, του τμήματος αυτού, εμβαδού 500τ.μ. από τη συνολική έκταση των 4.082.346τ.μ. του αριθ. 1147ζ τεμαχίου της Σ.Δ. 1960 του αγροκτήματος Πατρίδας μόνο για εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα Απρίλιος 2017, που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ.

Β) Τη λύση του αριθ. πρωτ. 31-03-2000 Συμφωνητικού μίσθωσης έκτασης 500 τ.μ. περιοχή ΚΑΛΙΓΚΑ ΥΨΩΜΑ ΛΕΚΛΙΤΡΟ ΔΟΒΡΑ ΗΜΑΘΙΑΣ που αφορά τον Σ/Β με κωδικό θέσης : 3338 (ΒΕΡΟΙΑ- Χ) με την «COSMOTE – ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.» και κατ’ αρχήν έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, για εννέα (9) χρόνια, του τμήματος αυτού, εμβαδού 500τ.μ. από τη συνολική έκταση των 4.082.346τ.μ. του αριθ. 1147ζ τεμαχίου της Σ.Δ. 1960 του αγροκτήματος Πατρίδας, μόνο για εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα Μάρτιος 2019, που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΜΑΛΑΝΟΣ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν’ αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η. Τσιφλίδης, Β. Παπαδόπουλος, Σ. Ασλάνογλου, Κ. Ρίζος, Θ. Θεοδωρίδης, Α. Τσαχουρίδης, Σ. Διαμάντης, Β. Λυκοστράτης, Κ. Γρηγοριάδης, Θ. Κορωνάς, Α. Λαζαρίδης, Α. Σιδηρόπουλος, Α. Δέλλας, Γ. Μπατσάρα, Σ. Τζήμα, Ε. Κελεσίδης, Κ. Βασιλειάδης, Κ. Παλουκίδης, Δ. Πυρινός, Χ. Τσιούντας, Ν. Λαζόπουλος, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Μαρκούλης, Κ. Τροχόπουλος, Κ. Θεοδωρίδης, Ι. Τσαναξίδης

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Μ. Σουμελίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 25-11-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την με αρ. πρωτ. 24516/9-10-2019 αίτηση της εταιρίας με την επωνυμία «VICTUS NETWORKS Α.Ε.»

3.- Την με αρ. πρωτ. 25671/21-10-2019 αίτηση της εταιρίας με την επωνυμία «COSMOTE-ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.»

4.- Την υπ' αριθ. 16/2019 απόφαση της Κοινότητας Πατρίδας

5.- Τα υπ' αριθ. 5929Α και 5930Α/25-11-2019 διπλότυπα εισπραξης του Ειδικού Ταμείου Δήμου Βέροιας

6.- Το από: 1) Απρίλιος 2017 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Νικόλαο Νικολάου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό και 2) Μάρτιος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Νικόλαο Μαλάνο, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 192 του ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του ν.4555/2018.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την καταρχήν κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης δύο (2) τμημάτων του υπ' αριθ. 1147ζ αγροτεμαχίου της Κοινότητας Πατρίδας, συνολικού εμβαδού 1.000,00 τ.μ. (ήτοι 2 Χ 500,00τ.μ.=1.000,00τ.μ), με τη διαδικασία της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εγκατάσταση σταθμών βάσης κινητής τηλεφωνίας, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία: 1) Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο από Απρίλιος 2017 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Νικόλαο Νικολάου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό και 2) Α, Β, Γ, Δ, Α, στο από Μάρτιος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Νικόλαο Μαλάνο, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό.

Β) Την λύση της εκμίσθωσης α) τμήματος του υπ' αριθ. 1147ζ αγροτεμαχίου της Κοινότητας Πατρίδας, εμβαδού 500,00τ.μ., που εκμισθώθηκε στην εταιρεία με την επωνυμία «STET ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ» (νυν «WIND ΕΛΛΑΣ»), σύμφωνα με το από 1-5-1999 συμφωνητικό εκμίσθωσης και β) τμήματος του υπ' αριθ. 1147ζ αγροτεμαχίου της Κοινότητας Πατρίδας, εμβαδού 500,00τ.μ., που εκμισθώθηκε στην εταιρεία με την επωνυμία «COSMOTE-ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.», σύμφωνα με το από 31-3-2000 συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **756 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης		Γ.	Τσιλογιάννης	
Β.	Παπαδόπουλος		Χ.	Κεχαΐδης	
Σ.	Ασλάνογλου		Ι.	Σιδηρόπουλος	
Κ.	Ρίζος		Α.	Καραβασίλης	
Θ.	Θεοδωρίδης		Ι.	Καραγιάννης	
Α.	Τσαχουρίδης		Η.	Καραμήτσος	
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Χ.	Κελεσίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Κ.	Θεοδωρίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 10-12-2019 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Π.	Μουχτάρη				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Δεμερτζίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				