

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **26/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **783/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης α)
του υπ' αριθ. 167 αγροτεμαχίου του οικισμού
Ταγαροχωρίου και β) χώρων του Πολιτιστικού
Κέντρου Ταγαροχωρίου στην Λέσχη Εφέδρων
Ενόπλων Δυνάμεων (Λ.ΕΦ.Ε.Δ.).

Σήμερα **23 Δεκεμβρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-12-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13)Α.Δέλλας, 14)Λ.Ασλανίδης, 15)Γ.Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσίδης, 18)Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21)Χ.Τσιούντας, 22)Ν.Λαζόπουλος, 23) Π.Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27) Ν.Αγγέλου, 28) Β.Στεφανόπουλος, 29) Σ.Στουγιάννος, 30)Κ.Θεοδωρίδης, 31) Α.Συμεωνίδου, 32)Δ.Τσανακτσίδης, 33) Γ.Δεμερτζίδης, 34) Γ.Μελιόπουλος, 35) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Α. Λαζαρίδης, Χ.Κελεσίδης,
Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος,
Π.Μουχτάρη, Δ.Ράλλη

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, , Η.Καραμήτσος, Ι.Καραγιάννης, Α.Τσαπράνης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Ι.Σιδηρόπουλος, Χ.Βενετικίδης, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Σ.Στουγιάννος και προσήλθε ο κ.Κ.Γρηγοριάδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 771/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Β.Λυκοστράτης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 773/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 776/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Τσαχουρίδης, Γ.Μιχαηλίδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 777/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Τσαχουρίδης, Γ.Μιχαηλίδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 778/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Λ.Ακριβόπουλος
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 779/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Λ.Ακριβόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 780/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 781/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης και προσήλθε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 784/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Θεοδωρίδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 788/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β.Παπαδόπουλος
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 789/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ.Θεοδωρίδης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 790/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Β.Παπαδόπουλος

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-12-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

- Με την υπ' αριθμ. Φ.6/441/04.03.1996 Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας της Δνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της, τότε, Περιφερειακής Διοίκησης Ν.Ημαθίας, διαπιστώθηκε η μεταβίβαση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Ταγαροχωρίου στον Δήμο Βέροιας.

Μεταξύ των ακινήτων της περιουσίας του εν λόγω σχολείου είναι και το υπ' αριθμ. 167 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής του έτους 1929 του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου, εμβαδού 10.750 τ.μ.

- Με την υπ' αριθμ. 109/95 οικοδομική άδεια του γραφείου της Πολεοδομίας του Δήμου ανεγέρθηκε, στο 167 τεμάχιο, το μονώροφο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου. Το κτίριο έχει εμβαδόν 147,65 τ.μ.

Σύμφωνα με την κάτοψη της 109/95 οικοδομικής άδειας του Δήμου Βέροιας:

Α) η είσοδος στο δυτικό τμήμα του κτιρίου, οδηγεί σε μία αίθουσα εκδηλώσεων εμβαδού (7,00μ.μ. X 12,00 μ.μ.)=84,00 τ.μ.(χώρος Α (ΑΒΓΔΑ) στην συνημμένη στο παρόν κάτοψη της άδειας).

Σήμερα η αίθουσα εκδηλώσεων είναι χωρισμένη σε τρεις επί μέρους χώρους (αίθουσες) και έναν διάδρομο κατά την είσοδο σε αυτήν, όπως αυτοί σημειώνονται στην συνημμένη στο παρόν έγγραφο, φωτοτυπία της ίδιας κάτοψης. Τα εμβαδά τους είναι αντίστοιχα:

1^η αίθουσα: εμβαδόν (4,65 X 7)μ.μ.=32,55 τ.μ.

2^η αίθουσα: εμβαδόν (3,60X7,35) τ.μ.=26,46 τ.μ.

3^η αίθουσα: εμβαδόν (3,40 X3,25) τ.μ.=11,05 τ.μ. και

Διάδρομος: εμβαδόν (4,10X3,40) τ.μ.=13,94 τ.μ.,

Η διαμόρφωση αυτή πραγματοποιήθηκε προκειμένου να στεγαστεί στο κτίριο αυτό το Μουσικό Σχολείο Βέροιας.

Β) Η δεύτερη είσοδος, στην βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου, οδηγεί στο άλλο τμήμα αυτού, το οποίο αποτελείται από μία αίθουσα-Γραφείο όπου σήμερα στεγάζεται το ιατρείο του συνοικισμού, Βιβλιοθήκη (αίθουσα Πολιτιστικού Συλλόγου στην συνημμένη κάτοψη), δεύτερη αίθουσα (Αίθουσα αθλητικού Συλλόγου στην συνημμένη κάτοψη), τρεις τουαλέτες και διάδρομο.

Σήμερα δεν στεγάζεται στο κτίριο ούτε ο Πολιτιστικός, ούτε ο Αθλητικός Σύλλογος του συνοικισμού.

- Με την υπ' αριθμ. 89/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) Καθορίστηκε η χρήση του κατηργημένου Δημοτικού Σχολείου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 13 του οικισμού Ταγαροχωρίου του Δ.Βέροιας, ως «Πολιτιστικό Κέντρο» και

Β) εγκρίθηκε η ένταξη του υπάρχοντος πολιτιστικού κέντρου του οικισμού Ταγαροχωρίου, που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 167 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου, στο κτιριολογικό πρόγραμμα του Μουσικού Σχολείου.

Σε συνέχεια αυτής της απόφασης, από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου ξεκίνησε μελέτη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον χώρο ανέγερσης του Μουσικού Σχολείου Βέροιας στο υπ' αριθμ. 167 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 200037/6959/23-08-2013 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, για την ίδρυση Μουσικού Σχολείου στο εν λόγω τεμάχιο, θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί το σύνολο του ακινήτου και το υφιστάμενο κτίσμα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο κτιριολογικό πρόγραμμα αυτού.

Η μελέτη του εν λόγω τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου δεν ολοκληρώθηκε μέχρι σήμερα και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. οικ.172784/3748/21.04.2016 έγγραφο της Περιφέρειας Κ.Μακ./Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να ολοκληρώσει την μελέτη, θα πρέπει να επανέλθει με νέο αίτημα μετά την συμπλήρωση του σχετικού φακέλου με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και μελέτες και ύστερα από την ολοκλήρωση όλων των απαραίτητων διαδικασιών.

- Το σωματείο «Λέσχη Εφέδρων Ενόπλων Δυνάμεων» (Λ.Ε.Φ.Ε.Δ.), είναι ένα Σωματείο που ιδρύθηκε και λειτουργεί με το, με ημερομηνία 24.09.2006 Καταστατικό του, το

οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ'αριθμ. 7942/07 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και ενεγράφη στο σχετικό βιβλίο αναγνωρισμένων σωματείων με αύξοντα αριθμό 8208/10.04.2007.

Η ΛΕΣΧΗ ΕΦΕΔΡΩΝ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ (ΛΕΦΕΔ), ανήκει στις εθελοντικές οργανώσεις που είναι εγγεγραμμένες στα Μητρώα της Γεν. Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, με Αριθμό Μητρώου 21/2007, ενώ το παράρτημα της ΛΕΦΕΔ Ημαθίας δραστηριοποιείται εδώ και τέσσερα σχεδόν χρόνια στην Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας, προσφέροντας εθελοντικές και άμισθες υπηρεσίες σε διασώσεις και πρόληψη-αντιμετώπιση πυρκαγιών.

Με τον Δήμο Βέροιας συνεργάζεται σε θέματα Πολιτικής Προστασίας και όπως σημειώνεται στα, συνημμένα στο παρόν, 34597/13.11.2018 και 7606/27.03.2019 έγγραφα-προσκήσεις της Δνσης Περιβάλλοντος-Καθαριότητας-Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Βέροιας, καλείται να συμμετέχει, μεταξύ άλλων φορέων, στις συνεδριάσεις του Συντονιστικού Τοπικού Οργάνου Πολιτικής Προστασίας του Δήμου.

Ενδεικτικά αναφέρονται εθελοντικές υπηρεσίες της ΛΕΦΕΔ στην περιοχή του Δήμου Βέροιας:

- κατάσβεση της πυρκαγιάς στην περιοχή Καλίγκα Βέροιας στις 18-07-2016,
- φωτιά στην περιοχή Αηλιάδες Πιερών στις 12-12-2017,
- 15/17-02-2018, στην ανεύρεση του εξαφανισθέντος Βασιλείου Κεφτέ στην ευρύτερη περιοχή Αλιάκμονα, Μονής Μουτσιάλη, Πολυδεन्द्रίου,
- συμμετοχή στη μεγάλη ετήσια άσκηση κατάσβεσης πυρκαγιάς «ΔΙΑ ΠΥΡΟΣ», που διεξήχθη στις 19-05-2017, στην δασική περιοχή μεταξύ Κουμαριάς και Κωστοχωρίου Ημαθίας, με συμμετοχή όλων των αρμοδίων υπηρεσιών,
- συμμετοχή στις σκοπιές και στα περίπολα πρόληψης πυρκαγιάς, δείκτη επικινδυνότητας 3 και πάνω κατά την θερινή περίοδο και κάθε Σαββατοκύριακο, στο φυλάκιο Σάμπαλη Βερμίου και ευρύτερης περιοχής, περίπολα για πρόληψη πυρκαγιάς στην Παναγία Σουμελά κατά τις τριήμερες εκδηλώσεις του Δεκαπενταύγουστου.

• Με την υπ'αριθμ. 7943/26.02.2015 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, το σωματείο «Λέσχη Εφέδρων Ενόπλων Δυνάμεων» (Λ.Ε.Φ.Ε.Δ.)-παράρτημα Ν.Ημαθίας (το οποίο λειτουργεί σύμφωνα με το άρθρο 2 του εν λόγω Καταστατικού της «Λ.Ε.Φ.Ε.Δ.»), αιτείται την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, αίθουσας στον χώρο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, προκειμένου να την χρησιμοποιήσει για τις συνεδριάσεις της Λέσχης, η οποία, όπως σημειώνεται στην αίτηση, συνεργάζεται με τον Δήμο Βέροιας σε θέματα Πολιτικής Προστασίας.

• Με το υπ'αριθμ. 25162/15.10.2019 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν η «Λέσχη Εφέδρων Ενόπλων Δυνάμεων» (Λ.Ε.Φ.Ε.Δ.) ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

• Με την υπ'αριθμ. 25/28.11.2019, το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση:

α) του υπ'αριθμ. 167 τεμαχίου του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου της Οριστικής Διανομής 1929 από κοινού με την Τοπική Κοινότητα και τους εκάστοτε χρήστες των υπόλοιπων χώρων του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου,

β) της αίθουσας στο δυτικό τμήμα του εν λόγω κτιρίου (αίθουσα Α(ΑΒΓΔΑ)) στο συνημμένο στην παρούσα φωτοαντίγραφο της κάτοψης της 109/95 οικοδομικής άδειας) και

γ) μίας τουαλέτας του κτιρίου (χώρος Β στην ίδια κάτοψη), εμβαδού 1,30 μ.Χ2,10 μ.=2,73 τ.μ.

Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης θα τελεί υπό τον όρο ότι σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να χρησιμοποιήσει τους παραχωρούμενους χώρους του κτιρίου για δικές του ανάγκες (π.χ. λειτουργία Μουσικού Σχολείου), η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τους στην Λ.Ε.Φ.Ε.Δ. θα αρθεί άμεσα, κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του Σωματείου και λήψης

απόφασης του αρμοδίου οργάνου του Δήμου, στο Σωματείο «Λέσχη Εφέδρων Ενόπλων Δυνάμεων».

- Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Με την υπ' αριθμ. Φ.6/441/04.03.1996 Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας της Δνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της, τότε, Περιφερειακής Διοίκησης Ν.Ημαθίας, διαπιστώθηκε η μεταβίβαση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Ταγαροχωρίου στον Δήμο Βέροιας.

Μεταξύ των ακινήτων της περιουσίας του εν λόγω σχολείου είναι και το υπ' αριθμ. 167 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής του έτους 1929 του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου, εμβαδού 10.750 τ.μ.

στο 167 τεμάχιο του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου υπάρχει το μονώροφο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου, το οποίο ανεγέρθη με την υπ' αριθμ. 109/95 οικοδομική άδεια του Δήμου Βέροιας. Το κτίριο έχει εμβαδόν 147,65 τ.μ.

Για σκοπούς αποκλειστικά κοινωνικούς που έχουν σχέση με την κοινή ωφέλεια και συγκεκριμένα την πολιτική προστασία και την ασφάλεια των κατοίκων και του περιβάλλοντος του Δήμου Βέροιας,

το τεμάχιο 167 του Ταγαροχωρίου και χώροι του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου, παραχωρούνται δωρεάν για χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Σύλλογο, όπως αυτός εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Συγκεκριμένα, με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στην ΛΕΦΕΔ, δωρεάν για χρήση για (.....) χρόνια:

α) το υπ' αριθμ. 167 τεμάχιο του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου της Οριστικής Διανομής 1929 από κοινού με την Τοπική Κοινότητα Ταγαροχωρίου,

β) την αίθουσα στο δυτικό τμήμα του εν λόγω κτιρίου (αίθουσα Α(ΑΒΓΔΑ) στο συνημμένο στην παρούσα φωτοαντίγραφο της κάτοψης της 109/95 οικοδομικής άδειας) και

γ) μία τουαλέτα του κτιρίου (χώρος Β στην ίδια κάτοψη), εμβαδού 1,30 μ.Χ2,10 μ.=2,73 τ.μ.

Ο Σύλλογος, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο, δηλαδή το Πολιτιστικό Κέντρο Ταγαροχωρίου, βρήκε αυτόν κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται στην/2019 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

3) Δικαίωμα χρήσης

Οι χώροι στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου και ο αύλειος χώρος αυτού, παραχωρείται στην «ΛΕΦΕΔ» για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες και τους σκοπούς αυτής σύμφωνα με το ισχύον, κατά την σύνταξη της παρούσης Σύμβασης, Καταστατικό της (π.χ. α)συνεδριάσεις του Συλλόγου και εκπαιδευτικά μαθήματα σχετικά με δράσεις διάσωσης σε περίπτωση πυρκαγιάς, στις αίθουσες του κτιρίου πλημμύρας, β)εκπαιδευτικές ασκήσεις διάσωσης για πυρκαγιά και πλημμύρα στο πεδίο-αύλειο χώρο, στρατιωτικές ασκήσεις, κ.λ.π.).

Απαγορεύεται η χρήση των παραχωρούμενων χώρων για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας, εγγράφως, με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή παράταση της δωρεάν χρήσης του παραχωρούμενου χώρου απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4)Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει την, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (.....) ετών, δηλαδή, μέχρι και την

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα παραχώρηση και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β)αλλάξει η χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5)Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα οικονομικό αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση

6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί τους παραχωρούμενους χώρους του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου καθώς και τον αύλειο χώρο αυτού και ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους παραχωρούμενους χώρους που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και γι αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Επίσης ο Σύλλογος είναι αρμόδιος για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημία που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες-στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στον χώρο που του παραχωρήθηκε με το παρόν.

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης, κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη εργασία απαιτηθεί για τους παραχωρούμενους, στον Σύλλογο, χώρους, που να είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία τους, θα γίνεται, μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας, με έξοδα του Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος των χώρων. Ο Σύλλογος δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στους παραχωρούμενους χώρους του κτιρίου και στον αύλειο χώρο του.

Επίσης, ο Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τους εν λόγω παραχωρηθέντες χώρους με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Δήμος Βέροιας θα καταβάλλει τους λογαριασμούς κατανάλωσης ρεύματος (ΔΕΗ) και νερού και τα υπό οιοδήποτε όνομα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του ακινήτου. Τα τυχόν έξοδα θέρμανσης και συντήρησης των παραχωρούμενων χώρων αποτελούν υποχρέωση της ΛΕΦΕΔ.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία, θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών,

όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β) Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9) Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την20..... Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10) Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11) Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: **τον Δήμο Βέροιας:**
(«ΛΕΦΕΔ»):

Προς: **Λέσχη Εφέδρων Ενόπλων Δυνάμεων**

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	B) Λέσχη Εφέδρων Ενόπλων Δυνάμεων («ΛΕΦΕΔ») Πολιτιστικό Κέντρο Ταγαροχωρίου Δήμου Βέροιας Τ.Κ.: 59100, Ταγαροχώρι
--	--

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, η «ΛΕΦΕΔ» ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση:

Α) να αποφασίσει θετικά ή όχι, για την δωρεάν παραχώρηση (με όρους αυτούς που αναφέρονται ανωτέρω), για χρήση, σε αυτόν, για πέντε χρόνια:

α) του υπ' αριθμ. 167 τεμαχίου του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου της Οριστικής Διανομής 1929 από κοινού με την Τοπική Κοινότητα και τους εκάστοτε χρήστες των υπόλοιπων χώρων του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου,

β) της αίθουσας στο δυτικό τμήμα του εν λόγω κτιρίου (αίθουσα Α(ΑΒΓΔΑ)) στο συνημμένο στην παρούσα φωτοαντίγραφο της κάτοψης της 109/95 οικοδομικής άδειας) και

γ) μίας τουαλέτας του κτιρίου (χώρος Β στην ίδια κάτοψη), εμβαδού 1,30 μ.Χ2,10 μ.=2,73 τ.μ.

Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης θα τελεί υπό τους εξής όρους:

i) σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να χρησιμοποιήσει τους παραχωρούμενους χώρους του κτιρίου για δικές του ανάγκες (π.χ. λειτουργία Μουσικού Σχολείου), η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τους στην Λ.Ε.Φ.Ε.Δ. θα αρθεί άμεσα, κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του Σωματείου και λήψης απόφασης του αρμοδίου οργάνου του Δήμου και δεν θα τεκμαίρεται γι αυτό συνέπεια κατά του Δήμου Βέροιας

ii) ο Δήμος Βέροιας θα μπορεί, οποτεδήποτε, να διαθέσει τους υπόλοιπους χώρους του κτιρίου όπως αυτός κρίνει, δίχως την σύμφωνη γνώμη της ΛΕΦΕΔ και

Β) σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-12-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 7943/16-2-2015 αίτηση της Λέσχης Εφέδρων Ενόπλων Δυνάμεων (Λ.Ε.Φ.Ε.Δ.).
- 3.- Την υπ' αριθ. 25/2019 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 25162/15-10-2019 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 5.- Τη συνημμένη στην εισήγηση κάτοψη της αριθ. 109/95 οικοδομικής άδειας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, στη Λέσχη Εφέδρων Ενόπλων Δυνάμεων (Λ.Ε.Φ.Ε.Δ.), των κάτωθι χώρων του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου:

1) του υπ' αριθ. 167 αγροτεμαχίου του οικισμού Ταγαροχωρίου, συνολικού εμβαδού 10.750,00 τ.μ., από κοινού με τους χρήστες των υπολοίπων χώρων του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου

2) της αίθουσας στο δυτικό τμήμα του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου, με στοιχεία Α-Β-Γ-Α, συνολικού εμβαδού 26,46τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται στην συνημμένη στην εισήγηση κάτοψη της αριθ. 109/95 οικοδομικής άδειας

3) μίας τουαλέτας του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου (χώρος Β), συνολικού εμβαδού 2,73τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται στην συνημμένη στην εισήγηση κάτοψη της αριθ. 109/95 οικοδομικής άδειας.

Οι παραπάνω χώροι παραχωρούνται με τις εξής προϋποθέσεις:

iii) σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να χρησιμοποιήσει τους παραχωρούμενους χώρους του κτιρίου για δικές του ανάγκες, η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τους στην Λ.Ε.Φ.Ε.Δ. θα αρθεί άμεσα, κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του Σωματείου και λήψης απόφασης του αρμοδίου οργάνου του Δήμου και δεν θα τεκμαίρεται γι' αυτό συνέπεια κατά του Δήμου Βέροιας

iv) ο Δήμος Βέροιας θα μπορεί, οποτεδήποτε, να διαθέσει τους υπόλοιπους χώρους του κτιρίου όπως αυτός κρίνει, δίχως την σύμφωνη γνώμη της ΛΕΦΕΔ

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

[illegible]