

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **5 /2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **174/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ανανέωσης της μείωσης μισθώματος
περιττέρου

Σήμερα **20 Μαρτίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-3-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Α. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Θ. Στιόκα, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Γ. Μιχαηλίδης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Σ. Ελευθεριάδου, 30) Ν. Μπέκης, 31) Π. Παπαδίνα, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Σ. Στουγιάννος, 35) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Ζ. Πατσίκας, Α. Καγκελίδης, Ι. Παπαγιάννης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Ν. Μουσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Α. Μαρκούλης, Ν. Μουσιάδης, Π. Παπαδίνα, Α. Αποστολόπουλος, Σ. Στουγιάννος
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 172/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος και αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Ν. Μπέκης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Γ. Ορφανίδης
3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Δ. Τραπεζανλής, Σ. Ελευθεριάδου
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 176/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Σιακαβάρας, Β. Λυκοστράτης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 180/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-2-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου, που έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψιν :

- Το Ν.4071/12 (ΦΕΚ Α' 85) και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 9 αυτού.
- Τις διατάξεις του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93).
- Την εγκύκλιο 38/2014 με αριθ. πρωτ. 23463/6-6-2014 του Υπουργείου Εσωτερικών / Τμήμα Οργάνωσης & Λειτουργίας Ο.Τ.Α.
- Τις διατάξεις του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ Α' 107).
- Την με αρ. πρωτ.:3295/30-01-18 αίτηση του εκμισθωτή του περιπτέρου, Μαβόπουλου Γεωργίου (επισυνάπτεται).
- Την 284/25-01-2000 απόφαση μεταβίβασης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου (επισυνάπτεται).
- Την 1574/27-05-2008 απόφαση, Νομάρχη Ημαθίας, για την εκμίσθωση άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου (επισυνάπτεται).
- Την 94/ΜΗ/02-04-2011 ληξιαρχική πράξη θανάτου της πρώην ιδιοκτήτριας της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου αυτού (επισυνάπτεται).
- Η 144/2605/24-01-2018 απόφαση παράτασης μίσθωσης της άδειας περιπτέρου (επισυνάπτεται).
- Η 1126/3295/02-04-2018 απόφαση μείωσης του μισθώματος για το έτος 2018.

Συγκεκριμένα:

Στη συμβολή της πλατείας Ρακτιβάν με την οδό Μιαούλη υφίσταται περίπτερο με αρχική άδεια εκμετάλλευσης στο όνομα του **Νενόπουλου Χρήστου** η οποία το έτος 2000 μεταβιβάστηκε στη χήρα αυτού Νενοπούλου Ελένη η οποία, ακολούθως και λόγω γήρατος, το εκμίσθωσε στο Μαβόπουλο Γεώργιο το έτος 2008.

Το μηνιαίο τίμημα με βάση το οποίο εκμισθώθηκε τότε το περίπτερο (400 ευρώ) στις μέρες μας, και στην οικονομική συγκυρία στην οποία βρισκόμαστε, φαντάζει εξαιρετικά υψηλό σύμφωνα με την αίτηση του εκμισθωτή αυτού Μαβόπουλου Γεωργίου, ο οποίος σημειωτέον, καταβάλλει αυτό το μίσθωμα επί μια δεκαετία (από το 2008 έως σήμερα), αρχικά στην εκλιπούσα πρώην ιδιοκτήτρια της άδειας εκμετάλλευσης, ακολούθως στο Ταμείο Αρωγής Αναπήρων και Θυμάτων Πολέμου (ΤΑΑΘΠ) και από το έτος 2015 και ένθεν στο Δήμο Βέροιας.

Σύμφωνα λοιπόν με την αίτηση του κ .Μαβόπουλου το μίσθωμα ως έχει αυτή τη στιγμή, χαρακτηρίζεται ως «πολύ υψηλό» σε αυτές τις «εξαιρετικά δυσμενείς οικονομικές συνθήκες» και επομένως ζητά τη μείωση αυτού από τα 400 ευρώ που είναι σήμερα, στα 320 ευρώ μηνιαίως, η οποία αναλογεί σε μείωση της τάξης του 20% σχετικά με το τωρινό μίσθωμα του.

Ο Νομοθέτης έχει προβλέψει με το Ν.4071/12 αρ.9 παρ. 4 ότι :

“Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων”.

Η μίσθωση του περιπτέρου αυτού έχει επιτραπεί με την υπ' αριθμ. 1574 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας στις **27-05-2008**, σαφώς νωρίτερα από την ημερομηνία που θέτει, ο νομοθέτης, σαν απαραίτητο όρο για να δίνεται η δυνατότητα μείωσης του μισθώματος.

Με την από 30-01-2018 αίτηση του ο Μαβόπουλος Γεώργιος ζήτησε και έλαβε με την υπ' αριθμ.119/2018 απόφαση Δ.Σ. έγκριση μείωσης μισθώματος περιπτέρου για ένα έτος (2018)

με το ανώτερο προβλεπόμενο ποσοστό μείωσης ήτοι 20% και εκδόθηκε η υπ'αριθμ.1126/3295/02-04-2018 απόφαση Δημάρχου.

Με την από 22/02/2019 νέα αίτηση του ο Μαβόπουλος Γεώργιος ζητάει ανανέωση της μείωσης του μισθώματος κατά 20% για ένα επιπλέον έτος από 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Σύμφωνα με τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό συμβούλιο Βέροιας να εγκρίνει ή μη, την ανανέωση της μείωσης του μισθώματος που καταβάλει ο κ. Μαβόπουλος Γεώργιος, για το περίπτερο που εκμισθώνει στη συμβολή της Πλατείας Ρακτιβάν με την οδό Μιαούλη στην ΔΚ Βέροιας, σε ποσοστό που δεν θα υπερβαίνει το 20% για ένα έτος ήτοι από 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Η παρούσα απόφαση λαμβάνετε με την απόλυτη πλειοψηφία.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-2-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 119/2018 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 4593/22-2-2019 αίτηση του Γ.Μαβόπουλου.
- 4.- Τις με αρ. πρωτ. 284/25-1-2000 και 1574/27-5-2008 αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας
- 5.- Τις υπ' αριθ. 144 και 1126/2018 αποφάσεις Δημάρχου.
- 6.- Την με αρ. πρωτ. 23463/6-6-2014 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών
- 7.- Ότι η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία όλων των εμπορικών επιχειρήσεων
- 8.- Τις διατάξεις του Ν. 4483/2017, του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ανανέωση της μείωσης κατά 20% του μηνιαίου μισθώματος περιπτέρου που βρίσκεται στη συμβολή της πλατείας Ρακτιβάν με την οδό Μιαούλη, από 400,00€/μήνα σε 320,00€/μήνα, που καταβάλει ο εκμισθωτής του περιπτέρου Γεώργιος Μαβόπουλος στον Δήμο Βέροιας, από 1/1/2019 ως 31/12/2019.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **174 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Πέτρος Τσαπαρόπουλος			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας		X.	Κεχαΐδης	
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Καραγιάννης	
Δ.	Τραπεζανλής		N.	Αγγέλου	
Θ.	Κορωνάς				
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφιανίδης				
N.	Μουσιάδης				
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
Θ.	Στιόκα				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 26-3-2019 Ο Δήμαρχος		
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		