

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το υπ' αριθ. **7/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **227/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Χορήγηση άδειας εκτέλεσης εργασιών μικρής κλίμακας στον Ιερό Ναό Αγίου Αντωνίου.

Σήμερα **8 Απριλίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **4-4-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Θ. Κορωνάς, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφιανίδης, 10) Ν. Μωυσιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Λ. Ακριβόπουλος, 15) Σ. Ασλάνογλου, 16) Γ. Ορφανίδης, 17) Χ. Γαϊτάνου, 18) Θ. Τέτος, 19) Θ. Στιόκα, 20) Ζ. Πατσίκας, 21) Α. Καγκελίδης, 22) Γ. Γουλτίδης, 23) Γ. Μιχαλίδης, 24) Η. Τσιφλίδης, 25) Σ. Ελευθεριάδου, 26) Ν. Μπέκης, 27) Π. Παπαδίνα, 28) Α. Αποστολόπουλος, 29) Σ. Στουγιάννος.	Δ. Τραπεζανλής, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α. Σιακαβάρας, Ι. Κυρατλίδης, Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης, Α. Μαρκούλης, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης
2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Π. Παπαδίνα κι αποχώρησε ο κ. Σ. Στουγιάννος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 217/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας και αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 218/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 222/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Λ. Ακριβόπουλος και αποχώρησε ο κ. Θ. Αγγελίνας
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μωυσιάδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 230/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Σ. Ασλάνογλου, Ν. Μπέκης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Ασλάνογλου, Ν. Μπέκης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ν. Μωυσιάδης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 236/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 246/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μωυσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-3-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την α) σχετική, ζητείται η έκδοση Εγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας από την Ιερά Μητρόπολη Βέροιας Ναούσης και Καμπανίας στο ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Αγ.Αντωνίου 1 ΟΤ 157 στη Βέροια και συγκεκριμένα στο περίβολο του Ναού στη ΒΑ γωνία, όπου υπάρχει επίμηκες βοηθητικό κτίριο, με όψεις επι των οδών Βερμίου και Βενιζέλου, που στεγάζεται σήμερα η «Τράπεζα Αγάπης –Συστίτιο»της Ιεράς Μητρόπολης.

Το κτίριο αυτό ανεγέρθηκε κατά την περίοδο του 1920, και αργότερα για την διαπλάτυνση των οδών Βενιζέλου και Βερμίου τμήμα του κτιρίου κατεδαφίστηκε, και σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, τμήμα του κτιρίου τελεί σήμερα υπο ρυμοτόμηση όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να γίνει αναφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου καθόσον οι αιτούντες δεν προσκόμισαν τίτλους ιδιοκτησίας, αλλά μόνο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος όπου φαίνεται υπόχρεος ο Ιερός Ναός Αγίου Αντωνίου.

Επίσης με την α) σχετική προσκομίστηκε η από 21-11-2017 Αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία « ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΥ», κατά του Ελληνικού Δημοσίου και κατά του Δήμου Βέροιας, ώστε να αναγνωρισθεί δικαστικώς ότι ο ενάγων είναι αποκλειστικός κύριος νομέας και κάτοχος των ακινήτων με αιτία κτήσης την χρησικτησία από αμνημονεύτων χρόνων..

Οι εργασίες που θα υλοποιηθούν στο εν λόγω ακίνητο θα αφορούν τη συνήθη συντήρηση για λόγους χρήσεως και υγιεινής που δεν θα επαυξάνουν καθόλου τον όγκο του κτιρίου στις ΑΒ και ΒΓ όψεις στο ρυμοτομούμενο τμήμα (επιχρίσματα –βαφή). Τμήμα του κτίσματος ευρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο και δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση.

Σύμφωνα με τη β) σχετική, επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας χωρίς έκδοση άδειας δόμησης(άρθρο 29 του ν 4495/17), εφόσον με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 41 του ίδιου νόμου, δεν παραβιάζονται οι πολεοδομικές διατάξεις, τα οικοπέδα και τα κτίσματα δεν βρίσκονται, σε δάσος, σε ρέμα, κλπ, σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο της πόλης, χώρο πρασίνου, σε ρυμοτομούμενα κτίρια με την επιφύλαξη της παρ 3 του παρόντος άρθρου « επιτρέπεται σε ρυμοτομούμενα κτίρια μόνο η εκτέλεση εργασιών που προβλέπονται στις περιπτώσεις η,ιγ,ιθ, και κα της παρ 2 του άρθρου 29 ως ισχύει.

Επίσης απο τον έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την α) σχετική, προκύπτει όπως προαναφέρθηκε, ότι τμήμα του ακινήτου που ρυμοτομείται βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο και σύμφωνα με τον Ν5269/31 (ΦΕΚ 274/Α/10-8-31) «Περι αδειών οικοδομής επι ρυμοτομούμενων ακινήτων κλπ», θα πρέπει να υπάρχει η θετική γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, έτσι ώστε ο ιδιοκτήτης να προβεί στην έκδοση της άδειας Εγκρισης Εργασιών μικρής κλίμακας για την τοποθέτηση ικριωμάτων και λοιπών εργασιών (επιχρίσματα –βαφή).

Συνακόλουθα των παραπάνω, και έχοντας υπόψη όλα τα προαναφερθέντα, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει θετικά η μη, για την έκδοση άδειας εργασιών μικρής κλίμακας μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33του ν.4495/2017(ΦΕΚΒ 3116/31-7-2018). Επίσης ότι δεν θα προβεί άμεσα ο Δήμος Βέροιας στην απαλλοτρίωση του ακινήτου έχοντας υπόψη και την δ) σχετική υπεύθυνη δήλωση με την οποία οι ιδιοκτήτες παραιτούνται από κάθε μελλοντική αξίωση των δαπανών για τις εργασίες αποκατάστασης σε ενδεχόμενη απαλλοτρίωση.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-3-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 406/7-2-2019 αίτηση του Ιερού Ναού Αγίου Αντωνίου.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡ/48123/6983/23-7-2018 απόφαση του Υπ.Περιβάλλοντος και Ενέργειας

- 4.- Την ανάγκη συντήρησης και επισκευής του παραπάνω κτίσματος για λόγους χρήσεως και υγιεινής.
- 5.- Ότι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα ν' απαλλοτριώσει το παραπάνω ακίνητο.
- 6.- Το γεγονός ότι το παραπάνω κτίσμα ανεγέρθηκε τη δεκαετία του 1920 και τμήμα του τελεί υπό ρυμοτόμηση
- 7.- Την από 11/2/2019 υποβληθείσα υπεύθυνη δήλωση του Σ.Πιτούλια, προϊσταμένου του Ι.Ν. Αγίου Αντωνίου, με την οποία ο ιδιοκτήτης παραιτείται από κάθε μελλοντική αξίωση των δαπανών για τις εργασίες αποκατάστασης σε ενδεχόμενη απαλλοτρίωση.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9- Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.4495/2017, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, του Ν. 5269/1931.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τη χορήγηση άδειας εκτέλεσης εργασιών μικρής κλίμακας στον Ιερό Ναό Αγίου Αντωνίου προκειμένου να τοποθετηθούν ικριώματα και να εκτελεστούν εργασίες (επιχρίσματα-βαφή), για λόγους χρήσεως και υγιεινής, σε επίμηκες βοηθητικό κτίριο με όψεις από των οδών Βερμίου και Βενιζέλου, στο οποίο στεγάζεται η «Τράπεζα Αγάπης-Συσσίτιο» της Ιεράς Μητρόπολης.

Οι παραπάνω εργασίες θα τεθούν υπό την έγκριση του Πολεοδομικού Τμήματος (Υπηρεσία Δόμησης) του Δήμου προκειμένου να τηρηθούν οι ισχύουσες νόμιμες διατάξεις.

Ο Δήμος Βέροιας δεν θα προβεί άμεσα στην απαλλοτρίωση του ακινήτου.

Ο ιδιοκτήτης με την από 11/2/2019 υπεύθυνη δήλωσή του παραιτείται από κάθε μελλοντική αξίωση των δαπανών για τις εργασίες αποκατάστασης σε ενδεχόμενη απαλλοτρίωση

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **227 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]