

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **7/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **729/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) λύσης της εκμίσθωσης χώρου στο αγρόκτημα της Τ.Κ. Καστανιάς, β) μη κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου

Σήμερα **8 Απριλίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **4-4-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Θ. Κορωνάς, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφιανίδης, 10) Ν. Μωυσιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Λ. Ακριβόπουλος, 15) Σ. Ασλάνογλου, 16) Γ. Ορφανίδης, 17) Χ. Γαϊτάνου, 18) Θ. Τέτος, 19) Θ. Στιόκα, 20) Ζ. Πατσίκας, 21) Α. Καγκελίδης, 22) Γ. Γουλτίδης, 23) Γ. Μιχαηλίδης, 24) Η. Τσιφλίδης, 25) Σ. Ελευθεριάδου, 26) Ν. Μπέκης, 27) Π. Παπαδίνα, 28) Α. Αποστολόπουλος, 29) Σ. Στουγιάννος.	Δ. Τραπεζανλής, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α. Σιακαβάρας, Ι. Κυρατλίδης, Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης, Α. Μαρκούλης, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση:

- 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης
- 2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Π. Παπαδίνα κι αποχώρησε ο κ. Σ. Στουγιάννος
- 3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 217/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας και αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης
- 4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 218/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης
- 5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 222/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Λ. Ακριβόπουλος και αποχώρησε ο κ. Θ. Αγγελίνας
- 6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μωυσιάδης
- 7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
- 8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
- 9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 230/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Σ. Ασλάνογλου, Ν. Μπέκης
- 10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Ασλάνογλου, Ν. Μπέκης
- 11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης
- 12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ν. Μωυσιάδης
- 13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 236/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
- 14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 246/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μωυσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-3-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Ο Δήμος Βέροιας σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 7856/31-05-2000 Συμφωνητικό εκμίσθωνε στην εταιρεία VODAFONE πρώην PANAΦON Α.Ε.Ε.Τ., χώρο εμβαδού 500τ.μ. εντός του αγροκτήματος Καστανιάς του Δήμου Βέροιας στη θέση «ΤΟΥ ΠΟΥΛΙΟΥ ΤΟ ΜΑΤΙ» , η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίστηκε για εννέα (9) χρόνια συν εννέα (9) χρόνια, για το χρονικό διάστημα από **31-05-2000 μέχρι 31-05-2018**, για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εγκατάσταση του απαραίτητου πάσης φύσεως εξοπλισμού (ηλεκτρικού, μηχανολογικού, τεχνικού) τηλεπικοινωνιών και ραδιοεπικοινωνιών.

Με το αρ. πρωτ. **11766/24-10-2018 έγγραφο** προς το Δήμο Βέροιας με θέμα: « Ιδιοκτησιακό καθεστώς αγροτικών εκτάσεων / σύναψη νέας μίσθωσης», η εταιρεία VICTUS NETWORKS Α.Ε. ενημερώνει μεταξύ άλλων ότι, συστάθηκε από τις εταιρείες VODAFONE-ΠΑΝΑΦON ΑΕΕΤ και WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ με σκοπό τον σχεδιασμό, υλοποίηση και τη συντήρηση των υποδομών των δικτύων πρόσβασης και μετάδοσης των δύο εταιρειών,..... με σκοπό τη διαχείριση των συμφωνητικών μίσθωσης για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας τόσο όσων έχουν υπογραφεί έως σήμερα, αλλά και αυτών που θα υπογραφούν στο μέλλον.

Καταλήγοντας στα εξής: “ δεδομένου ότι από τον έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε σχετικά με την ως άνω έκταση, δεν προέκυψε ιδιοκτησιακό δικαίωμα του Δήμου Βέροιας επί του ως άνω αγροτεμάχιου, παρακαλούμε όπως μας προσκομίσετε κάθε σχετικό νομιμοποιητικό έγγραφο ή οιοδήποτε στοιχείο από το οποίο να προκύπτει το ιδιοκτησιακό δικαίωμα του Δήμου Βέροιας.».

Το τμήμα αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας με το αριθ. πρωτ. **30104/20-12-2018 έγγραφο** του απάντησε στην παραπάνω εταιρεία και αναλυτικά ως εξής, «.. μετά από έρευνα του τμήματος μας σε συνεργασία και με το τμήμα κτηματολογίου σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς στην περιοχή του δάσους Μικρής Σάντας αποσαφηνίστηκε ότι, κατά την κατασκευή της Εγνατίας οδού, το Τμήμα Πολιτικής Γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας πραγματοποίησε έρευνα για το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εκτάσεων, από τις οποίες διερχόταν η Εγνατία Οδός. Η έρευνα απέδειξε ότι το τεμάχιο με αριθμό 2 του αγροκτήματος Μικρής Σάντας, Έκτασης 18.332 στρεμμάτων δεν παραχωρήθηκε ποτέ στην Κοινότητα Μικρής Σάντας και παραμένει στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου.

Μετά τα παραπάνω σας ενημερώνουμε ότι δεν μπορούμε να προχωρήσουμε στις διαδικασίες δημοπράτησης του χώρου που είναι εγκατεστημένη η κεραία της εταιρείας VODAFONE λόγω έλλειψης νομιμοποιητικού εγγράφου από το οποίο να προκύπτει το ιδιοκτησιακό δικαίωμα του Δήμου Βέροιας....».

Σε συνέχεια του αριθ. πρωτ. **30104/20-12-2018 εγγράφου** μας, η εταιρεία VICTUS NETWORKS Α.Ε. με την αριθ. πρωτ. **3850/13-02-2019 επιστολή** της ζητά τα παρακάτω:

« Εφόσον έχει καταβληθεί το ετήσιο μίσθωμα 31/5/2018 -30/5/2019 με το ποσό (2.137,83€) ως αποζημίωση χρήσης και ο Δήμος το κράτησε εις χείρας του, θα πρέπει το Δ.Σ. να πάρει απόφαση λύσης του από 31-05-2000 συμφωνητικού ώστε να μην καταβληθεί εκ νέου το ετήσιο μίσθωμα.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την λύση του είναι η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην επόμενη γενική συνέλευση στην οποία θα συμπεριλαμβάνεται και εξουσιοδότηση προς το Δήμαρχο να εκπροσωπήσει το Δήμο για την υπογραφή της λύσης.

Παρακαλώ πολύ για την άμεση απόκρισή σας ώστε η ημερομηνία της λύσης του συμφωνητικού να είναι σημερινή αλλά τα αποτελέσματα της οποίας θα επέλθουν μετά την 30/05/19 ώστε να μην χρειαστεί ο Δήμος να μας επιστρέψει μη δεδουλευμένα».

Ο Δήμος Βέροιας δεν διατηρεί καμία απαίτηση έναντι της μισθώτριας εταιρείας VODAFONE- ΠΑΝΑΦON ΑΕΕΤ για την καταβολή μισθωμάτων και τελών χαρτοσήμων, που να απορρέουν από την 31-05-2000 μίσθωση, τέλος έχει καταθέσει η παραπάνω εταιρεία στο Δήμο Βέροιας και το ετήσιο μίσθωμα ως αποζημίωση χρήσης ,για το διάστημα από 31/5/2018 έως 30/05/2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Α) Τη λύση του αριθ. πρωτ.7856/31-05-2000 Συμφωνητικού εκμίσθωσης χώρου εμβαδού 500τ.μ. εντός του αγροκτήματος Καστανιάς στη θέση «ΤΟΥ ΠΟΥΛΙΟΥ ΤΟ ΜΑΤΙ», με την εταιρεία VODAFONE- ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΕΕΤ, με ημερομηνία λύσης την 30/05/2019, ως επακόλουθο της κατάθεσης από την εταιρεία ετήσιου μισθώματος ως αποζημίωση χρήσης για το διάστημα από 31/5/2018 έως 30/05/2019.

Β) Επιστροφή της αριθ. Δ-020274/023470/ 16-11-2000 εγγυητικής Επιστολής της ALFA ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΙΣΤΕΩΣ κατάστημα Πύργου Αθηνών (112), που είχε κατατεθεί για την καλή εκτέλεση των όρων του αριθ. 7856/31-5-2000 Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Γ) Εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της λύσης της μίσθωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Χ. Κούτρας, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφιανίδης, Ν. Μουσιάδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Χ. Γαϊτάνου, Θ.Τέτος, Θ.Στιόκα, Ζ.Πατσίκας, Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Σ.Ελευθεριάδου, Ν.Μπέκης, Π.Παπαδίνια

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α.Αποστολόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-3-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Το με αρ. πρωτ. 7856/31-5-2000 συμφωνητικό εκμίσθωσης.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 30104/20-12-2018 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας
- 4.- Τα με αρ. πρωτ. 11766/24-10-2018 και 3850/13-2-2019 έγγραφα της εταιρίας με την επωνυμία «VICTUS NETWORKS Α.Ε.»
- 5.- Την υπ' αριθ. Δ-020274/023470/16-11-2000 εγγυητική επιστολή της ALPHA Τράπεζας Πίστεως.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Την λύση της εκμίσθωσης χώρου στο αγρόκτημα της Τ.Κ. Καστανιάς, συνολικής έκτασης 500,00τ.μ., σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 7856/31-5-2000 συμφωνητικό εκμίσθωσης, με ημερομηνία λύσης της εκμίσθωσης την 30^η Μαΐου 2019.

Β) Την μη κατάπτωση και την επιστροφή της υπ' αριθ. 53313/23-6-2016 εγγυητικής επιστολής, η οποία εκδόθηκε από την ALPHA Τράπεζα Πίστεως για την καλή εκτέλεση των όρων του με αρ. πρωτ. 7856/31-5-2000 συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή της λύσης της εκμίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **229 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]