

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2019 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 230/2019

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν ανταλλαγής οικοπέδου
ιδιοκτησίας Θ.Σανόπουλου κλπ. με οικόπεδα
ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας

Σήμερα **8 Απριλίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **4-4-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Θ. Κορωνάς, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφινίδης, 10) Ν. Μουσιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Λ. Ακριβόπουλος, 15) Σ. Ασλάνογλου, 16) Γ. Ορφανίδης, 17) Χ. Γαϊτάνου, 18) Θ. Τέτος, 19) Θ. Στιόκα, 20) Ζ. Πατσίκας, 21) Α. Καγκελίδης, 22) Γ. Γουλτίδης, 23) Γ. Μιχαλίδης, 24) Η. Τσιφλίδης, 25) Σ. Ελευθεριάδου, 26) Ν. Μπέκης, 27) Π. Παπαδίνα, 28) Α. Αποστολόπουλος, 29) Σ. Στουγιάννος.	Δ. Τραπεζανλής, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α. Σιακαβάρας, Ι. Κυρατλίδης, Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης, Α. Μαρκούλης, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης
2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Π. Παπαδίνα κι αποχώρησε ο κ. Σ. Στουγιάννος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 217/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας και αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 218/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιάδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 222/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Λ. Ακριβόπουλος και αποχώρησε ο κ. Θ. Αγγελίνας
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μουσιάδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 230/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Σ. Ασλάνογλου, Ν. Μπέκης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Ασλάνογλου, Ν. Μπέκης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ν. Μουσιάδης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 236/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 246/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-4-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με το 16476/2018 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Γεώργιου Μανωλίδη, που μεταγράφηκε στο Κτηματολόγιο Βέροιας με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 831/7-6-2018, οι Θεοφάνης Σανόπουλος και Κωνσταντίνος Σαράφογλου έγιναν κύριοι ενός οικοπέδου με εμβαδόν 770,0 τμ.

Το παραπάνω οικόπεδο εμπίπτει εντός του ΟΤ 349 της πόλης Βέροιας, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας, ως χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων, έχει ΚΑΕΚ 160081454001 και αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Μυρτώ Μπέτζιου Πολιτικός Μηχανικός και συνοδεύει το παραπάνω συμβόλαιο.

Στην περιοχή έχει συνταχθεί η 11/1990 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας και σύμφωνα με την σημείωση που υπάρχει στην παράγραφο 8 του κεφαλαίου Γ' «ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΠΟ ΟΔΟΥΣ» : ο φορέας απαλλοτριώσεων του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων , μετά ιδιαίτερη κήρυξη της απαλλοτριώσεως του εν λόγω χώρου, υποχρεούται σε αποζημίωση τμήματος εμβαδού 770,0 τμ της υπ αριθ (6) ιδιοκτησίας του κτηματολογικού πίνακα της εν λόγω πράξης τακτοποίησης.

Ο Δήμος Βέροιας, ήδη από τη δεκαετία του 1980 είχε κατασκευάσει τις αθλητικές εγκαταστάσεις που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό στο ΟΤ 349, στην περιοχή της Κυψέλης (κερκίδες, γήπεδο μπάσκετ και χάντμπολ, καθώς και παιδικό γήπεδο μπάσκετ) συμπεριλαμβάνοντας και τμήμα του οικοπέδου της παραπάνω ιδιοκτησίας.

Σήμερα οι ιδιοκτήτες της παραπάνω έκτασης με την υπ αριθ πρωτ 29983/2018 αίτηση ζητούν από τον Δήμο Βέροιας να προβεί είτε στην εξαγορά της εν λόγω έκτασης, ή στην ανταλλαγή του ακινήτου με ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με το ΔΥ/31-3-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, μεταξύ των οικοπέδων ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, όπως αυτά προέκυψαν από την κύρωση των πράξεων εφαρμογής στις περιοχές επέκτασης σχεδίου πόλεως Βέροιας, είναι και τα

- 1) το υπ αριθ 37N οικόπεδο του ΟΤ 567 εμβαδού 227,46 τμ και ΚΑΕΚ 160081522014
- 2) το υπ αριθ 41 οικόπεδο του ΟΤ 597 εμβαδού 650,70 τμ και ΚΑΕΚ 160081820004
- 3) το υπ αριθ 13N οικόπεδο του ΟΤ 622 εμβαδού 747,47 τμ και ΚΑΕΚ 160081832004
- 4) το υπ αριθ 268 οικόπεδο του ΟΤ 698 εμβαδού 155,35 τμ και ΚΑΕΚ 1600806510009

Σύμφωνα με το [άρθρο 190 Ν.3463/06](#) η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του [άρθρου 186 του Ν.3463/06](#).

Ο [καθορισμός του τμήματος των ακινήτων γίνεται από επιτροπή](#), που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις, δηλαδή στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το ποσό των 58.649,06 ευρώ. Με την [παρ.1 της υποπαρ. Γ.11 του Ν.4152/13 \(ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α'\)](#) καταργείται το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών. Σύμφωνα με την [παρ.2 της υποπαρ.Γ.11 του Ν.4152/13](#) όπου στην

κείμενη νομοθεσία, αναφέρεται το Ειδικό Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.), νοείται εφεξής το σύνολο των πιστοποιημένων εκτιμητών του Ν.4152/13.

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν3852/2010 «αρμοδιότητες δημοτικής κοινότητας» Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας»,

Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας Βέροιας με την 8/2019 απόφαση εισηγείται θετικά για την εν λόγω ανταλλαγή.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, εφόσον κρίνει ότι η ανταλλαγή είναι προς ωφέλεια του Δήμου Βέροιας, να αποφασίσει καταρχήν, για την ανταλλαγή του απαλλοτριούμενου οικοπέδου ιδιοκτησίας Θεοφάνη Σανόπουλου και Κωνσταντίνου Σαράφογλου, που εμπίπτει στο ΟΤ 349 της πόλης Βέροιας, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας ως χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων, με οικόπεδο ή οικόπεδα ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας ίσης αξίας, από τον παρακάτω πίνακα:

- 1) το υπ αριθ 37N οικόπεδο του ΟΤ 567 εμβαδού 227,46 τμ και ΚΑΕΚ 160081522014
- 2) το υπ αριθ 41 οικόπεδο του ΟΤ 597 εμβαδού 650,70 τμ και ΚΑΕΚ 160081820004
- 3) το υπ αριθ 13N οικόπεδο του ΟΤ 622 εμβαδού 747,47 τμ και ΚΑΕΚ 160081832004
- 4) το υπ αριθ 268 οικόπεδο του ΟΤ 698 εμβαδού 155,35 τμ και ΚΑΕΚ 1600806510009

Η αξία τόσο του απαλλοτριούμενου ακινήτου όσο και του οικοπέδου ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας θα γίνει από πιστοποιημένο εκτιμητή. Σε περίπτωση που τα οικόπεδα προς ανταλλαγή έχουν διαφορετική αξία, η χρηματική διαφορά θα καταβληθεί είτε από τον Δήμο Βέροιας, είτε από τους ιδιοκτήτες του απαλλοτριούμενου ακινήτου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μπέκης: Θα ήθελα να ξεκαθαριστούν οι λόγοι για τους οποίους ο Δ.Βέροιας δεν πληρώνει να αγοράσει αλλά κάνει ανταλλαγή.

Γουλιτίδης: Έχουμε στοιχεία πόσοι χώροι είναι χαρακτηρισμένοι σε χώροι πρασίνου ή κάτι αντίστοιχο που δεσμεύουν οικόπεδα στην περιοχή της Βέροιας;

Λαζαρίδης: Υπάρχουν κάμποσοι χώροι, δε μπορώ να ξέρω τον αριθμό και όχι αυτοί μόνο που προβλέπονται από το σχέδιο... Δεν είναι χώρος πρασίνου, είναι ένας χώρος που έχει καταπατηθεί από τον Δ.Βέροιας ήδη από τη δεκαετία του 1980 κατασκευάζοντας εκεί ένα χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων σε δύο μάλιστα επίπεδα.

Υπάρχουν δύο τρόποι αποζημίωσης είναι είτε σε χρήμα είτε σε οικόπεδο. Διαθέτουμε περί τα 100.000€ κάθε χρόνο σε σχετικό κωδικό για αποζημίωση σε χρήμα, είτε να γίνει ανταλλαγή με οικόπεδο. Είναι ένας τρόπος που έχει επιλεγεί κατά καιρούς, να θυμίσω την περίπτωση του ΠΙΚΠΑ προκειμένου να γίνει ο Χώρος Τεχνών, την περίπτωση του βρεφονηπιακού της Κυψέλης προκειμένου να γίνει το έργο που υλοποιείται.

Υπάρχει ειλημμένη απόφαση ήδη από την εποχή του κ.Χασιώτη η οποία επικαιροποιείται, για ανταλλαγή 70 οικοπέδων στη Βίλλα Βικέλα με την τράπεζα γης, που θα δημιουργηθεί στο χώρο της επέκτασης Ασωμάτων και αφορά πάρα πολύ κόσμο, είναι ένας τρόπος που συνηθίζεται. Θα πάρει δυο χρόνια αυτή η διαδικασία και είναι μια καταρχήν απόφαση όπως αναφέρεται και έχουμε και τη σχετική απόφαση της δημοτικής κοινότητας.

Γουλιτίδης: Δεν ικανοποιήθηκα από την απάντηση και να σας πω κ.Λαζαρίδη και αυτό που μου κάνει από το εισηγητικό και από εσάς είναι ότι 5 χρόνια εδώ δεν είδα παρόμοια. Από τη δεκαετία του '80 τώρα ήρθαμε να του δώσουμε τη λύση; Από το '80 που κάναμε καταπάτηση οι άνθρωποι δεν κινηθήκανε νομικά, δεν κέρδισαν κάτι, δεν βρέθηκαν τόσες δημοτικές αρχές και ερχόμαστε εμείς τώρα σήμερα να κάνουμε ανταλλαγή; Εδώ στο εισηγητικό λέει ότι καταπατήθηκε από τον Δήμο και έγιναν οι εγκαταστάσεις εκεί. Από το '80 αυτοί οι ιδιοκτήτες τι έκαναν και γιατί σήμερα;

Λαζαρίδης: Να πω ότι η περίπτωση που ανέφερα πριν, του Βρεφονηπιακού Σταθμού της Κυψέλης έγινε επί θετείας μας, ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα. Ένα άλλο είναι ότι το ακίνητο αυτό ανήκει στην οικογένεια Σαράφογλου για πάνω από 50-60 χρόνια. Οι διαπραγματεύσεις

ξεκίνησαν εδώ και πάρα πολλά χρόνια, με την Άρτεμη Σαράφογλου, θεία του σημερινού ιδιοκτήτη, έχει άποψη και ο κ.Σιδηρόπουλος και συνεχίζεται με τον σημερινό.

Γουλιτίδης: Στην Κυψέλη που είπατε υπάρχει απόφαση δικαστηρίου, εδώ υπάρχει απόφαση;

Λαζαρίδης: Η απόφαση δικαστηρίου για την περιοχή της Κυψέλης την έκανε η ιδιοκτήτρια, υπήρχε ένα θέμα ιδιοκτησιακό. Στην Κυψέλη ξεκινήσαμε να κάνουμε το έργο και καθώς σκάβαμε ανακαλύψαμε ότι το ακίνητο δεν ανήκει στο Δ.Βέροιας, αυτό διαπιστώνεται εδώ και λίγα χρόνια μετά τη συγκρότηση της επιτροπής περιουσίας και κτηματολογίου με κάμποσους υπαλλήλους. Ακόμα και τώρα διαπιστώνουμε ακίνητα ότι μας ανήκουν και κάποια άλλα όχι.

Φανταστείτε το εξής: Στο προηγούμενο θέμα νοικιάζαμε χώρο στη Vodafone που δεν μας ανήκει και ανήκει στο ελληνικό δημόσιο. Είναι μια συνεχής και άοκνη προσπάθεια προκειμένου να ανακαλύπτουμε τις περιουσίες μας. Και όχι μόνο στην περίπτωση αυτή αλλά και σε πολλές άλλες μπήκαμε, κάναμε τον χώρο αυτό αθλητικών εγκαταστάσεων χωρίς να είναι δικός μας, δεν είναι η πρώτη φορά. Νοικιάσαμε τον χώρο στη Vodafone χωρίς να είναι δικός μας. Ανακαλύπτονται συνέχεια τα περιουσιακά στοιχεία του Δ.Βέροιας με τη σημερινή συγκρότηση του αντίστοιχου τμήματος της αντίστοιχης υπηρεσίας. Είναι κάτι που θα το συναντάμε, το έχουμε δει ήδη και θα το συναντάμε συνέχεια.

Γουλιτίδης: Κε Λαζαρίδη είπατε ότι η υπηρεσία δόμησης περιουσίας. Ρώτησα εγώ στην αρχή, μέσα από αυτή τη διαδικασία μόνο αυτό το οικόπεδο βρήκατε; Γιατί δεν γίνεται μια πράξη τακτοποίησης όλων μαζί;

Δήμαρχος: Κε Λαζαρίδη έχουμε άλλα ξένα οικόπεδα όπου ο Δήμος έχει χτίσει ή έχει καταπατήσει; Αυτό θέλει να μάθει ο κ.Γουλιτίδης.

Λαζαρίδης: Να πούμε ότι η διαδικασία αποζημίωσης ξεκινάει από την πράξη τακτοποίησης και είναι μια διαδικασία η οποία εξελίσσεται. Σε χώρους όμως που έχουμε καταπατήσει, που έχουμε εγκατασταθεί, έχουμε ικανοποιήσει όλα τα αιτήματα. Εδώ έχει εγκατασταθεί ο Δ.Βέροιας, δεν είναι ένας δρόμος που δεν έχει διανοιχτεί, σε μια ρυμοτόμηση που δεν έχει γίνει, σε έναν χώρο πρασίνου σε ένα πάρκο που δεν έχουμε υλοποιήσει. Αυτό είναι μια τέτοια περίπτωση, είμαστε εκεί 35 χρόνια.

Γουλιτίδης: Αύριο αν σας φέρω ένα συνδημότη μας ο οποίος έχει 2800τ.μ. χαρακτηρισμένο σε χώρο πρασίνου από τον Δ.Βέροιας θα του κάνετε ανταλλαγή; Εγώ εννοώ ότι είτε το καταπατάς είτε το χαρακτηρίζεις το ίδιο είναι.

Λαζαρίδης: Κάνετε μεγάλο λάθος. Εδώ είμαστε μέσα, στην περίπτωση που λέτε μπορεί κανείς δικαστικά να το αποχαρακτηρίσει κιόλας.

Γουλιτίδης: Είπατε για την κυρία Σαράφογλου και εδώ στο εισηγητικό λέτε ιδιοκτησίας Σανόπουλου. Πως γίνεται αυτό; Είναι του Σανόπουλου ή της Σαράφογλου;

Λαζαρίδης: Επειδή δείχνει ιδιαίτερη σπουδή ο κ.Γουλιτίδης υπάρχει ο κ.Σαράφογλου μπορεί να αναφέρει με λεπτομέρεια το ιστορικό του.

Πρόεδρος: Θα πρότεινα να δώσουμε το λόγο στον κ.Σαράφογλου.

Κωνσταντίνος Σαράφογλου (Ιδιοκτήτης οικοπέδου): Αυτή την έκταση η οικογένειά μου την κατέχει από το 1872. Με τον Δ.Βέροιας ήρθαμε δυο φορές σε σύγκρουση. Εσείς μας κάνατε μήνυση για να διευθετηθεί το θέμα της ιδιοκτησίας. Το τελευταίο δικαστήριο έγινε το 2018, μπορώ να σας παραθέσω και την απόφαση.

Ξεκινάμε από την πράξη τακτοποίησης. Όταν έγινε η πράξη τακτοποίησης ο Δ.Βέροιας ήταν υπόχρεος για τη διάνοιξη της οδού Εφέσου να πληρώσει στο θείο μου Δ.Σαράφογλου ένα ποσό 500.000δρχ. εκείνη την εποχή. Ο θείος μου προς ευαισθησία προς τους δημότες της Βέροιας έκανε μια δωρεά, την οποία σας την κοινοποιώ. Δεν θα ήθελα να πω τι έκανε η οικογένειά μου από τότε που ζει στη Βέροια μέχρι σήμερα, τα γνωρίζετε καλύτερα εσείς γιατί περάσανε από Δ.Σ. και βγήκαν και δημοτικές αποφάσεις.

Η τελευταία παραχώρηση που κάναμε στον Δήμο ήταν με τον αδερφό μου, πριν πεθάνει, να αφήσουμε να περνάνε οι δημότες μέσα από το οικόπεδό μας και να δημιουργήσετε ένα πεζοδρόμιο της τάξης του 1,20μ. για να περπατάνε στην οδό Θωμάϊδος οι Βεροιώτες.

Ανεξάρτητα από αυτά, ήθελα να τονίσω ότι εμείς ποτέ δεν διεκδικήσαμε ενοίκιο για την έκταση που μας καταλαμβάνετε διότι λέγαμε ότι σε αυτό το μπάσκειτ παίζουν τα παιδιά μας. Θα ήθελα αυτές οι μικρές αθόρυβες κινήσεις που δεν έχουν περάσει πουθενά στη δημοσιότητα να

εκτιμηθούν από το δικό σας Δ.Σ. Είναι τιμή σας να λύσετε ένα πρόβλημα το οποίο εμείς ποτέ δεν αγγίξαμε, διότι εμείς πάντοτε περιμέναμε την αρχή του τόπου να μας δικαιώσει και όχι εμείς να δικαιωθούμε μέσω δικαστηρίων. Ένα τρίτο που θα ήθελα για να κλείσω είναι ότι το 2004 κάναμε αίτηση για να διευκολύνουμε το Δ.Βέροιας να μας παραχωρήσει τη μεταφορά συντελεστή δόμησης του συγκεκριμένου ακινήτου να μεταφέρουμε τη δόμηση κάπου αλλού για να μη μας πληρώσει ο Δήμος ούτε μια δραχμή. Ο νόμος όμως προς ατυχίας μας έπεσε σε ύπνωση, δεν εκτελέστηκε ποτέ, με αποτέλεσμα να μη συγκληθεί, να μη γίνει αυτή η πράξη.

Βέβαια για να ενημερώσω τον κύριο Γουλτίδη, ήθελα να σας πω ότι σε όλο αυτό το διάστημα υπάρχει ένα τεράστιο αρχείο που είναι στη διάθεσή σας και το έχω ανά χείρας μου από το οποίο φαίνονται με έγγραφα η αλληλογραφία που έχουμε με το Δ.Βέροιας και να κατανοήσετε μέσα από αυτό το αρχείο ότι ποτέ δεν ήμασταν οι άνθρωποι που θέλαμε να κάνουμε κακό στον Δήμο.

Γουλτίδης: Επί της διαδικασίας, Όταν ενημερωνόμαστε ότι υπάρχει ένα αρχείο, εδώ μέσα δεν υπάρχει γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου και υπάρχει ένα αρχείο αλληλογραφίας. Η πρότασή μου είναι να αναβληθεί το θέμα και να έχουμε μια γνωμοδότηση από τη νομική υπηρεσία.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν εικοσιένα (21) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Χ. Κούτρας, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Ν. Μωυσιάδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Α.Ακριβόπουλος, Γ.Ορφανίδης, Χ. Γαϊτάνου, Θ.Τέτος, Θ.Στιόκα, Ζ.Πατσίκας, Γ.Μιχαηλίδης, Σ.Ελευθεριάδου, Π.Παπαδίνα.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Γουλτίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-4-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 11/1990 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.
- 3.- Την υπ' αριθ. 8/2019 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Βέροιας
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 29983/31-10-2018 αίτηση των Θ.Σανόπουλου κλπ.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του Ν.4152/2013, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96, 186 και 190 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει καταρχήν την ανταλλαγή οικοπέδου, ιδιοκτησίας Θ.Σανόπουλου κλπ., με ΚΑΕΚ 160081454001, συνολικής έκτασης 770,00τ.μ., που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 349 της πόλης Βέροιας και είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, με οικόπεδο/α ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας ίσης αξίας, όπως αυτά αναφέρονται στον κάτωθι πίνακα:

- 1) το υπ' αριθ. 37Ν οικόπεδο του ΟΤ 567 εμβαδού 227,46 τμ και ΚΑΕΚ 160081522014
- 2) το υπ' αριθ. 41 οικόπεδο του ΟΤ 597 εμβαδού 650,70 τμ και ΚΑΕΚ 160081820004
- 3) το υπ' αριθ. 13Ν οικόπεδο του ΟΤ 622 εμβαδού 747,47 τμ και ΚΑΕΚ 160081832004
- 4) το υπ' αριθ. 268 οικόπεδο του ΟΤ 698 εμβαδού 155,35 τμ και ΚΑΕΚ 1600806510009

Η εκτίμηση της αξίας: α) του απαλλοτριούμενου οικοπέδου, ιδιοκτησίας Θ.Σανόπουλου κλπ., συνολικής έκτασης 770,00τ.μ. που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 349 της πόλης Βέροιας και β) του/των προς ανταλλαγή οικοπέδου/ων θα γίνει από πιστοποιημένο εκτιμητή, σύμφωνα με τα οριζόμενα του Ν.4152/2013

Εφόσον από την ανταλλαγή των παραπάνω οικοπέδων προκύψει χρηματική διαφορά, αυτή θα καλυφθεί ανάλογα από τους ιδιοκτήτες του απαλλοτριούμενου οικοπέδου ή από τον Δήμο Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **230 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]