

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το υπ' αριθ. 7/2019 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 231/2019

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση συμψηφισμού ποσού εκτελεσμένων εργασιών με μισθώματα του δημοτικού αναλυκτηρίου της Τ.Κ. Πατρίδας.

Σήμερα **8 Απριλίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **4-4-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Θ. Κορωνάς, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφιανίδης, 10) Ν. Μουσιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Λ. Ακριβόπουλος, 15) Σ. Ασλάνογλου, 16) Γ. Ορφανίδης, 17) Χ. Γαϊτάνου, 18) Θ. Τέτος, 19) Θ. Σπύκα, 20) Ζ. Πατσίκας, 21) Α. Καγκελίδης, 22) Γ. Γουλτίδης, 23) Γ. Μιχαηλίδης, 24) Η. Τσιφλίδης, 25) Σ. Ελευθεριάδου, 26) Ν. Μπέκης, 27) Π. Παπαδίνα, 28) Α. Αποστολόπουλος, 29) Σ. Στουγιάννος.	Δ. Τραπεζανλής, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α. Σιακαβάρας, Ι. Κυρατλίδης, Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης, Α. Μαρκούλης, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλου, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης
2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Π. Παπαδίνα κι αποχώρησε ο κ. Σ. Στουγιάννος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 217/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας και αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 218/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιάδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 222/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Λ. Ακριβόπουλος και αποχώρησε ο κ. Θ. Αγγελίνας
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μουσιάδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 230/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Σ. Ασλάνογλου, Ν. Μπέκης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Ασλάνογλου, Ν. Μπέκης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ν. Μουσιάδης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 236/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 246/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-4-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

✓ Το Δημοτικό Αναψυκτήριο στην Τ.Κ. Πατρίδας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 50 με αριθμό οικοπέδου 313 εκτάσεως 1.285 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως πλατεία, αρχικά μεταβιβάστηκε στην κυριότητα της πρώην Κοινότητας Πατρίδας με την αριθμ. 15381/5381/1980 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Με το ΦΕΚ 300/17-5-1989 και την αριθ. 14625/10-07-1989 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας σημείωση μεταβολής στα στοιχεία της Ο.Δ. του συν/σμού Πατρίδας 1963-1967, το παραπάνω οικόπεδο μεταβάλλεται: α) σε 313α οικόπεδο με 1.230 τ.μ., πλατεία-Κοινότητα Πατρίδας και β) σε 313β οικόπεδο με 55 τ.μ., χώρος αναψυκτηρίου-κοινότητα Πατρίδας.

Το κτίσμα του αναψυκτηρίου είναι ισόγειο με ολική επιφάνεια 46,25 τ.μ. σύμφωνα με την αριθ. 237/1989 οικοδομική άδεια.

Το 313α οικόπεδο εκτάσεως 1.230τ.μ. θα αποτελεί τον περιβάλλοντα χώρο του αναψυκτηρίου.

✓ Με την με αριθ. πρωτ. 30195/1-11-2018 Έκθεση αυτοψίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών καταγράφηκαν οι απαραίτητες εργασίες που πρέπει να γίνουν στο κτίριο άμεσα και η εκτίμηση της δαπάνης των άμεσα και απαραίτητων ελάχιστων επισκευών προσεγγίζει το ποσό των 800,00 €. Οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από τον μισθωτή μετά από σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και θα συμψηφιστούν με τα μισθώματα.

✓ Στο άρθρο 10 του αρ. πρωτ. 35524/19-12-2018 συμφωνητικού απευθείας εκμίσθωσης με το οποίο εκμισθώθηκε το Δημοτικό Αναψυκτήριο της Τ.Κ. Πατρίδας εμβαδού Ε=46,25τ.μ. με τον περιβάλλοντα χώρο εμβαδού Ε=1.230,00τ.μ. αναφέρεται ότι : *« Καθ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής δεν υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή συντήρηση του μισθίου πέραν των αρχικών εργασιών συντήρησης , που θα συντελεστούν προ της έναρξης λειτουργίας του αναψυκτηρίου. Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 30195/1-11-2018 Έκθεση αυτοψίας καταγράφηκαν οι απαραίτητες εργασίες που πρέπει να γίνουν στο κτίριο άμεσα και η εκτίμηση της δαπάνης των άμεσα και απαραίτητων ελάχιστων επισκευών προσεγγίζει το ποσό των 800,00 €. Οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από τον μισθωτή μετά από σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και θα συμψηφιστούν με τα μισθώματα, εφόσον κατατεθούν στο Δήμο τα ισόποσα τιμολόγια τα οποία θα εκδοθούν στο όνομα του μισθωτή. Τυχούσες εργασίες που θα ξεπεράσουν το κόστος αυτό , εκτελούνται – πάντα με τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου – με δαπάνη του μισθωτή. Οι οποιεσδήποτε τυχόν δαπάνες μεταγενέστερων επισκευών και συντηρήσεων ακόμα και εκείνες που είναι αναγκαίες δια την διατήρηση του κατάλληλου για την συμφωνημένη χρήση θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον Μισθωτή, έστω και αν αυτές είναι επωφελείς ή πολυτελείς και θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου αναποζημιώτα».*

✓ Στην παράγραφο 4 του άρθρου 7 των όρων της εκμίσθωσης, οι οποίοι καταρτίστηκαν με την με αρ. 977/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναφέρεται ότι : *«Καθ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής δεν υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή συντήρηση του μισθίου πέραν των αρχικών εργασιών συντήρησης , που θα συντελεστούν προ της έναρξης λειτουργίας του αναψυκτηρίου. Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 30195/1-11-2018 Έκθεση αυτοψίας καταγράφηκαν οι απαραίτητες εργασίες που πρέπει να γίνουν στο κτίριο άμεσα και η εκτίμηση της δαπάνης των άμεσα και απαραίτητων ελάχιστων επισκευών προσεγγίζει το ποσό των 800,00 €. Οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από τον μισθωτή μετά από σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και θα συμψηφιστούν με τα μισθώματα, εφόσον κατατεθούν στο Δήμο τα ισόποσα τιμολόγια τα οποία θα εκδοθούν στο όνομα του μισθωτή...»*

✓ Με την με αρ. πρωτ. 35618/19-12-18 αίτησή της η κ. Ησαΐα Υφαντίδου κατέθεσε το με αρ. 00ΤΔΑ0001551/14-12-2018 τιμολόγιο υλικών από την εταιρεία «ΔΗΜΟΥΛΑΣ WOOD» ποσού 497,61€ και το με αρ. 50/14-12-2018 από τον «Ζιόγα Στ. Ζήση» τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών ποσού 248,00€ και ζήτησε τον συμψηφισμό της αξίας των εκτελεσμένων εργασιών στο αναψυκτήριο Πατρίδας με τα μισθώματα, όπως ορίζει και η παράγραφος 4 του άρθρου 7 των όρων της απευθείας εκμίσθωσης .

- ✓ Με την από 31-01-2019 έκθεση αυτοψίας, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας διενήργησε αυτοψία στο Δημοτικό Αναψυκτήριο Πατρίδας και διαπιστώθηκε ότι η επισκευή των τμημάτων της στέγης του αναψυκτηρίου έχει περαιωθεί.
- ✓ Το μηνιαίο μίσθωμα με το νόμιμο χαρτόσημο 3%, συν 20% (επί του χαρτοσήμου) υπέρ ΟΓΑ, ανέρχεται στο ποσό των **31,08€**.
- ✓ Το συνολικό ποσό που η μισθώτρια έχει πληρώσει για τις επισκευές, δεν υπερβαίνει το ποσό των **800,00€**, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 7 των όρων της απευθείας εκμίσθωσης. Συνεπώς το συνολικό ποσό που πλήρωσε για τις εργασίες επισκευής η κ. Υφαντίδου Ησαΐα θα συμψηφιστεί με μισθώματα που θα κατέβαλε και αναλυτικά όπως παρακάτω :

Για τον μήνα Δεκέμβριο 2018:

Μίσθωμα 30,00€ + χαρτόσημο 0,90€ + ΟΓΑ επί χαρτοσήμου 0,18€ = **31,08€**.

Για το έτος 2019 :

Μισθώματα : 30,00€ * 12 μήνες = 360,00€

Χαρτόσημο : 0,90€ * 12 μήνες = 10,80€

ΟΓΑ χαρτοσήμου : 0,18€ * 12 μήνες = 2,16€

ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ 2019 : 372,96€

Για το έτος 2020 :

Μισθώματα : 30,00€ * 11 μήνες = 330,00€

Χαρτόσημο : 0,90€ * 11 μήνες = 9,90€

ΟΓΑ χαρτοσήμου : 0,18€ * 11 μήνες = 1,98€

ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ 2020 : 341,88€

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Έγκριση του συμψηφισμού του ποσού των εκτελεσμένων εργασιών σύμφωνα με το τιμολόγιο υλικών από την εταιρεία «ΔΗΜΟΥΛΑΣ WOOD» με αρ. 00ΤΔΑ0001551/14-12-2018 ποσού **497,61€** και το τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών από τον «Ζιώγα Στ. Ζήση» με αρ. 50/14-12-2018 ποσού **248,00€** στο Δημοτικό αναψυκτήριο Πατρίδας **με μισθώματα που θα κατέβαλε η μισθώτρια**, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 7 των όρων της απευθείας εκμίσθωσης, του άρθρου 10 του με αρ. πρωτ. 35524/19-12-2018 συμφωνητικού απευθείας εκμίσθωσης και της από 31-01-2019 έκθεσης αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας αναλυτικά ως εξής:

Για τον μήνα Δεκέμβριο 2018:

Μίσθωμα 30,00€ + χαρτόσημο 0,90€ + ΟΓΑ επί χαρτοσήμου 0,18€ = **31,08€**.

Για το έτος 2019 :

Μισθώματα : 30,00€ * 12 μήνες = 360,00€

Χαρτόσημο : 0,90€ * 12 μήνες = 10,80€

ΟΓΑ χαρτοσήμου : 0,18€ * 12 μήνες = 2,16€

ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ 2019 : 372,96€

Για το έτος 2020 :

Μισθώματα : 30,00€ * 11 μήνες = 330,00€

Χαρτόσημο : 0,90€ * 11 μήνες = 9,90€

ΟΓΑ χαρτοσήμου : 0,18€ * 11 μήνες = 1,98€

ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ 2020 : 341,88€

Μετά τον παραπάνω συμψηφισμό η μισθώτρια θα ξεκινήσει να καταβάλλει μισθώματα για το παραπάνω αναψυκτήριο από το μήνα Δεκέμβριο του 2020.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-4-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 977/2018 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 35618/19-12-2018 αίτηση της Η.Υφαντίδου
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 35524/19-12-2018 συμφωνητικό απευθείας εκμίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και της Η.Υφαντίδου
- 5.- Την από 31-1-2019 έκθεση αυτοψίας του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων

6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τον συμψηφισμό συνολικού ποσού 745,61€ (ήτοι 497,61€ Τ.Δ.Α. της εταιρίας «ΔΗΜΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. + 248,00€ Τ.Π.Υ. του Ζήση Ζιώγα = 745,61€), που δαπανήθηκε από την Ησαΐα Υφαντίδου, μισθώτρια του Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Πατρίδας για την αποκατάσταση φθορών του Δημοτικού Αναψυκτηρίου, με μισθώματα που θα κατέβαλε ή θα καταβάλλει, ως εξής:

Για τον μήνα Δεκέμβριο 2018:

Μίσθωμα 30,00€ + χαρτόσημο 0,90€ + ΟΓΑ επί χαρτοσήμου 0,18€ = 31,08€.

Για το έτος 2019 :

Μισθώματα : 30,00€ * 12 μήνες = 360,00€

Χαρτόσημο : 0,90€ * 12 μήνες = 10,80€

ΟΓΑ χαρτοσήμου : 0,18€ * 12 μήνες = 2,16€

ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ 2019 : 372,96€

Για το έτος 2020 :

Μισθώματα : 30,00€ * 11 μήνες = 330,00€

Χαρτόσημο : 0,90€ * 11 μήνες = 9,90€

ΟΓΑ χαρτοσήμου : 0,18€ * 11 μήνες = 1,98€

ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ 2020 : 341,88€

Η Ησαΐα Υφαντίδου οφείλει να καταβάλλει μισθώματα για το Δημοτικό Αναψυκτήριο της Τ.Κ. Πατρίδας από τον Δεκέμβριο του έτους 2020.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **231 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]