

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **7/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **233/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης
χώρων του Δημοτικού Καταστήματος της Τ.Κ.
Βεργίνας στον Εκπολιτιστικό Επιμορφωτικό
Σύλλογο Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ».

Σήμερα **8 Απριλίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **4-4-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Θ. Κορωνάς, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφιανίδης, 10) Ν. Μωυσιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Λ. Ακριβόπουλος, 15) Σ. Ασλάνογλου, 16) Γ. Ορφανίδης, 17) Χ. Γαϊτάνου, 18) Θ. Τέτος, 19) Θ. Στιόκα, 20) Ζ. Πατσίκας, 21) Α. Καγκελίδης, 22) Γ. Γουλτίδης, 23) Γ. Μιχαηλίδης, 24) Η. Τσιφλίδης, 25) Σ. Ελευθεριάδου, 26) Ν. Μπέκης, 27) Π. Παπαδίνα, 28) Α. Αποστολόπουλος, 29) Σ. Στουγιάννος.

Απόντες

Δ. Τραπεζανλής, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α. Σιακαβάρας, Ι. Κυρατλίδης, Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης, Α. Μαρκούλης, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Π. Παπαδίνα κι αποχώρησε ο κ. Σ. Στουγιάννος

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 217/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας και αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 218/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 222/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Λ. Ακριβόπουλος και αποχώρησε ο κ. Θ. Αγγελίνας

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μωυσιάδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 230/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Σ. Ασλάνογλου, Ν. Μπέκης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Ασλάνογλου, Ν. Μπέκης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ν. Μωυσιάδης

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 236/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 246/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μωυσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-4-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Το Δημοτικό Κατάστημα της Βεργίνας βρίσκεται στα 498, 500 και 501 οικόπεδα του συνοικισμού Βεργίνας τα οποία σύμφωνα με την 14439/4439/01-09-1980 απόφαση Ν. Ημαθίας ανήκουν στην κυριότητα του Δ. Βέροιας.

Με την υπ' αριθμ. 10366303 Δήλωση ένταξης στον Ν. 4495/2017, τακτοποιήθηκε η αυθαίρετη κατασκευή του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Βεργίνας.

Ο εκπολιτιστικός επιμορφωτικός σύλλογος Βεργίνας "ΑΙΓΕΣ" είναι ένα Σωματείο που ιδρύθηκε και λειτουργεί, με το από 26 Νοεμβρίου του έτους 1977 Καταστατικό του, το οποίο δημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 28/1978 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας. Μετά την τελεσιδικία της τελευταίας, ο Σύλλογος «ΑΙΓΕΣ» καταχωρήθηκε στο βιβλίο των αναγνωρισμένων σωματείων του Πρωτοδικείου Βέροιας, με αύξοντα αριθμό 539/2000. Έδρα του Συλλόγου «ΑΙΓΕΣ» είναι η Βεργίνα της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας του Δήμου Βέροιας.

Με την υπ' αριθμ. 173/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, παραχωρήθηκαν δωρεάν για χρήση (για τους λόγους που αναφέρονται στην απόφαση), στον εκπολιτιστικό μορφωτικό Σύλλογο «ΑΙΓΕΣ», για τέσσερα χρόνια, οι εξής χώροι του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Βεργίνας:

α) ο 1ος όροφος του κτιρίου, δηλαδή το γραφείο Δημάρχου, η τουαλέτα και η κουζίνα που υπάρχει δίπλα σε αυτό το γραφείο καθώς και όλος ο χώρος που υπάρχει στον όροφο, πριν από την είσοδο στο γραφείο Δημάρχου,

β) χώρος στο υπόγειο του κτιρίου και συγκεκριμένα το τμήμα που βρίσκεται στα αριστερά της εισόδου του λεβητοστασίου στο υπόγειο (Εμβαδόν $E3=E (A'B'T'D')=22,54$ τ.μ. στο συνημμένο στο παρόν Σχέδιο ΙΙΙ).

Με την υπ' αριθμ. 44668/04-12-2017 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, ο εκπολιτιστικός επιμορφωτικός σύλλογος Βεργίνας "ΑΙΓΕΣ", αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση:

α) των χώρων που του είχαν παραχωρηθεί δωρεάν με την υπ' αριθμ. 173/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

β) του χώρου του θεάτρου (δηλαδή τον χώρο της σκηνής και της πλατείας) που υπάρχει στο Δημοτικό Κατάστημα και

γ) του χώρου (γραφεία) του πρώην ΚΕΠ στο ισόγειο του κτιρίου.

Με το υπ' αριθμ. 4555/29.01.2014 έγγραφό του προς το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα αποφασίσει, τελικά, επί της ουσίας, εάν ο εκπολιτιστικός επιμορφωτικός σύλλογος Βεργίνας "ΑΙΓΕΣ" είναι νομικό πρόσωπο που ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Στην ίδια γνωμοδότηση, ο Νομικός συστήνει ότι η εν λόγω απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου θα πρέπει να εκδοθεί με ειδική και εμπεριστατωμένη αιτιολογία και με απεριόριστη φειδώ, γι' αυτό και το δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να περιγράψει, σε αυτήν, τον κοινωφελή σκοπό για τον οποίο γίνεται η παραχώρηση. Ο σκοπός αυτός, θα πρέπει να περιλαμβάνει ευρύτερης ομάδας πρόσωπα και ο κοινωφελής χαρακτήρας του Συλλόγου θα πρέπει να επιβεβαιώνεται και από την πραγματική δραστηριότητά του.

Με την υπ' αριθμ. 03/2019 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Βεργίνας διατυπώνει θετική γνώμη για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στον Εκπολιτιστικό Επιμορφωτικό Σύλλογο Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ», για εννέα (9) χρόνια, των παρακάτω περιγραφόμενων χώρων του Δημοτικού Καταστήματος Βεργίνας σύμφωνα με τους όρους που αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω.

A) στο ισόγειο του κτιρίου:

i) τον χώρο (γραφεία) του πρώην ΚΕΠ

ii) τον χώρο του θεάτρου, δηλαδή τον χώρο της πλατείας και της σκηνής εκτός του γραφείου που βρίσκεται στο πίσω μέρος της σκηνής, στο οποίο στεγάζονταν η Επιχείρηση Δημοτικής Ανάπτυξης του πρώην Δήμου Βεργίνας. Το γραφείο αυτό αν είναι τόσο απαραίτητο για τη λειτουργία του Συλλόγου να παραχωρηθεί αργότερα με νέα απόφαση, γιατί αυτή τη

στιγμή στο χώρο αυτό φυλάσσονται αρχειοθετημένα ανά έτος τα Οικονομικά και διοικητικά αρχεία της πρώην Δημοτικής Επιχείρησης Ανάπτυξης Βεργίνας (Τιμολόγια, υπηρεσιακοί φάκελοι υπαλλήλων εν ενεργεία και μη κ.α.), Εντάλματα του πρώην Δήμου Βεργίνας, των οικονομικών και διοικητικών αρχείων των προγραμμάτων Βοήθεια στο Σπίτι και Παιδικού Σταθμού που λειτουργούσαν στον πρώην Δήμο Βεργίνας και συνεχίζουν να λειτουργούν, για τα οποία οι υπηρεσίες της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας έχουν ως ένα μεγάλο βαθμό την ευθύνη τις ασφαλούς αρχειοθετημένης φύλαξης τους σε δεδομένο έλεγχο π.χ. από την Περιφέρεια στο κομμάτι που αφορά τα παραπάνω προγράμματα του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου και γενικότερα οποιουδήποτε άλλου ελέγχου για Οικονομικά στοιχεία λειτουργίας του πρώην Δήμου Βεργίνας.

Έως σήμερα δεν τακτοποιήθηκε το θέμα της μεταφοράς των παραπάνω αρχείων σε κατάλληλο και ασφαλές χώρο γιατί τα προβλήματα του κτιρίου είναι πολλά, δεδομένου και του ελέγχου από την εταιρεία «ALFA PLAN» διαφύλαξης των προσωπικών δεδομένων.

Β) στο υπόγειο του κτιρίου: το τμήμα που βρίσκεται στα αριστερά της εισόδου του λεβητοστασίου στο υπόγειο (Εμβαδόν $E3 = E(A'B\Gamma'\Delta') = 22,54$ τ.μ. στο συνημμένο στο παρόν Σχέδιο II).

Λοιποί όροι που πρέπει να συμπεριληφθούν στο συμφωνητικό παραχώρησης:

1. Στο χώρο του Θεάτρου η Κλιματιστική μονάδα (ντουλάπα) η οποία είναι επίσημα καταγεγραμμένη στα πάγια έπιπλα του ΚΕΠ της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας και την αφήνουμε στο χώρο για να μπορέσει ο Σύλλογος να υλοποιήσει τις δραστηριότητες του. Σε περίπτωση όμως που θα το χρειαστεί ο Δήμος να μπορεί να το πάρει.

2. Μετά τη λήξη της παραχώρησης των εννέα (9) ετών και σε περίπτωση που δεν συνεχίζει να θέλει ο Σύλλογος να παραμείνει στους χώρους που του παραχωρήθηκαν, να δεσμευτεί το διοικητικό συμβούλιο του συλλόγου "ΑΙΓΕΣ" να παραδώσει στο Δήμο, τους παραπάνω περιγραφόμενους χώρους με όλα τα πάγια που υπάρχουν σε αυτούς.

3. Όλοι οι προς παραχώρηση χώροι θα μπορούν να χρησιμοποιούνται από κοινού με τον Δήμο Βέροιας για την εξυπηρέτηση αναγκών της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο και αν ο Δήμος κρίνει ότι χρειάζεται τους παραπάνω παραχωρούμενους χώρους για κάλυψη δικών του αναγκών να δύναται να λήξει πρόωρα την παραπάνω παραχώρηση.

4. Τέλος οι κοινόχρηστοι χώροι όπως ο διάδρομος της κεντρικής εισόδου του Κτιρίου, τουαλέτες κ.α. θα καθαρίζονται και από το Σύλλογο σε συνεννόηση με τους υπαλλήλους του Δήμου γιατί δεν υπάρχει καθαρίστρια για το κτίριο του Δημαρχείου και η καθαριότητα των χώρων γίνεται από τους διοικητικούς υπαλλήλους του Δήμου.

5. Η πόρτα εισόδου – εξόδου είναι ανοιγοκλεινόμενη με τζάμι και είναι επικίνδυνη διότι στο χώρο έρχονται παιδάκια που συμμετέχουν στα τμήματα του Συλλόγου καθώς επίσης και παιδάκια για σχολικής εκδηλώσεις. Για αυτό πρέπει να μεριμνήσει ο Δήμος πριν την παραχώρηση να γίνει ασφαλής από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

Δικαίωμα χρήσης:

Οι κάτωθι χώροι του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το Δημοτικό Κατάστημα της Βεργίνας, παραχωρούνται δωρεάν για χρήση, στον Εκπολιτιστικό Επιμορφωτικό Σύλλογο Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ», προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του Συλλόγου:

α) στο ισόγειο του κτιρίου:

i) ο χώρος (γραφεία) του πρώην ΚΕΠ, Εμβαδόν $E\beta = E(IK\Lambda M N\Xi O\Pi) = 36,48$ τ.μ. στο συνημμένο στο παρόν Σχέδιο I) και

ii) ο χώρος του θεάτρου (δηλαδή ο χώρος της σκηνής και της πλατείας) που υπάρχει στο Δημοτικό Κατάστημα, εκτός του γραφείου που βρίσκεται στο πίσω μέρος της σκηνής στο οποίο στεγάζονταν η Επιχείρηση Δημοτικής Ανάπτυξης του πρώην Δήμου Βεργίνας, Εμβαδόν $E\alpha = E(A\beta\Gamma\Delta E\Z\eta\Theta 123A) = 257,52$ τ.μ. στο συνημμένο στο παρόν Σχέδιο I και

και

β) στο υπόγειο του κτιρίου: το τμήμα που βρίσκεται στα αριστερά της εισόδου του λεβητοστασίου στο υπόγειο (Εμβαδόν $E3 = E(A'B'T'\Delta') = 22,54$ τ.μ. στο συνημμένο στο παρόν Σχέδιο II).

• Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα (0....) χρόνια.

• Απαγορεύεται η χρήση των εν λόγω χώρων του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

• Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

• Επίσης, ως φυσική συνέπεια της παραχώρησης των εν λόγω χώρων του Δημοτικού Κτιρίου, ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του δημοτικού κτιρίου (διαδρόμους, τουαλέτα κ.λ.π.).

• Όλοι οι προς παραχώρηση χώροι θα μπορούν να χρησιμοποιούνται από κοινού με τον Δήμο Βέροιας για την εξυπηρέτηση αναγκών της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο και αν ο Δήμος κρίνει ότι χρειάζεται τους παραπάνω παραχωρούμενους χώρους για κάλυψη δικών του αναγκών να δύναται να λήξει πρόωρα την παραπάνω παραχώρηση.

Διάρκεια:

• Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

• Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ετών.

• Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

Αντάλλαγμα παραχώρησης

• Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων:

• Ο Εκπολιτιστικός Επιμορφωτικός Σύλλογος Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ» είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

• Ο Σύλλογος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και γι αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.

• Κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί για τα λειτουργικά έξοδα του παραχωρούμενου χώρου (π.χ. τελών φωτισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λ.π.) καθώς και έξοδα συντήρησης, επισκευής του και προμήθειας υλικών, θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

• Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την καθαριότητα των παραχωρούμενων χώρων.

• Οι κοινόχρηστοι χώροι, τους οποίους ο Σύλλογος Χρησιμοποιεί, όπως ο διάδρομος της κεντρικής εισόδου του Κτιρίου, τουαλέτες κ.α. θα καθαρίζονται και από το Σύλλογο σε συνεννόηση με τους υπαλλήλους του Δήμου.

• Επίσης, ο εν λόγω Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τους εν λόγω παραχωρηθέντες χώρους (και τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου) με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του γραφείου του Δήμου Βέροιας που λειτουργεί στο ίδιο κτίριο καθώς και των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

• Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση)

των παραχωρούμενων χώρων του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Βεργίνας (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση χώρου της αίθουσας με γυψοσανίδες, κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Συλλόγου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

•Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από τον Σύλλογο, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και λήψης άδειας από τον Δήμο, στους παραχωρούμενους χώρους, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος των χώρων και ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

•Επίσης:

1. Στο χώρο του Θεάτρου παραμένει προς χρήση του Συλλόγου, η Κλιματιστική μονάδα (ντουλάπα) η οποία είναι επίσημα καταγεγραμμένη στα πάγια έπιπλα του ΚΕΠ της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας. Σε περίπτωση που θα την χρειαστεί ο Δήμος, θα μπορέσει να την πάρει.

2. Μετά τη λήξη της παραχώρησης των εννέα (9) ετών και σε περίπτωση που δεν συνεχίζει να θέλει ο Σύλλογος να παραμείνει στους χώρους που του παραχωρήθηκαν, ο Σύλλογος θα παραδώσει στο Δήμο, τους παραπάνω περιγραφόμενους χώρους με όλα τα πάγια που υπάρχουν σε αυτούς.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ανωτέρα Βία

• Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και ο Πολιτιστικός Σύλλογος Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ», δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονότα ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

• Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης

• Η παρούσα Σύμβαση λύεται την

• Καμία περεταίρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Ειδοποιήσεις

• Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας:
σύλλογος Βεργίνας “ΑΙΓΕΣ”

Προς: τον εκπολιτιστικός επιμορφωτικός

Α) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59132, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578	Β)Εκπολιτιστικός Επιμορφωτικός Σύλλογος Βεργίνας “ΑΙΓΕΣ” Υπόψη Προέδρου Τ.Κ., Βεργίνα, Δήμος Βέροιας, Ημαθία Τηλ.:.....
---	--

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, ο Εκπολιτιστικός και Μορφωτικός Σύλλογος Βεργίνας “ΑΙΓΕΣ” ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφασή του, να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, για εννέα χρόνια, σε αυτόν:

α) στο ισόγειο του κτιρίου:

i) του χώρου (γραφεία) του πρώην ΚΕΠ (Εμβαδόν $E\beta = E(ΙΚΑΜΝΞΟΠΙ) = 36,48$ τ.μ. στο συνημμένο στο παρόν Σχέδιο Ι και

ii) του χώρου του θεάτρου (δηλαδή τον χώρο της σκηνής και της πλατείας) που υπάρχει στο Δημοτικό Κατάστημα, εκτός του γραφείου που βρίσκεται στο πίσω μέρος της σκηνής στο οποίο στεγάζονταν η Επιχείρηση Δημοτικής Ανάπτυξης του πρώην Δήμου Βεργίνας, Εμβαδόν $E\alpha = E(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ23Α) = 257,52$ τ.μ. στο συνημμένο στο παρόν Σχέδιο Ι, και

β) στο υπόγειο του κτιρίου:

i) του τμήματος που βρίσκεται στα αριστερά της εισόδου του λεβητοστασίου, Εμβαδόν $E3 = E(Α'Β'Γ'Δ') = 22,54$ τ.μ. στο συνημμένο στο παρόν Σχέδιο ΙΙ,

με τους κάτωθι όρους:

Α) Όλοι οι προς παραχώρηση χώροι στο ισόγειο:

1. θα μπορούν να χρησιμοποιούνται από κοινού με τον Δήμο Βέροιας για την εξυπηρέτηση αναγκών της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο και αν ο Δήμος κρίνει ότι χρειάζεται τους παραπάνω παραχωρούμενους χώρους αποκλειστικά, για κάλυψη δικών του αναγκών, θα δύναται να λήξει πρόωρα την παραπάνω παραχώρηση και

2. τους οποίους ο Σύλλογος χρησιμοποιεί από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, π.χ. ο διάδρομος της κεντρικής εισόδου του κτιρίου, τουαλέτες κ.α. θα καθαρίζονται και από το Σύλλογο σε συνεννόηση με τους υπαλλήλους του Δήμου.

Β) η Κλιματιστική μονάδα (ντουλάπα) η οποία είναι επίσημα καταγεγραμμένη στα πάγια έπιπλα του ΚΕΠ της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας και που βρίσκεται στον χώρο του Θεάτρου, θα παραμένει εκεί προς χρήση του Συλλόγου. Σε περίπτωση που θα την χρειαστεί ο Δήμος, θα μπορέσει να την πάρει

Γ) ο Σύλλογος θα πρέπει να μεριμνά για την ασφαλή λειτουργία-χρήση της κεντρικής πόρτας εξόδου-εισόδου στο κτίριο (πόρτα που ανοιγοκλείνει με τζάμι) και

Γ) μετά τη λήξη της παρούσας παραχώρησης και σε περίπτωση που δεν συνεχίζει να θέλει ο Σύλλογος να παραμείνει στους χώρους που του παραχωρήθηκαν, ο Σύλλογος θα παραδώσει στο Δήμο, τους παραπάνω περιγραφόμενους χώρους με όλα τα πάγια που υπάρχουν σε αυτούς.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γουλιτίδης: Η αίτηση έγινε το 2017 και 30 μέρες πριν τις εκλογές να το συζητήσουμε; Δυο χρόνια γιατί δεν το συζητήσαμε;

Επειδή εσείς ξέρετε τον χώρο, έχουμε παραχωρήσει προεκλογικά το 2014 το γραφείο του Δημάρχου, τώρα ζητάνε και το γραφείο του ΚΕΠ, κάτω από τον Δήμαρχο, ζητάνε και την αίθουσα. Ο πρόεδρός σας από το 2014 που έκανε συνεδριάσεις;

Αύριο έχουμε εκλογές και εκλέγεται το νέο κοινοτικό συμβούλιο το οποίο με τον Κλεισθένη έχει και αντιπροέδρους, προέδρους κοινοτικών συμβουλίων, που θα στεγαστεί αυτό; Όταν τα παραχωρήσετε όλα στον σύλλογο, το καινούργιο κοινοτικό συμβούλιο που θα του δώσετε χώρο; Δεν το έχετε μελετήσει; Και γιατί να μην τους δώσουμε κατά προτεραιότητα χρήση της αίθουσας; Θα τους δώσουμε αποκλειστική χρήση;

Λαζαρίδης: Είστε βιαστικοί και είναι κάτι που συνηθίζετε. Στην παράγραφο 3, στους όρους παραχώρησης, αναφέρεται ότι όλοι οι χώροι παραχώρησης θα μπορούν να χρησιμοποιούνται από κοινού με τον Δήμο Βέροιας για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Τ.Κ. Βεργίνας.

Κατά συνέπεια, όχι η κοινότητα, όποιος θελήσει αιτιολογημένα να χρησιμοποιήσει το χώρο είναι κατά το δοκούν εφόσον το αίτημα «στέκεται» κι είναι άξιο λόγου. Ποιος είπε ότι υπάρχει αποκλειστική χρήση;

Καλό θα είναι το νέο κοινοτικό συμβούλιο να συνεδριάζει συνέχεια για να πράξει έργο και εμείς εδώ είμαστε. Με ένα σχετικό αίτημα που θα γίνεται αυτόματα θα ικανοποιείται.

Ένας πολιτιστικός σύλλογος πόσες ώρες θα διαχειρίζεται και θα κρατά αυτόν τον χώρο; Τι νομίζετε; Ότι θα βρίσκεται κάποιος υπάλληλος εκεί από το πρωί μέχρι το βράδυ; Έχετε άποψη πως λειτουργεί ο πολιτιστικός σύλλογος; Δεν θα μπορεί η τοπική κοινότητα να χρησιμοποιεί αυτόν τον χώρο; Όποτε θέλει. Εσείς αν θέλετε, η παράταξή σας, ένας άλλος σύλλογος, η αρχαιολογία ή οτιδήποτε χρειαστεί θα μπορεί να χρησιμοποιεί οποιαδήποτε αίθουσα.

Αργήσαμε γιατί χρειάστηκε να επισκεφτώ τον συγκεκριμένο χώρο πολλές φορές κι εγώ. Υπήρχαν ενστάσεις από υπαλλήλους για αρχεία πως θα μεταφερθούν, αυτός ήταν ο λόγος που ήρθε μετά από πολύ καιρό.

Ξέρετε σε τι κατάσταση είναι σήμερα ο χώρος αυτός; Πότε πήγατε τελευταία φορά στο γραφείο Δημάρχου; Είναι σε αχρησία, κοντεύει να καταρρεύσει. Ξέρετε ποιος είναι ένας από τους βασικούς λόγους που δίνουμε αυτούς τους χώρους; Για να συντηρούνται. Αν παρατήσεις ένα κτίριο σε παρατάει νωρίτερα αυτό, ενώ όσο έχεις μια δραστηριότητα πηγαίνεις, ασχολείσαι λίγο με τη συντήρηση του κι ο χώρος αυτός στέκεται για πάρα πολλά χρόνια, όταν το παρατάς σε παρατάει νωρίτερα.

Δείτε σήμερα δεν έχει μπει κανείς, ο σύλλογος περιμένει την απόφαση αυτή. Σας προσκαλώ να πάμε μια βόλτα, αν δείτε τους χώρους αυτούς θα τρομάξετε. Η άποψη ποια είναι; Εκτός του ότι εξυπηρετούμε έναν σύλλογο που δίνει ζωή στο χωριό, έχει ασχολίες, μουσικοχορευτικά, έχει χορωδία η οποία παίρνει μέρος σε πολλές δραστηριότητες ανά την Ελλάδα, χρησιμοποιώντας τον θα έχουν και μια στοιχειώδη συντήρηση του χώρου που εμείς δεν μπορούμε να το κάνουμε με υπηρεσίες που έχουμε και με τους υπαλλήλους που έχουμε, το ξέρετε καλά αυτό. Είναι αυτονόητα πράγματα αυτά, απορώ πως το σκεφτόμαστε, πως βάζετε χροιάς προεκλογικές και όλα αυτά από πίσω.

Γουλιδίης: Κε Λαζαρίδη ξεχάσατε να ενημερώσετε το σώμα ότι ο μηχανικός που συντήρησε το κτίριο αυτό τη δεκαετία του 1990 ήσατε εσείς. Τον ξέρετε πάρα πολύ καλά τον χώρο, κάνατε ένα πολύ καλό έργο.

Πάλι όμως δεν κατάλαβα κάτι αντιδημάρχος τεχνικός εσείς είστε, αυτός ο χώρος δική σας ευθύνη δεν ήταν να τον συντηρήσετε; Πρέπει να βάλουμε τον σύλλογο; Και δυο χρόνια γιατί δεν τον βάλατε; Είναι καθαρά προεκλογικό και δεν μπορώ να δεχτώ ότι θα συστεγάζεται.

Εγώ ξεχνάω, τι έγινε τα 5 χρόνια; Το αυριανό κοινοτικό συμβούλιο λέτε θα συστεγάζεται εγώ σας είπα ότι πρέπει να έχει αποκλειστικότητα και τους φτάνει ο ένας χώρος επάνω, τον δεύτερο χώρο ας τον κρατήσουμε για το επόμενο κοινοτικό συμβούλιο.

Μιχαηλίδης: Κε Λαζαρίδη είπατε ότι υπήρχαν κάποιες ενστάσεις από υπαλλήλους και λοιπούς συγγενείς και γι' αυτό υπήρχε η καθυστέρηση. Δεν ξέρω πότε έληξε η προηγούμενη παραχώρηση στον σύλλογο. Για να μας δια φωτίσετε, ποιες ενστάσεις υπήρχαν για να δούμε και εμείς; Για ποιον λόγο καθυστέρησε η διαδικασία; Για να ξέρουμε τι θα κάνουμε.

Λαζαρίδης: Βασικό αίτημα ήταν η διαφύλαξη του αρχείου του νομικού προσώπου του πρώην Δ.Βεργίνας το οποίο βρίσκεται σε ένα γραφείο ακριβώς πίσω από τη σκηνή το οποίο το ζήτησε ο σύλλογος «Αιγές». Η υπάλληλος που ήταν τότε και σήμερα είναι στο τμήμα περιουσίας – κτηματολογίου είχε ένα θέμα με αυτό και μας εντόπισε πόσο σημαντικά είναι όλα αυτά τα έγγραφα και αν θα έπρεπε να μετακινηθούν από εκεί και αυτός ήταν βασικός λόγος της καθυστέρησης.

Ο άλλος ήταν ότι πράγματι έπρεπε να προβλέψουμε αν και πόσοι χώροι χρειάζονται για μελλοντικές χρήσεις, αν ικανοποιούνται με αυτούς τους χώρους, αν έπρεπε να περικόψουμε κάτι και κρίναμε εκείνο τον χώρο να μη δοθεί. Δεν δώσαμε ότι μας ζητήθηκε. Ακριβώς αυτό το νόημα είχε η καθυστέρηση.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν εικοσιένα (21) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Χ. Κούτρας, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφιανίδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Χ. Γαϊτάνου, Θ.Τέτος, Θ.Στιόκα, Ζ.Πατσίκας, Γ.Μιχαηλίδης, Σ.Ελευθεριάδου, Π.Παπαδίνα, Α.Αποστολόπουλος

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Γουλτίδης
Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-4-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 173/2014 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 3/2019 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Βεργίνας
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 44668/4-12-2017 αίτηση του Εκπολιτιστικού Επιμορφωτικού Συλλόγου Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ»
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 4555/29-1-2014 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 185 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για χρονικό διάστημα εννιά (9) ετών, στον Εκπολιτιστικό Επιμορφωτικό Σύλλογο Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ», των κάτωθι χώρων του Δημοτικού Καταστήματος της Τ.Κ. Βεργίνας:

1.- Του γραφείου στον οποίο στεγαζόταν το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) στον ισόγειο χώρο του κτιρίου, συνολικού εμβαδού 36,48τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία ΙΚΑΜΝΕΟΠΙ στο συνημμένο στην εισήγηση Σχέδιο Ι.

2.- Του χώρου εκδηλώσεων, στον ισόγειο χώρο του κτιρίου, συνολικού εμβαδού 257,52τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘ123Α στο συνημμένο στην εισήγηση Σχέδιο Ι, πλην του γραφείου στο οποίο στεγαζόταν η Επιχείρηση Δημοτικής Ανάπτυξης του πρώην Δήμου Βεργίνας.

3.- Τμήματος του υπογείου χώρου του κτιρίου, στην αριστερή πλευρά της εισόδου του λεβητοστασίου, συνολικού εμβαδού 22,54τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται με στοιχεία Α'Β'Γ'Δ' στο συνημμένο στην εισήγηση Σχέδιο ΙΙ.

Οι παραπάνω χώροι παραχωρούνται με τις εξής προϋποθέσεις:

1.- Οι παραχωρούμενοι χώροι στο ισόγειο του κτιρίου θα χρησιμοποιούνται από κοινού με τον Δήμο Βέροιας.

Εφόσον ο Δήμος Βέροιας κρίνει ότι είναι απαραίτητοι οι χώροι για την κάλυψη αναγκών του, δύναται να λήξει πρόωρα την παραπάνω παραχώρηση

2.- Οι χώροι που χρησιμοποιούνται από τον Σύλλογο από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου (διάδρομος κεντρικής εισόδου, τουαλέτες κλπ.) θα καθαρίζονται και από τον Σύλλογο κατόπιν συνεννόησης με τους υπαλλήλους του Δήμου.

3.- Η μονάδα κλιματισμού του χώρου εκδηλώσεων θα είναι προς χρήση του Συλλόγου. Αν ο Δήμος Βέροιας κρίνει ότι η παραπάνω μονάδα είναι απαραίτητη για την κάλυψη αναγκών, δύναται να την απομακρύνει.

4.- Μετά τη λήξη του χρόνου της παραπάνω παραχώρησης, ο Σύλλογος υποχρεούται να παραδώσει τους χώρους με όλα τα πάγια που υπάρχουν σε αυτούς.

Σε περίπτωση που εκλείβουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **233 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]