

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **9/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **288/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά πλήρη κυριότητα τμήματος του υπ' αριθ. 1082 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Πατρίδας στον Φιλανθρωπικό Μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων Και Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν.Ημαθίας.

Σήμερα **22 Απριλίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-4-2019** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Β. Παπαδόπουλος, 4) Α. Σιδηρόπουλος, 5) Δ. Κουλουριώτης, 6) Δ. Τραπεζανλής, 7) Θ. Κορωνάς, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφιανίδης, 10) Ν. Μωυσιάδης, 11) Β. Λυκοστράτης, 12) Γ. Κάκαρης, 13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Ι. Χειμώνας, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Θ. Στιόκα, 23) Η. Γραμματικόπουλος, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Γ. Μιχαηλίδης, 28) Ι. Παπαγιάννης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Π. Παπαδίνα, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Θ. Αγγελίνας, Ε. Ιακωβίδου, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ζ. Πατσίκας, Ν. Μπέκης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Α. Γκεκόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Μ. Σουμελίδης, Γ. Γουλτίδης, Α. Καγκελίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 283/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Π. Παπαδίνα και προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 284/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Γ. Κάκαρης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2019 απόφασης προσήλθε η κ. Π. Παπαδίνα
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 292/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 293/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 294/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 299/2019 απόφασης αποχώρησε η κ. Π. Παπαδίνα
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 300/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Χειμώνας και προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παπαδίνα, Γ. Μιχαηλίδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 302/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ι. Χειμώνας, Α. Αποστολόπουλος
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 312/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 314/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης και προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 315/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης
18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Παπαγιάννης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-4-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

- Το υπ'αριθμ. 1082 τεμάχιο της συμπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος της Πατρίδας, έκτασης 14.062 τ.μ., φέρεται ως «χέρσο-κοινόχρηστο, Κοινότητα Πατρίδας» (σχετ. η 10823/823/1976 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας) και προέρχεται από το υπ'αριθμ. 663 τεμάχιο («χέρσο κοινόν»-έκτασης 16.625,00 τ.μ.) της Οριστικής διανομής 1932 αγροκτήματος Πατρίδας, το οποίο είχε μεταβιβαστεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 197 του Αγροτικού Κώδικα, στην τότε Κοινότητα Πατρίδας, με την υπ'αριθμ. 3558/02-03-1957 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας (ΦΕΚ 91Β/1957).

Μετά την πώληση δύο τμημάτων από το 1082 τεμάχιο και την δημιουργία δρόμων εντός αυτού, παρέμειναν τα δύο διακριτά τμήματα του δημοτικού ακινήτου:

Α) τμήμα 3-Ε-Ζ-Η-Θ-4-5...20-Σ-Τ-21-3, εμβαδού 6.500,00 τ.μ. και

Β) τμήμα Α-Β-1-2-Υ-Φ-Χ-Α, εμβαδού 4.253,00 τ.μ.,

όπως αυτά αποτυπώνονται στο από τον Αύγουστο του 2018 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Χρήστος Σέρμπος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός του Δήμου Βέροιας.

- Το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας, με την υπ'αριθμ. 80/2019 απόφασή του, κρίνοντας ότι ο «Φιλανθρωπικός μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας» ασκεί αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, ενέκρινε την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του τμήματος 3-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-4-5...20-Σ-Τ-21-3, εμβαδού 6.500,00 τ.μ. του υπ'αριθμ. 1082 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Πατρίδας, σε αυτόν, προκειμένου ο Σύλλογος να κατασκευάσει εκεί Κέντρο Δημέρευσης-Ημερήσιας Φροντίδας (Κ.Δ.Η.Φ.) για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες.

Η παραχώρηση, η οποία εγκρίθηκε για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών, τελεί υπό τον όρο της αυτοδίκαιης ανάκλησης, σε περίπτωση που:

i) η κατασκευή του Κέντρου δεν ολοκληρωθεί εντός πέντε (5) ετών από την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης και

ii) Αν η χρήση του παραπάνω ακινήτου μεταβληθεί.

Τα Κέντρα Δημέρευσης-Ημερήσιας Φροντίδας για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες κατασκευάζονται σύμφωνα με την υπ'αριθμ. Π4α/οικ. 4633/29.09.1993 Απόφαση του Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ Β'789/06.10.1993) «Προδιαγραφές λειτουργίας κέντρων αποθεραπείας-αποκατάστασης για την παροχή ιατρικών και λοιπών φροντίδων καθώς και για την διήμευση των ατόμων που περιγράφονται στο άρθρο 10 παρ. 1 του Ν.2072/1992».

Σύμφωνα με το Κεφάλαιο Γ/Κτιριολογικό Πρόγραμμα της απόφασης αυτής, «Το κτίριο του Κέντρου οφείλει να ανταποκρίνεται σε όλα τα ισχύοντα από τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό περί **δημοσίων κτιρίων** και ειδικά σε θέματα κατασκευής και ασφάλειας».

- Με την υπ'αριθμ. 8955/10.04.2019 αίτησή του, ο «Φιλανθρωπικός μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας», αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, δημοτικού ακινήτου στο οποίο θα μπορέσει να ανεγείρει Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.). Την χρηματοδότηση για την δημιουργία της ΣΥΔ θα την αιτηθεί στο ΕΣΠΑ, στο πλαίσιο λειτουργίας του οποίου έχει εξασφαλιστεί χρηματοδότηση ύψους 52 εκατ. Ευρώ για την δημιουργία 160 Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) στην Ελλάδα.

Τα Σ.Υ.Δ. κατασκευάζονται σύμφωνα με την υπ'αριθμ. Δ12/ΓΠοικ.13107/283 απόφαση των Αναπληρωτών Υπουργών Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης-Οικονομικών «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Στεγών υποστηριζόμενης Διαβίωσης Ατόμων με Αναπηρίες» (ΦΕΚ Β'1160/08.04.2019).

Στο άρθρο 12 «Νομιμότητα Οικοδομών» της απόφασης αυτής ορίζεται ότι «Οι Σ.Υ.Δ. πρέπει να έχουν ανεγερθεί βάσει άδειας οικοδομής της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης ως **«κατοικίες»** ή να είναι νομίμως υφιστάμενα ή νομιμοποιηθέντα κτίρια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4495/2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

• Επειδή το 1082 τεμάχιο εμπίπτει μέσα στα όρια του οικισμού της Πατρίδας, όπως τα όρια αυτά καθορίστηκαν με την οικ. 2794/15-07-87 απόφαση νομάρχη Ημαθίας, δομείται με τους όρους δόμησης του ΠΔ/24-04-85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ΠΔ/04-11-11.

Σύμφωνα με:

Α) την παράγραφο 2.β2 του άρθρου 5 του παραπάνω διατάγματος «για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400τ.μ.» και

Β) την παράγραφο 2.ε του ιδίου άρθρου «Ειδικά για τα κοινωφελή κτήρια ορίζεται ο συντελεστής δόμησης 0,8, ο οποίος μπορεί, με την έγκριση τοπικού σχεδίου κατά τις διατάξεις του ΝΔ/17-7-23, να καθορίζεται μεγαλύτερος, ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβαίνει το 1,8».

Μετά τα παραπάνω, επειδή η χρήση «**κατοικία**», δεσμεύει το συνολικό ακίνητο με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση τα 400,00 τ.μ., πρέπει το τμήμα εμβαδού 4.253,00 τ.μ. που θα χρησιμοποιηθεί για την ανέγερσή της Σ.Υ.Δ., να μεταβιβαστεί κατά πλήρη κυριότητα στον Σύλλογο, έτσι ώστε να δημιουργηθούν δύο διαιρετά τμήματα του 1082 τεμαχίου, άρτια και οικοδομήσιμα, όπου, στο ένα θα ανεγερθεί κτίριο κοινής ωφέλειας με συντελεστή δόμησης 0,8 και στο άλλο θα κατασκευαστεί Σ.Υ.Δ. εμβαδού μέχρι 400 τ.μ.

• Με την υπ' αριθμ. 08/2019 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας διατυπώνει θετική γνώμη για την δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα τμήματος εμβαδού 4.253,00 τ.μ. του υπ' αριθμ. 1082 τεμαχίου του αγροκτήματος της Πατρίδας, στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας, προκειμένου ο Σύλλογος να ανεγείρει σε αυτό Σ.Υ.Δ.

• Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 184 άρθρο του Ν.3463/2006:

1. «Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωριθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών».

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει θετικά, ή όχι, καταρχήν για την δωρεάν παραχώρηση **κατά πλήρη κυριότητα**, του τμήματος Α-Β-1-2-Υ-Φ-Χ-Α του υπ' αριθμ. 1082 τεμαχίου του αγροκτήματος της Πατρίδας, εμβαδού 4.253,00 τ.μ. (όπως αυτά αποτυπώνονται στο από τον Αύγουστο του 2018 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Χρήστος Σέρμπος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός του Δήμου Βέροιας), στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας», προκειμένου ο Σύλλογος να ανεγείρει σε αυτό Σ.Υ.Δ.

Σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης, η απόφαση παραχώρησης θα τελεί υπό τους εξής όρους ανάκλησής της:

i) ο Σύλλογος υποχρεούται να ολοκληρώσει την κατασκευή Σ.Υ.Δ. εντός πέντε (05) ετών από την υπογραφή του σχετικού Συμβολαίου παραχώρησης της κυριότητας.

ii) σε περίπτωση που, για τις ανάγκες λειτουργίας του Συλλόγου, χρειαστεί να μεταβληθεί η χρήση του παραχωρούμενου χώρου, θα ζητηθεί η σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου οργάνου του Δήμου Βέροιας προκειμένου το ακίνητο να παραμείνει στην κυριότητα του εν λόγω Συλλόγου με τη νέα χρήση και

iii) ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος, με την ολοκλήρωση της Σ.Υ.Δ. όπως αυτή προβλέπεται ανωτέρω από την παράγραφο i), να κατασκευάσει, είτε μέσα στο τμήμα του υπ' αριθμ. 1082 τεμαχίου που του παραχωρήθηκε δωρεάν για χρήση με την 80/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είτε στο τμήμα των 4.253,00 τ.μ. που του παραχωρείται κατά κυριότητα,

μία παιδική χαρά, η οποία θα αποτελεί χώρο αναψυχής και για τους κατοίκους της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Λαζαρίδης: Το αγροτεμάχιο για το οποίο συζητούμε είχε δοθεί με πρότερη απόφασή μας στην Εταιρία Διανομής Αερίου Λοιπής Ελλάδας Α.Ε., την οποία ανακαλέσαμε, διότι δεν μπορεί να υλοποιηθεί αυτή η παραχώρηση, γιατί βρισκόταν εντός των ορίων επέκτασης του οικισμού Πατρίδας, όπου απαγορεύεται η τοποθέτηση εγκαταστάσεων μέσης κι υψηλής όχλησης.

Αυτό το αγροτεμάχιο το παραχωρούμε κατά πλήρη κυριότητα στον Φιλανθρωπικό Μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων Και Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν.Ημαθίας για τη δημιουργία Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης ατόμων με αναπηρίες, για τα οποία υπάρχει χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα.

Μελιόπουλος: Με πόρους του Συλλόγου θα γίνει η ανέγερση της Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης;

Λαζαρίδης: Υπάρχει χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα, οπότε είναι μεγάλη ευκαιρία για αυτούς και για τον τόπο μας.

Μελιόπουλος: Θα ψηφίσουμε υπέρ της εισήγησης. Η ανάγκη να γίνει με δικούς τους πόρους ή με χρηματοδότηση η ανέγερση του κτιρίου, δείχνει ότι διαχρονικά οι κυβερνήσεις έχουν εγκαταλείψει τα άτομα με ειδικές ανάγκες κι αναγκάζονται με αυτόν τον τρόπο να ζητούν από τον Δήμο χώρους και να μπαίνουν σε προγράμματα χρηματοδότησης γιατί υπάρχει παντελής έλλειψη δομών.

Σοφινίδης: Από τα 70 παιδιά που είναι στον σύλλογο, τα μισά είναι από τη Βέροια.

Θεωρώ ότι αργήσαμε πολύ να τους δώσουμε χώρο για να κάνουν αυτό το κτίριο

Καγκελίδης: Πολλές φορές έχω πει ότι η Πατρίδα είναι το χωριό που ότι ψάχνεις εκεί το βρίσκεις, σε αυτήν την περίπτωση όμως είμαστε υπέρ της παραχώρησης επειδή ο σκοπός είναι κοινωνικός. Θα ήθελα να γίνει όμως ένα ευχαριστήριο προς το συμβούλιο της Τ.Κ. Πατρίδας που είδε το θέμα με τη σωστή οπτική. Τουλάχιστον σε κάποιους πρέπει να αποδίδουμε τα εύσημα.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν είκοσι οκτώ (28) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Χ. Κούτρας, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Ν. Μωυσιάδης, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Ι.Χειμώνας, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Θ.Στιόκα, Η.Γραμματικόπουλος, Α. Καγκελίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Ι.Παπαγιάννης, Η.Τσιφλίδης, Σ.Ελευθεριάδου, Π.Παπαδίνα, Α.Αποστολόπουλος, Γ.Μελιόπουλος

Υπέρ της εισήγησης ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πατρίδας Ι.Σιδηρόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-4-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 80/2019 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 28/10-4-2019 αίτηση του Φιλανθρωπικού Μη Κερδοσκοπικού Συλλόγου Γονέων Και Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν.Ημαθίας
- 4.- Την υπ' αριθ. 8/2019 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Πατρίδας
- 5.- Το από 8/2018 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό
- 6.- Ότι ο Φιλανθρωπικός Μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων Και Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν.Ημαθίας ασκεί αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), καθώς και των άρθρων 96 και 184 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα τμήματος του υπ' αριθ. 1082 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Πατρίδας, συνολικής έκτασης 4.253,00 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται με

στοιχεία Α-Β-1-2-Υ-Φ-Χ-Α στο από 8/2018 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, στον Φιλανθρωπικό Μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων Και Κηδεμόνων ΑμεΑ Ν.Ημαθίας, ο οποίος ασκεί αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, για την κατασκευή Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.), για τη φιλοξενία ατόμων με κάθε είδους κινητική, νοητική ή αισθητηριακή αναπηρία, εκ γενετής ή επίκτητη, που αδυνατούν να διαβιώσουν αυτόνομα χωρίς κατάλληλη υποστήριξη.

Β) Ο Φιλανθρωπικός Μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων Και Κηδεμόνων ΑμεΑ Ν.Ημαθίας να ολοκληρώσει τις οικοδομικές εργασίες για την κατασκευή Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) εντός πέντε (5) ετών από την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου παραχώρησης της κυριότητας.

Στην περίπτωση που για τις ανάγκες λειτουργίας του Φιλανθρωπικού Μη Κερδοσκοπικού Συλλόγου Γονέων Και Κηδεμόνων ΑμεΑ Ν.Ημαθίας απαιτείται να μεταβληθεί η χρήση του παραχωρούμενου χώρου, θα ζητηθεί η σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου οργάνου του Δήμου Βέροιας για να παραμείνει το ακίνητο στην κυριότητα του παραπάνω Συλλόγου με τη νέα χρήση.

Γ) Ο Φιλανθρωπικός Μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων Και Κηδεμόνων ΑμεΑ Ν.Ημαθίας, με την ολοκλήρωση της κατασκευής της Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.), οφείλει να κατασκευάσει, είτε στο τμήμα του υπ' αριθ. 1082 αγροτεμαχίου που του παραχωρήθηκε με την υπ' αριθ. 80/2019 απόφαση του Δ.Σ., είτε στο τμήμα του υπ' αριθ. 1082 αγροτεμαχίου που του παραχωρείται κατά πλήρη κυριότητα με την παρούσα απόφαση, παιδική χαρά, η οποία θα αποτελεί χώρο αναψυχής για τους κατοίκους της Τ.Κ. Πατρίδας.

Δ) Η δαπάνη σύνταξης του συμβολαίου δωρεάς, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για τη μεταβίβαση της παραπάνω δημοτικής έκτασης θα βαρύνουν τον Φιλανθρωπικό Μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων Και Κηδεμόνων ΑμεΑ Ν.Ημαθίας

Ε) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του συμβολαίου δωρεάν παραχώρησης κατά πλήρη κυριότητα της εν λόγω έκτασης στον Φιλανθρωπικό Μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων Και Κηδεμόνων ΑμεΑ Ν.Ημαθίας

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **288 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]