

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **9/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **291/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μείωσης μισθωμάτων καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας και διαγραφής βεβαιωθέντων ποσών από χρηματικούς καταλόγους του Δ.Βέροιας

Σήμερα **22 Απριλίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-4-2019** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Β. Παπαδόπουλος, 4) Α. Σιδηρόπουλος, 5) Δ. Κουλουριώτης, 6) Δ. Τραπεζανλής, 7) Θ. Κορωνάς, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφινίδης, 10) Ν. Μωυσιάδης, 11) Β. Λυκοστράτης, 12) Γ. Κάκαρης, 13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Ι. Χειμώνας, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Θ. Στιόκα, 23) Η. Γραμματικόπουλος, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Γ. Μιχαηλίδης, 28) Ι. Παπαγιάννης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Π. Παπαδίνα, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Θ. Αγγελίνας, Ε. Ιακωβίδου, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ζ. Πατσίκας, Ν. Μπέκης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Α. Γκεκόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσίόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Μ. Σουμελίδης, Γ. Γουλτίδης, Α. Καγκελίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 283/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Π. Παπαδίνα και προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 284/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Γ. Κάκαρης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2019 απόφασης προσήλθε η κ. Π. Παπαδίνα

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 292/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 293/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 294/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 299/2019 απόφασης αποχώρησε η κ. Π. Παπαδίνα

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 300/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Χειμώνας και προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παπαδίνα, Γ. Μιχαηλίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 302/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ι. Χειμώνας, Α. Αποστολόπουλος

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 312/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 314/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης και προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 315/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Παπαγιάννης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-3-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με τις με αριθ. πρωτ. 3286/07-02-2019, 3486/08-02-2019 και 3287/07-02-2019 αιτήσεις προς το Δήμο Βέροιας, οι κυρίες Τυφλίδου Μαρία, Τσαμήτρου Αικατερίνη και Σιμοπούλου Αικατερίνη αντίστοιχα, ζήτησαν την ετήσια ανανέωση της μείωσης κατά 20% των μηνιαίων μισθωμάτων για τα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς που μισθώνουν από το Δήμο Βέροιας όπως προβλέπεται από τη Νομοθεσία, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Ως προς το Α' σκέλος του θέματος, σας ενημερώνουμε ότι:

1) Με την αριθμ. **556/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η παράταση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20%, των παρακάτω ενοικιαστών καταστημάτων της δημοτικής αγοράς του Δήμου, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, για χρονικό διάστημα ενός έτους και συγκεκριμένα από **23/03/2018 έως 22/03/2019** ήτοι,

Α) Το μίσθωμα για το αριθ. **23** κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με μισθώτρια την κα Σιμοπούλου Αικατερίνη **είναι μειωμένο έως τις 22/03/2019, με το ποσό των 172,02€** το μήνα.

Β) Το μίσθωμα για τα αριθ. **28,29 και 30** καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με μισθώτρια την κα Τσαμήτρου Αικατερίνη, **είναι μειωμένο έως τις 22/03/2019, με το ποσό των 90,66€** το μήνα για το Ν0 28 κατάστημα, **με το ποσό των 75,81€** το μήνα για το Ν0 29 κατάστημα **και με το ποσό των 110,63€** το μήνα για το Ν0 30.

Γ) Το μίσθωμα για τα αριθ. **25 και 26** καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με μισθώτρια την κα. Τυφλίδου Μαρία, **είναι μειωμένο έως τις 22/03/2019, με το ποσό των 71,43€** το μήνα για το Ν0 25 κατάστημα **και με το ποσό των 78,02€** το μήνα για το Ν0 26 κατάστημα.

Οι συμβάσεις μίσθωσης για τα παραπάνω καταστήματα της δημοτικής αγοράς του Δήμου Βέροιας εξακολουθούν να είναι σε ισχύ και **λήγουν όλες στις 31-12-2020.**

Με την με αρ. πρωτ. **6066/8-3-2019** γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας με θέμα « Αίτημα για διατήρηση της προηγούμενης μείωσης μισθώματος καταστημάτων της δημοτικής αγοράς », ο Νομικός Σύμβουλος γνωμοδοτεί επί λέξει τα εξής: «...Στο ερώτημά σας αυτό, παρόλο που εκφεύγει των ορίων νομικής γνωμοδότησης κρίση επί της ουσίας, δηλαδή εάν το μίσθωμα είναι φθινό ή ακριβό, διότι αυτό είναι θέμα της υπηρεσίας σας και του αρμοδίου οργάνου, ως αναγόμενο επί της ουσίας, πλην όμως η απάντησή μου είναι η εξής:

[Η παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 αναφέρει επί λέξει τα εξής "4. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων."

Τέλος από τη διάταξη του άρθρου 288 ΑΚ προβλέπεται η δυνατότητα διαμόρφωσης της έννομης σχέσης, όταν αυτό επιβάλλεται από την καλή πίστη. Η καλή πίστη επιβάλλει είτε την επιχείρηση θετικών πράξεων, είτε την απαγόρευση ενεργειών τόσο στον οφειλέτη σε συναίνεση για την τροποποίηση της σύμβασης, εφόσον υπάρχει ιδιαίτερος σοβαρός λόγος και συντρέχουν αντικειμενικά κριτήρια αντλούμενα από την ίδια την έννομη τάξη και τις κρατούσες αντιλήψεις.

Περαιτέρω, κατά την σαφή έννοια του άρθρου 388 ΑΚ, προϋποθέσεις υπό τις οποίες **παρέχεται στον ένα από τους συμβαλλόμενους σε αμοτεροσοβαρή σύμβαση το διαπλαστικό δικαίωμα να ζητήσει από το δικαστήριο την αναγωγή της οφειλόμενης παροχής στο μέτρο που**

αρμοδί, ή και τη λύση ολόκληρης της σύμβασης εφόσον η τελευταία δεν έχει ακόμη εκτελεστεί είναι: α) μεταβολή των περιστατικών, στα οποία κυρίως, ενόψει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, τα μέρη στήριζαν τη σύναψη της αμοτερβαρούς συμβάσεως, β) η μεταβολή μπορεί να είναι μεταγενέστερη της κατάρτισης της συμβάσεως και να οφείλεται σε λόγους που ήταν έκτακτοι και δεν μπορούσαν να προβλεφτούν,

γ) από την μεταβολή αυτή η παροχή του οφειλέτη ενόψει και της αντιπαροχής να καθίσταται υπέρμετρα επαχθής. Εφόσον δεν συντρέχει, από τις, ως άνω, προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 388 ΑΚ, εκείνη της απρόοπτης και ανυπαίτιας μεταβολής των συνθηκών, είναι επιτρεπτή, η εφαρμογή του άρθρου 288 ΑΚ, εφόσον συντρέχουν οι υπόλοιπες προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού. Κατά συνέπεια, για το ορισμένο της αγωγής αναπροσαρμογής του μισθώματος με βάση το άρθρο 388 του ΑΚ, πρέπει να αναφέρονται όλα εκείνα τα πραγματικά περιστατικά, από τα οποία να προκύπτει μεταβολή των συνθηκών, στις οποίες στήριζαν οι συμβαλλόμενοι την σύναψη της σύμβασης μισθώσεως, από λόγους απρόβλεπτους από την οποία μεταβολή επήλθε αύξηση της μισθωτικής αξίας του μισθίου, αν την αναπροσαρμογή ζητεί ο εκμισθωτής σε τέτοιο ποσόν, ώστε η εμμονή του μισθωτή στην καταβολή του συμφωνημένου μισθώματος να είναι αντίθετη προς την ευθύτητα και την εντιμότητα, που απαιτούνται στις συναλλαγές και να επιβάλλεται, σύμφωνα με την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη, η αναπροσαρμογή του μισθώματος στο επίπεδο εκείνο, το οποίο αίρει τη δυσαναλογία των εκατέρωθεν παροχών. Για το ορισμένο δε της αγωγής αναπροσαρμογής με βάση το άρθρο 288 του ΑΚ, πρέπει να προσδιορίζεται το καταβαλλόμενο μίσθωμα και, εφόσον αυτή ασκείται από τον εκμισθωτή, να αναφέρεται, ότι αυτό είναι κατώτερο από εκείνο που μπορεί να επιτευχθεί σε τρόπο ώστε να προκύπτει η διαφορά μεταξύ του ελεύθερου μισθώματος και του καταβαλλόμενου (ΑΠ 103/2001 Ελλ. Δ/νη 42, 718), ενώ εφόσον αυτή ασκείται από τον μισθωτή, ότι αυτό τελεί σε προφανή δυσαρμονία με τις τιμές της αγοράς.

Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα παραπάνω, το νομοθέτημα 4071/2012 και η παρ. 4 του άρθρου 9 προνοεί ειδικά για εκμισθώσεις των Δήμων, προβλέπει και την διαδικασία μείωσης και προνοεί ότι με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς σε ποσοστό, 20% του μισθώματος που καταβάλλεται, κατ' ανώτερο και για ένα έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα, όχι νέας μείωσης, αλλά ετήσιας ανανέωσής της, με όμοια απόφαση του Δ.Σ. εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες συνθήκες και δεν υφίσταται φυσικά δυνατότητα για αναδρομική μείωση μισθώματος. Έτσι υπάρχει κατ' αρχήν αυτή η δυνατότητα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά την διαδικασία του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 που πλην των άλλων προϋποθέσεων δεν προβλέπει μείωση μεγαλύτερη του 20%.

Εν πάσει περιπτώσει εκφεύγει απολύτως των ορίων νομικής γνωμοδότησης, η ουσιαστική κρίση, περί της αληθείας και ακριβείας των πραγματικών περιστατικών της αίτησης και η ουσιαστική κρίση περί του εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις διατήρησης της μείωσης του μισθώματος και σε τι ποσοστό, αφού ως θέματα ουσίας θα τα αποφανθεί το αρμόδιο, επί της ουσίας, όργανο, καθόσον εγώ στερούμαι αυτών των ειδικών γνώσεων.

Πλην όμως θα ήθελα να επισημάνω ότι το αιτούμενο ποσοστό του 20% είναι το ΑΝΩΤΑΤΟ ποσοστό της επιτρεπομένης μείωσης, για όσα έτη και εάν διαρκεί η μίσθωση και δύναται το δημοτικό συμβούλιο να αποφανθεί και αρνητικά, εάν κρίνει ότι δεν συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις διατήρησης της μείωσης, συνεκτιμώντας και την συνολική χρονική διάρκεια διατήρησης της μείωσης, καθόσον το μέτρο αυτό ήταν εξαιρετικού και προσωρινού χαρακτήρα και γι' αυτό είχε προβλεφθεί να ισχύει για ένα έτος.

Πάντως σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής, εάν δεν ικανοποιηθεί από την ουσιαστική κρίση του αρμοδίου οργάνου (Δημοτικού Συμβουλίου), μπορεί να προσφύγει δικαστικά, όπως προαναλύθηκε και το αρμόδιο όργανο εάν δεν έχει βεβαία άποψη, μπορεί να τους συστήσει την προσφυγή στην δικαιοσύνη

Ως προς το Β' σκέλος του θέματος σας ενημερώνουμε ότι:

Με το Δ.Υ./13-03-2019 έγγραφο ζητήθηκε από την Ταμειακή Υπηρεσία η έκδοση κατάστασης προς διαγραφή από τους Χρηματικούς Καταλόγους 019/2019, 020/2019 και 021/2019 της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, των οφειλετών Τυφλίδου Μαρίας, Τσαμήτρου Αικατερίνης και Σιμοπούλου Αικατερίνης, για βεβαιωμένες οφειλές που αφορούν το

διάστημα από 23/03/2019 έως 31-12-2019, προκειμένου να γίνει εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση ή μη των διαγραφών.

Η Ταμειακή Υπηρεσία εξέδωσε τις από 14-03-2019 επισυναπτόμενες στο σύνολο τρεις καταστάσεις βεβαιωμένων οφειλών προς Διαγραφή που αφορούν τους παραπάνω ενοικιαστές των καταστημάτων 23,25,26,28,29 και 30 της δημοτικής αγοράς Βέροιας, προκειμένου να προβείτε σε λήψη απόφασης για έγκριση ή μη της διαγραφής αυτών και την οριστικοποίηση των εγγραφών συγκεντρωτικά ως ακολούθως:

Οι διαγραφές θα γίνουν σύμφωνα με τις παραπάνω καταστάσεις προς διαγραφή της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου και ως εξής:

1) Για την μισθώτρια του **Νο 23** καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς κα **ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** πρέπει να γίνει διαγραφή από τους Χρηματικούς καταλόγους 019/2019, 020/2019 και 021/2019 συνολικού ποσού: **413,90€.**

2) Για την μισθώτρια των **Νο 25 και Νο 26** καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα **ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ** πρέπει να γίνει διαγραφή από τους Χρηματικούς καταλόγους 019/2019, 020/2019 και 021/2019 συνολικού ποσού: **359,70 €.**

3) Για την μισθώτρια των **Νο 28, 29 και Νο 30** καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα **ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** πρέπει να γίνει διαγραφή από τους Χρηματικούς καταλόγους 019/2019, 020/2019 και 021/2019 συνολικού ποσού: **666,76€.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του, τα παραπάνω καθώς και την παρ. 2 του άρθρου 174 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) με την οποία ορίζεται ότι « 2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου», καλείται να αποφασίσει:

Α) Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την ετήσια ανανέωση ή μη του ύψους των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20% σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012, των αιτούντων ενοικιαστών των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης είναι σε ισχύ όπως προαναφέρθηκε και αναλυτικά όπως στον παρακάτω πίνακα,

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΤΩΝ ΝΟ 23,25,26,28,29 & 30 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με την αρ.556/2018 απόφ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΛΗΞΗ ΜΕΙΩΣΗΣ 22/3/2019	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ	
		Από 22/03/2019 έως 30/04/2019	Από 30/04/2019 έως 22/03/2020
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟ 23	172,02 €	172,02 €	172,02 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΝΟ 25	71,43 €	71,43 €	71,43 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΝΟ 26	78,02 €	78,02 €	78,02 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟ 28	90,66 €	90,66 €	90,66 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟ 29	75,81 €	75,81 €	75,81 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟ 30	110,63 €	110,63 €	110,63 €

Β) Την Έγκριση ή μη της διαγραφής του συνολικού ποσού των 1.440,36 ευρώ από τους χρηματικούς καταλόγους 019/2019, 020/2019 και 021/2019, που αφορούν στο διάστημα από 23-03-2019 έως 31-12-2019 για τα αριθ. 23,25,26,28,29 και 30 καταστήματα, σύμφωνα με τις από 14-03-2019 τρεις καταστάσεις βεβαιωμένων οφειλών προς Διαγραφή της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αναλυτικά ως εξής:

1) Για την μισθώτρια του Νο 23 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς κα **ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** έγκριση ή μη διαγραφής από τους Χρηματικούς καταλόγους **019/2019, 020/2019 και 021/2019 ποσού: 413,90€.**

2) Για την μισθώτρια των Νο 25 και Νο 26 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα **ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ** έγκριση ή μη διαγραφής από τους Χρηματικούς καταλόγους **019/2019, 020/2019 και 021/2019 ποσού: 359,70€.**

3) Για την μισθώτρια των Νο 28, 29 και Νο 30 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα **ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** έγκριση ή μη διαγραφής από τους Χρηματικούς καταλόγους **019/2019, 020/2019 και 021/2019 ποσού: 666,76 €.**

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αποστολόπουλος: Γιατί έρχεται σήμερα το θέμα αφού η ανανέωση της σύμβασης έχει λήξει στις 22-3-2019;

Δήμαρχος: Το είχαμε συζητήσει και στην προηγούμενη συνεδρίαση του Δ.Σ.

Μιχαηλίδης: Μετά από αυτό που σας ρώτησα την προηγούμενη φορά έγιναν ενέργειες από την αρμόδια υπηρεσία; Είδατε καθόλου αυτό που σας είχα ρωτήσει;

Λαζαρίδης: Δεν προβλέπεται κάτι από τον νομοθέτη, δεν γίνεται αναφορά σε τζίρους επιχειρήσεων κλπ.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Χ. Κούτρας, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Ν. Μουσιάδης, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Ι.Χειμώνας, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Θ.Στιόκα, Η.Γραμματικόπουλος, Α. Καγκελίδης, Η.Τσιφλίδης, Σ.Ελευθεριάδου, Γ.Μελιόπουλος

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι.Παπαγιάννης, Γ.Μιχαηλίδης, Α.Αποστολόπουλος

Λευκή ψήφο έδωσε η δημοτική σύμβουλος Π.Παπαδίνα

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-3-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 556/2018 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 3287/7-2-2019 αίτηση της Α.Σιμοπούλου.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 3486/8-2-2019 αίτηση της Α.Τσαμήτρου
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 3286/7-2-2019 αίτηση της Μ.Τυφλίδου
- 6.- Τους υπ' αριθ. 19, 20 και 21/2019 χρηματικούς καταλόγους
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 6066/8-3-2019 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 8.- Ότι η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία όλων των εμπορικών καταστημάτων.
- 9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.4071/2012, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παράταση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20%, των παρακάτω μισθωτών καταστημάτων του Δήμου, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, για χρονικό διάστημα ενός έτους, ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΤΩΝ ΝΟ 23,25,26,28,29 & 30 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με την αρ. 556/2018 απόφ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΛΗΞΗ ΜΕΙΩΣΗΣ 22/3/2019	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ	
		Από 22/03/2019 έως	Από 30/04/2019

		30/04/2019	έως 22/03/2020
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ N0 23	169,30 €	169,30 €	172,02 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ N0 25	70,30 €	70,30 €	71,43 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ N0 26	76,79 €	76,79 €	78,02 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ N0 28	89,22 €	89,22 €	90,66 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ N0 29	74,62 €	74,62 €	75,81 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ N0 30	108,89 €	108,89 €	110,63 €

Β) Εγκρίνει τη διαγραφή συνολικού ποσού 1.440,36€ από τους υπ' αριθ. 19, 20 και 21/2019 χρηματικούς καταλόγους, για το χρονικό διάστημα από 23/3/2019 ως 31/12/2019 ως εξής:

1.- Ποσό 413,90€ που βεβαιώθηκε στην Αικατερίνη Σιμοπούλου, μισθώτρια του υπ' αριθ. 23 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας

2.- Ποσό 359,70€ που βεβαιώθηκε στην Μαρία Τυφλίδου, μισθώτρια των υπ' αριθ. 25 και 26 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας και

3.- Ποσό 666,76€ που βεβαιώθηκε στην Αικατερίνη Τσαμήτρου, μισθώτρια των υπ' αριθ. 28, 29 και 30 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας

[illegible]