

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **9/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **305/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ. 988/2018 απόφασης του Δ.Σ., περί έγκρισης α) δωρεάν παραχώρησης της χρήσης των υπ' αριθ. 7 και 8 γραφείων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, β) σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δ.Βέροιας και Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, γ) ορισμού εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του στην Επιτροπή Παρακολούθησης και δ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου για υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης

Σήμερα **22 Απριλίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-4-2019** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Β. Παπαδόπουλος, 4) Α. Σιδηρόπουλος, 5) Δ. Κουλουριώτης, 6) Δ. Τραπεζανλής, 7) Θ. Κορωνάς, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφιανίδης, 10) Ν. Μωυσιάδης, 11) Β. Λυκοστράτης, 12) Γ. Κάκαρης, 13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Ι. Χειμώνας, 15) Α. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Θ. Στιόκα, 23) Η. Γραμματικόπουλος, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Γ. Μιχαηλίδης, 28) Ι. Παπαγιάννης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Π. Παπαδίνα, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Θ. Αγγελίνας, Ε. Ιακωβίδου, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ζ. Πατσίκας, Ν. Μπέκης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Α. Γκεκόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλου, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Μ. Σουμελίδης, Γ. Γουλτίδης, Α. Καγκελίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 283/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Π. Παπαδίνα και προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 284/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Γ. Κάκαρης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2019 απόφασης προσήλθε η κ. Π. Παπαδίνα
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 292/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 293/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 294/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Α. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 299/2019 απόφασης αποχώρησε η κ. Π. Παπαδίνα
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 300/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Χειμώνας και προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παπαδίνα, Γ. Μιχαηλίδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 302/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ι. Χειμώνας, Α. Αποστολόπουλος
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 312/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 314/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης και προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 315/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης
18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Παπαγιάννης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-4-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ αριθμ. 988/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση των υπ' αριθμ. 7 και 8 γραφείων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών. Η παραχώρηση έγινε προκειμένου το Υπουργείο να λειτουργήσει εκεί Κέντρο Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών (ΚΕΥΔ).

Μετά από σχετική προφορική ενημέρωση της Υπηρεσίας μας από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. έγγραφο αυτού, το οποίο στάλθηκε στον Δήμο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, θα πρέπει, για την ομαλότερη λειτουργία της Σύμβασης, να τροποποιηθεί μερικώς το κείμενό της και συγκεκριμένα στα εξής σημεία:

Α) στην αρχή της Σύμβασης, στο «έχοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία.....», τα εδάφια 5-9:

5. Την με αριθ. 110427/ ΕΥΘΥ/1020/2016 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού με θέμα «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.07.2015 (ΦΕΚ Β' 1822) υπουργικής απόφασης «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 - 2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων (ΦΕΚ/Β/3521/01-11-2016), ως ισχύει.

6. Το ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), ως ισχύει.

7. Την υπ' αριθ. 12_Α.1.1._00 (αριθ. πρωτ: 2565/15-9-2016, ΑΔΑ 6ΤΕΠ4653Ο7-ΗΧΙ) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΕΠ «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα» για την υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 4165/28-12-2016 (ΑΔΑ ΩΘΙ5465ΧΙ8-9ΕΝ) 1η τροποποίηση της εν λόγω Πρόσκλησης».

8. Την από 5/7/2017 Ορθή Επανάληψη της υπ' αριθ. **588/22-05-2017** (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 1465/04.6.2018 Απόφαση (ΑΔΑ Ω4Π465ΧΙ8-ΓΟΝ) και ισχύει.

9. Την υπ' αριθ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.

αντικαθίστανται ως εξής (ενώ προστίθεται και 10^ο εδάφιο νομοθεσίας):

1. Το ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), ως ισχύει.

2. Την με Αριθμ. 137675/ΕΥΘΥ 1016/19.12.2018 (ΦΕΚ 5968/Β/31.12.18) Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης για την Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/2016 (ΦΕΚ Β' 3521) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.07.2015 (ΦΕΚ Β' 1822) υπουργικής απόφασης «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 - 2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων, ως ισχύει.

3. Την υπ' αριθ. 12_Α.1.1._00 (αριθ. πρωτ: 2565/15-9-2016, ΑΔΑ 6ΤΕΠ4653Ο7-ΗΧΙ) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΕΠ «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα» για την υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 4165/28-12-2016 (ΑΔΑ ΩΘΙ5465ΧΙ8-9ΕΝ) 1η τροποποίηση της εν λόγω Πρόσκλησης.

4. Την από 5/7/2017 Ορθή Επανάληψη της υπ' αριθ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό

Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 1465/04.6.2018 Απόφαση (ΑΔΑ Ω4ΠΙ465ΧΙ8-ΓΟΝ) και ισχύει.

5. Τη με αριθ. 88830/16.08.2018 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης με θέμα «Καθορισμός εδρών των Κέντρων Ενημέρωσης – Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ.)».

6. Την υπ' αριθ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.

Β) στην παράγραφο δ)iii του ΠΡΟΟΙΜΙΟΥ:

δ) iii) Την καταβολή όλων των παγίων εξόδων που αφορούν στη λειτουργία του (ενδεικτικά: λογαριασμοί υπηρεσιών κοινής ωφελείας, κόστη καθαριότητας κ.λ.π., όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 2), με επιμερισμό των εξόδων αυτών ανάλογα με τα τετραγωνικά του παραχωρούμενου χώρου και απόδοσή τους στο Χρησάμενο προς εκκαθάριση και πληρωμή αυτών στο συμβαλλόμενο Δήμο [ανάλογα με το εάν ισχύει παραμένει ή διαγράφεται], σύμφωνα με τα ισχύοντα βάσει της υπ.αρ. **588/22-05-2017** (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφαση ένταξης της πράξης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η οποία αντικαθίσταται ως εξής:

δ) iii) Την καταβολή μέρους (ή όλου) των παγίων εξόδων που αφορούν στη λειτουργία του (ενδεικτικά: λογαριασμοί υπηρεσιών κοινής ωφελείας, κόστη καθαριότητας κλπ, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 2), με:

α) επιμερισμό των εξόδων αυτών ανάλογα με τα τετραγωνικά του παραχωρούμενου χώρου και απόδοσή τους στο Χρησάμενο προς εκκαθάριση και πληρωμή αυτών στο συμβαλλόμενο Δήμο ή

β) την αποστολή των λογαριασμών των παγίων εξόδων,

σύμφωνα με τα ισχύοντα βάσει της υπ. αρ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Γ) στο άρθρο 2 «ΔΑΠΑΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ» της Σύμβασης:

1. Τα μέρη ρητώς συνομολογούν και αποδέχονται όπως η καταβολή των δαπανών για την αποτελεσματική και απρόσκοπτη λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου πραγματοποιείται από το Δήμο, ο οποίος στη συνέχεια και ανά ημερολογιακό τρίμηνο από την έναρξη της χρήσης, όπως αυτή βεβαιώνεται από το σχετικό πρωτόκολλο χρήσης του Άρθρου 1 της παρούσας, επιμερίζει τις εν λόγω δαπάνες με βάση τα τετραγωνικά του παραχωρούμενου χώρου και αποστέλλει σχετικό έγγραφο στο Χρησάμενο, προκειμένου να εκκαθαρίζει αυτές και να καταβάλλει τις αντίστοιχες δαπάνες στο Δήμο.

αντικαθίσταται ως εξής:

1. Τα μέρη ρητώς συνομολογούν και αποδέχονται όπως η καταβολή των δαπανών για την αποτελεσματική και απρόσκοπτη λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου πραγματοποιείται από το Δήμο, ο οποίος στη συνέχεια και ανά ημερολογιακό τρίμηνο από την έναρξη της χρήσης, όπως αυτή βεβαιώνεται από το σχετικό πρωτόκολλο χρήσης του Άρθρου 1 της παρούσας:

α) επιμερίζει τις εν λόγω δαπάνες με βάση τα τετραγωνικά του παραχωρούμενου χώρου και αποστέλλει αυτές με σχετικό έγγραφο στο Χρησάμενο ή/και

β) αποστέλλει αντίγραφα των λογαριασμών των λειτουργικών εξόδων του παραχωρούμενου χώρου στο Χρησάμενο,

προκειμένου, ο τελευταίος να εκκαθαρίζει αυτές και να καταβάλλει τις αντίστοιχες δαπάνες στο Δήμο.

Δ) στο άρθρο 6 «ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ», παρ. 2 και 5:

(παρ. 2) Η Κοινή Επιτροπή αποτελείται από τρία μέλη, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, και ειδικότερα:

- εκπρόσωπο του Χρησάμενου, τ.. κ., ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του τ... κ., οι οποίοι ορίστηκαν με απόφαση του Χρησάμενου

- εκπρόσωπο του Χρησάμενου, τ.. κ., με τον αναπληρωτή του τ... κ., οι οποίοι ορίστηκαν με απόφαση του Χρησάμενου.....

• ... εκπρόσωπο του Δήμου: τ.....
 Κ....., με
 αναπληρωτή τον κ.

(παρ. 5) Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της με αποστολή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα την ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως και εγγράφως, ως ανωτέρω. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της.

αντικαθίσταται ως εξής:

(παρ. 2) Η Κοινή Επιτροπή αποτελείται από τρία μέλη, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους.

(παρ. 5) Η πρόσκληση για τη σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με αποστολή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας και θα αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. 988/2018 απόφασής του, ως προς τα σημεία του κειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης που περιγράφονται ανωτέρω.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Χ. Κούτρας, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Ν. Μωυσιάδης, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Ι.Χειμώνας, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Θ.Στιόκα, Η.Γραμματικόπουλος, Α. Καγκελίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Σ.Ελευθεριάδου, Π.Παπαδίνα

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι.Παπαγιάννης, Α.Αποστολόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-4-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 988/2018 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 988/2018 απόφασής του, περί έγκρισης α) δωρεάν παραχώρησης της χρήσης των υπ' αριθ. 7 και 8 γραφείων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, β) σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δ.Βέροιας και Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, γ) ορισμού εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του στην Επιτροπή Παρακολούθησης και δ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου για υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα την αντικατάσταση της παραγράφου Β', ως εξής:

«Β) Εγκρίνει την υπογραφή προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Βέροιας και Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 95 παρ. 3 του ν.4389/2016, ως ισχύει

Μεταξύ

Του

«Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»

και του

«Δήμου Βέροιας»

για την παραχώρηση χρήσης χώρου επιφανείας 49,50 τ.μ.
και την παροχή υπηρεσιών για την εγκατάσταση και λειτουργία

«Κέντρου Ενημέρωσης- Υποστήριξης Δανειοληπτών»

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 92 και 95 παρ. 3 ν. 4389/2016

Αθήνα,/...../....

Στην Αθήνα, σήμερα την του μηνός του έτους 2019 οι ακόλουθοι φορείς καλούμενοι στο εξής «Συμβαλλόμενοι»:

- α)** Του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Νίκης 5-7, ΑΦΜ 997072805, ΔΟΥ: Δ' Αθηνών, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον κ. Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης, *ο οποίος θα αποκαλείται χάριν συντομίας ως «Χρησάμενος»* και **β)** Του Δήμου, ο οποίος εδρεύει στην Βέροια του Ν.Ημαθίας και έχει ΑΦΜ 997973841, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα, *ο οποίος θα αποκαλείται χάριν συντομίας ως «Δήμος»*

Έχοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν:

7. Τα άρθρα 92 και 95 παρ. 3 του ν.4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/27-5-2016) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις», που αφορά στη σύσταση της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.), ως ισχύουν.
8. Το ν. 3852/2010 (Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως ισχύει.
9. Το άρθρο 185 του ν.3463/2006 (Α'114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», ως ισχύει.
10. Το ν. 4314/2014 για τη διαχείριση, τον έλεγχο και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020 (ΦΕΚ 265/Α/23.12.2014), ως ισχύει.
11. Το ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), ως ισχύει.
12. Την με Αριθμ. 137675/ΕΥΘΥ 1016/19.12.2018 (ΦΕΚ 5968/Β/31.12.18) Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης για την Αντικατάσταση της υπ'αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/2016 (ΦΕΚ Β'3521) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.07.2015 (ΦΕΚ Β' 1822) υπουργικής απόφασης «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 - 2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων, ως ισχύει.
13. Την υπ' αριθ. 12_Α.1.1._00 (αριθ. πρωτ: 2565/15-9-2016, ΑΔΑ 6ΤΕΠ4653Ο7-ΗΧΙ) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΕΠ «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα» για την υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 4165/28-12-2016 (ΑΔΑ ΩΘΙ5465ΧΙ8-9ΕΝ) 1η τροποποίηση της εν λόγω Πρόσκλησης.
14. Την από 5/7/2017 Ορθή Επανάληψη της υπ' αριθ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 1465/04.6.2018 Απόφαση (ΑΔΑ Ω4Π465ΧΙ8-ΓΟΝ) και ισχύει.
15. Τη με αριθ. 88830/16.08.2018 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης με θέμα «Καθορισμός εδρών των Κέντρων Ενημέρωσης – Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ.)».
16. Την υπ' αριθ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.

Συμφωνούν και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

α) Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94) «Ως περιφερειακές υπηρεσίες, σε επίπεδο τμήματος, ορίζονται τα τριάντα (30) Κέντρα Ενημέρωσης – Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ.) ως εξής: ... (ια) Ένα Κ.Ε.Υ.Δ. στην Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας.»

β) Σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94) «Τα Κ.Ε.Υ.Δ. μπορούν να εγκατασταθούν και σε κτίρια είτε των Δήμων είτε των Περιφερειών είτε άλλων δημόσιων υπηρεσιών ή ν.π.δ.δ. που θα παραχωρηθούν βάσει προγραμματικής σύμβασης που θα συνταχθεί μεταξύ του παραχωρούντος και του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού. Με την προγραμματική σύμβαση μπορεί να συμφωνηθεί ότι εκείνος, που παραχωρεί το κτίριο, μπορεί να εκτελεί εργασίες και να διενεργεί πληρωμές για την ομαλή λειτουργία των Κ.Ε.Υ.Δ. εντός των κτιρίων του».

γ) Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», «Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

δ) Ο συμβαλλόμενος Δήμος έχει συμφωνήσει δια της υπ' αριθ. απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για τα κάτωθι:

i) Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου ευρισκόμενου επί της οδού Φιλίππου και Μ.Αλεξάνδρου, όπως αυτός αποτυπώνεται στην κάτοψη χώρου που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα 1, προκειμένου για τη στέγαση και λειτουργία του Κ.Ε.Υ.Δ. Δήμου Βέροιας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας.

ii) Την εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών για τη διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων, προκειμένου για την αποτελεσματική λειτουργία των Κ.Ε.Υ.Δ., είτε μέσω της Τεχνικής του Υπηρεσίας ή επιλέγοντας ανάδοχο που θα εκτελέσει αυτές, ο οποίος θα προκύψει κατόπιν εφαρμογής της ενδεδειγμένης διαγωνιστικής διαδικασίας, βάσει του Ν. 4412/2016. Για το λόγο αυτό, και προκειμένου για την κάλυψη όλων των δαπανών εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών, ο Δήμος καθίσταται συνδικαιούχος σύμφωνα με την υπ. αρ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφαση ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό ΜΙΣ 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

iii) Την καταβολή μέρους (ή όλου) των παγίων εξόδων που αφορούν στη λειτουργία του (ενδεικτικά: λογαριασμοί υπηρεσιών κοινής ωφελείας, κόστη καθαριότητας κλπ, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 2), με:

α) επιμερισμό των εξόδων αυτών ανάλογα με τα τετραγωνικά του παραχωρούμενου χώρου και απόδοσή τους στο Χρησάμενο προς εκκαθάριση και πληρωμή αυτών στο συμβαλλόμενο Δήμο ή

β) την αποστολή των λογαριασμών των παγίων εξόδων, σύμφωνα με τα ισχύοντα βάσει της υπ. αρ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε) Το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης έκανε δεκτή την ως άνω δωρεάν παραχώρηση χρήσης, την εκτέλεση εργασιών και καταβολή δαπανών λειτουργίας.

Ήδη τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και συνομολογούν τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί:

Α) Η άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση της χρήσης από το Δήμο προς το Χρησάμενο, και συγκεκριμένα υπέρ της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.) του άρθρου 78 ν. 4389/2016, του χώρου αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής του που βρίσκεται επί της οδού Φιλίππου και Μ.Αλεξάνδρου στην Βέροια, όπως αυτό αποτυπώνεται στο διάγραμμα κάτοψης που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα Ι. Το συνολικό εμβαδόν του

παραχωρούμενου χώρου του κτηρίου είναι 49,50 τ.μ. και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη στέγαση και λειτουργία του «Κέντρου Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ.) Δήμου Βέροιας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας», σύμφωνα με τις διατάξεις 92-95 Ν. 4389/2016, ως ισχύει.

Β) Η τυχόν εκτέλεση εργασιών από το Δήμο υπέρ του Χρησάμενου, προκειμένου για τη δημιουργία προσθηκών και διαρρυθμίσεων, ώστε να εξασφαλιστεί η αποτελεσματική λειτουργία του Κ.Ε.Υ.Δ. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου θα αποστέλλει κάτοψη του χώρου (βλ. Παράρτημα Ι – Ενδεικτική Κάτοψη) και θα προϋπολογίσει τις εργασίες για τη λειτουργικότητα του χώρου (βλ. Παράρτημα ΙΙ – Ενδεικτικός Προϋπολογισμός). Τις εν λόγω εργασίες θα εκτελέσει ο Δήμος, ως συνδικαιούχος, είτε μέσω της Τεχνικής του Υπηρεσίας με την υλοποίηση με ίδια μέσα, είτε μέσω αναδόχου που θα προκύψει από νόμιμη διαγωνιστική διαδικασία που θα εφαρμόσει ο Δήμος. Επισημαίνεται ότι ο Δήμος, κατά την εκτέλεση των εργασιών για τις οποίες θα τύχει χρηματοδότησης βάσει της υπ.αρ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», ως ισχύει, οφείλει να τηρήσει όλες τις σχετικές διατάξεις της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας κατά την ανάθεση και εκτέλεση των εργασιών, καθώς και την τήρηση των κανόνων επιλεξιμότητας ως ορίζονται στην με αριθ. 110427/ ΕΥΘΥ/1020/2016 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού με θέμα «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.07.2015 (ΦΕΚ Β' 1822) υπουργικής απόφασης «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 - 2020 - Έλεγκοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων» (ΦΕΚ/Β/3521/01-11-2016), ως ισχύει.

Ο Χρησάμενος αναλαμβάνει την υποβοήθηση του Δήμου στην παραλαβή των σχετικών εργασιών, μέσω του ορισμού ενός τακτικού μέλους είτε στην Επιτροπή Παραλαβής της σύμβασης που θα συναφθεί με τον ανάδοχο, είτε στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των Εργασιών, εάν υλοποιηθεί με ίδια μέσα. Με την ολοκλήρωση των εργασιών και πριν την έναρξη λειτουργίας του Κ.Ε.Υ.Δ., θα υπογραφεί μεταξύ του Χρησάμενου και του Δήμου πρωτόκολλο έναρξης χρήσης, προκειμένου για τον επιμερισμό των δαπανών λειτουργίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας.

2. Ο Χρησάμενος δεν ευθύνεται για φθορά ή μεταβολές του παραχωρούμενου χώρου που προέρχονται από τη συμφωνημένη χρήση.

3. Ο Χρησάμενος οφείλει όπως καλύπτει τις συνήθεις δαπάνες για τη συντήρηση του παραχωρούμενου χώρου, καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης αυτού.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΑΠΑΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

2. Τα μέρη ρητώς συνομολογούν και αποδέχονται όπως η καταβολή των δαπανών για την αποτελεσματική και απρόσκοπτη λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου πραγματοποιείται από το Δήμο, ο οποίος στη συνέχεια και ανά ημερολογιακό τρίμηνο από την έναρξη της χρήσης, όπως αυτή βεβαιώνεται από το σχετικό πρωτόκολλο χρήσης του Αρθρου 1 της παρούσας:

α) επιμερίζει τις εν λόγω δαπάνες με βάση τα τετραγωνικά του παραχωρούμενου χώρου και αποστέλλει αυτές με σχετικό έγγραφο στο Χρησάμενο ή/και

β) αποστέλλει αντίγραφα των λογαριασμών των λειτουργικών εξόδων του παραχωρούμενου χώρου στο Χρησάμενο,

προκειμένου, ο τελευταίος να εκκαθαρίζει αυτές και να καταβάλλει τις αντίστοιχες δαπάνες στο Δήμο.

3. Συγκεκριμένα, οι δαπάνες λειτουργίας του παραχωρούμενου χώρου που θα καταβάλλονται με τον ανωτέρω τρόπο, είναι οι εξής:

α) Δαπάνες υπηρεσιών κοινής ωφελείας (φωτισμού, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιακών συνδέσεων)

β) Δαπάνες θέρμανσης-ψύξης

γ) Δαπάνες καθαρισμού

δ) Λοιπές κοινόχρηστες δαπάνες που αναλογούν στον παραχωρούμενο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 3

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

3.1. Ο Δήμος αναλαμβάνει:

- Να παραχωρήσει άμεσα τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου στο Χρησάμενο.
- Να καθοδηγήσει την Τεχνική του Υπηρεσία, προκειμένου να εκτελέσει όποιες από τις εργασίες διαρρύθμισης που θα του γνωστοποιήσει εγγράφως ο Χρησάμενος δύναται να εκτελέσει η Τεχνική Υπηρεσία, τις οποίες και θα γνωστοποιήσει εγγράφως στο Χρησάμενο.
- Να προβεί άμεσα και εντός 15 ημερών το αργότερο από την έγγραφη γνωστοποίηση των εργασιών στη δημοσίευση διακήρυξης της κατάλληλης διαγωνιστικής διαδικασίας ή απόφασης υλοποίησης με ίδια μέσα σύμφωνα με το Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου του ΕΣΠΑ 2014-20.
- Να ολοκληρώσει τις εργασίες διαρρύθμισης το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία της ανάθεσης σε ανάδοχο / την έκδοση της απόφασης υλοποίησης με ίδια μέσα, άλλως, γεννάται υπέρ του Χρησάμενου δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας σύμβασης κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.
- Να προβλέψει, στη σύμβαση που θα συναφθεί με τον ανάδοχο, τη συμμετοχή δύο τουλάχιστον μελών του Χρησάμενου, στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών που θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο ή στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των Εργασιών εάν υλοποιηθεί με ίδια μέσα .
- Να καταβάλλει τις δαπάνες λειτουργίας του παραχωρούμενου χώρου, τις οποίες θα εισπράττει απολογιστικά, βάσει της διαδικασίας του άρθρου 2 της παρούσας.
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να ορίσει εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα των στελεχών του, ιδίως δε της Τεχνικής του Υπηρεσίας και της Οικονομικής Υπηρεσίας για τη τυχόν διαχείριση του Υποέργου ως συνδικαιούχου.

- Να συνεργάζεται με το Χρησάμενο για την ενημέρωση του κοινού.

3.2. Ο Χρησάμενος αναλαμβάνει:

- Να παραλάβει εμπρόθεσμα τον παραχωρούμενο χώρο από το Δήμο.
- Να γνωστοποιήσει εγγράφως και έγκαιρα, και πάντως εντός μηνός το αργότερο στο Δήμο, τις εργασίες που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν στο παραχωρούμενο χώρο, ώστε να εξασφαλιστεί η αποτελεσματική λειτουργία του Κ.Ε.Υ.Δ.
- Να υποβοηθήσει το Δήμο στην παραλαβή των εργασιών που τυχόν θα ανατεθούν σε ανάδοχο, μέσω του ορισμού δύο τουλάχιστον μελών του στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της σύμβασης που θα συναφθεί με τον ανάδοχο ή στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των Εργασιών εάν υλοποιηθεί με ίδια μέσα.
- Να εκκαθαρίζει και καταβάλλει στο Δήμο απολογιστικά τις δαπάνες λειτουργίας του παραχωρούμενου χώρου βάσει της διαδικασίας του άρθρου 2 της παρούσας.
- Να παρέχει κάθε δυνατή βοήθεια για την διευκόλυνση της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
- Να ορίσει εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η παραχώρηση της χρήσης του χώρου από το Δήμο προς το Χρησάμενο είναι άνευ ανταλλάγματος, καθ' όλη τη διάρκεια αυτής. Επιπλέον, και προκειμένου για την εκτέλεση των εργασιών διαρρύθμισης, ο Δήμος θα εκτελέσει αυτές βάσει της υπ. αρ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», ως ισχύει, καθώς έχει καταστεί συνδικαιούχος. Ο Χρησάμενος υποχρεούται μόνον στην καταβολή των δαπανών λειτουργίας προς το Δήμο, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 2 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση τίθεται σε ισχύ την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την 31^η Αυγούστου 2022.

Ο Χρησάμενος δύναται όπως λύσει την παρούσα σύμβαση πριν την ανωτέρω αναφερόμενη ημερομηνία λήξης της, με σχετική έγγραφη ειδοποίησή του προς το Δήμο. Στην περίπτωση αυτή, η σύμβαση λύεται αζημίως και για τα δύο μέρη, ενώ ο Χρησάμενος οφείλει όπως αποδώσει τη χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου στο Δήμο, με τις προσθήκες και τροποποιήσεις που επήλθαν σε αυτό.

ΑΡΘΡΟ 6

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, θα συσταθεί όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης».

Η Κοινή Επιτροπή αποτελείται από τρία μέλη, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους.

Η θητεία των μελών της Κοινής Επιτροπής θα διαρκέσει από τον ορισμό τους έως τη λήξη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και η πρωτοβουλία για τη σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με πρόσκληση του Προέδρου της.

Έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης θα είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης, η εποπτεία της εκτέλεσης των προβλεπόμενων έργων, η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με τη Σύμβαση, η εν γένει επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η έγκριση ειδικότερων ρυθμίσεων στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και η υποβολή προτάσεων προς τους συμβαλλόμενους για τυχόν τροποποίηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η πρόσκληση για τη σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με αποστολή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας και θα αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από την πλευρά του ενός μέρους, ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά του.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας υπάγονται στα Δικαστήρια Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Η έγγραφη επικοινωνία μεταξύ του Χρησάμενου και του Δήμου (συμπεριλαμβανομένων των εγγράφων για την εκκαθάριση των δαπανών λειτουργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, πραγματοποιείται ταχυδρομικά, ηλεκτρονικά, τηλεγραφικά, τηλετυπικά ή τηλεομοιοτυπικά ή και ιδιοχείρως, ως ακολούθως:

Για τον Χρησάμενο:

Επωνυμία:

ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ

Ταχ. Δ/ση: Λεωφόρος Θηβών 196-198, Τ.Κ. 18233, Άγιος Ιωάννης Ρέντης
Τηλ.: 213 2125640, 213 2125615 Ηλ. Δ/ση: v.katsarou1@keyd.gov.gr
Αρμόδιος Υπάλληλος: Β. Κατσαρού

Για το Δήμο:

Ταχ. Δ/ση: Μητροπόλεως 46, Τ.Κ. 59132, Βέροια
Τηλ.: 23313-50506/505/560, Ηλ. Δ/ση: dimarhos@veria.gr & toliou@veria.gr
Αρμόδιος Υπάλληλος: Ε. Τόλιου

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών είναι δυνατή η παράταση της διάρκειας της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και η τροποποίηση των όρων της, ιδίως ως προς το χρονοδιάγραμμα της.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις της παρούσας σύμβασης, ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 12

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση είναι πλαίσιο συμφωνίας και το περιεχόμενό της μπορεί να εξειδικεύεται και να τροποποιείται κάθε φορά εγγράφως με ειδικότερες συμφωνίες μεταξύ των συμβαλλομένων για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των σκοπών για τους οποίους συνήφθη.

2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από αυτήν την Προγραμματική Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη προς απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, εκ των οποίων κάθε συμβαλλόμενος λαμβάνει από δύο (2) αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

(ακολουθούν υπογραφές)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι [ΚΑΤΟΨΗ του παραχωρούμενου χώρου στην Δημοτική Αγορά της Βέροιας]

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ
ΒΑΦΗ ΤΟΙΧΩΝ	
ΗΛΕΚΤΡ/ΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	
ΔΙΚΤΥΑ Η/Υ & ΤΗΛΕΦ ΚΕΝΤΡΟΥ	
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ/ΨΥΞΗ	
ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	
ΑΛΛΟ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	[... - ευρώ (χωρίς ΦΠΑ) ...]

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 988/2018 απόφαση του Δ.Σ.

[illegible]