

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2019** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **306/2019**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής  
Ανάπτυξης και Τροφίμων για τη δωρεάν  
παραχώρηση κατά χρήση του υπ' αριθ. 197  
οικοπέδου του Ο.Τ. 30 της Τ.Κ. Πατρίδας

Σήμερα **22 Απριλίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-4-2019** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

### Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Β. Παπαδόπουλος, 4) Α. Σιδηρόπουλος, 5) Δ. Κουλουριώτης, 6) Δ. Τραπεζανλής, 7) Θ. Κορωνάς, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφινίδης, 10) Ν. Μωυσιάδης, 11) Β. Λυκοστράτης, 12) Γ. Κάκαρης, 13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Ι. Χειμώνας, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Θ. Στιόκα, 23) Η. Γραμματικόπουλος, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Γ. Μιχαηλίδης, 28) Ι. Παπαγιάννης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Π. Παπαδίνι, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Γ. Μελιόπουλος.

### Απόντες

Θ. Αγγελίνας, Ε. Ιακωβίδου, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ζ. Πατσίκας, Ν. Μπέκης, Σ. Στουγιάννος

### Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Α. Γκεκόπουλος

### Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Μ. Σουμελίδης, Γ. Γουλτίδης, Α. Καγκελίδης  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 283/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Π. Παπαδίνι και προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 284/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Γ. Κάκαρης  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2019 απόφασης προσήλθε η κ. Π. Παπαδίνι  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 292/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 293/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 294/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης  
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 299/2019 απόφασης αποχώρησε η κ. Π. Παπαδίνι  
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 300/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Χειμώνας και προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παπαδίνι, Γ. Μιχαηλίδης  
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 302/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης  
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ι. Χειμώνας, Α. Αποστολόπουλος  
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς  
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος  
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 312/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος  
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 314/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης και προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης  
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 315/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης  
18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Παπαγιάννης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-4-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την 14252/4252/17-9-1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, που μεταγράφηκε στον τόμο 1375 με αύξοντα αριθμό 24 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, παραχωρήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα στην πρώην κοινότητα Πατρίδας το υπ' αριθμ. 197 οικόπεδο του Ο.Τ. 30 του συνοικισμού Πατρίδας, **για την κατασκευή δεξαμενής πόσιμου ύδατος.**

Σύμφωνα με το άρθρο 123 του Αγροτικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν994/79 (ΦΕΚ 279<sup>Α</sup>/79) «εις την περί παραχωρήσεως απόφασιν δύνανται να τίθενται όροι, η μη εκτέλεσις των οποίων θα συνεπάγεται την ανάκλησιν αυτής»

Με το υπ αριθ πρωτ 17294/9-4-2012 έγγραφο, η τοπική κοινότητα Πατρίδας ενημέρωσε το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας ότι, ο κ. Χρυσοστομίδης Θεόδωρος έχει κατασκευάσει υπόστεγο εντός του παραπάνω οικοπέδου.

Η καταγγελία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βέροιας και συντάχθηκε η 6/2012 έκθεση αυθαίρετης κατασκευής. Ο κ Χρυσοστομίδης υπέβαλε ένσταση κατά της έκθεσης στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ και μέχρι σήμερα εκκρεμεί η εξέταση της ένστασής του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, με την υπ' αριθ. 709/ 19-11-2012 απόφαση, ενέκρινε την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής του κ Χρυσοστομίδη από την καταληφθείσα δημοτική έκταση και στη συνέχεια εκδόθηκε η 10045/26-2-2013 σχετική απόφαση Δημάρχου του Δήμου Βέροιας, για την διοικητική αποβολή του κ Χρυσοστομίδη.

Ο κ. Χρυσοστομίδης Θεόδωρος άσκησε την από 09/04/2013 με αριθμό κατάθεσης 269/ΑΦ/2013 ανακοπή κατά του εν λόγω πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 41/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας, απορρίπτοντας την ανακοπή του.

Εν συνεχεία ο ίδιος άσκησε έφεση κατά της υπ' αριθμ. 41/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου Βέροιας, η οποία προσδιορίστηκε μετ' αναβολής για τη δικάσιμο της 6/9/2017 και το Μονομελές πρωτοδικείο Βέροιας με την 343/ΑΦ/2017 απόφαση, απέρριψε την έφεση του κ. Χρυσοστομίδη.

Επειδή η πρώην κοινότητα Πατρίδας δεν κατασκεύασε δεξαμενή πόσιμου ύδατος, ο κ Χρυσοστομίδης υπέβαλε αίτηση στην Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας κεντρικής Μακεδονίας, η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμο Βέροιας ( αρ πρωτ 10589/2018) με την οποία ζητά να ανακληθεί η 14252/4252/17-9-1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία παραχωρήθηκε στον πρώην κοινότητα Πατρίδας το 197 οικόπεδο του Ο.Τ. 30 του συνοικισμού Πατρίδας, διότι δεν υλοποιήθηκε ο σκοπός της παραχώρησης. Με την ίδια αίτηση ζητά να παραχωρηθεί στον ίδιο το εν λόγω οικόπεδο.

Στη συνέχεια το τμήμα Αναδασμού-Εποικισμού της Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με το υπ αριθ πρωτ 8686/15-2-2019 έγγραφο ζήτησε τις απόψεις του Δήμου Βέροιας σχετικά με τήρηση των όρων της 14252/4252/17-9-1979 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας βάσει των διατάξεων της παραγράφου 10 του άρθρου 123 του Α.Κ, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 του 994/79.

Ο Δήμος Βέροιας απάντησε με το υπ αριθ πρωτ 4264/4-3-2019 έγγραφο και το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας με το υπ αριθ 3/2019 πρακτικό, γνωμοδότησε ότι, επειδή η ύδρευση του οικισμού γίνεται μέσω του δικτύου της ΔΕΥΑΒ δεν απαιτείται η κατασκευή δεξαμενής πόσιμου ύδατος, πλην όμως επειδή υπάρχει ανάγκη δημιουργίας παιδικής χαράς, προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο να υποβάλλει αίτημα στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για δωρεά παραχώρηση της χρήσης του 197 οικοπέδου για δημιουργία παιδικής χαράς. Το παραπάνω πρακτικό διαβιβάστηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης με το υπ αριθ πρωτ 6550/14-3-2019 έγγραφο του Δήμου Βέροιας.

Με την υπ αριθ πρωτ 14110/28-3-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης ανακλήθηκε η 14252 /4252 /17-9-1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Σύμφωνα με τον Ν4061/2012, άρθρο 4 « Παραχωρήσεις ακινήτων» «Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά

χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και της Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης. «Η χρήση γης καθορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης στο πλαίσιο των γενικών κατευθύνσεων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.»

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας, του υπ αριθ. 197 οικοπέδου του Ο.Τ. 30 του συνοικισμού Πατρίδας, εμβαδού 597,00 τ.μ. για την δημιουργία παιδικής χαράς, όπως το οικόπεδο αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Σέρμπο, ελέγχθηκε από την Τριχοπούλου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας, Βουτσίλα Στέφανο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-4-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 3/2019 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Πατρίδας.
- 3.- Τα με αρ. πρωτ. 4264/4-3-2019 και 6550/14-3-2019 έγγραφα του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
- 4.- Τα με αρ. πρωτ. 8686/15-2-2019 και 14110/28-3-2019 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
- 5.- Το από 8/2012 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τη Μαρία Τριχοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας του υπ' αριθ. 197 οικοπέδου του Ο.Τ. 30 της Τ.Κ. Πατρίδας, οριστικής διανομής 1963-1967, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, συνολικής έκτασης 597,00 τ.μ., για τη δημιουργία παιδικής χαράς, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 8/2012 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τη Μαρία Τριχοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **306 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]