

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **307/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Υποβολή αιτήματος στην Αποκεντρωμένη
Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης για την ανάκληση
της υπ' αριθ. 7951/1989 απόφασης Νομάρχης
Ημαθίας.

Σήμερα **22 Απριλίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-4-2019** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Β. Παπαδόπουλος, 4) Α. Σιδηρόπουλος, 5) Δ. Κουλουριώτης, 6) Δ. Τραπεζανλής, 7) Θ. Κορωνάς, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφιανίδης, 10) Ν. Μωυσιάδης, 11) Β. Λυκοστράτης, 12) Γ. Κάκαρης, 13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Ι. Χειμώνας, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Θ. Στιόκα, 23) Η. Γραμματικόπουλος, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Γ. Μιχαηλίδης, 28) Ι. Παπαγιάννης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Π. Παπαδίνια, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Θ. Αγγελίνας, Ε. Ιακωβίδου, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ζ. Πατσίκας, Ν. Μπέκης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Α. Γκεκόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Μ. Σουμελίδης, Γ. Γουλτίδης, Α. Καγκελίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 283/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Π. Παπαδίνια και προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 284/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Γ. Κάκαρης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2019 απόφασης προσήλθε η κ. Π. Παπαδίνια
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 292/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 293/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 294/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 299/2019 απόφασης αποχώρησε η κ. Π. Παπαδίνια
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 300/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Χειμώνας και προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παπαδίνια, Γ. Μιχαηλίδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 302/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ι. Χειμώνας, Α. Αποστολόπουλος
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 312/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 314/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης και προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 315/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης
18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Παπαγιάννης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-4-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την 7951/1989 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο 1408 με α/α 24, μεταβιβάστηκε με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, κατά πλήρη κυριότητα στην πρώην Κοινότητα Αγ Μαρίνας το υπ αριθ 101 οικοπέδο έκτασης 344 τμ, για κοινωφελείς σκοπούς- ανέγερση κτιρίου παιδικού σταθμού.

Η απόφαση τελεί με τους όρους της ανάκλησης σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί ή αλλάξει μέσα σε μια πενταετία ο σκοπός για τον οποίο γίνεται, της μη εκποίησης και της μη αποζημίωσης σε περίπτωση απαλλοτρίωσης για τη δημόσια ωφέλεια.

Σήμερα εντός του οικοπέδου δεν υπάρχει παιδικός σταθμός, αλλά υπάρχει κτίριο που χρησιμοποιείται ως πολιτιστικό κέντρο.

Σύμφωνα με την 1204/51539/2-5-2012 (ΑΔΑ Β49CB-04R) εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα ΥΠΑΑΤ με θέμα «οδηγίες για την εφαρμογή του Ν 4061/2012 και την ενότητα Δ2Β «ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» : *αν η παραχωρούμενη πράξη προέβλεπε την κατά κυριότητα παραχώρηση του ακινήτου για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου σκοπού και ο σκοπός αυτός δεν πραγματοποιήθηκε, η πράξη ανάκλησης εκδίδεται από το όργανο που εξέδωσε τη σχετική πράξη, αφού με τις διατάξεις του νόμου 4061/2012 δεν προβλέπεται η κατά κυριότητα παραχώρηση ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (άρθρο 36 παρ. 6 του νόμου) Τα αρμόδια όργανα των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για τις πράξεις που εξέδωσαν σύμφωνα με το άρθρο 123 παράγραφος 10 του Αγροτικού Κώδικα και του άρθρου 6 του ν.δ. 221/1974, με τις οποίες παραχωρήθηκαν, κατά κυριότητα, ακίνητα που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, οφείλουν να ελέγξουν, αν πραγματοποιήθηκε ο σκοπός της παραχώρησης, διαφορετικά οφείλουν να προβούν στην ανάκληση της σχετικής πράξης»*

Κατά συνέπεια, επειδή με απόφαση Νομάρχη παραχωρήθηκε κατά κυριότητα το εν λόγω οικόπεδο στην κοινότητα Αγ Μαρίνας, αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της απόφασης παραχώρησης είναι η αρμόδια Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν. 4061/2012, *«το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα του άρθρου 1 του ν. 4061/2012, που κατέχονται από Δήμους για την εξυπηρέτηση αναγκών τους και συγκεκριμένα, για τη στέγαση δημαρχιακών μεγάρων, σχολείων και κοινωφελών εγκαταστάσεων, όπως δημοτικές βιβλιοθήκες, εκθεσιακοί χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις κλπ.*

Ο ενδιαφερόμενος Δήμος υποβάλλει αίτηση στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζεται το κατεχόμενο ακίνητο με τα τυχόν υφιστάμενα σε αυτό κτίσματα. Αρμόδιος υπάλληλος που υπηρετεί στην παραπάνω υπηρεσία διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση με την οποία βεβαιώνει ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται για κάποιον από τους προαναφερόμενους σκοπούς.

Επισημαίνεται ότι τα ακίνητα αυτά θα πρέπει να χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς και μόνο, αφού λόγω αυτής της χρήσης προβλέπεται η μεταβίβαση της κυριότητας στον οικείο Δήμο.»

Έτσι, μετά την έκδοση της απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης για την ανάκληση της απόφασης παραχώρησης του 101 οικοπέδου έκτασης 344 τμ για κοινωφελείς σκοπούς- ανέγερση κτιρίου παιδικού σταθμού, θα υποβληθεί αίτημα στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας για δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Βέροιας του 101 οικοπέδου του οικισμού Αγ Μαρίνας επειδή κατέχεται και εντός αυτού υπάρχει κτίριο που χρησιμοποιείται ως πολιτιστικό κέντρο.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν3852/2010 «Αρμοδιότητες συμβουλίου τοπικής κοινότητας», το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα.

Με την υπ' αριθμ. 01/2019 απόφασή του, το Συμβούλιο της τοπικής Κοινότητας Αγίας Μαρίνας, γνωμοδοτεί υπέρ της υποβολής αιτήματος (από τον Δήμο), στη Δ/ση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας, Αποκεντρωμένη Δ/ση Μακεδονίας-Θράκης για την ανάκληση της 7951/1989 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας με την οποία μεταβιβάστηκε κατά πλήρη κυριότητα στην πρώην Κοινότητα Αγίας Μαρίνας το υπ' αριθμ. 101 οικόπεδο για κοινωφελείς σκοπούς-ανέγερση κτιρίου παιδικού σταθμού.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την υποβολή, ή μη, αιτήματος στη Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης για την ανάκληση της 7951/1989 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας με την οποία μεταβιβάστηκε, με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, κατά πλήρη κυριότητα στην πρώην Κοινότητα Αγ. Μαρίνας το υπ αριθ 101 οικόπεδο (έκτασης 344 τμ) για κοινωφελείς σκοπούς- ανέγερση κτιρίου παιδικού σταθμού, προκειμένου στην συνέχεια ο Δήμος Βέροιας να υποβάλλει αίτημα στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας για δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα σε αυτόν του εν λόγω 101 οικοπέδου

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Χ. Κούτρας, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Ν. Μωυσιάδης, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Θ.Στιόκα, Η.Γραμματικόπουλος, Α. Καγκελίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Σ.Ελευθεριάδου, Π.Παπαδίνα

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι.Παπαγιάννης, Α.Αποστολόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-4-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 7951/1989 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 3.- Την υπ' αριθ. 1/2019 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Αγίας Μαρίνας
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 1204/51539/2-5-2012 εγκύκλιο του Γ.Γ. ΥΠΑΑΤ
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς τη Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, για την ανάκληση της υπ' αριθ. 7951/1989 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία μεταβιβάστηκε κατά πλήρη κυριότητα το υπ' αριθ. 101 οικόπεδο, συνολικής έκτασης 344,00 τ.μ., στην πρώην Κοινότητα Αγίας Μαρίνας, για κοινωφελείς σκοπούς-ανέγερση κτιρίου παιδικού σταθμού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **307 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]