

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ-Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **9/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **339/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) 1^{ου} Α.Π.Ε., β) 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., γ) διάθεσης των απροβλέπτων δαπανών, δ) διαχείρισης της επί-έλασσον δαπάνης και ε) τροποποίησης του γενικού σχεδίου διαμόρφωσης του έργου «Εργασίες για την υδρομόνωση δώματος Α' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας».

Σήμερα **22 Απριλίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-4-2019** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Β. Παπαδόπουλος, 4) Α. Σιδηρόπουλος, 5) Δ. Κουλουριώτης, 6) Δ. Τραπεζανλής, 7) Θ. Κορωνάς, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφινίδης, 10) Ν. Μωυσιάδης, 11) Β. Λυκοστράτης, 12) Γ. Κάκαρης, 13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Ι. Χειμώνας, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Θ. Στιόκα, 23) Η. Γραμματικόπουλος, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Γ. Μιχαηλίδης, 28) Ι. Παπαγιάννης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Π. Παπαδίνα, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Θ. Αγγελίνας, Ε. Ιακωβίδου, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ζ. Πατσίκας, Ν. Μπέκης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Α. Γκεκόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Μ. Σουμελίδης, Γ. Γουλτίδης, Α. Καγκελίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 283/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Π. Παπαδίνα και προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 284/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Γ. Κάκαρης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2019 απόφασης προσήλθε η κ. Π. Παπαδίνα

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 292/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 293/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 294/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 299/2019 απόφασης αποχώρησε η κ. Π. Παπαδίνα

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 300/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Χειμώνας και προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παπαδίνα, Γ. Μιχαηλίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 302/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ι. Χειμώνας, Α. Αποστολόπουλος

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 312/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 314/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης και προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 315/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Παπαγιάννης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 54ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-4-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για να καλύψει, με την χρησιμοποίηση των απροβλέπτων, την εκτέλεση των απαραίτητων ποσοτήτων εργασιών της μελέτης και την εκτέλεση πέντε απαραίτητων νέων εργασιών για την ολοκλήρωση του έργου και την καλή λειτουργία του.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 03/10/2018 και ανέρχεται στο ποσό των 26.592,28 € πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι συνολικά 32.974,43 €, με ημερομηνία περαίωσης των εργασιών κατόπιν των νομίμων παρατάσεων στις 03-05-2019.

Η παρούσα μελέτη αφορά την αποκατάσταση των φθορών που δημιουργήσε η υγρασία και την προσθήκη κατάλληλης υγραμόνωσης για να αποτρέψουμε την δημιουργία υγρασίας στο μέλλον, καθώς και τη διαμόρφωση του χώρου της εισόδου εκ νέου.

Επειδή ο σχεδιασμός του υπαίθριου χώρου μπροστά στα καταστήματα, μελετήθηκε χωρίς να λάβει υπόψη τις ανισοσταθμίες της πλάκας του υπογείου, κατέστη αναγκαίο να τροποποιηθεί το σχέδιο διαμόρφωσης ώστε να παραλάβει τις διαφορετικές στάθμες της πλάκας του υπογείου, στο σημείο που βρίσκεται μπροστά στην οδό Φιλίππου.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των ομάδων εργασιών, άρα και με τις αυξομειώσεις των επιμέρους εργασιών της κάθε ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνθηες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας).

Η ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών απαραίτητων για την έντεχνη και ασφαλή λειτουργία του έργου και οι αυξομειώσεις ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης οδήγησε στη προσαύξηση ποσοτήτων εργασιών, με αποτέλεσμα να απαιτείται η προσαύξηση της συμβατικής δαπάνης. Για το λόγο αυτό συντάχθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) και το 1^ο ΠΚΝΤΜΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για να καλύψει, με την χρησιμοποίηση των απροβλέπτων μέρος των απαραίτητων ποσοτήτων εργασιών της μελέτης και την εκτέλεση νέων εργασιών για την ολοκλήρωση του έργου και την καλή λειτουργία του, ενώ το υπόλοιπο τμήμα θα καλυφθεί από τις προτεινόμενες εργασίες ήσσονος σημασίας.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της ομάδας, κατέστη δυνατή η καλύτερη αποτύπωση του έργου.

Με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Πληρώνονται νέες εργασίες που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση λόγω σφαλμάτων στο στάδιο της σύνταξης της οικονομοτεχνικής μελέτης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.
- Οι αυξήσεις της δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών καλύπτονται κατά ένα μέρος από τις επί έλασσον δαπάνες των αντίστοιχων ομάδων από τα απρόβλεπτα ενώ για τις αυξήσεις των νέων εργασιών από το ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες.
- Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου μετά από εισήγηση της Υπηρεσίας

Όλες οι τυχόν αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1^ο Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την τεχνική-αιτιολογική έκθεση.

Η επιπλέον δαπάνη από τις αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών και τις νέες τιμές ανέρχεται στο ποσό 8.469,68€, η οποία θα καλυφθεί από τα απρόβλεπτα κατά 3.305,15€ και κατά 5.164,53€ από τα επί έλαττον σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων και διότι κατά το στάδιο κατασκευής εγκρίθηκε η 1^η και η 2^η αναλυτική επιμέτρηση που συνετέλεσε σε πιο ακριβή εκτίμηση της κατάστασης του έργου.

Με τον υποβαλλόμενο 1ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 3.305,15€ και το γενικό σύνολο του 1ου Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 32.974,43€.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω προτείνουμε την έγκριση του παρόντος 1ου Α.Π.Ε και του 1ου Π. Κ.Τ.Μ.Ν.Ε

Ο παρών 1ος ΑΠΕ και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε εστάλη στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων ΠΕ Ημαθίας με το υπ' αριθμόν 4644/29-03-2019 έγγραφο και το οποίο με το πρακτικό 2^ο/18-04-2019 πράξη 6^η/18-04-2019 γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση του.

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το Δ.Σ για την έγκριση του παρόντος 1ου Α.Π.Ε ,του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε την διάθεση απροβλέπτων δαπανών την διαχείριση της επί-έλασσον δαπάνης και την τροποποίηση του γενικού σχεδίου διαμόρφωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-4-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αριθ. 7/2018 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 3.- Την υπ' αριθ. 6/2019 πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας.
- 4.- Τον παραπάνω 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Εργασίες για την υγρομόνωση δώματος Α' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας» που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, ελέγχθηκε από την Μαρία Τριχοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 5.- Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του ανωτέρου έργου, όπως συντάχθηκε από τον επιβλέποντα Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, ελέγχθηκε από την Μαρία Τριχοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 6.- Ότι με τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δεν επέρχεται μεταβολή του συνόλου της συμβατικής δαπάνης του έργου
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει α) τη διάθεση απροβλέπτων δαπανών, β) τη διαχείριση της επί-έλασσον δαπάνης, όπως αυτές αναφέρονται στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών του έργου «Εργασίες για την υγρομόνωση δώματος Α' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας» που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, ελέγχθηκε από την Μαρία Τριχοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Β) Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Εργασίες για την υγρομόνωση δώματος Α' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας» που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, ελέγχθηκε από την Μαρία Τριχοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών-Συντήρησης Έργων

και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με τον οποίο πίνακα δεν επέρχεται μεταβολή του συνόλου της συμβατικής δαπάνης του έργου.

Γ) Εγκρίνει το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Εργασίες για την υγραμόνωση δώματος Α΄ Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας» που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, ελέγχθηκε από την Μαρία Τριχοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Δ) Εγκρίνει την τροποποίηση του γενικού σχεδίου διαμόρφωσης του έργου «Εργασίες για την υγραμόνωση δώματος Α΄ Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας»

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **339 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]