

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **11/2020** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **172/2020**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μίσθωσης ακινήτου για
τη στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας

Σήμερα **22 Ιουνίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-6-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Λ.Ασλανίδης, 16)Γ.Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18)Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21)Χ.Τσιούντας, 22)Ν.Λαζόπουλος, 23) Π.Παυλίδης, 24) Γ.Γουλτίδης, 25) Γ.Μιχαηλίδης, 26) Ν.Αγγέλου, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Τροχόπουλος, 30)Κ.Θεοδωρίδης, 31) Π.Μουχτάρη, 32)Δ.Τσανακτσίδης, 33) Γ.Δεμερτζίδης, 34) Γ.Μελιόπουλος, 35) Ι.Τσαναξίδης.

Ε.Κελεσιδης, Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσιδης, Σ.Στουγιάννος, Α.Συμεωνίδου, Δ.Ράλλη

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφριανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Χ.Βενετικίδης, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Δ.Πυρινός, Β.Λυκοστράτης και αποχώρησε ο κ.Ι.Τσαναξίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2020 απόφασης προσήλθε ο κ.Λ.Ακριβόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-6-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Με το από 20-9-2007 μισθωτήριο συμβόλαιο , η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας μίσθωσε από τον κ. Κακούλη Αστέριο του Δημητρίου οίκημα επί της οδού Άρεως 14Α στη Βέροια, για τις ανάγκες στέγασης του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου Βέροιας. Το παραπάνω συμβόλαιο έληξε στις 19-9-2019 .

- Με το με αρ. πρωτ. 10026/22-04-2019 έγγραφο μας προς την Α' Βάθμια Εκπαίδευση Ν. Ημαθίας με θέμα: « Συλλογή στοιχείων για την εύρεση κατάλληλου χώρου για την στέγαση του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου Βέροιας» ζητήσαμε να μας γνωστοποιήσουν τις προϋποθέσεις που πρέπει να έχει ο χώρος που θα επιλεγεί για αυτήν την μίσθωση .

- Με το με αρ. πρωτ. Φ.3.1/5631/22-05-2019 έγγραφό του, το Τμήμα Διοικητικών θεμάτων της Α/Βάθμιας Εκπαίδευσης μας ενημέρωσε ότι: «... λαμβάνοντας υπόψη τις εγγραφές και τις επικείμενες προγραμματισμένες μετεγγραφές νηπίων , σας γνωρίζουμε ότι για την κάλυψη των χωροταξικών αναγκών του ανωτέρου Νηπιαγωγείου μετά τη λήξη της μίσθωσης του επί της οδού Άρεως 14^Α ακινήτου , σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό , θα απαιτηθεί μίσθωση κτηρίου με τις εξής προδιαγραφές :

Εμβαδόν σχολικών αιθουσών : (κατανεμημένα σε 3 αίθουσες) 87 m2

Εμβαδόν αυλής : 102 m2 (Στα οποία δύναται να συνυπολογίζονται υπόστεγα και ανοικτοί διάδρομοι)

Τουαλέτες 7, (6 τουαλέτες για νήπια και 1 τουαλέτα για το εκπαιδευτικό προσωπικό)

Αίθουσα Γραφείου Προϊσταμένης και εκπαιδευτικού προσωπικού (12 τ.μ.) »

Τέλος μας επισημαίνεται ότι : « ...το επί της οδού Άρεως 14^Α κτήριο που στεγάζει σήμερα το 10^ο Νηπιαγωγείο , δύναται να καλύψει τις χωροταξικές ανάγκες του εν λόγω Νηπιαγωγείου .»

- Η Κτηματική Υπηρεσία Ημαθίας , με το με αρ. πρωτ. 48720/30-05-2019 έγγραφό της, μας ενημέρωσε ότι : «... δεν υπάρχει εντός της πόλεως της Βέροιας και ειδικότερα στην περιοχή που στεγάζεται το 10^ο Νηπιαγωγείο , δημόσιο ακίνητο που να πληροί τις προδιαγραφές για την στέγαση του Νηπιαγωγείου ...»

- Με το ΔΥ/ 10/6/2019 έγγραφό του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας βεβαιώνεται: «ότι δεν υπάρχει εντός της πόλης της Βέροιας (Άρεως 14^α), ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας , που να πληροί τις προδιαγραφές για τη στέγαση του νηπιαγωγείου ...»

- Με την αρ. 437/2019 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βέροιας αποφάσισε την : «Έγκριση κίνησης διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου Νηπιαγωγείου Βέροιας.»

- Το γραφείο Νομικών του Δήμου μετά από σχετικό ερώτημά μας για τη δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης του εν λόγω Δημοτικού Σχολείου Νηπιαγωγείου, απάντησε με την με αρ. πρωτ. 19185/8-8-2019 γνωμοδότηση καταλήγοντας ως εξής:

«.....στην συγκεκριμένη περίπτωση , λόγω του κατεπείγοντος και εφόσον δεν μπορεί να ολοκληρωθεί η διαδικασία της δημοπρασίας έχω τη γνώμη ότι μπορεί να χωρίσει ετήσια παράταση των υπόψη μισθώσεων ».

- Την με αρ. πρωτ. 19377/13-8-19 υπεύθυνη δήλωση του κ. Κακούλη Μάρκου , ενεργώντας ως εκπρόσωπος των ιδιοκτητών του ακινήτου που στεγάζεται το 10^ο Δημοτικό Σχολείο Νηπιαγωγείου Βέροιας , με την οποία δηλώνει ότι λόγω της λήξης του συμφωνητικού της στέγασης του 10^{ου} Νηπιαγωγείου στις 19-09-2019, συμφωνεί για την παράταση της μίσθωσης για ένα έτος ή ως την σύναψη νέας σύμβασης με το Δήμο Βέροιας .

- Με την 533/2019 απόφασή του το Δ.Σ. Δήμου Βέροιας ενέκρινε την παράταση της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας για το σχολικό έτος 2019-2020.

Οι διαδικασίες διενέργειας της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου Νηπιαγωγείου Βέροιας δεν θα μπορέσουν να ολοκληρωθούν εγκαίρως λόγω διαφόρων γεγονότων :

- Οι προδιαγραφές που τέθηκαν από την Α Βάθμια Εκπαίδευση για την εκμίσθωση ακινήτου για το συγκεκριμένο νηπιαγωγείο , καθιστούν εξαιρετικά δυσχερή την περίπτωση εύρεσης έτερου , κατάλληλου χώρου ενοικίασης , με τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά , πλην του ήδη ενοικιαζόμενου χώρου .

- Λόγω σοβαρού προβλήματος υγείας του κ. Κακούλη Αστερίου από τις αρχές του έτους, συνιδιοκτήτη του εν λόγω ακινήτου κατοίκου εξωτερικού (Γερμανία), δεν μπορούσε να ασχοληθεί ο ίδιος, ούτε η σύζυγος του με την έκδοση των απαραίτητων δικαιολογητικών- αδειών για την δημοπρασία.

- Περί τα μέσα Φεβρουαρίου του 2020 η σύζυγος του Κακούλη Αστερίου ερχόμενη στην Ελλάδα επικοινωνήσε με το τμήμα περιουσίας του Δήμου και μας ενημέρωσε για το θάνατο του συζύγου της χωρίς να καταθέσει ληξιαρχική πράξη θανάτου ή άλλο δικαιολογητικό.

- Επίσης λόγω των μέτρων που επιβλήθηκαν για την προστασία της Δημόσιας Υγείας από τον covid-19, δεν κατέστη δυνατό να προχωρήσουν οι απαιτούμενες ενέργειες για την ολοκλήρωση των διαδικασιών δημοπρασίας.

- Πρόσφατα κατατέθηκε στην υπηρεσία μας αντίγραφο ληξιαρχικής πράξης θανάτου του Κακούλη Αστερίου και εξουσιοδοτήσεις, ενώ εκκρεμεί ακόμη η κατάθεση ορισμένων συμβολαίων που αφορούν το ακίνητο καθώς και αντίγραφο αποδοχής κληρονομιάς.

Για όλους αυτούς τους λόγους η διαδικασία εκμίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου δεν θα μπορέσει να ολοκληρωθεί με την λήξη της παράτασης για το σχολικό έτος 2019-2020.

Το θέμα κρίνεται ως εξαιρετικά κατεπείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης καθώς επίκειται η λήξη του σχολικού έτους και της χορηγηθείσας παράτασης της μίσθωσης, ενώ δεν νοείται να μην υπάρχει πρόνοια για τη στέγαση των μαθητών του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου – Νηπιαγωγείου.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και δεδομένου ότι παραπάνω παράταση λήγει με το τέλος της σχολικής χρονιάς, ενώ η Δ/ση Α βάθμιας εκπαίδευσης δεν μπορεί να γνωρίζει τις ανάγκες της σε σχολικά κτήρια πριν το πέρας των εγγραφών για το νέο εκπαιδευτικό έτος, όπως επίσης και τις εξαιρετικά δυσχερείς συνθήκες που προέκυψαν στη διαδικασία μίσθωσης ακινήτου για αυτό το σκοπό, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει :

Την έγκριση ή μη 2^{ης} παράτασης της μίσθωσης, ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη των αναγκών στέγασης του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας στην οδό Άρεως 14Α ,για το σχολικό έτος 2020-2021 ή έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκμίσθωσης ακινήτου για το σκοπό αυτό.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Διαθέτει το κτίριο πιστοποιητικό πυροπροστασίας;

Τσαχουρίδης: Για όλα τα σχολεία έχουν εκδοθεί πιστοποιητικά πυροπροστασίας και διαθέτουν τα απαραίτητα πυροσβεστικά μέσα.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-6-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 437 και 533/2019 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Το από 20-9-2007 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της Ν.Α. Ημαθίας και του Α.Κακούλη
- 4.- Την από 13-8-2019 υπεύθυνη δήλωση του Μ.Κακούλη.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. Φ.3.1/5631/22-5-2019 έγγραφο της Δ/σης Α'θμιας Εκπ/σης Ημαθίας
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 48720/30-5-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ημαθίας
- 7.- Το από 10/6/2019 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
- 8.- Το με αρ. πρωτ. 19185/8-8-2019 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την παράταση του από 20-9-2007 συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και του Αστερίου Κακούλη, που αφορά τη μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του για τη στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας, που βρίσκεται στη Βέροια, επί της οδού Άρεως 14Α,

για το σχολικό έτος 2020-2021 ή ως την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκμίσθωσης ακινήτου για τον σκοπό αυτό.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **172 / 2020**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης		Γ.	Τσιλογιάννης	
Β.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Κ.	Θεοδωρίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 25-6-2020 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Π.	Μουχτάρη				
Δ.	Τσανακτσίδης				
Γ.	Δεμερτζίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				