

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **17/2020** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **286/2020**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης-συμπλήρωσης της υπ' αριθ. 188/2015 (Ορθή Επανάληψη) απόφασης του Δ.Σ., περί έγκρισης του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Βέροιας

Σήμερα **12 Οκτωβρίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **09:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **8-10-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **41** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδορίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Λ.Ασλανίδης, 16)Γ.Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε.Κελεσίδης, 19)Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22)Χ.Τσιούντας, 23)Ν.Λαζόπουλος, 24) Π.Παυλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Γ.Γουλτίδης, 27) Γ.Μιχαηλίδης, 28)Χ.Κελεσίδης, 29) Ν.Αγγέλου, 30) Β.Στεφανόπουλος, 31) Α.Μαρκούλης, 32) Κ.Τροχόπουλος, 33) Σ.Στουγιάννος, 34)Κ.Θεοδορίδης, 35) Π.Μουχτάρη, 36) Α.Συμεωνίδου, 37)Δ.Τσανακτσίδης, 38) Δ.Ράλλη, 39) Γ.Δεμερτζίδης, 40) Γ.Μελιόπουλος, 41) Ι.Τσαναξίδης.

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι ΚοινοτήτωνΑπόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Χ.Βενετικίδης, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση:

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-10-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 83 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4555/2018 'Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων': «β) στις περιπτώσεις όπου ο δήμος είναι ο αρμόδιος φορέας λειτουργίας, σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 2 και την παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 4497/2017 (Α' 171), προτείνει, ως προς την κοινότητα, τους χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τις θέσεις όπου επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, η λειτουργία εμποροπανηγύρεων, χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά οι υπαίθριες εμπορικές δραστηριότητες, καθώς και τους χώρους στάθμευσης οχημάτων. Οι αποφάσεις του συμβουλίου της κοινότητας για τις περιπτώσεις αυτές, λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και αποστέλλονται στην επιτροπή ποιότητας ζωής, προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το δημοτικό συμβούλιο για την έκδοση των προβλεπόμενων σχετικών τοπικών κανονιστικών αποφάσεων.»

Με βάση τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθ. 26 του Ν.4497/2017 'Επιλογή χώρου λειτουργίας υπαίθριων αγορών - Κατηγορίες αυτών': «1. Η λειτουργία υπαίθριων αγορών επιτρέπεται σε καθορισμένους από τον αρμόδιο φορέα λειτουργίας ελεύθερους και ανεξάρτητους χώρους, δημόσιους ή δημοτικούς, ιδιόκτητους ή μισθωμένους, όπως πλατείες, πάρκα και γενικότερα ανοικτούς χώρους, καθώς και εκκλησιαστικούς, οι οποίοι διασφαλίζουν πρόσβαση σε όλους τους πολίτες. Αν τέτοιοι χώροι δεν είναι εφικτό να βρεθούν, μπορεί να επιλεγούν κατάλληλοι δρόμοι. 3. Οι υπαίθριες αγορές διακρίνονται σε λαϊκές αγορές, αγορές καταναλωτών, εμποροπανηγύρεις, κυριακάτικες και χριστουγεννιάτικες και πασχαλινές αγορές και για κάθε αγορά απαιτείται η έκδοση Κανονισμού Λειτουργίας από τον αρμόδιο φορέα.»

Κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο δ' της παρ. 2 του άρθ. 76 του Ν.3852/2010 Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης, μπορεί να διατυπώνει παρατηρήσεις επί του περιεχομένου των κανονιστικού χαρακτήρα αποφάσεων οι οποίες εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 79 του Κ.Δ.Κ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 4497/2017, «Για τη λειτουργία των υπαίθριων αγορών του παρόντος λαμβάνεται απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 3463/2006 (Α'114), η οποία κοινοποιείται στην οικεία Περιφέρεια. Με την ίδια απόφαση εγκρίνεται και ο κανονισμός λειτουργίας των αγορών αυτών, στον οποίο εμπεριέχονται απαραίτητα ο χώρος διενέργειας της αγοράς, η χρονική της διάρκεια, τα πωλούμενα είδη, ο τρόπος επιλογής και τοποθέτησης των πωλητών, τα καταβαλλόμενα τέλη και ο τρόπος είσπραξης αυτών, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της αγοράς. Η διάρκεια λειτουργίας των ... λοιπών οργανωμένων αγορών δεν μπορεί να υπερβαίνει τις πέντε (5) συναπτές ημέρες, με εξαίρεση τις ... χριστουγεννιάτικες αγορές που δύναται να διαρκούν μέχρι είκοσι (20) συναπτές ημέρες.»

Ο Δήμος Βεροίας προτίθεται να προβεί στην εγκατάσταση Χριστουγεννιάτικου Χωριού και Χριστουγεννιάτικης Αγοράς στην Πλατεία Ελιάς. Συγκεκριμένα, εξετάζεται η τοποθέτηση

α) ψυχαγωγικών παιδιών όπως καρουζέλ, συγκρουόμενων αυτοκινητιδίων, τραμπολίνο, παγοδρομίου, κτλ και

β) Χριστουγεννιάτικης Αγοράς με έως 12 λυόμενους οικίσκους μέγιστων διαστάσεων 3Χ5 μ. όπου θα φιλοξενούνται επαγγελματίες που θα πωλούν τυποποιημένα τρόφιμα και ποτά, είδη λαϊκής τέχνης, γλυκά και είδη σοκολατοποιίας, καθώς και άλλες δραστηριότητες π.χ. το Σπήλαιο της Γεννήσεως, το Σπίτι των Μάγων, η Καλύβα των Βοσκών κτλ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 7.Α.3 του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ, στο Πάρκο Ελιάς επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε επαφή με την όψη του αναψυκτηρίου προς την οδό Ανοίξεως, σύμφωνα με το σχέδιο Π4.

Για το λόγο αυτό είναι απαραίτητη η τροποποίηση του άρθ. 7.Α.3 του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ, ώστε να επιτρέπεται και η εγκατάσταση:

α) ψυχαγωγικών παιδιών όπως καρουζέλ, συγκρουόμενων αυτοκινητιδίων, τραμπολίνο, παγοδρομίου, κ.τ.λ. και

β) Χριστουγεννιάτικης Αγοράς με έως 12 λυόμενους οικίσκους μέγιστων διαστάσεων 3Χ4 μ. όπου θα φιλοξενοούνται επαγγελματίες που θα πωλούν τυποποιημένα τρόφιμα και ποτά, είδη λαϊκής τέχνης, γλυκά και είδη σοκολατοποιίας, καθώς και άλλες δραστηριότητες π.χ. το Σπήλαιο της Γεννήσεως, το Σπίτι των Μάγων, η Καλύβα των Βοσκών κτλ. Σε κάθε περίπτωση και ανάλογα με τις ανάγκες του αιτούντος θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας, Δ/ση Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών) το τοπογραφικό με το χώρο που δύναται να καταλάβει εντός της πλατείας της Ελιάς.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 2870/28-08-2020 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης περί χρήσεων γης και το συνημμένο και υπογεγραμμένο απόσπασμα χάρτη της περιοχής, στο χώρο της πλατείας Ελιάς και στο πάρκο μέχρι τον Ι.Ν. Αγ. Αναργύρων, οι παραπάνω δραστηριότητες δύνανται να χωροθετηθούν εφόσον αυτές φιλοξενηθούν σε προσωρινές - λυόμενες κατασκευές. Επίσης, στο από 17-09-2020 έγγραφο ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του γραφείου Αυθαιρέτων της Υπηρεσίας Δόμησης, αναφέρεται ότι επιτρέπονται οι προσωρινές λυόμενες κατασκευές (οικίσκοι), μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης, και σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 29 του Ν.4495/17 οι εργασίες εγκατάστασης προσωρινών κατασκευών της παρ. 74 του άρθρ. 2 του Ν.4067/12, συνοδεύονται από πιστοποιητικό στατικής επάρκειας και έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.

Με την υπ' αρ. 29/2020 απόφασή του το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Βεροίας εξέφρασε ομόφωνα τη θετική γνώμη του επί της τροποποίησης του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Βεροίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στην από 9-9-2020 Ορθή Επανάληψη του εισηγητικού σημειώματος του Αντιδημάρχου Οικονομικών και συγκεκριμένα ώστε να επιτρέπεται και η εγκατάσταση α)ψυχαγωγικών παιδιών όπως καρουζέλ, συγκρουόμενων αυτοκινητιδίων, τραμπολίνο, παγοδρομίου κτλ και β)Χριστουγεννιάτικης Αγοράς με έως 12 λυόμενους οικίσκους μέγιστων διαστάσεων 3Χ4 μ., όπου θα φιλοξενοούνται επαγγελματίες που θα πωλούν τυποποιημένα τρόφιμα και ποτά, είδη λαϊκής τέχνης, γλυκά και είδη σοκολατοποιίας, καθώς και άλλες δραστηριότητες π.χ. το Σπήλαιο της Γεννήσεως, το Σπίτι των Μάγων, η Καλύβα των Βοσκών κτλ. Σε κάθε περίπτωση και ανάλογα με τις ανάγκες του αιτούντος θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δ/ση Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών) το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με το χώρο που δύναται να καταλάβει εντός της Πλατείας Ελιάς.

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 6/2020 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης από 23-9-2020, από όλα τα παρόντα μέλη διατυπώθηκαν απόψεις όπως αναφέρονται στη συζήτηση του θέματος και συμφωνούν με την εισήγηση της Υπηρεσίας για την τροποποίηση του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Χώρων.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 18010/11-9-2020 έγγραφο του Τμήματος Αδειών Εμπορίου & Καταστημάτων ζητήθηκε η άποψη του Αστυνομικού Τμήματος, της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, του Δασαρχείου, της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας και της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας για το θέμα αυτό, στα πλαίσια της διαβούλευσης. Στο έγγραφο αυτό ανταποκρίθηκαν:

- Η Πυροσβεστική Υπηρεσία Βεροίας, με το υπ' αρ. πρωτ. 3659Φ.700.3/17-9-2020 έγγραφό της, σύμφωνα με το οποίο για τις λυόμενες στεγασμένες κατασκευές με εύκαμπτο περίβλημα έχει εφαρμογή η Πυροσβεστική Διάταξη 11/2003 (ΦΕΚ 817 Β) όπως ισχύει. Επίσης, σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 13/2013 (ΦΕΚ 1586 Β) για τους ανωτέρω χώρους απαιτείται η υποβολή κατόψεων ή και μελέτης πυροπροστασίας και ακολούθως η χορήγηση πιστοποιητικού πυροπροστασίας. Ακόμη ζητούν να μην τοποθετηθούν οποιαδήποτε εμπόδια που περιορίζουν την κίνηση των οχημάτων τους στην περιοχή, καθώς η Πυροσβεστική Υπηρεσία ως Μηχανοκίνητο Σώμα, διαθέτει οχήματα μεγάλου όγκου και υπάρχουν σοβαρές δυσκολίες κατά τη μετάβασή τους σε περίπτωση πυρκαϊάς ή άλλου συμβάντος αρμοδιότητας Πυροσβεστικού Σώματος.

- Το Δασαρχείο Βεροίας, στο υπ' αρ. πρωτ. 6285/21-09-2020 έγγραφό του αναφέρει ότι ο χώρος από την Πλατεία Ελιάς μέχρι τον Ιερό Ναό των Αγίων Αναργύρων, στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Βεροίας παρουσιάζεται σαν «χώρος πρασίνου – πλατεία», με συνέπεια να υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, και οποιαδήποτε

επέμβαση διενεργείται κατόπιν σχετικής εγκρίσεώς της. Η λειτουργία Χριστουγεννιάτικης αγοράς και ψυχαγωγικών παιχνιδιών, με προσωρινές υπαίθριες αφαιρούμενες κατασκευές (όχι κτίσματα), ανήκει στις επιτρεπτές επεμβάσεις σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 133384/6587/23-12-2015 απόφαση «Προδιαγραφές σύνταξης των μελετών διαχείρισης πάρκων και αλσών». Προκειμένου να διαμορφώσουν άποψη και να εισηγηθούν αρμοδίως για την έκδοση της σχετικής εγκριτικής απόφασης είναι απαραίτητη η σύνταξη τεχνικής έκθεσης - περιγραφής των κατασκευών και εγκαταστάσεων που πρόκειται να κατασκευαστούν και του χρόνου λειτουργίας τους, με διάγραμμα της χωροθέτησής τους, μετά από θετική εισήγηση του Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου της Π.Ε. Ημαθίας.

- Το Τμήμα Τροχαίας Βεροίας, στο υπ' αρ. πρωτ. 2501/1/79-α/26-09-2020 έγγραφό του αναφέρει ότι στους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών απαιτείται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ., ενώ δεν θα παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών. Επιπρόσθετα, σε καμία περίπτωση δεν θα αναπτυχθούν επί της Λεωφόρου Ανοίξεως που εφάπτεται του πάρκου, προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια που θα παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των οχημάτων και θα δημιουργούνται κυκλοφοριακές επιπτώσεις στους χρήστες της οδού, έτσι ώστε να απαιτηθεί η έκδοση προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων. Κατόπιν αυτών το Τμήμα Τροχαίας συμφωνεί με την τροποποίηση του κανονισμού για την παραχώρηση των αναφερομένων δραστηριοτήτων, εφ' όσον πληρούνται όλες οι νόμιμες διαδικασίες ως προς την τροποποίηση του κανονισμού και την προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιδιών και λοιπών εγκαταστάσεων.

- Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/508315/57336/4376/30-9-2020 έγγραφό της, στο πλαίσιο προστασίας των νεωτέρων ακίνητων μνημείων επί της οδού Ανοίξεως 100 και Ανοίξεως 106, κατά τις σχετικές διατάξεις του άρθ. 10 παρ. 3 ν.3028/2020 και συνεκτιμώντας τον προσωρινό χαρακτήρα της προτεινόμενης παραχώρησης, δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση για την πραγματοποίησή της, διότι αυτή δεν συνεπάγεται αλλοίωση της μορφής των μνημείων, με την προϋπόθεση, κατά τη διάρκεια της παραχώρησης να μην προκληθεί φθορά ή ρύπανση στον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων κι επιπρόσθετα οι αντίστοιχες «προσωρινές λυόμενες κατασκευές» να μην τοποθετηθούν σε εγγύτητα με τα μνημεία και ειδικότερα στο νότιο ήμισυ της Πλατείας Ελιάς.

- Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΚΑΠΚ/ΕΦΑΗΜΑ/ΤΒΜΑΜ/504276/356637/4889/637/24-9-2020 έγγραφό της δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση ως προς την παραχώρηση του εν λόγω κοινόχρηστου χώρου, δεδομένου του προσωρινού χαρακτήρα των αιτουμένων λειτουργιών κι εγκαταστάσεων, υπό την προϋπόθεση να εξαιρεθεί από την ανωτέρω αιτούμενη έκταση το τμήμα που περιλαμβάνει τον ιστορικό διατηρητέο Ιερό Ναό των Αγίων Αναργύρων των Μεγάλων.

Με την υπ' αρ. 25/2020 απόφασή της η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 188/2015 Απόφασής του με θέμα 'ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ', σύμφωνα με το από 7-10-2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών.

Κατόπιν αυτών, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει ή όχι την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 188/2015 Απόφασής του με θέμα: 'ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ' με την προσθήκη εδαφίου στο άρθ. 7 παράγρ. Α.3. «Πάρκο Ελιάς (Σχ. Π4)», ως εξής :

«Επιτρέπεται η προσωρινή εγκατάσταση στην περιοχή της πλατείας -πάρκο " ΕΛΙΑ" και στο χώρο πρασίνου μέχρι τον Ι.Ν. Αγ. Αναργύρων, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας και σύμφωνα με το συνημμένο και υπογεγραμμένο απόσπασμα χάρτη της περιοχής του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Κτηματολογίου – Περιούσιας του Δήμου Βέροιας :

α) ψυχαγωγικών παιδιών όπως καρουζέλ, συγκρουόμενων αυτοκινητιδίων, τραμπολίνο, παγοδρομίου, κ.τ.λ. μόνο για το χρονικό διάστημα από 15/11 έως 15/01 του επόμενου χρόνου.

β) Χριστουγεννιάτικης Αγοράς με έως 12 λυόμενους οικίσκους μέγιστων διαστάσεων 3Χ4 μ. όπου θα φιλοξενούνται επαγγελματίες που θα πωλούν τυποποιημένα τρόφιμα και ποτά, είδη λαϊκής τέχνης, γλυκά και είδη σοκολατοποιίας, καθώς και άλλες δραστηριότητες π.χ. το Σπήλαιο της Γεννήσεως, το Σπίτι των Μάγων, η Καλύβα των Βοσκών κτλ.

Όλες οι αιτούμενες δραστηριότητες θα φιλοξενούνται σε προσωρινές υπαίθριες αφαιρούμενες (όχι κτίσματα) και λυόμενες κατασκευές. Σε κάθε περίπτωση και ανάλογα με τις ανάγκες του αιτούντος θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας, Δ/ση Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ανακύκλωσης και Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών) το τοπογραφικό, με το χώρο που δύναται να καταλάβει εντός της πλατείας της Εληάς.

Επιπλέον οι παραπάνω αιτούμενες δραστηριότητες σε καμία περίπτωση δεν θα αναπτυχθούν και δεν θα τοποθετηθούν:

- επί της Λεωφόρου Ανοίξεως που εφάπτεται του πάρκου ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των οχημάτων και να μην δημιουργούνται κυκλοφοριακές επιπτώσεις στους χρήστες της οδού, έτσι ώστε να απαιτηθεί η έκδοση προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.

- σε εγγύτητα με τα νεώτερα ακίνητα μνημεία επί της οδού Ανοίξεως 100 και Ανοίξεως 106, και ειδικότερα στο νότιο ήμισυ της Πλατείας Εληάς ενώ κατά τη διάρκεια της παραχώρησης να μην προκληθεί φθορά ή ρύπανση στον περιβάλλοντα χώρο των παραπάνω μνημείων.

- στο τμήμα που περιλαμβάνει τον ιστορικό διατηρητέο Ιερό Ναό των Αγίων Αναργύρων των Μεγάλων.

Η εγκατάσταση προσωρινών κατασκευών - σε λυόμενα μέρη που τοποθετείται για συγκεκριμένο σκοπό και διάρκεια σε οικοδομήσιμο ή μη χώρο - της παρ. 74 του άρθρ. 2 του Ν.4067/12, συνοδεύονται από πιστοποιητικό στατικής επάρκειας και έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.

Στους ανωτέρω χώρους και για τις αιτούμενες δραστηριότητες απαιτείται:

- Η υποβολή κατόψεων ή και μελέτης πυροπροστασίας και ακολούθως η χορήγηση πιστοποιητικού πυροπροστασίας. Επιπλέον να μην τοποθετηθούν οποιαδήποτε εμπόδια που περιορίζουν την κίνηση των οχημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στην περιοχή, καθώς ως Μηχανοκίνητο Σώμα διαθέτει οχήματα μεγάλου όγκου καθώς και άλλων οχημάτων άμεσης επέμβασης (ασθενοφόρων, περιπολικών κτλ).

- Η έκδοση εγκριτικής απόφασης του Δασαρχείου Βέροιας και θετική εισήγηση του Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου της ΠΕ Ημαθίας.

- Ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ., ενώ δεν θα παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών.»

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μελιόπουλος δήλωσε τα εξής: Ψηφίζουμε θετικά στο συγκεκριμένο εισηγητικό σημειώνοντας όμως κάποιες παρατηρήσεις που είναι οι εξής: Όπως πολύ σωστά έχει προστεθεί συγκεκριμένο χρονικό διάστημα που τα ψυχαγωγικά παιχνίδια μπορούν να παραμείνουν στον χώρο που αναφέρεται στο εισηγητικό(από 15 Νοεμβρίου ως 15 Ιανουαρίου του επόμενου έτους), εκτιμούμε ότι το ίδιο θα πρέπει να προστεθεί και για τους λυόμενους οικίσκους, ώστε να είναι ξεκάθαρο σε τι χρονικό διάστημα αναφέρεται η έκφραση προσωρινή εγκατάσταση στην πρώτη παράγραφο της τροποποίησης.

Επίσης πρέπει να παρθούν όλα εκείνα τα μέτρα και να υπάρχουν όλες οι απαραίτητες εγγυήσεις που να εξασφαλίζουν, σε κάθε περίπτωση, την ασφάλεια της ζωής και της υγείας όλων εκείνων που θα χρησιμοποιήσουν ή θα διέρχονται από τον χώρο που θα είναι εγκαταστημένα τα παιχνίδια και οι οικίσκοι.

Ο δημοτικός σύμβουλος Δ.Τσανακτσίδης δήλωσε τα εξής: Ως μέλος του εμπορικού συλλόγου θα ήθελα να προτείνω να μην γίνουν όλες οι δράσεις αποκλειστικά στην πλατεία Ελιάς (καρουζέλ, παγοδρόμιο, συγκρουόμενα κτλ). Θα ήταν καλό να γίνουν δράσεις και σε άλλες πλατείες της πόλης (π.χ. παγοδρόμιο στην πλατεία Ωρολογίου, καρουζέλ στην πλατεία Δημαρχείου κι εκεί να υπάρχουν από δύο λυόμενες κατασκευές) κι από αυτές τις περιοχές να διέρχεται και το τρενάκι. Επίσης, οι οδοί που θα διενεργούνται αυτές τις δράσεις κι ο εμπορικός

πεζόδρομος να είναι στολισμένοι. Αν γίνει θεσμός να πραγματοποιούνται όλες οι δράσεις στην πλατεία Ελιάς θα υπάρχει κίνηση μόνο εκεί κι η υπόλοιπη αγορά θα υπολειτουργεί.

Ο δημοτικός σύμβουλος Χ.Τσιούντας δήλωσε τα εξής: Πρόεδρε, στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο ζήτησα τον λόγο αλλά δεν μου δόθηκε. Δεν διαμαρτύρομαι. Αναγνωρίζω τις δυσκολίες των Δημοτικών Συμβουλίων μέσω τηλεδιάσκεψης, γι' αυτό όπως και άλλη φορά επεσήμανα, πρέπει να δοθεί λύση στο θέμα αυτό. Είναι δυνατόν να μπορούν, οι μαθητές Α/θμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης, να αντιμετωπίσουν, να προφυλαχθούν από τον κορονοϊό και να μην μπορούν οι δημοτικοί σύμβουλοι;

Θα ήθελα Πρόεδρε να αναφερθώ στα εξής:

1. Να ανακαλέσω τη φράση που είπα στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο «Από τον συγγενή Α βαθμού, κοινοτάρχη επί πολλά χρόνια», που αφορούσε συγγενή της κ.Μπατσαρά. Δεν υπήρχε καμία μομφή για το συγκεκριμένο συγγενή, αλλά αφού από όλα όσα ειπώθηκαν την ενόχλησε αυτό, δεν έχω λόγο να μην το ανακαλέσω εφόσον μου το ζήτησε.

2. α) Ο Δήμαρχος αναφέρθηκε στο έργο αποχέτευσης Τριλόφου και μίλησε για θετική εξέλιξη.

β) Παλιότερα ο Δήμαρχος με ενημέρωσε ότι έδωσε εντολή σε συνεργάτη του δήμου να ανοιχτεί φάκελος για το έργο φράγμα Τριλόφου. Παρόμοια έργα των άλλων κοινοτήτων και της πόλης Βέροιας, έπρεπε να εμπεριέχονται στις προγραμματικές δηλώσεις των δύο συνεργαζόμενων δημοτικών ομάδων τον Σεπτέμβριο του 2019. Οι οποίες δεν έγιναν αν και προτάθηκαν από μένα στην παράταξή μου. Σημειώνω ότι στην προεκλογική μου ομιλία τον Μάιο του 2019 στον Τρίλοφο είπα ότι: Ο σπουδαιότερος λόγος που συμμετέχω για όγδοη τετραετία στις αυτοδιοικητικές εκλογές είναι για να συμβάλω στην υλοποίηση αυτών των δύο έργων.

γ) Ο αντιδήμαρχος κ.Ασλάνογλου, πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής με πρότεινε και εκλέχτηκα αντιπρόεδρος αυτής. Είμαι βέβαιος ότι είχε και τη σύμφωνη γνώμη του Δημάρχου. Σήμερα και μετά την ανεξαρτητοποίησή μου από την παράταξη «Βέροια Πρωτεύουσα Πόλη», έχω πάψει να είμαι μέλος της Οικονομικής Επιτροπής. Πρέπει να πω ότι η συνεργασία μου τον ένα χρόνο, με τον πρόεδρο και τα άλλα μέλη της επιτροπής ήταν άριστη.

Για τα παραπάνω α,β,γ θέλω να ευχαριστήσω ιδιαίτερα τον Δήμαρχο.

Ακόμη, θέλω να ενημερώσω το σώμα και τους δημότες, ότι τον ένα χρόνο συνδιοίκησης του Δήμου ψήφισα όλα τα θέματα που προτείνονταν. Αυτό είχε ειπωθεί κι ήταν πρότασή μου στην ομάδα, ότι δηλαδή ως συνδιοίκηση, πρέπει να ψηφίζονται τα θέματα από όλα τα μέλη των δύο συνεργαζόμενων παρατάξεων, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά, πριν συμπεριληφθούν στην ημερήσια διάταξη, θα συζητούνται και θα συμφωνούνται και από τις δύο δημοτικές ομάδες. Αυτό το έκανα γνωστό και στην κοινή σύσκεψη των δύο δημοτικών ομάδων.

Με την παραπάνω διευκρίνιση πιστεύω ότι λύνεται και η απορία των παρατάξεων της αντιπολίτευσης, αν είναι δηλαδή η παράταξη «Βέροια Πρωτεύουσα Πόλη» αξιωματική αντιπολίτευση ή διοίκηση του δήμου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-10-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 188/2015 (Ορθή Επανάληψη) απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 25/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- 4.- Το υπ' αριθ. 6/2020 πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης
- 5.- Την υπ' αριθ. 29/2020 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 2870/28-8-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 6285/17-9-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Βέροιας
- 8.- Το με αρ. πρωτ. 2501/1/79-α/26-9-2020 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Βέροιας
- 9.- Το με αρ. πρωτ. 3659 Φ.700.3/17-9-2020 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Βέροιας
- 10.- Το από 30/9/2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κ.Μακεδονίας
- 11.- Το από 24/9/2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας
- 12.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 13.- Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 38 του ν.4497/2017, του άρθρου 2 του ν.4067/2012, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67

του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την τροποποίηση-συμπλήρωση της αριθ. 188/2015 (Ορθή Επανάληψη) απόφασής του, περί έγκρισης του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Βέροιας και ειδικότερα την προσθήκη εδαφίου στο άρθρο 7 παράγραφος Α.3 «Πάρκο Ελιάς (Σχ. Π4)», ως εξής:

«7.Α.3. Πάρκο Ελιάς (Σχ. Π4)

Στο πάρκο της Ελιάς επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε επαφή με την όψη του αναψυκτηρίου που βλέπει στην οδό Ανοιξέως. Η ακριβής θέση και οι διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου φαίνονται στο σχέδιο Π4.

Επιτρέπεται η προσωρινή εγκατάσταση στην περιοχή της πλατείας-πάρκο «ΕΛΙΑ» και στον χώρο πρασίνου μέχρι τον Ι.Ν. Αγ. Αναργύρων, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας και σύμφωνα με το συνημμένο και υπογεγραμμένο απόσπασμα χάρτη της περιοχής του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Κτηματολογίου – Περιούσιας του Δήμου Βέροιας:

α) ψυχαγωγικών παιδιών όπως καρουζέλ, συγκρουόμενων αυτοκινητιδίων, τραμπολίνο, παγοδρομίου, κ.τ.λ. μόνο για το χρονικό διάστημα από 15 Νοεμβρίου έως 15 Ιανουαρίου του επομένου χρόνου.

β) Χριστουγεννιάτικης Αγοράς με έως δώδεκα (12) λυόμενους οικίσκους μέγιστων διαστάσεων 3Χ4 μ., όπου θα φιλοξενούνται επαγγελματίες που θα πωλούν τυποποιημένα τρόφιμα και ποτά, είδη λαϊκής τέχνης, γλυκά και είδη σοκολατοποιίας, καθώς και άλλες δραστηριότητες π.χ. το Σπήλαιο της Γεννήσεως, το Σπίτι των Μάγων, την Καλύβα των Βοσκών κτλ.

Όλες οι αιτούμενες δραστηριότητες θα φιλοξενούνται σε προσωρινές υπαίθριες αφαιρούμενες (όχι κτίσματα) και λυόμενες κατασκευές. Σε κάθε περίπτωση και ανάλογα με τις ανάγκες του αιτούντος θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας, Δ/ση Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ανακύκλωσης και Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών) το τοπογραφικό, με τον χώρο που δύναται να καταλάβει εντός της πλατείας Ελιάς.

Επιπλέον οι παραπάνω αιτούμενες δραστηριότητες σε καμία περίπτωση δεν θα αναπτυχθούν και δεν θα τοποθετηθούν:

- επί της Λεωφόρου Ανοιξέως που εφάπτεται του πάρκου ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των οχημάτων και να μην δημιουργούνται κυκλοφοριακές επιπτώσεις στους χρήστες της οδού, έτσι ώστε να απαιτηθεί η έκδοση προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.

- σε εγγύτητα με τα νεώτερα ακίνητα μνημεία επί της οδού Ανοιξέως 100 και Ανοιξέως 106, και ειδικότερα στο νότιο ήμισυ της πλατείας Ελιάς, ενώ κατά τη διάρκεια της παραχώρησης να μην προκληθεί φθορά ή ρύπανση στον περιβάλλοντα χώρο των παραπάνω μνημείων.

- στο τμήμα που περιλαμβάνει τον ιστορικό διατηρητέο Ιερό Ναό των Αγίων Αναργύρων των Μεγάλων.

Η εγκατάσταση προσωρινών κατασκευών - σε λυόμενα μέρη που τοποθετείται για συγκεκριμένο σκοπό και διάρκεια σε οικοδομήσιμο ή μη χώρο - της παρ. 74 του άρθρ. 2 του ν.4067/12, συνοδεύονται από πιστοποιητικό στατικής επάρκειας και έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.

Στους ανωτέρω χώρους και για τις αιτούμενες δραστηριότητες απαιτείται:

- Η υποβολή κατόψεων ή και μελέτης πυροπροστασίας και ακολούθως η χορήγηση πιστοποιητικού πυροπροστασίας. Επιπλέον να μην τοποθετηθούν οποιαδήποτε εμπόδια που περιορίζουν την κίνηση των οχημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και άλλων οχημάτων άμεσης επέμβασης (ασθενοφόρων, περιπολικών κτλ) στην περιοχή, καθώς ως Μηχανοκίνητο Σώμα διαθέτει οχήματα μεγάλου όγκου.

- Η έκδοση εγκριτικής απόφασης του Δασαρχείου Βέροιας και θετική εισήγηση του Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου της ΠΕ Ημαθίας.

- Ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ., ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών».

ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

Από τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου».

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 188/2015 (Ορθή Επανάληψη) απόφαση του Δ.Σ.

Β) Η παρούσα απόφαση μετά την έγκρισή της από τα αρμόδια όργανα να δημοσιευθεί α) κατά το πλήρες κείμενό της στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου και β) περίληψη αυτής σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα με μέριμνα του αρμόδιου τμήματος του Δήμου (αρ. 79, παρ. 4, ΔΚΚ)

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **286 / 2020**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Χ.	Κελεσίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 13-10-2020 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Κ.	Τροχόπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
Κ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη				
Α.	Συμεωνίδου				
Δ.	Τσανακτσίδης				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Δεμερτζίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				