

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **19/2020** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **303/2020**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του
Αρχοντικού Σαράφογλου στο Λύκειο Ελληνίδων-
Παράρτημα Βέροιας.

Σήμερα **4 Νοεμβρίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-10-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπ.Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Κ. Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Θ. Κορωνάς, 11) Α. Λαζαρίδης, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13)Α.Δέλλας, 14)Λ.Ασλανίδης, 15)Γ.Μπατσαρά, 16)Σ.Τζήμα, 17)Ε.Κελεσίδης, 18)Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21)Χ.Τσιούντας, 22)Ν.Λαζόπουλος, 23) Π.Παυλίδης, 24) Γ.Γουλτίδης, 25) Γ.Μιχαηλίδης, 26)Χ.Κελεσίδης, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Τροχόπουλος, 30)Κ.Θεοδωρίδης, 31)Δ.Τσανακτσίδης, 32) Γ.Δεμερτζίδης, 33) Γ.Μελιόπουλος.	Β.Λυκοστράτης, Μ. Σουμελίδης, Ν.Αγγέλου, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Α.Συμεωνίδου, Δ.Ράλλη, Ι.Τσαναξίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Χ.Βενετικίδης, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Κ.Θεοδωρίδης, Κ.Τροχόπουλος
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 292/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ.Κελεσίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 303/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ.Τσιούντας
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 317/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-10-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Η Ευδοξία Σαράφογλου του Κωνσταντίνου και της Ελένης, είχε, κατά το έτος 1973, στην αποκλειστική νομή, κατοχή και κυριότητα της, μία διώροφη παλαιά κεραμοσκεπή οικία-αρχοντικό στην οδό Ιεραρχών 14, στο Ο.Τ. 68α, στην περιοχή της Κυριώτισσας στην Βέροια, γνωστό σήμερα και ως Αρχοντικό Σαράφογλου..

Με το υπ' αριθμ. 3867/15.06.1973 Συμβόλαιο «Δωρεάς υπό τρόπον, αστικού ακινήτου» του Συμβολαιογράφου Βέροιας Νικολάου Ιωάννου Σιδηρόπουλου, το οποίο μετεγράφηκε στον Τόμο ΣΝ και στον Αριθμό 97 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας.

Με την υπ' αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/1976/44709 απόφαση της Υφυπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 706 Β-10.09.1993) «χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και ως έργο τέχνης το αρχοντικό Σαράφογλου, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας διότι είναι σημαντικό δείγμα αρχοντικού στην περιοχή της Βέροιας και τυπικό παράδειγμα παραδοσιακής άσκησης αρχιτεκτονικής, σημαντικό για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής».

Το εν λόγω Αρχοντικό εμπίπτει στο Ο.Τ. 68 της Βέροιας, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην διατηρητέα περιοχή της Βέροιας σύμφωνα με το με από 20.09.1993 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 1209/28.09.1993) και χαρακτηρίζεται ως «ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ».

Με την υπ' αριθμ. 316/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις 672/13, 387/15 και 94/18 αποφάσεις του ιδίου οργάνου και ισχύει σήμερα) εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, μεταξύ άλλων δημοτικών ακινήτων και «Του κτηρίου του Λαογραφικού Μουσείου Βέροιας (Αρχοντικό Σαράφογλου), στην Κοινωφελή Επιχείρηση Πολλαπλής Ανάπτυξης (Κ.Ε.Π.Α.) Δήμου Βέροιας.

Με την υπ' αριθμ. 92/2020 απόφαση του ιδίου οργάνου του Δήμου, εγκρίθηκε τροποποίηση-μερική ανάκληση της 316/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας και το αρχοντικό Σαράφογλου δεν συμπεριλαμβάνεται πλέον στα δημοτικά ακίνητα που παραχωρούνται δωρεάν για χρήση στην Κ.Ε.Π.Α.

Το Λύκειο Ελληνίδων-Παράρτημα Βέροιας είναι ένα Σωματείο το οποίο λειτουργεί με το με ημερομηνία 29.04.2006 Καταστατικό του, το οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 117/ΕΜ/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, μετά την τελεσιδικία της οποίας γράφτηκε στο βιβλίο Σωματείων του Πρωτοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 25. Σύμφωνα με το εν λόγω καταστατικό του, σκοπός λειτουργίας του Λυκείου Ελληνίδων είναι μεταξύ άλλων:

Η Μελέτη, η επιστημονική καταγραφή, η ενδυνάμωση και διατήρηση των ελληνικών εθίμων και παραδόσεων, μέσα στα πλαίσια της εθνικής μας ζωής.

ΜΕΣΑ για την επίτευξη των σκοπών του είναι μεταξύ άλλων:

1. Η επιστημονική έρευνα και συλλογή εθνικών ενδυμασιών και λοιπών ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, η διατήρηση και διάδοσή τους με επιδείξεις και έκδοση λευκωμάτων, βιβλίων ψηφιακών δίσκων κασετών βίντεο, rom και dvd.

2. Η διοργάνωση εκθέσεων έργων της Ελληνικής λαϊκής τέχνης και μέριμνα για την επικράτησή της.

3. Η διοργάνωση εκπαιδευτικών προγραμμάτων για την εκμάθηση ελληνικών παραδοσιακών χορών, παραδοσιακής μουσικής και οργάνων.

4. Η οργάνωση και λειτουργία εργαστηρίου κατασκευής εθνικών ενδυμασιών.

Με την υπ' αριθμ. 26659/31.10.2019 αίτησή του, το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Βέροιας, αιτείται να του παραχωρηθεί δωρεάν για χρήση το Αρχοντικό Σαράφογλου, επειδή, όπως αναφέρεται στην αίτηση, ο Σύλλογος χρειάζεται επιπλέον χώρους για να μπορέσει να συνεχίσει την προσπάθεια υλοποίησης των στόχων του όπως ανωτέρω συνοπτικά αναφέρονται και που θα υλοποιηθούν αποτελεσματικά επωφελεία του συνόλου της τοπικής κοινωνίας των πολιτών, μέσα από τα υφιστάμενα σήμερα πολιτιστικά τμήματα που διαθέτει και είναι αυτά των: 1.Εθνικών παραδόσεων και ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ, 2.Εθνικών χορών, 3.Εθνικών ενδυμασιών, 4.Δικαιωμάτων γυναίκας και παιδιού – Ισότητας των φύλων και Φιλολογικού,

5. Δημοσίων σχέσεων και εκδηλώσεων, 6. Τμήμα ιστορικού αρχείου και 7. τμήμα οικοτεχνίας, μέσω των οποίων θα επιδιώξει την παραπέρα συγκέντρωση, φύλαξη, συντήρηση, καταγραφή, τεκμηρίωση, έρευνα και προβολή συλλογών λαογραφικού-ιστορικού υλικού, με κάθε πρόσφορο μέσο με σκοπό την μελέτη την εκπαίδευση και την ψυχαγωγία .

Με το υπ' αριθμ. 19807/02.10.2020 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν το Λύκειο Ελληνίδων ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ' αριθμ. 35/2020 απόφασή του το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας αποφασίζει ομόφωνα: “την θετική έκφραση γνώμης για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση στο Λύκειο Ελληνίδων-παράρτημα Βέροιας, του αρχοντικού Σαράφογλου όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 15-10-2020 εισηγητικό σημείωμα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου & Περιουσίας”.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Με το υπ' αριθμ. 3867/15.06.1973 Συμβόλαιο «Δωρεάς υπό τρόπον, αστικού ακινήτου» του Συμβολαιογράφου Βέροιας Νικολάου Ιωάννου Σιδηρόπουλου, το οποίο μετεγράφηκε στον Τόμο ΣΝ και στον Αριθμό 97 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, το αρχοντικό Σαράφογλου, στην οδό Ιεραρχών 1 της Βέροιας, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας.

Με την υπ' αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/1976/44709 απόφαση της Υφυπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 706 Β-10.09.1993) το εν λόγω δημοτικό ακίνητο, «χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και ως έργο τέχνης, διότι είναι σημαντικό δείγμα αρχοντικού στην περιοχή της Βέροιας και τυπικό παράδειγμα παραδοσιακής άσκησης αρχιτεκτονικής, σημαντικό για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής».

Το Αρχοντικό Σαράφογλου εμπίπτει στο Ο.Τ. 68 της Βέροιας, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην διατηρητέα περιοχή της πόλης σύμφωνα με το με από 20.09.1993 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 1209/28.09.1993) και χαρακτηρίζεται ως «ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ».

Για σκοπούς αποκλειστικά πολιτιστικούς που έχουν σχέση με την προστασία, διατήρηση και διάδοση της πολιτιστικής κληρονομιάς και της λαογραφίας, το Αρχοντικό Σαράφογλου (κτίριο και αύλειος χώρος), παραχωρείται δωρεάν για χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Σύλλογο, όπως αυτός εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και τις συμφωνίες αυτής. Στα πλαίσια της εν λόγω παραχώρησης, το Λύκειο Ελληνίδων-παράρτημα Βέροιας, υποχρεούται να προβαίνει, μέσα στα πλαίσια των δράσεων του, στην συγκέντρωση, φύλαξη, συντήρηση, καταγραφή, τεκμηρίωση, έρευνα και προβολή συλλογών ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ –ιστορικού υλικού, με κάθε πρόσφορο μέσο με σκοπό την μελέτη την εκπαίδευση και την ψυχαγωγία. Το υλικό που διαθέτει μέχρι σήμερα αλλά και αυτό που θα συγκεντρώνει εφ' εξής θα προβάλλεται με τα κατάλληλα εκθετήρια μέσα από μία διαρκή έκθεση ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ υλικού στο παραχωρούμενο κτίριο του Αρχοντικού Σαράφογλου, η οποία θα διασφαλίζει την εκ των προτέρων και σε καθορισμένες ώρες επισκεψιμότητα του κοινού.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Συγκεκριμένα, με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στο Λύκειο Ελληνίδων-Παράρτημα Βέροιας, δωρεάν για χρήση για δέκα (10) χρόνια:

α) το κτίριο και

β) τον αύλειο χώρο του Αρχοντικού Σαράφογλου στην οδό ιεραρχών 14 στην Βέροια.

Ο Δήμος Βέροιας θα διατηρήσει γι αυτόν το δικαίωμα χρήσης του αύλειου χώρου του Αρχοντικού (όπως αυτός είναι διαμορφωμένος κατά την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού της παρούσας παραχώρησης) για δικές του δράσεις, για τις οποίες θα ενημερώνει έγκαιρα τον Σύλλογο.

Ο Σύλλογος, αφού επισκέφθηκε το παραχωρούμενο δημοτικό ακίνητο, δηλαδή το Αρχοντικό Σαράφογλου, βρήκε αυτόν κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται στην/2020 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση και τους όρους αυτής.

3) Δικαίωμα χρήσης

Το Αρχοντικό Σαράφογλου (κτίριο και Αύλειος χώρος) παραχωρείται στ Λύκειο Ελληνίδων-παράρτημα Βέροιας για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες και τους σκοπούς του Συλλόγου σύμφωνα με το ισχύον, κατά την σύνταξη της παρούσης Σύμβασης, Καταστατικό του.

Απαγορεύεται η χρήση των παραχωρούμενων χώρων για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας, εγγράφως, με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή παράταση της δωρεάν χρήσης του παραχωρούμενου χώρου απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει την, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και εγκρίνεται για χρονική διάρκεια δέκα (10) ετών, δηλαδή, μέχρι και την

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα παραχώρηση και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα οικονομικό αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί τους παραχωρούμενους χώρους του Αρχοντικού Σαράφογλου και ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί σε αυτούς κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και γι αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Επίσης ο Σύλλογος είναι αρμόδιος για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημία που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες-στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στον χώρο που του παραχωρήθηκε με το παρόν.

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης, κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή όποια άλλη εργασία απαιτηθεί για τους παραχωρούμενους, στον Σύλλογο, χώρους, που να είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία τους, θα γίνεται, μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας, με έξοδα του Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος των χώρων. Ο Σύλλογος δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στους παραχωρούμενους χώρους του κτιρίου και στον αύλειο χώρο του.

Επίσης, ο Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τους εν λόγω παραχωρηθέντες χώρους με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα

κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, το Λύκειο Ελληνίδων-παράρτημα Βέροιας, θα καταβάλλει τους λογαριασμούς κατανάλωσης ρεύματος (ΔΕΗ) και νερού καθώς και τα έξοδα θέρμανσης και συντήρησης των παραχωρούμενων χώρων του Αρχοντικού Σαράφογλου.

Τα υπό οιοδήποτε όνομα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του ακινήτου, θα αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεων τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία, θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την30..... Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: Λύκειο Ελληνίδων-Παράρτημα Βέροιας:

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 591....., Βέροια	B) Λύκειο Ελληνίδων-παράρτημα Βέροιας Ιεραρχών 14, Βέροια Τ.Κ.:591.....
---	--

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, το Λύκειο Ελληνίδων-παράρτημα Βέροιας, ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση:

Α)να αποφασίσει θετικά ή όχι, για την δωρεάν παραχώρηση **(με όρους αυτούς που αναφέρονται ανωτέρω)**, για χρήση, σε αυτό, για δέκα χρόνια:

α) του κτιρίου του δημοτικού ακινήτου “Αρχοντικό Σαράφογλου” στην οδό Ιεραρχών 14 στην Βέροια και

β) του αύλειου χώρου του. Ο Δήμος Βέροιας θα διατηρήσει γι αυτόν το δικαίωμα χρήσης του αύλειου χώρου του Αρχοντικού (όπως αυτός είναι διαμορφωμένος κατά την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού της παρούσας παραχώρησης) για δικές του δράσεις, για τις οποίες θα ενημερώνει έγκαιρα τον Σύλλογο.

Β) σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης: Συμφωνούμε με την παραχώρηση του Αρχοντικού Σαράφογλου στο Λύκειο Ελληνίδων-Παράρτημα Βέροιας.

Είμαστε υπέρ των συνεργασιών του Δήμου με τους πολιτιστικούς συλλόγους. Είναι ένας πολιτιστικός σύλλογος που έχει κάνει τεράστιο έργο όλα αυτά τα χρόνια.

Θεωρούμε ότι μπορεί να τα καταφέρει, αμφιβάλλουμε μόνο για τα οικονομικά βάρη που ρίχνουμε στον σύλλογο (π.χ. θέρμανση, ηλεκτρικό ρεύμα).

Σε αυτό το μουσείο θα κόβεται εισιτήριο ή θα είναι δωρεάν η είσοδος; Θα μπορούμε το κτίριο να το βάλουμε ως Δήμος σε κάποια προγράμματα; Θα μπορούσαν να υλοποιηθούν αυτά;

Ένα επίσης θέμα που θα ήθελα να θέσω είναι ότι ο μοναδικός σύλλογος που έχει στέγη σε ένα μικρό δωμάτιο είναι ο Σύλλογος Μικρασιατών. Από τη στιγμή που παραχωρούμε το Αρχοντικό Σαράφογλου στο Λύκειο Ελληνίδων, δεν μπορούμε να παραχωρήσουμε τον 1^ο όροφο του κτιρίου της Δωρεάς Χατζίκου (στον οποίο στεγαζόταν μέχρι τώρα το Λύκειο Ελληνίδων) στον Σύλλογο Μικρασιατών; Αυτός ο σύλλογος έχει μεγάλη λαογραφία και πολλά εκθέματα αλλά δεν υπάρχει διαθέσιμος χώρος για να τα εκθέσουν.

Τσανακτσίδης: Είμαστε υπέρ της παραχώρησης, αλλά έχω την αίσθηση ότι το 2017 υπήρξε ένα πρόβλημα στον αύλειο χώρο του κτιρίου με μια τρύπα που είχε δημιουργηθεί. Έχουν γίνει ενέργειες για την αποκατάσταση του προβλήματος αυτού;

Τσαχουρίδης: Έχει αποκατασταθεί πλήρως η τρύπα που είχε ανοίξει, είναι απόλυτα ασφαλές το κτίριο. Επίσης έχει αποκατασταθεί η πάνω κι η κάτω στέγη, άρα το κτίριο στατικά είναι καλά και μπορεί να λειτουργήσει χωρίς κανένα πρόβλημα.

Το κτίριο θα λειτουργεί ως μουσείο, αλλά ουσιαστικά θα είναι μια έκθεση. Αν θα κόβουν ή όχι εισιτήρια είναι κάτι που αυτήν τη στιγμή δεν το γνωρίζουμε. Από τη στιγμή που θα μουν στο κτίριο, πιθανόν να μουν και σε κάποια προγράμματα, είναι δικό τους θέμα. Είναι κάτι όμως που μπορούμε να το δούμε κι εμείς στη πορεία. Αυτήν τη στιγμή δεν ξέρουμε αν θα κόβουν εισιτήρια για να έχουν κάποια έσοδα.

Κορωνάς: Το θέμα της παραχώρησης του Αρχοντικού Σαράφογλου στο Λύκειο Ελληνίδων-Παράρτημα Βέροιας προφανώς είναι σε άμεση ή έμμεση σύνδεση με το προηγούμενο θέμα που αφορούσε το ακίνητο αυτό, δηλ. την ανάκληση της παραχώρησης της χρήσης από την ΚΕΠΑ.

Επειδή σε εκείνο το θέμα είχα διατυπώσει την αντίθεσή μου κι είχα δώσει αρνητική ψήφο για την ανάκληση της παραχώρησης του Αρχοντικού Σαράφογλου στην ΚΕΠΑ και για λόγους πολιτικής συνέπειας θα απέχω από την ψηφοφορία του θέματος αυτού.

Στη συνεδρίαση που συζητήσαμε το θέμα εκείνο στην εισήγηση αναφερόταν ότι η ανάκληση γίνεται γιατί δεν υλοποιήθηκαν οι λόγοι της παραχώρησης. Σε αυτό εναντιώθηκα λέγοντας το εξής: Όταν παραχωρήθηκε από την Ευδοξία Σαράφογλου το Αρχοντικό στον Δήμο Βέροιας αναφερόταν στο συμφωνητικό ότι παραχωρείται για να γίνονται εκεί πολιτιστικές εκδηλώσεις κι ανέφερε χαρακτηριστικά τις εκδηλώσεις των «Βικελείων». Επειδή η ΚΕΠΑ σε εκείνο το μέρος έκανε πολιτιστικές εκδηλώσεις θεώρησα ότι τουλάχιστον η βούληση της δωρήτριας εφαρμόστηκε από την ΚΕΠΑ.

Βέβαια το Αρχοντικό έχει παραχωρηθεί κι έχει χαρακτηριστεί ως Λαογραφικό Μουσείο. Γι' αυτόν τον λόγο όταν τέθηκε προς συζήτηση το θέμα θεώρησα ότι το νέο Δ/κό Συμβούλιο της ΚΕΠΑ θα έπρεπε να εξαντλήσει όλες τις πιθανότητες αν μπορεί εκεί να στεγαστεί το Λαογραφικό Μουσείο μέσω μιας αρχιτεκτονικής μελέτης. Αν αυτό δεν ήταν εφικτό στη συνέχεια θα έπρεπε να δούμε αν αυτό το Αρχοντικό θα μπορούσε να παραχωρηθεί και κάπου αλλού.

Επειδή αυτό δυστυχώς δεν έγινε κι επειδή η βούλησή μου είναι αυτή όπως ακριβώς διατυπώθηκε και σε καμία περίπτωση ο προβληματισμός δεν έγκειται στο αν θα πρέπει ή όχι να παραχωρηθεί το κτίριο σε ένα πολιτιστικό σωματείο, πόσο μάλλον στο Λύκειο Ελληνίδων (του οποίου την ιστορία τιμώ και σέβομαι), δεν θέλω να αδικήσω το σωματείο, απλά η ένστασή μου όπως είχε διατυπωθεί ήταν να μην γίνει η ανάκληση της παραχώρησης από την ΚΕΠΑ. Για αυτόν τον λόγο θα απέχω από την ψηφοφορία.

Δήμαρχος: Το Αρχοντικό Σαράφογλου ήταν παραχωρημένο στην Επιχείρηση Πολιτισμού από το 1994. Πέρασαν πολλές διοικήσεις επί 25 χρόνια και δεν προχώρησαν στην αξιοποίηση του χώρου όπως θα έπρεπε να γίνει.

Νομίζω ότι πρέπει να δώσουμε την ευκαιρία στο Λύκειο Ελληνίδων, για το οποίο όλοι συμφωνούμε ότι κάνει εξαιρετικό έργο, για να προσπαθήσει να κάνει το κάτι παραπάνω που δεν έκανε ο Δήμος.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Ο δημοτικός σύμβουλος Θ.Κορωνάς απείχε από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος
Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μιχαηλίδης

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-10-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 316/2011 και 96/2020 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 26659/31-10-2019 αίτηση του Λυκείου Ελληνίδων-Παράρτημα Βέροιας.
- 4.- Την υπ' αριθ. 35/2020 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 19807/2-10-2020 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 6.- Ότι το Λύκειο Ελληνίδων-Παράρτημα Βέροιας ασκεί κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα συμφέροντα του Δήμου
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν.3463/2006

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης α) του κτιρίου και β) του αυλείου χώρου του δημοτικού ακινήτου «Αρχοντικό Σαράφογλου», επί της οδού Ιεραρχών 14 στη Βέροια, στο Λύκειο Ελληνίδων-Παράρτημα Βέροιας για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, με τους κάτωθι όρους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Με το υπ' αριθμ. 3867/15.06.1973 Συμβόλαιο «Δωρεάς υπό τρόπον, αστικού ακινήτου» του Συμβολαιογράφου Βέροιας Νικολάου Ιωάννου Σιδηρόπουλου, το οποίο μετεγράφηκε στον Τόμο ΣΝ και στον Αριθμό 97 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, το αρχοντικό Σαράφογλου, στην οδό Ιεραρχών 1 της Βέροιας, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας.

Με την υπ' αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/1976/44709 απόφαση της Υφυπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 706 Β-10.09.1993) το εν λόγω δημοτικό ακίνητο, «χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και ως έργο τέχνης, διότι είναι σημαντικό δείγμα αρχοντικού στην περιοχή της Βέροιας και τυπικό παράδειγμα παραδοσιακής άσκησης αρχιτεκτονικής, σημαντικό για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής».

Το Αρχοντικό Σαράφογλουεμπίπτει στο Ο.Τ. 68 της Βέροιας, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην διατηρητέα περιοχή της πόλης σύμφωνα με το με από 20.09.1993 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 1209/28.09.1993) και χαρακτηρίζεται ως «ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ».

Για σκοπούς αποκλειστικά πολιτιστικούς που έχουν σχέση με την προστασία, διατήρηση και διάδοση της πολιτιστικής κληρονομιάς και της λαογραφίας, το Αρχοντικό Σαράφογλου (κτίριο και αύλειος χώρος), παραχωρείται δωρεάν για χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Σύλλογο, όπως αυτός εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και τις συμφωνίες αυτής. Στα πλαίσια της εν λόγω παραχώρησης, το Λύκειο Ελληνίδων-παράρτημα Βέροιας, υποχρεούται να προβαίνει, μέσα στα πλαίσια των δράσεων του, στην συγκέντρωση, φύλαξη, συντήρηση, καταγραφή, τεκμηρίωση, έρευνα και προβολή συλλογών ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ – ιστορικού υλικού, με κάθε πρόσφορο μέσο με σκοπό την μελέτη την εκπαίδευση και την ψυχαγωγία. Το υλικό που διαθέτει μέχρι σήμερα αλλά και αυτό που θα συγκεντρώνει εφ εξής θα προβάλλεται με τα κατάλληλα εκθετήρια μέσα από μία διαρκή έκθεση ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ υλικού στο παραχωρούμενο κτίριο του Αρχοντικού Σαράφογλου, η οποία θα διασφαλίζει την εκ των προτέρων και σε καθορισμένες ώρες επισκεψιμότητα του κοινού.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Συγκεκριμένα, με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στο Λύκειο Ελληνίδων-Παράρτημα Βέροιας, δωρεάν για χρήση για δέκα (10) χρόνια:

α) το κτίριο και

β) τον αύλειο χώρο του Αρχοντικού Σαράφογλου στην οδό Ιεραρχών 14 στην Βέροια.

Ο Δήμος Βέροιας θα διατηρήσει γι' αυτόν το δικαίωμα χρήσης του αύλειου χώρου του Αρχοντικού (όπως αυτός είναι διαμορφωμένος κατά την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού της παρούσας παραχώρησης) για δικές του δράσεις, για τις οποίες θα ενημερώνει έγκαιρα τον Σύλλογο.

Ο Σύλλογος, αφού επισκέφθηκε το παραχωρούμενο δημοτικό ακίνητο, δηλαδή το Αρχοντικό Σαράφογλου, βρήκε αυτόν κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται στην/2020 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση και τους όρους αυτής.

3) Δικαίωμα χρήσης

Το Αρχοντικό Σαράφογλου (κτίριο και Αύλειος χώρος) παραχωρείται στ Λύκειο Ελληνίδων-παράρτημα Βέροιας για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες και τους σκοπούς του Συλλόγου σύμφωνα με το ισχύον, κατά την σύνταξη της παρούσης Σύμβασης, Καταστατικό του.

Απαγορεύεται η χρήση των παραχωρούμενων χώρων για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας, εγγράφως, με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή παράταση της δωρεάν χρήσης του παραχωρούμενου χώρου απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει την, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και εγκρίνεται για χρονική διάρκεια δέκα (10) ετών, δηλαδή, μέχρι και την

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα παραχώρηση και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα οικονομικό αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί τους παραχωρούμενους χώρους του Αρχοντικού Σαράφογλου και ευθύνεται για κάθε ζημιά που θα προκληθεί σε αυτούς κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και γι αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Επίσης ο Σύλλογος είναι αρμόδιος για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημιά που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες-στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στον χώρο που του παραχωρήθηκε με το παρόν.

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης, κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή όποια άλλη εργασία απαιτηθεί για τους παραχωρούμενους, στον Σύλλογο, χώρους, που να είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία τους, θα γίνεται, μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας, με έξοδα του Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος των χώρων. Ο Σύλλογος δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στους παραχωρούμενους χώρους του κτιρίου και στον αύλειο χώρο του.

Επίσης, ο Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τους εν λόγω παραχωρηθέντες χώρους με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7) Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, το Λύκειο Ελληνίδων-παράρτημα Βέροιας, θα καταβάλλει τους λογαριασμούς κατανάλωσης ρεύματος (ΔΕΗ) και νερού καθώς και τα έξοδα θέρμανσης και συντήρησης των παραχωρούμενων χώρων του Αρχοντικού Σαράφογλου.

Τα υπό οιοδήποτε όνομα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του ακινήτου, θα αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8) Ανωτέρα Βία

Α) Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία, θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β) Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9) Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την20..... Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10) Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11) Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: Λύκειο Ελληνίδων-Παράρτημα Βέροιας:

A) Δήμος Βέροιας Υπ'όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 591....., Βέροια	B)Λύκειο Ελληνίδων-παράρτημα Βέροιας Ιεραρχών 14, Βέροια Τ.Κ.:591.....
--	--

(ακολουθούν υπογραφές)

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

