

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **4/2020** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **67/2020**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης
τμημάτων του υπ' αριθ. 1147ζ αγροτεμαχίου της
Κοινότητας Πατρίδας

Σήμερα **24 Φεβρουαρίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-2-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Γ.Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσίδης, 18)Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20)Χ.Τσιούντας, 21)Ν.Λαζόπουλος, 22) Π.Παυλίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Γ.Γουλτίδης, 25) Γ.Μιχαηλίδης, 26) Ν.Αγγέλου, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Τροχόπουλος, 30) Π.Μουχτάρη, 31) Γ.Δεμερτζίδης, 32) Γ.Μελιόπουλος, 33) Ι.Τσαναξίδης.	Λ.Ασλανίδης, Δ.Πυρινός, Χ.Κελεσίδης, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Δ.Τσανακτσίδης, Α.Συμεωνίδου, Δ.Ράλλη
Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων	
Γ.Τσιλογιάννης, Χ.Κεχαΐδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Καραγιάννης, Η.Καραμήτσος	
Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων	
Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Γ.Ευτηριάδης, Χ.Βενετικίδης, Ι.Χειμώνας, Χ. Τσανασιδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές	

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Γ.Μιχαηλίδης
2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 45/2020 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Γ.Μιχαηλίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 46/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ.Γ.Μιχαηλίδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 48/2020 απόφασης προσήλθε ο κ.Γ.Μιχαηλίδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 49/2020 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 50/2020 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Μουχτάρη, Κ.Ρίζος, Ν.Αγγέλου
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 51/2020 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Κ.Ρίζος, Ν.Αγγέλου, Π.Μουχτάρη και αποχώρησε ο κ.Α.Σιδηρόπουλος
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 52/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ.Γ.Μιχαηλίδης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 53/2020 απόφασης προσήλθε ο κ.Γ.Μιχαηλίδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 59/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Μαρκούλης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 61/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 67/2020 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Γ.Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 24ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-2-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το τεμάχιο 1147 παραχωρήθηκε στην Κοινότητα Πατρίδας με την αριθ. πρωτ. 10823/823/28-02-1976 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με αριθμό μεταγραφής στον τόμο 472 με αυξ. αριθμό 19 στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας με εμβαδόν 4.108.048τ.μ. ορεινή βοσκή Κοινότητα Πατρίδας.

Στη συνέχεια με αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας επήλθαν μεταβολές στα στοιχεία της Συμπληρωματικής Διανομής 1960 του αγροκτήματος Πατρίδας με αποτέλεσμα το τεμάχιο 1147 να χωριστεί σε α, β, γ, δ, ε, στ και ζ, με τελευταία την αριθ. πρωτ. 28318/29-11-2010 Απόφαση « Σημείωσης μεταβολών στα κτηματολογικά στοιχεία της Συμπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος Πατρίδας έτους 1960» με την οποία αποφασίστηκε ότι το υπ' αριθ.1147ζ τεμάχιο εκτάσεως 4.095.913τ.μ. με την ένδειξη "ορεινή βοσκή" Κοινότης Πατρίδας μεταβάλλεται σε υπ' αριθ. 1147ζ τεμάχιο έκτασης 4.082.346 αγρός-ορεινή βοσκή – Κοινότης Πατρίδας.

Με την αριθ. 756/2-12-2019 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας : Α) Ενέκρινε την καταρχήν κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης δύο (2) τμημάτων του υπ' αριθ. 1147ζ αγροτεμαχίου της Κοινότητας Πατρίδας, συνολικού εμβαδού 1.000,00 τ.μ. (ήτοι 2 X 500,00τ.μ.=1.000,00τ.μ), με τη διαδικασία της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εγκατάσταση σταθμών βάσης κινητής τηλεφωνίας, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία: 1) Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο από Απρίλιος 2017 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Νικόλαο Νικολάου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό και 2) Α, Β, Γ, Δ, Α, στο από Μάρτιος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Νικόλαο Μαλάνο, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό.

Β) Την λύση της εκμίσθωσης α) τμήματος του υπ' αριθ. 1147ζ αγροτεμαχίου της Κοινότητας Πατρίδας, εμβαδού 500,00τ.μ., που εκμισθώθηκε στην εταιρεία με την επωνυμία «STET ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ» (νυν «WIND ΗΕΛΛΑΣ»), σύμφωνα με το από 1-5-1999 συμφωνητικό εκμίσθωσης και β) τμήματος του υπ' αριθ. 1147ζ αγροτεμαχίου της Κοινότητας Πατρίδας, εμβαδού 500,00τ.μ., που εκμισθώθηκε στην εταιρεία με την επωνυμία «COSMOTE-ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.», σύμφωνα με το από 31-3-2000 συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 196 του Νόμου 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 Τεύχος Α') Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων:1. Το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής:« Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο....

- Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 (αποτελούμενης, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων) θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

- Η επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 και της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 θα καθορίσει το ύψος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

- Η Οικονομική Επιτροπή θα αποφασίσει για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου.(άρθρο 3 παρ. 1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1θ Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19).

- Θα εφαρμοστούν οι διατάξεις της νομοθεσίας περί εμπορικών μισθώσεων Π.Δ.34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2019 :

1) Η Εταιρεία VICTUS NETWORKS Α.Ε.(η οποία συστάθηκε από τις εταιρείες WIND HELLAS και VODAFONE με σκοπό τον σχεδιασμό, υλοποίηση και τη συντήρηση των υποδομών και των δικτύων πρόσβασης των δύο εταιριών με το ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ&Γ.Ε.ΜΗ 1445/2014), με το Αριθ. Πρωτ. 24516/9-10-2019 αίτημα της με θέμα « Λύση παλαιάς και σύναψη νέας μίσθωσης» ζητά τη δρομολόγηση ενεργειών για την λύση του συμβολαίου που έληξε 30/4/2018 και έχει καταστεί αορίστου χρόνου εφόσον ο Δήμος έχει παρακρατήσει τα μισθώματα έκτοτε-αποζημίωση χρήσης-και εφόσον δεν αντιτίθεται και ο Δήμος..... σύναψη

συμβολαίου με την εταιρεία VICTUS NETWORKS A.E με εννεαετή διάρκεια και ετήσιο μίσθωμα 3.503,14 € πλέον χαρτοσήμου,κ.τ.λ.».

2) Η COSMOTE (Δ/ση Υλοποίησης Δικτύου Υποδ/ση Πρόσκτησης & Αδειοδότησης), με το αριθ. πρωτ. 25671/21-10-2019 αίτημα της με θέμα:« Αίτημα εκμίσθωσης χώρου για την εγκατάσταση Σταθμού Βάσης κινητής τηλεφωνίας με κωδικό θέσης 3338 Βέροια, στην περιοχή ΚΑΛΛΙΓΚΑ – ΥΨΩΜΑ ΛΕΚΛΙΤΡΟ ΔΟΒΡΑ ΗΜΑΘΙΑΣ».σας μεταφέρουμε το αίτημα της COSMOTE λύσης της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης και της παράτασης αυτής, νέα μίσθωση διάρκειας 9 ετών κ.τ.λ.

Σύμφωνα με το αριθ. Πρωτ. Οικ.4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ' αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο).

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως αγρός-ορεινή βοσκή).

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”)

4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

5. Δασαρχείο Βέροιας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση).

6. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς).

Με το αριθ. πρωτ.30860/12-12-2019 έγγραφο ο Δήμος διαβίβασε την αριθ. 756/2-12-2019 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου με συνημμένα τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα στις παραπάνω υπηρεσίες, οι οποίες γνωμοδότησαν ως εξής:

1. Η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας με το υπ' αριθ. 31774/23-12-19 έγγραφο,μας ενημερώνει μεταξύ άλλων ότι :

«.....Από την έρευνα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας , σας γνωρίζουμε ότι οι ως άνω εκτάσεις δεν εμπίπτουν μέχρι σήμερα σε καταγεγραμμένο Ανταλλάξιμο ή Δημόσιο Κτήμα , Αιγιαλό, Παραλία ή Παλαιό Αιγιαλό, Όχθη, Παρόχθια Ζώνη, ή Παλαιά Όχθη ποταμού ή λίμνης η παρούσα δεν αποτελεί βεβαίωση περί μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου, διότι το Υπουργείο Οικονομικών διαχειρίζεται μικρό μέρος των Δημοσίων κτημάτων».

2.Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας με το με αρ. πρωτ. 874/16-01-2020 έγγραφο, μας ενημερώνει μεταξύ άλλων ότι :

«.....Το αιτούμενο τεμάχιο 1147, έκτασης 4.108.048 τ.μ., σύμφωνα με τα κτηματολογικά στοιχεία της συμπληρωματικής διανομής έφερε των χαρακτηρισμό «ορεινή βοσκή κοινόχρηστον » και εν συνεχεία με την υπ' αριθμ. 10823/823/28.02.1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, μεταβλήθηκε σε υπ' αριθμ. 1147 τεμάχιο, έκτασης 4.108.048 τ.μ.

« ορεινή βοσκή Κοινότης Πατρίδας»Επίσης σας ενημερώνουμε ότι, μετά την έναρξη ισχύος του Ν.4061/12 και σύμφωνα με το άρθρο 37 αυτού, τόσο οι διατάξεις του αγροτικού κώδικα όσο και του άρθρου βάσει του οποίου απαιτείτο η συγκεκριμένη γνωμοδότηση, έχουν καταργηθεί και ως εκ τούτου, η διαχείριση των εκτάσεων που έχουν παραχωρηθεί σε Δήμους κατ' εφαρμογή των άρθρων 164 και 197 του Αγροτικού Κώδικα, ρυθμίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων.....

3. ΗΠολεοδομίατου Δήμου Βέροιας , με το με αρ. πρωτ. : 4927/16-12-2019 έγγραφο, μας ενημερώνει μεταξύ άλλων ότι: « Τα προαναφερόμενα τμήματα του με αριθμό 1147ς αγροτεμάχιου του αγροκτήματος “ΠΑΤΡΙΔΑ” της Οριστικής Διανομής του Υπουργείου

Γεωργίας έτους 1932, όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί στα ανωτέρω (9) τοπογραφικά διαγράμματα, βρίσκονται σε περιοχή:

- α) Εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας
- β) Εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου
- γ) Σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μέτρων από το εγκεκριμένο όριο του Οικισμού "Πατρίδα".

Στην εν λόγω δεν έχει εγκριθεί ειδική μελέτη χρήσεων και ως εκ τούτου η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι δεν υφίστανται περιορισμοί πέραν αυτών που θέτει το αντίστοιχο διάταγμα της εκτός σχεδίου δόμησης. Η παρούσα γνωμοδότηση αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή αυστηρά και μόνο βάσει της πολεοδομικής νομοθεσίας και δεν υποκαθιστά άλλες γνωμοδοτήσεις-εγκρίσεις που ενδεχομένως να απαιτούνται για την εκμίσθωση των ανωτέρω γεωτεμαχίων (περιβαλλοντικές, υπουργείου πολιτισμού κλπ) λόγω άλλων περιορισμών ή ειδικών διατάξεων της εθνικής νομοθεσίας».

4.Η Εφορία Αρχαιοτήτων Ημαθίας, με το αρ. πρωτ.: 474/10-01-2020 έγγραφο, μας ενημερώνει μεταξύ άλλων ότι:

«Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων , θα εφαρμοσθούν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 37 του ανωτέρω Αρχαιολογικού Νόμου που αφορούν στη διενέργεια σωστικής ανασκαφής. Τα αποτελέσματα αυτής, ύστερα από τις απαιτούμενες γνωμοδοτήσεις των καθ' ύλην αρμοδίων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ.Α, θα καθορίσουν την απόφαση της χορήγησης ή μη της τελικής άδειας κατασκευής ή λειτουργίας του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου.

Επισημαίνεται ότι το παρόν έγγραφο δεν επέχει τη θέση άδειας εκσκαφικών εργασιών, δεν αντικαθιστά άλλη διοικητική πράξη της υπηρεσίας μας και δε χρησιμοποιείται ως δικαιολογητικό για τη νομιμοποίηση εγκαταστάσεων».

5. Δασαρχείο Βέροιας, με το αρ. πρωτ.: 940/17-01-2020 έγγραφο, μας ενημερώνει μεταξύ άλλων ότι:

«Για τις συγκεκριμένες εκτάσεις που αναφέρετε στο σχετικό σας έγγραφο, έχουν εκδοθεί από την Δ/ση Δασών Ημαθίας οι αριθ. 2044/22-9-1999 & 134/24-01-2001 αποφάσεις έγκρισης επέμβασης για την εγκατάσταση κινητής τηλεφωνίας, υπέρ των εταιριών STETEΛΛΑΣ και COSMOTE αντίστοιχα ».

6. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας, με το αρ. πρωτ.: 474/10-01-2020 έγγραφο, μας ενημερώνει μεταξύ άλλων ότι:

« 1. Απαντώντας στο παραπάνω σχετικό έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την εκμίσθωση:

- α) της με στοιχεία κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00τ.μ., με σκοπό την εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας και
- β) της με στοιχεία κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Α δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00τ.μ., με σκοπό την εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας.

2. Οι ως άνω εκτάσεις, όπως αυτές αποτυπώνονται στα υποβληθέντα τοπογραφικά διαγράμματα, αποτελούν τμήματα της υπ' αριθ. 1147ζ δημοτικής έκτασης της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1960, του αγροκτήματος Τ.Κ. Πατρίδας Δ.Ε. Δοβρά του Δήμου Βέροιας Π.Ε. Ημαθίας και οι οποίες βρίσκονται περίπου 1500μ. και 1600μ. δυτικά του Εργοχωρίου Βέροιας και 1000μ. νότια της Ι. Μονής Δοβρά ».

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι στις 28-03-2019 κατατέθηκε το ποσό των 3.473,27 € (3.352,57€ + 120,70€ Χαρτόσημα) από την COSMOTE, ως αποζημίωση χρήσης για το χρονικό διάστημα από 1/03/2019 έως 28/02/2020 και στις 17-05-2019 κατατέθηκε το ποσό των 3.332,31€ (3.216,52€ + 115,79€ Χαρτόσημα) από την WIND HELLAS, ως αποζημίωση χρήσης για το χρονικό διάστημα από 1/05/2019 έως 30/04/2020.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Πατρίδας με την Αριθ.16/19-11-2019 απόφαση του διατύπωσε θετική γνώμη προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την εκ νέου εκμίσθωση με δημοπρασία δύο (2) τμημάτων από τη συνολική έκταση των 4.082.346τ.μ. του αριθμ. 1147ζ αγροτεμάχιου της Σ.Δ. 1960 του Αγροκτήματος Πατρίδας (θέση Καλίγκα -Ύψωμα Λέκλιτρο) μόνο για εγκατάσταση δύο (2) Σταθμών Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει για την «Έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία διάρκειας εννέα (9) ετών για :

1) Τμήματος εμβαδού 500τ.μ. από τη συνολική έκταση των 4.082.346τ.μ. του υπ' αριθ. 1147ζ τεμαχίου της Συμπληρωματικής Διανομής 1960 του αγροκτήματος Πατρίδας μόνο για εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο από Απρίλιος 2017 τοπογραφικό διάγραμμα.

2) Τμήματος εμβαδού 500τ.μ. από τη συνολική έκταση των 4.082.346τ.μ. του υπ' αριθ. 1147ζ τεμαχίου της Συμπληρωματικής Διανομής 1960 του αγροκτήματος Πατρίδας μόνο για εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο από Μάρτιος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Μισθώνοντας μόνο τα 1.000τ.μ. το υπόλοιπο αγροτεμάχιο αχρηστεύεται; Με τη λύση της μίσθωσης και την εκμίσθωσή του ξανά διακυβεύεται η μείωση του ενοικίου;

Δήμαρχος: Το αγροτεμάχιο δεν είναι 4 στρέμματα, είναι 4.082 στρέμματα

Πρόεδρος: Είναι τεράστια η έκταση δεν υφίσταται λόγος απομείωσης της αξίας

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-2-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 756/2019 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 169/2019 απόφαση της Κοινότητας Πατρίδας
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 31774/23-12-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Ημαθίας
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 874/16-1-2020 έγγραφο της Π.Ε. Ημαθίας
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 4927/16-12-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 474/10-1-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας
- 8.- Το με αρ. πρωτ. ΚΜ/10177π.ε./3-2-2020 έγγραφο του Υπ. Τουρισμού
- 9.- Το με αρ. πρωτ. 11037π.ε./14-1-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Βέροιας
- 10.- Το από Νοέμβριος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Μιχάλη Κυριακίδη, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό
- 11.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 192 του ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του ν.4555/2018.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης για εννιά (9) έτη, με τη διαδικασία της φανερής προφορικής πλειοδοτικής διαδικασίας:

Α) Τμήματος του υπ' αριθ. 1147ζ αγροτεμαχίου της Κοινότητας Πατρίδας, συνολικού εμβαδού 500,00 τ.μ., για την εγκατάσταση σταθμών βάσης κινητής τηλεφωνίας, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο από Απρίλιος 2017 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Νικόλαο Νικολάου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό και

Β) Τμήματος του υπ' αριθ. 1147ζ αγροτεμαχίου της Κοινότητας Πατρίδας, συνολικού εμβαδού 500,00 τ.μ., για την εγκατάσταση σταθμών βάσης κινητής τηλεφωνίας, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο από Μάρτιος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Νικόλαο Μαλάνο, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **67 / 2020**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης		Γ.	Τσιλογιάννης	
Β.	Παπαδόπουλος		Χ.	Κεχαΐδης	
Σ.	Ασλάνογλου		Α.	Τσαπράνης	
Κ.	Ρίζος		Ι.	Σιδηρόπουλος	
Θ.	Θεοδωρίδης		Α.	Καραβασίλης	
Α.	Τσαχουρίδης		Ι.	Καραγιάννης	
Σ.	Διαμάντης		Η.	Καραμήτσος	
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Π.	Μουχτάρη				
Γ.	Δεμερτζίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 3-3-2020 Ο Δήμαρχος			
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			