

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **4/2020** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **68/2020**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μίσθωσης του Δημοτικού
Αναψυκτηρίου στην περιοχή Σαραντόβρυσες.

Σήμερα **24 Φεβρουαρίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-2-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Α.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Γ.Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσίδης, 18)Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20)Χ.Τσιούντας, 21)Ν.Λαζόπουλος, 22) Π.Παυλίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Γ.Γουλτίδης, 25) Γ.Μιχαηλίδης, 26) Ν.Αγγέλου, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Τροχόπουλος, 30) Π.Μουχτάρη, 31) Γ.Δεμερτζίδης, 32) Γ.Μελιόπουλος, 33) Ι.Τσαναξίδης.	Λ.Ασλανίδης, Δ.Πυρινός, Χ.Κελεσίδης, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Δ.Τσανακτισίδης, Α.Συμεωνίδου, Δ.Ράλλη

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Χ.Κεχαΐδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Καραγιάννης, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφτιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Γ.Ευτηριάδης, Χ.Βενετικίδης, Ι.Χειμώνας, Χ. Τσανασιδής, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Γ.Μιχαηλίδης
2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 45/2020 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Γ.Μιχαηλίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 46/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ.Γ.Μιχαηλίδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 48/2020 απόφασης προσήλθε ο κ.Γ.Μιχαηλίδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 49/2020 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 50/2020 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Μουχτάρη, Κ.Ρίζος, Ν.Αγγέλου
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 51/2020 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Κ.Ρίζος, Ν.Αγγέλου, Π.Μουχτάρη και αποχώρησε ο κ.Α.Σιδηρόπουλος
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 52/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ.Γ.Μιχαηλίδης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 53/2020 απόφασης προσήλθε ο κ.Γ.Μιχαηλίδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 59/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Μαρκούλης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 61/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 67/2020 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Γ.Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-2-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 1448/24-01-2020 αίτηση του, ο κ. Π. Σαουλίδης ζητά « Την παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου που μισθώνει στις Σαραντόβρυσες, (της ταβέρνας) με διακριτικό τίτλο 'Μεϊντάνι' για τρία χρόνια σύμφωνα με το συμφωνητικό».

Ο κ.Π.Σαουλίδης μαζί με την αίτηση του κατέθεσε και την αριθ. πρωτ. 1434/24-01-2020 Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας, σύμφωνα με την οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της δεν υπάρχουν Βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Με την αριθ. 9/2011 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η απευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτήριου και του περιβάλλοντος αυτού χώρου, που βρίσκεται στην περιοχή Σαραντόβρυσες στη Βέροια, συνολικού εμβαδού 1.717,20τ.μ. στους Σ. και Π. Σαουλίδη (μετά από δύο άγονες δημοπρασίες).

Στη συνέχεια με την αριθμ. 88/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τροποποιήθηκε η παραπάνω απόφαση μόνο ως προς το όνομα του μισθωτή και ειδικότερα, διαγράφεται το όνομα του Σ. Σαουλίδη και παραμένει ως μοναδικός μισθωτής του δημοτικού αναψυκτήριου ο Π. Σαουλίδης. Στις 14-03-2011 υπογράφηκε το αριθ. πρωτ. 10916 Συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του κ. Π.Σαουλίδη και του Δήμου Βέροιας με διάρκεια μίσθωσης εννέα (9)έτη, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Συμφωνητικού μίσθωσης ως ετήσια μισθωτική περίοδος ορίζεται το διάστημα από 14 Μαρτίου 2011 έως 14 Μαρτίου 2012(δηλαδή του επόμενου έτους και αυτό θα αναπροσαρμόζεται κατά 3% ετησίως).

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του αριθ. πρωτ. 10916/14-03-2011 Συμφωνητικού μίσθωσης η διάρκεια της μίσθωσης είναι για εννέα έτη (9) με δικαίωμα παράτασης από τον μισθωτή για τρία ακόμη έτη (εφόσον θελήσει παράταση της σύμβασης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει εγγράφως το Δήμο Βέροιας, τουλάχιστον τρεις μήνες πριν τη λήξη της κανονικής περιόδου) και συγκεκριμένα από 14-03-2020 έως 14-03-2023 δεδομένης της λήξης του Συμφωνητικού στις 14-03-2020.

Με το Δ.Υ./18-02-2020 έγγραφο μας, ζητήσαμε από το γραφείο Νομικών να γνωμοδοτήσει σχετικά, το γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου με το αριθ.πρωτ. 4035/19-02-2020 έγγραφο γνωμοδοτεί τα εξής: « Κατά τις ισχύουσες διατάξεις του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και των κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία Πλην όμως στην συγκεκριμένη περίπτωση, εφόσον είχε συμφωνηθεί συμβατικά η δυνατότητα παράτασης, η απάντηση στο ερώτημα σας, έχω την γνώμη ότι πρέπει να είναι θετική ,εφόσον ο μισθωτής δεν οφείλει προγενέστερα μισθώματα...».

Το ετήσιο μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των 2.621,35€ χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα 3,6% (τρέχων μίσθωμα 2.545,00€ X 3% αναπροσαρμογή) και θα πληρωθεί την ημέρα υπογραφής του Συμφωνητικού Παράτασης γιατί, σύμφωνα με το άρθρο 7 του αρχικού Συμφωνητικού η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται προκαταβολικά στην αρχή της εκάστοτε μισθωτικής περιόδου και το αργότερο εντός δεκαπέντε ημερών από την έναρξή της ή την επομένη εργάσιμη μέρα ως εξής (αναπροσαρμογή κάθε έτος σε ποσοστό3%):

ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΡΙΩΝ ΕΤΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
14-03-2020 έως 14-03-2021	2.621,35 €	14-03-2020
14-03-2021 έως 14-03-2022	2.700,00 €	14-03-2021
14-03-2022 έως 14-03-2023	2.781,00 €	14-03-2022

Η παράταση της μίσθωσης γίνεται με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του μισθωτή όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Τέλος δεν απαιτείται αντικατάσταση του με αριθ. 48504/27-01-2011 γραμμάτιου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 4.000,00€, το οποίο κατατέθηκε στο Δήμο Βέροιας από τον παραπάνω μισθωτή ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων του αριθ. πρωτ. 10916/14-03-2011 Συμφωνητικού γιατί η ισχύς του λήγει με τη συμπλήρωση δεκαπενταετίας, οπότε καλύπτει και το χρονικό διάστημα της παράτασης του

συμφωνητικού μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω σχετικά καλείται να αποφασίσει:

Α) Για την έγκριση ή μη της παράτασης του με αριθ.πρωτ. 10916/14-03-2011 Συμφωνητικού μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτήριου στις Σαραντόβρυσες για τρία (3) χρόνια (μετά από αίτηση του μισθωτή), με ημερομηνία έναρξης της παράτασης την 14-03-2020 και λήξη 14-03-2023, το ετήσιο μίσθωμα για το χρονικό διάστημα από 14-03-2020 έως 14-03-2021 θα ανέρχεται στο ποσό των 2.621,35€ χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα 3,6% και θα καταβληθεί την ημέρα υπογραφής του Συμφωνητικού Παράτασης. Για την παράταση του αριθ. πρωτ. 10916/14-03-2011 Συμφωνητικού μίσθωσης θα ισχύει ο παρακάτω πίνακας :

ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΡΙΩΝ ΕΤΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
14-03-2020 έως 14-03-2021	2.621,35 €	14-03-2020
14-03-2021 έως 14-03-2022	2.700,00 €	14-03-2021
14-03-2022 έως 14-03-2023	2.781,00 €	14-03-2022

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι που περιλαμβάνονται στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του μισθωτή όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Β) Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-2-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κοινωνικής προστασίας Ευσταθίου Κελεσίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 1448/24-1-2020 αίτηση του Π.Σαουλίδη.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 9 και 88/2011 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 10916/14-3-2011 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και του Π.Σαουλίδη.
- 5.- Το υπ' αριθ. 48504/27-1-2011 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων
- 6.- Την με αρ. πρωτ. 1434/24-1-2020 βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας του Τμήματος Ταμειακής Διαχείρισης
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 4035/19-2-2020 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την παράταση του με αρ. πρωτ. 10916/14-3-2011 συμφωνητικού μίσθωσης για τρία (3) χρόνια, από 14/3/2020 μέχρι 14/3/2023, του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην περιοχή Σαραντόβρυσες, μεταξύ του Δ.Βέροιας και του Παναγιώτη Σαουλίδη.

Η παράταση της μίσθωσης θα γίνει με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στο αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δ. Βέροιας και του μισθωτή του Δημοτικού Αναψυκτηρίου, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα

Το ετήσιο μίσθωμα, για το χρονικό διάστημα από 14-3-2020 ως 14-3-2021 καθορίζεται στο ποσό των 2.621,35€ χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα 3,60% και θα καταβληθεί την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης, ενώ για τα επόμενα δύο έτη το ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται σε: α) 2.700€ χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα 3,60%, για το χρονικό διάστημα από 14-3-2021 ως 14-3-2022 (ημερομηνία καταβολής μισθώματος 14-3-2021) και β) 2.781€ χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα 3,60%, για το χρονικό διάστημα από 14-3-2022 ως 14-3-2023 (ημερομηνία καταβολής μισθώματος 14-3-2022)

Ο μισθωτής δεν απαιτείται να καταθέσει νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης

B) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **68 / 2020**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]