

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2020** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **133/2020**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έκφραση γνώμης του Δ.Σ. για την εκποίηση
τμήματος δρόμου που εμπίπτει εντός του υπ' αριθ.
2221 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Βέροιας

Σήμερα **4 Μαΐου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-4-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ. Θεοδωρίδης, 6) Α. Τσαχουρίδης, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Β. Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ. Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α. Σιδηρόπουλος, 14) Α. Δέλλας, 15) Λ. Ασλανίδης, 16) Γ. Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε. Κελεσίδης, 19) Κ. Βασιλειάδης, 20) Κ. Παλουκίδης, 21) Δ. Πυρινός, 22) Χ. Τσιούντας, 23) Π. Παυλίδης, 24) Γ. Γουλτίδης, 25) Γ. Μιχαηλίδης, 26) Ν. Αγγέλου, 27) Α. Μαρκούλης, 28) Κ. Τροχόπουλος, 29) Σ. Στουγιάννος, 30) Κ. Θεοδωρίδης, 31) Α. Συμεωνίδου, 32) Δ. Τσανακτσίδης, 33) Δ. Ράλλη, 34) Ι. Τσαναξίδης.

Απόντες

Ν. Λαζόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Β. Στεφανόπουλος, Χ. Κελεσίδης, Π. Μουχτάρη, Γ. Δεμερτζίδης, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ. Τσιλογιάννης, Σ. Κωτσιαντής, Σ. Παπά, Μ. Παπαδοπούλου, Ε. Χειμωνόπουλος, Α. Ζησιόπουλος, Η. Σοφιανίδης, Ι. Βοργιατζίδης, Γ. Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι. Σιδηρόπουλος, Χ. Βενετικίδης, Α. Καραβασίλης, Ι. Χειμώνας, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ. Βύζας, Γ. Σίτας, Ε. Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ. Κεφτές, Η. Καραμήτσος

Σημείωση: Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Σ. Στουγιάννος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-3-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, διαβιβάστηκε στον Δήμο Βέροιας τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Γεώργιος Λελεκάκης, στο οποίο αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α το τμήμα του δρόμου της κυρωμένης διανομής του αγροκτήματος Βέροιας, εμβαδού 347,21 τμ, που κατέχεται από τον ιδιοκτήτη του όμορου αγροτεμαχίου με αριθμό 2041.

Επειδή η εν λόγω έκταση αποτελεί τμήμα δρόμου, ο οποίος εμπίπτει εντός του υπ αριθ 2221 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας, που παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με την 30549/23-12-2004 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας πρέπει, σύμφωνα με το παραπάνω έγγραφο, ο Δήμος Βέροιας να εκφράσει τις απόψεις του, για την εκποίηση του εν λόγω τμήματος.

Σύμφωνα με την παράγραφο 8γ του άρθρου 22 του Ν4061/2012 « Δρόμοι κυρωμένης διανομής που έχουν απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, μπορούν να εξαγοράζονται από τον ιδιοκτήτη του όμορου ακινήτου, μετά από αίτηση που υποβάλλει στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης διαφορών. Για την εξαγορά καταβάλλεται τίμημα ίσο με την αντικειμενική αξία, το οποίο αποτελεί έσοδο του οικείου Δήμου.»

Με το υπ αριθ πρωτ 368443(1350)/2-11-2019 έγγραφο, το τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω εκποίηση.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων» του Ν4555/2018 Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Το συμβούλιο της κοινότητας Βέροιας με την 8/2020 απόφαση γνωμοδοτεί θετικά για την εκποίηση του εν λόγω τμήματος.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για την εκποίηση ή μη τμήματος εμβαδού 347,21 τμ από τον δρόμο που εμπίπτει εντός του υπ αριθ 2221 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Γεώργιος Λελεκάκης πολιτικός Μηχανικός και κατέχεται από τον όμορο ιδιοκτήτη.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γουλτίδης: Σε ποιο μέρος βρίσκεται αυτή η έκταση;

Τσαχουρίδης: Στον δρόμο προς την Κοινότητα Ράχης

Κ.Θεοδωρίδης: Έχει χάσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του;

Τσαχουρίδης: Έχει χάσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του σύμφωνα με τον νόμο 4061/2012. Για το θέμα αυτό υπάρχει κι ανάλογη απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας

Τσαναξίδης: Δηλ. μια περίφραξη είναι ο λόγος απώλειας του κοινόχρηστου χαρακτήρα;

Τσαχουρίδης: Ο νόμος το καθορίζει αυτό.

Τσαναξίδης: Δηλ. αν καταλάβουμε κάποιον χώρο μετά από λίγα χρόνια θα απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του;

Τσαχουρίδης: Αν το κατείχε π.χ. 40 χρόνια, έρχεται ο νόμος και τον δικαιώνει.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Τσαναξίδης.

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν τριάντα ένα (31) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η. Τσιφλίδης, Β. Παπαδόπουλος, Σ. Ασλάνογλου, Κ. Ρίζος, Θ. Θεοδορίδης, Α. Τσαχουρίδης, Σ. Διαμάντης, Β. Λυκοστράτης, Κ. Γρηγοριάδης, Λ. Ακριβόπουλος, Θ. Κορωνάς, Α. Λαζαρίδης, Α. Σιδηρόπουλος, Α. Δέλλας, Λ. Ασλανίδης, Γ. Μπατσαρά, Σ. Τζήμα, Ε. Κελεσιδής, Κ. Βασιλειάδης, Κ. Παλουκίδης, Δ. Πυρινός, Χ. Τσιούντας, Γ. Μιχαηλίδης, Ν. Αγγέλου, Α. Μαρκούλης, Κ. Τροχόπουλος, Σ. Στουγιάννος, Κ. Θεοδορίδης, Α. Συμεωνίδου, Δ. Τσανακτσίδης, Δ. Ράλλη.

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Π. Παυλίδης, Γ. Γουλτίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-3-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 8/2020 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας.
- 3.- Τα με αρ. πρωτ. 368443(1350)/2-11-2019 και οικ. 777818(30794)/10-12-2019 έγγραφα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- 4.- Το από Απρίλιος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Γ. Λελεκάκη, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 4061/2012, του άρθρου 65 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν. 4635/2019.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του υπέρ της εκποίησης τμήματος δρόμου που εμπίπτει εντός του υπ' αριθ. 2221 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Βέροιας, συνολικού εμβαδού 347,21 τ.μ., ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Απρίλιος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Γ. Λελεκάκη, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό και κατέχεται από όμορο ιδιοκτήτη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **133 / 2020**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]