

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 1/2021 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 7/2021

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) υποβολής αιτήματος στον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.) για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δύο καταστημάτων του οικισμού εργατικών κατοικιών ΒΕΡΟΙΑ ΙΙ, β) ορισμού εκπροσώπου για την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου.

Σήμερα **25 Ιανουαρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **17:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **21-1-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3060 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 89/16-1-2021) και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπ.Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ. Θεοδωρίδης, 6) Α. Τσαχουρίδης, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Β. Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ. Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α. Σιδηρόπουλος, 14) Α. Δέλλας, 15) Λ. Ασλανίδης, 16) Γ. Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε. Κελεσίδης, 19) Κ. Βασιλειάδης, 20) Κ. Παλουκίδης, 21) Δ. Πυρινός, 22) Χ. Τσιούντας, 23) Ν. Λαζόπουλος, 24) Π. Παυλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Γ. Μιχαηλίδης, 28) Β. Στεφανόπουλος, 29) Α. Μαρκούλης, 30) Κ. Τροχόπουλος, 31) Κ. Θεοδωρίδης, 32) Π. Μουχτάρη, 33) Α. Συμεωνίδου, 34) Δ. Τσανακτσίδης, 35) Δ. Ράλλη, 36) Γ. Δεμερτζίδης, 37) Γ. Μελιόπουλος, 38) Ι. Τσαναξίδης.	Ν. Αγγέλου, Χ. Κελεσίδης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

--

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ. Τσιλογιάννης, Σ. Κωτσιαντής, Σ. Παπά, Μ. Παπαδοπούλου, Ε. Χειμωνόπουλος, Α. Ζησιόπουλος, Η. Σοφιανίδης, Ι. Βοργιατζίδης, Γ. Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Μαργαριτόπουλος, Α. Καραβασίλης, Ι. Χειμώνας, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ. Βύζας, Γ. Σίτας, Ε. Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ. Κεφτές, Η. Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Δ. Τσανακτσίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1/2021 απόφασης αποχώρησε η κ. Α. Συμεωνίδου

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 3/2021 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος και προσήλθε ο κ. Δ. Τσανακτσίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-12-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το συγκρότημα των Εργατικών Κατοικιών στην Βέροια (οικισμός ΟΕΚ «Βέροια II») ανεγέρθηκε με το Β.Δ. που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Δ'16/25.1.69/τ.

Στον οικισμό των εν λόγω Εργατικών Κατοικιών, στο Ο.Τ. 755 της Βέροιας, βρίσκεται το κτίριο του οικισμού, το οποίο συνορεύει Βόρεια με την οδό Επίκουρου και Δυτικά με την οδό Στρατού. Στο ισόγειο του κτιρίου αυτού υπάρχουν δύο καταστήματα εμβαδού 34,00 και 17,00 τ.μ. και μία μεγάλη αίθουσα εμβαδού περίπου 253,00 τ.μ., κυριότητας σήμερα του ΟΑΕΔ (ως καθολικού διαδόχου του τ.ΟΕΚ). Τόσο τα καταστήματα, όσο και η αίθουσα έχουν πρόσοψη στην πλατεία Επίκουρου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ στον Δήμο Βέροιας:

1) Με την 51077/90 Απόφαση του Υπουργού Εργασίας παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας η χρήση, εκμετάλλευση και διαχείριση των δύο καταστημάτων του τότε Ο.Ε.Κ. στον οικισμό ΒΕΡΟΙΑ II, καθώς και της μεγάλης αίθουσας δίπλα σε αυτά, για χρονικό διάστημα 10 ετών, ήτοι από 1-10-90 έως 30-9-2000.

Με την υπ' αριθμ. 50976/31.03.1987 Απόφαση του ιδίου Υπουργού, καθορίστηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις παραχώρησης καταστημάτων ΟΕΚ σε Δήμους και Κοινότητες, κατά τις διατάξεις του Ν.1641/86.

Στη συνέχεια, με το από 24-8-1990 συμφωνητικό μεταξύ του Ο.Ε.Κ. και του Δήμου Βέροιας εκχωρήθηκαν στο Δήμο Βέροιας και για το ίδιο χρονικό διάστημα των 10 ετών όλα τα δικαιώματα του Ο.Ε.Κ. από την εκμίσθωση των δύο (2) καταστημάτων του εν λόγω οικισμού.

2) Με την από 15-5-99 σύμβαση παραχώρησης χρήσης «Χρησιδάνειο», παραχωρήθηκε η χρήση αίθουσας συγκροτήματος οικισμού ΟΕΚ «Βέροιας II» για λειτουργία «ΚΑΠΗ» (εμβαδού 237,00 τ.μ.) για όσο διάστημα υφίσταται η ανάγκη ύπαρξης και λειτουργίας του ΚΑΠΗ, υποχρεωμένου του Δήμου Βέροιας να παραχωρήσει τη χρήση στον τ. ΟΕΚ κατά τη λήξη της λειτουργίας του, χωρίς καμία αντίρρηση.

Στο ακριβές αντίγραφο της κάτοψης του ισογείου, του στοίχου 16, του οικισμού εργατικών κατοικιών ΒΕΡΟΙΑ II, υπογεγραμμένο από την Πολιτικό Μηχανικό, κ. Αρετή Γεωργίου-Τολιοπούλου, που συνοδεύει το υπ' αριθ. 883/1-7-99 έγγραφο του Ο.Ε.Κ «Κατόψεις καταστημάτων οικισμού ΒΕΡΟΙΑ II», απεικονίζονται τα δύο καταστήματα εμβαδού 34,00 τ.μ. και 17,00 τ.μ., αντίστοιχα, καθώς και η αίθουσα συγκεντρώσεως (ΚΑΠΗ), των οποίων η χρήση είχε παραχωρηθεί από τον Ο.Ε.Κ. στο Δήμο Βέροιας, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω.

ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ τ.ΟΕΚ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΕΡΟΙΑΣ:

α) τα δύο καταστήματα του οικισμού, εκμισθώνονταν από τον Δήμο Βέροιας μέχρι το έτος 2014 και

β) με την υπ αριθμ. 761/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η αίθουσα του ΚΑΠΗ, παραχωρήθηκε δωρεάν για χρήση στο Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας (Κ.Α.Π.Α.), για να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση του ΚΑΠΗ της περιοχής Εργατικών Κατοικιών Βέροιας.

Η χρήση της αίθουσας για τη λειτουργία του ΚΑΠΗ, συνεχίζεται και σήμερα.

ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΟΕΚ:

Μετά την κατάργηση του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), με τον Νόμο 4144/2013 (ΦΕΚ 88^Α/18-4-13) ο ΟΑΕΔ ανέλαβε τον σκοπό της στεγαστικής προστασίας των εργαζομένων και των οικογενειών τους και κατέστη καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος φορέα, δυνάμενος να υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του. Κατά συνέπεια, όλη η ακίνητη περιουσία του τ. ΟΕΚ περιήλθε στον ΟΑΕΔ.

Στο υπ αριθμ. 65753/26.10.2020 έγγραφό του, ο ΟΑΕΔ/Δνση Μελετών & Οργάνωσης (Β1) αναφέρει, μεταξύ άλλων, ότι:

Α) «...2)Μετά την έναρξη ισχύος του Ν.4144/2013 (88^Α/18.04.2013) έληξαν οι συμβάσεις υφιστάμενων χρησιδανείων μεταξύ του ΟΑΕΔ ως καθολικού διαδόχου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ και των Δήμων της Περιφέρειας των χρησιδανεισθέντων ακινήτων, και οι σχετικές υπουργικές Αποφάσεις έπαυσαν να ισχύουν.

Κατά συνέπεια των παραπάνω οι συμβάσεις χρησιδανείου τις οποίες είχατε συνάψει με τον τ.ΟΕΚ έχουν λήξει πραγματικά ή αναγκαστικά και ως εκ τούτου η οποιαδήποτε χρήση στερείται νομίμου δικαιώματος

Επισημαίνεται ότι βάσει των διατάξεων που ισχύουν η παραχώρηση κατά χρήση πρέπει να εξυπηρετεί δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό, και να αφορά σε δράσεις που αποφασίζονται από τον Δήμο και υλοποιούνται αποκλειστικά από αυτόν, χωρίς να παρέχεται η δυνατότητα εκμίσθωσης των ακινήτων από τον Δήμο που του έχει παραχωρηθεί η χρήση.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι σας είχαν παραχωρηθεί κατά το παρελθόν από τον τ.ΟΕΚ, δύο (2) καταστήματα στον οικισμό εργατικών κατοικιών ΒΕΡΟΙΑ ΙΙ, υπό μορφή χρησιδανείου, η ισχύς του οποίου, κατά τα ανωτέρω, έχει λήξει, παρακαλούμε να μας γνωρίσετε μέχρι τις 29 Ιανουαρίου 2021 εάν επιθυμείτε την εκ νέου παραχώρηση χρήσης των εν λόγω ακινήτων και να μας κοινοποιήσετε σχετική απόφαση του Δημοτικού σας Συμβουλίου, στην οποία θα αναφέρετε επακριβώς την προβλεπόμενη χρήση για καθένα εξ αυτών. Σε διαφορετική περίπτωση ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΘΑ ΠΑΝΤΟΣ ΝΟΜΙΜΟΥ ΔΙΚΙΩΜΑΤΟΣ.

(Προφανώς στο παραπάνω έγγραφο εκ παραδρομής αναφέρονται τα δύο καταστήματα , διότι η σύμβαση χρησιδανείου αφορά το ακίνητο του ΚΑΠΗ. Τα καταστήματα παραδόθηκαν για χρήση και εκμετάλλευση με το από 24-8-1990 συμφωνητικό).

Σας επισημαίνουμε ότι εφόσον υπάρξει υπογραφή νέας σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ ΟΑΕΔ και Δήμου Βέροιας, ο Δήμος Βέροιας θα υποχρεωθεί να αναλάβει εξ ολοκλήρου την ευθύνη συντήρησης και αποκατάστασης των τυχόν υφιστάμενων φθορών στα προς παραχώρηση ακίνητα...»

Με το υπ' αριθμ. 25898/14.12.2020 έγγραφό του, ο Δήμος Βέροιας, διαβίβασε το υπ αριθμ. 65753/26.10.2020 έγγραφο του ΟΑΕΔ στο Κ.Α.Π.Α. προκειμένου αυτό, ως αρμόδιος φορέας λειτουργίας του ΚΑΠΗ του Δήμου, να υποβάλλει, στον ΟΑΕΔ, σχετικό αίτημα παραχώρησης της χρήσης της αίθουσας του ΚΑΠΗ στις Εργατικές Κατοικίες Βέροιας (οικισμός Βέροια ΙΙ).

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την υποβολή αιτήματος στον ΟΑΕΔ για δωρεάν παραχώρηση για χρήση, των δύο καταστημάτων, εμβαδού 34,00 και 17,00 τ.μ., προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να τα χρησιμοποιήσει για:

α) δικές του λειτουργικές ανάγκες (π.χ. γραφεία, χώρος συγκέντρωσης υλικού κ.λ.π.) και
β) πολιτιστικές-κοινωνικές δράσεις, είτε μόνος του είτε σε συνεργασία με άλλους συλλόγους και φορείς (τοπικούς ή μη) που θα διεξάγονται υπό την αιγίδα του Δήμου. Η παραχώρηση ζητείται για δέκα (10) χρόνια.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης για την υποβολή του αιτήματος:

1) να αποφασίσει ότι για όσο διάστημα διαρκέσει η παραχώρηση, ο Δήμος Βέροιας θα αναλάβει όλα τα έξοδα επισκευής και συντήρησης των παραχωρούμενων χώρων καθώς και όλα τα λειτουργικά έξοδα αυτών,

2) επειδή προβλέπεται η τήρηση διαδικασίας πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του ακινήτου προς και από τον χρησάμενο, να ορίσει εκπρόσωπο του Δήμου Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου και

3) να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή περαιτέρω ενεργειών σχετικών με την παραχώρηση (π.χ. υπογραφή Συμφωνητικού, κ.λ.π.)

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω ως εκπρόσωπο του Δήμου για την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής των δύο καταστημάτων του οικισμού εργατικών κατοικιών ΒΕΡΟΙΑ ΙΙ τον δημοτικό σύμβουλο Αλέξανδρο Τσαχουρίδη.

Κ.Θεοδωρίδης: Προκαλείται δαπάνη από τη συντήρηση των κτιρίων αυτών;

Τσαχουρίδης: Τη δαπάνη συντήρησης των κτιρίων θα την αναλάβει ο Δήμος. Πάντα αυτό γίνεται στις παραχωρήσεις.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-12-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την πρόταση του Δημάρχου
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 25898/14-12-2020 έγγραφο του Δ.Βέροιας
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 65753/26-10-2020 έγγραφο του Ο.Α.Ε.Δ.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς τον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.), για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δύο (2) καταστημάτων, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, εμβαδού 34 και 17τ.μ. αντίστοιχα, του συγκροτήματος του οικισμού Ο.Ε.Κ. ΒΕΡΟΙΑ II, προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να τα χρησιμοποιήσει για:

α) την κάλυψη λειτουργικών του αναγκών (π.χ. γραφεία, χώρος συγκέντρωσης υλικού κ.λ.π.) και

β) πολιτιστικές-κοινωνικές δράσεις, είτε μόνος του, είτε σε συνεργασία με άλλους συλλόγους και φορείς (τοπικούς ή μη) που θα διεξάγονται υπό την αιγίδα του Δήμου.

Η δαπάνη επισκευής, συντήρησης και λειτουργίας των παραχωρούμενων χώρων θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Δήμο Βέροιας καθ' όλη τη διάρκεια της παραπάνω παραχώρησης

Β) Ορίζει ως εκπρόσωπο του Δήμου Βέροιας, για την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των δύο καταστημάτων του οικισμού εργατικών κατοικιών ΒΕΡΟΙΑ II από τον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.) στον Δήμο Βέροιας, τον δημοτικό σύμβουλο Αλέξανδρο Τσαχουρίδη.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και τις περαιτέρω ενέργειες

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 7 / 2021

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Κ.	Θεοδωρίδης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 26-1-2021 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		
Π.	Μουχτάρη				
Α.	Συμεωνίδου				
Δ.	Τσανακτσίδης				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Δεμερτζίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				