

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 7/2021 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 119/2021

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν απευθείας εκμίσθωσης
τμήματος του υπ' αριθ. 2367
αγροτεμαχίου της Κοινότητας Βέροιας

Σήμερα **24 Μαΐου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-05-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3060 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 89/16-1-2021) και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπ.Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Λ.Ασλανίδης, 16)Γ.Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε.Κελεσίδης, 19)Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22)Χ.Τσιούντας, 23) Π.Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ.Μιχαηλίδης, 26) Ν.Αγγέλου, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Τροχόπουλος, 30)Κ.Θεοδωρίδης, 31) Α.Συμεωνίδου, 32)Δ.Τσανακτσίδης, 33) Δ.Ράλλη, 34) Γ.Μελιόπουλος.

Απόντες

Ν.Λαζόπουλος, Χ.Κελεσίδης, Γ.Γουλτίδης, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Γ.Δεμερτζίδης, Ι.Τσαναξίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Κ.Θεοδωρίδης και προσήλθε ο κ. Λ.Ασλανίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 110/2021 αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 112/2021 αποχώρησε ο κ. Β.Λυκοστράτης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ 113/2021 προσήλθε ο κ. Β.Λυκοστράτης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-4-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με τη με αρ. πρωτ.: 26604/23-12-2020 αίτησή της η ΒΡ Σιδηροπούλου Κ&Η Ο.Ε. ζητά να μισθώσει τμήμα 500,06 τ.μ. , εκ του με αρ. 2367 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βεροίας όπως αυτό αποτυπώνεται σε συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Λελεκάκη Γεωργίου, ως χώρο στάθμευσης των οχημάτων της επιχείρησης , για 8 έτη .

Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160083390012, 160083390013, 160083390014 συνολικού εμβαδού 1.500 τμ, φαίνονται στο Εθνικό Κτηματολόγιο στην ιδιοκτησία του Παπαδόπουλου Γρηγορίου και της Γεσθημανής Παπαδοπούλου.

Η έκταση αποτελεί τμήμα του με αριθμ. 2367 τεμαχίου του αγροκτήματος Βεροίας της ΟΔ 1931, που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βεροίας με τις με αριθμ. 12064/2064/1958, 15406/5406/1979, 1863/1982 αποφάσεις Νομάρχης Ημαθίας. Η παραπάνω έκταση αναφέρεται σαν κατεχόμενη κοινόχρηστη στην μελέτη αποτύπωσης των δημοτικών εκτάσεων του Νικηφορίδη και έχει αριθμό 822.

Ο Δήμος Βεροίας άσκησε αγωγή στο Μονομελές Πρωτοδικείο Βεροίας για να περιέλθουν τα εν λόγω τεμάχια στη ιδιοκτησία του Δήμου Βεροίας.

Το Μονομελές Πρωτοδικείο Βεροίας, με την 76/ΤΜ/2020 απόφαση, που δημοσιεύτηκε την 30-4-2020, αναγνώρισε τον Δήμο Βεροίας ως αποκλειστικό κύριο των παραπάνω ακινήτων. Σύμφωνα με το υπ αριθμ πρωτ 1734/2021 πιστοποιητικό του πρωτοδικείου Βεροίας, μέχρι την 8-3-2021 δεν ασκήθηκε κανένα τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο κατά της παραπάνω απόφασης.

Το γραφείο Νομικών με το υπ αριθμ πρωτ 4341/12-3-2021 έγγραφό του γνωμοδοτεί:

«Από τη διάταξη του άρθρου 574 ΑΚ που ορίζει ότι με τη σύμβαση της μίσθωσης πράγματος ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση να παραχωρήσει στο μισθωτή τη χρήση του πράγματος για όσο διαρκεί η σύμβαση και ο μισθωτής να καταβάλει το συμφωνημένο μίσθωμα , σαφώς προκύπτει ότι η εκμίσθωση αλλότριου πράγματος κινητού ή ακινήτου είναι καθ' όλα έγκυρη , διότι η μίσθωση είναι ενοχική σχέση και δεν ασκεί επιρροή στην ισχύ και λειτουργία της σύμβασης αυτής η κυριότητα ή οποιοδήποτε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί του μισθίου , ότι μόνο ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει το μίσθωμα ή να ασκήσει τις συναφείς αγωγές απόδοσης του μισθίου και ότι ο κύριος (πλήρης ή υψηλός) ή ο επικαρπωτής του μισθίου , ακόμη κι αν έληξε η μίσθωση , αλλά μόνο τις αγωγές από την κυριότητα ή τη νομή .

Συνεπώς έχω τη γνώμη ότι μπορείτε να προχωρήσετε στην εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου, τηρώντας τις διατάξεις και τη διαδικασία που επιβάλει η νομοθεσία για την εκμίσθωση ακινήτων των ΟΤΑ , παρόλο που ακόμη δεν φαίνεται τυπικά , ως ιδιοκτησία του Δήμου Βεροίας , λόγω μη διόρθωσης της κτηματολογικής εγγραφής με βάση την εκδοθείσα δικαστική απόφαση..»

Σύμφωνα με το άρθρο 196 του Ν4555/2018 το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής:

Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.
2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006».

Με την 1/2021 έκθεσή της , η επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 εκτιμά ότι : «Το ύψος του ετήσιου μισθώματος του τμήματος εμβαδού 500,06 τ.μ. από το 2367 αγροτεμάχιο Βεροίας , καθορίζεται στο ποσό των 2,000,00 € ετησίως χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα ».

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη

συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν.Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας ,η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποιά μορφή .
3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3

του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”)

4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

5. Δασαρχείο Βέροιας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)

6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς).

7. Τη Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και Τουρισμού του Δήμου Βέροιας για να γνωμοδοτήσει εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή.

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι όλες οι παραπάνω γνωμοδοτήσεις είναι θετικές, επαναφέρεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της οριστικής απόφασης για την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων» του Ν4555/2018 Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Με την 9/2021 απόφασή του το συμβούλιο της κοινότητας Βέροιας , αποφάσισε , κατά πλειοψηφία , και γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση τμήματος από το υπ αριθ 2367 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας, για τη στάθμευση οχημάτων επιχείρησης όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 8-4-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών – Περιουσίας.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας να εγκρίνει ή μη την κίνηση διαδικασίας απευθείας εκμίσθωσης τμήματος του 2367 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας, εμβαδού 500,06 τμ όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αίτηση .Και κάλεσε το συμβούλιο ν’ αποφασίσει σχετικά.

Τσαχουρίδης: Πρόκειται για ένα τμήμα αγροτεμαχίου έκτασης περίπου 500 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή απέναντι από το νέο δικαστικό μέγαρο, δίπλα στο πρατήριο καυσίμων της BP. Το αγροτεμάχιο αυτό στο παρελθόν το κατείχαν παράνομα κάποιοι ιδιώτες, ασκήθηκε αγωγή από τον Δήμο Βέροιας, η υπόθεση κερδήθηκε, δεν ασκήθηκε ένδικο μέσο, άρα η κυριότητα ανήκει στον Δήμο.

Το αγροτεμάχιο αυτό δεν αξιοποιήθηκε ποτέ μέχρι σήμερα κι ούτε υπάρχει τέτοια δυνατότητα, καθώς δεν είναι άρτιο κι οικοδομήσιμο. Η μόνη που μπορεί να το αξιοποιήσει είναι η συγκεκριμένη επιχείρηση, η οποία ζητά να το χρησιμοποιήσει ως χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων.

Παυλίδης: Μπορούμε να προχωρήσουμε στην απευθείας εκμίσθωση; Ο νομικός σύμβουλος στην τελευταία παράγραφο της γνωμοδότησης λέει «παρόλο που δεν φαίνεται τυπικά ως ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας». Μπορούμε να προχωρήσουμε σε εκμίσθωση;

Τσαχουρίδης: Μπορούμε να το μισθώσουμε, ανεξάρτητα αν είμαστε κύριοι ή όχι, η διαδικασία της διόρθωσης στο Κτηματολόγιο είναι τυπική.

Παυλίδης: Η επιτροπή έκρινε ότι το ποσό πρέπει να είναι στο ανώτατο όριο που προβλέπεται για την απευθείας εκμίσθωση, δηλ. 2.000€/έτος. Πιστεύετε ότι το ποσό αυτό είναι ικανοποιητικό για ένα ακίνητο στην είσοδο της πόλης;

Πρόεδρος: Είναι 2.000€/έτος για 500τ.μ., δηλ. 4.000€/ έτος για ένα στρέμμα μόνο για ενοίκιο ενός αγροτεμαχίου, που δεν είναι άρτιο κι οικοδομήσιμο.

Είναι πολύ υψηλή η τιμή, αν σκεφτείτε ότι σε βάθος είκοσι ετών θα πάρει κάποιος 80.000€/στρέμμα. Ακόμη κι αν το αγόραζε δεν θα πλήρωνε τόσα. Η έκταση αυτή βρίσκεται δίπλα στο πρατήριο καυσίμων πάνω στον δρόμο, αν κι η πρόσοψή του είναι μικρή.

Παυλίδης: Το συμβούλιο της κοινότητας Βέροιας έλαβε απόφαση κατά πλειοψηφία για την απευθείας εκμίσθωση με 3 λευκές ψήφους, 3 θετικές και 3 αρνητικές

Πρόεδρος: Με τη βαρύνουσα ψήφο του προέδρου

Μιχαηλίδης: Για ποιον λόγο η υπηρεσία δεν ζήτησε επικαιροποίηση των εγγράφων που έχουν εκδοθεί πριν 10 χρόνια, π.χ. το 2012;

Δήμαρχος: Αυτό αφορά μόνο ένα έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης για τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθήσουμε

Μιχαηλίδης: Αν η διαδικασία είναι καινούρια, γιατί δεν την έχετε εμφανίσει;

Δήμαρχος: Προφανώς κι είναι καινούρια...

Τσαχουρίδης: Αφορά απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης κι αναφέρει τη διαδικασία, τα έγγραφα από τις άλλες υπηρεσίες θα προσκομιστούν αφού λάβουμε σήμερα την απόφαση.

Έτσι γίνεται σε όλες τις παραχωρήσεις.

Δήμαρχος: Το έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης καθορίζει τη διαδικασία. Οι υπόλοιπες υπηρεσίες θα μας στείλουν τα απαραίτητα έγγραφα

Μιχαηλίδης: Μας είπατε ότι αφορά μια έκταση που μπορεί να την εκμεταλλευτεί μια μόνο επιχείρηση. Ακριβώς δίπλα γειτνιάζει κι άλλη επιχείρηση.

Κάτι άλλο που θα παρατηρήσω είναι ότι στο παρελθόν σε μια συνεδρίαση είχαν ξεφύγει κάποιες κουβέντες στον αντιδήμαρχο και τον είχα ρωτήσει τι εννοεί. Αφορούσε κάποιες καταπατημένες εκτάσεις σε εκείνη την περιοχή.

Εφόσον υπήρχαν καταπατημένες εκτάσεις γιατί δεν συντάξατε πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής; Όταν το είχαμε συζητήσει στο παρελθόν οι συνάδελφοι σας είχαν προτείνει να «μαζέψετε» το θέμα και το επαναφέρω τώρα γιατί το εμφανίζετε εσείς ο ίδιος. Λέτε ότι υπήρχαν ιδιοκτησίες που είχαν καταπατήσει δημοτική έκταση. Ήταν η ίδια κουβέντα που είχαμε κάνει τότε για το μαγαζί που θα γινόταν στάση λεωφορείων.

Πόσες ακόμη εκτάσεις σε εκείνη την περιοχή είναι καταπατημένες; Αν ναι, γιατί δεν προχωρήσαμε στη διοικητική αποβολή τους;

Επίσης, κρίνεται ιδιαίτερα περίεργο ότι η επιτροπή έκρινε πως η ετήσια πρόσοδος πρέπει να είναι ακριβώς 2.000€/έτος. Τι θα γινόταν αν ήταν έστω κι ένα ευρώ παραπάνω; Δεν θα μπορούσε ο Δήμος να προχωρήσει σε απευθείας εκμίσθωση, επομένως εδώ κρύβεται κάποια σκοπιμότητα

Η Κοινότητα Βέροιας κινήθηκε οριακά στο να λάβει απόφαση, όμως δεν ακούσαμε και δεν διαβάσαμε τις αντιρρήσεις αυτών που έδωσαν λευκή ή αρνητική ψήφο

Πρέπει όλα αυτά να τα δούμε, διότι αντιδήμαρχε είπατε ότι δεν υπάρχει άλλη επιχείρηση, αλλά ξέρω μία που είναι ακριβώς δίπλα.

Πρόεδρος: Θα μπορούσε οποιοσδήποτε να κάνει αίτημα για την άλλη έκταση

Μιχαηλίδης: Δεν είναι έτσι, δεν θα κάνει αίτημα, εδώ είναι απευθείας εκμίσθωση. Πιθανόν ο διπλανός ιδιοκτήτης να μη γνωρίζει τη διαδικασία

Πρόεδρος: Στο συγκεκριμένο αγροτεμάχιο υπάρχουν 4 ΚΑΕΚ, εδώ εμείς έχουμε το ένα, όποιος έχει άμεση επαφή μπορεί να αιτηθεί για κάποιο άλλο.

Μιχαηλίδης: Επειδή ξέρουμε όλοι ποιος θα κάνει αίτηση

Πρόεδρος: Η άλλη επιχείρηση δεν έχει επαφή με αυτό το ΚΑΕΚ αλλά με άλλο ΚΑΕΚ

Μιχαηλίδης: Αντιδήμαρχε δεν ξέρω αν αυτό πρέπει να το δημοσιοποιήσετε, με την έννοια της ύπαρξης ενδιαφέροντος από κάποιον άλλο, όμως πρέπει να προχωρήσετε με τις διοικητικές αποβολές γιατί υπάρχουν κι άλλες καταπατημένες εκτάσεις. Είναι επίκαιρο το θέμα και πρέπει να τελειώνει.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μιχαηλίδης, Β.Στεφανόπουλος

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-4-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 9/2021 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 26604/23-12-2020 αίτηση της εταιρίας «BP Σιδηροπούλου Κ&Η Ο.Ε.»
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 4341/12-3-2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας
- 5.- Την υπ' αριθ. 1/2021 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 186 του ν. 3463/2006
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 192 ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 196 του ν.4555/2018.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την καταρχήν κίνηση διαδικασίας απευθείας εκμίσθωσης τμήματος του υπ' αριθ. 2367 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Βέροιας, συνολικού εμβαδού 500,06 τ.μ., στην εταιρία με την επωνυμία «BP Σιδηροπούλου Κ&Η Ο.Ε.», έναντι του ποσού των 2.000,00€/έτος, χωρίς τις νόμιμες προσαυξήσεις.

