

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 7/2021 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 121/2021

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση επιστροφής αχρεωστήτως
καταβληθέντος χρηματικού ποσού στους κ.κ.
Παναγιώτη και Πέτρο Κουκουτσίδα

Σήμερα **24 Μαΐου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-05-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3060 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 89/16-1-2021) και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπ.Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Λ.Ασλανίδης, 16)Γ.Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε.Κελεσίδης, 19)Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22)Χ.Τσιούντας, 23) Π.Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ.Μιχαηλίδης, 26) Ν.Αγγέλου, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Τροχόπουλος, 30)Κ.Θεοδωρίδης, 31) Α.Συμεωνίδου, 32)Δ.Τσανακτσίδης, 33) Δ.Ράλλη, 34) Γ.Μελιόπουλος.

Απόντες

Ν.Λαζόπουλος, Χ.Κελεσίδης, Γ.Γουλτίδης, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Γ.Δεμερτζίδης, Ι.Τσαναξίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Κ.Θεοδωρίδης και προσήλθε ο κ. Λ.Ασλανίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 110/2021 αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 112/2021 αποχώρησε ο κ. Β.Λυκοστράτης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ 113/2021 προσήλθε ο κ. Β.Λυκοστράτης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-5-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου υπηρεσίας δόμησης-κτηματολογίου Κωνσταντίνου Παλουκίδη, που έχει ως εξής:

Κατά τη διαδικασία σύνταξης της πράξης εφαρμογής περιοχής Στρατώνων, για την ιδιοκτησία 08 του Ο.Τ. 617 υπέβαλαν δήλωση ιδιοκτησίας οι κ.κ. Κουκουτσίδης Παναγιώτης και Κουκουτσίδης Πέτρος οι οποίοι προσκόμισαν ως τίτλο κτήσης την αριθ. 83/1992 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας . Η παραπάνω απόφαση δεν είχε μεταγραφεί στο οικείο υποθηκοφυλακείο αλλά είχε σημειωθεί στο περιθώριο των βιβλίων διεκδικήσεων . Παρόλα αυτά αυτή λήφθηκε εκ παραδρομής υπόψη και στην κυρωμένη πράξη εφαρμογής ως φερόμενοι ιδιοκτήτες της αριθ. 07 ιδιοκτησίας αναφέρονταν οι αιτούντες.

Οι εν λόγω συνιδιοκτήτες της αριθ.08 ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 617 σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής περιοχής Στρατώνων (αριθ. απόφ. Δημάρχου 1576/97) όφειλαν 144 τ.μ. εισφορά σε χρήμα έκαστος. Η τιμή που καθορίστηκε από την επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων ήταν 15.000 δρχ./τ.μ. και το οφειλόμενο ποσό για τον καθένα καθορίστηκε στα 2.160.000 εκατομμύρια δραχμές το οποίο θα καταβάλλονταν σε 12 εξαμηνιαίες δόσεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Π.Δ. 5/1986 οι οφειλές προς τους Δήμους λόγω εισφοράς σε χρήμα ποσού άνω του ενός εκατομμυρίου πρέπει να ασφαρίζονται με την εγγραφή υποθήκης υπέρ του Δήμου και επί ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη αγοραίας αξίας μεγαλύτερης κατά 25% τουλάχιστον του συνόλου των πληρωτέων δόσεων . Κατόπιν τούτου οι αιτούντες συνήνεσαν όπως εγγραφεί υποθήκη υπέρ του Δήμου Βέροιας για ποσό δραχμών 4.320.000 συνολικά (σχετ. η αριθ. 4818/9-12-1999)υποθήκη του συμ/φου Βέροιας Γεωργίου Μανωλίδη).

Με τα αριθ. 8759/01, 13638/01, 4098/02, 7681/02, 3585/03, 504/04, 5202/04, 5190/05, 10439/05, 3671/06, 5068/06, 1728/07, 8760/01, 13639/01, 4099/02, 7682/02, 3584/03, 503/04, 5203//04, 5191/05, 10440/05, 3672/06, 5069/06, 1729/07 διπλότυπα είσπραξης Δήμου Βέροιας εξοφλήθηκε το οφειλόμενο ποσό από τους αιτούντες.

Εν συνεχεία με την αριθ. 3308/6-11-07 αίτηση, η κ. Κουκουτσίδου Σμαρώ προσκόμισε την αριθ. 17464/22-10-91 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμ/φου Βέροιας Δ. Μανωλίδη – η οποία έχει μεταγραφεί στον τόμο 470 αρ. 11 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας – από την οποία προκύπτει ότι αυτή είναι ιδιοκτήτρια της αριθ. 08 ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 617 με ποσοστό 100%, και ζήτησε διόρθωση του Π.Π.Ε με πλήρη στοιχεία νέου ιδιοκτήτη, καθώς είναι η μοναδική με μεταγεγραμμένο τίτλο κτήσης.

Η Υπηρεσία μας ύστερα από επανέλεγχο των δικαιολογητικών που προσκόμισαν οι αιτούντες αλλά και η κ. Κουκουτσίδου Σμαρώ, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι λανθασμένα αναφέρονται ως ιδιοκτήτες στους Π.Π.Ε. και συνεπώς πρέπει να γίνει διόρθωση . Ως φερόμενη ιδιοκτήτρια θα πρέπει να αναγραφεί η αιτούσα κ. Κουκουτσίδου Σμαρώ αφού κατά την ημερομηνία κύρωσης της πράξης εφαρμογής 27-5-1997 ήταν η μοναδική με τίτλο κτήσης μεταγεγραμμένο στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Με την αριθ. 82/12-3-2007 απόφαση Δημάρχου Βέροιας κυρώθηκε διορθωτική πράξη εφαρμογής για την ιδιοκτησία 08 του Ο.Τ. 617 περιοχής Στρατώνων από την οποία προκύπτει ότι ιδιοκτήτρια του οικοπέδου είναι η κ. Κουκουτσίδου Σμαρώ με ποσοστό 100% και η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα είναι 288 τ.μ.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την επιστροφή ή μη , του αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού 6338,96 ευρώ σε έκαστο από τους κ.κ. Κουκουτσίδη Παναγιώτη και Κουκουτσίδη Πέτρον .

Με τις με αριθ. πρωτ. . 2240/9-7-2020 και 132/3-2-2020 αιτήσεις οι κ.κ. Κουκουτσίδης Παναγιώτης και Κουκουτσίδης Πέτρος ζητούν να τους επιστραφεί το ποσό που κατέβαλαν ως εισφορά σε χρήμα καθώς δεν είναι ιδιοκτήτες του αριθ. 08 οικοπέδου του Ο.Τ. 617

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 7-5-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου υπηρεσίας δόμησης-κτηματολογίου Κωνσταντίνου Παλουκίδη.

- 2.- Τις με αρ. πρωτ. 132/3-2-2020 και 2240/9-7-2020 αιτήσεις των Παναγιώτη και Πέτρου Κουκουτσίδη.
- 3.- Την υπ' αριθ. 82/12-3-2007 απόφαση της Δημάρχου Βέροιας
- 4.- Τα υπ' αριθ. 8759/01, 13638/01, 4098/02, 7681/02, 3585/03, 504/04, 5202/04, 5190/05, 10439/05, 3671/06, 5068/06, 1728/07, 8760/01, 13639/01, 4099/02, 7682/02, 3584/03, 503/04, 5203//04, 5191/05, 10440/05, 3672/06, 5069/06, 1729/07 διπλότυπα είσπραξης του Ειδικού Ταμείου Δήμου Βέροιας
- 5.- Ότι οι Παναγιώτης και Πέτρος Κουκουτσίδης δεν είναι ιδιοκτήτες του υπ' αριθ. 8 οικοπέδου του Ο.Τ. 617 της πόλης Βέροιας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, και του άρθρου 4 του Προεδρικού Διατάγματος 5/1986

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την επιστροφή συνολικού ποσού 12.677,92€ (ήτοι 6.338,96 στον Παναγιώτη Κουκουτσίδη + 6.338,96 στον Πέτρο Κουκουτσίδη = 12.677,92€), που καταβλήθηκε στον Δήμο από τους Παναγιώτη και Πέτρο Κουκουτσίδη με τα υπ' αριθ. 8759/01, 13638/01, 4098/02, 7681/02, 3585/03, 504/04, 5202/04, 5190/05, 10439/05, 3671/06, 5068/06, 1728/07, 8760/01, 13639/01, 4099/02, 7682/02, 3584/03, 503/04, 5203//04, 5191/05, 10440/05, 3672/06, 5069/06, 1729/07 διπλότυπα είσπραξης του Ειδικού Ταμείου Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **121/2021**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
H.	Τσιφλίδης		Γ.	Τσιλογιάννης	
B.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
K.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
A.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
B.	Λυκοστράτης				
K.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
A.	Σιδηρόπουλος				
A.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
K.	Βασιλειάδης				
K.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
X.	Τσιούντας				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
X.	Κελεσίδης				
N.	Αγγέλου				
B.	Στεφανόπουλος				
A.	Μαρκούλης				
K.	Τροχόπουλος				
K.	Θεοδωρίδης				
A.	Συμεωνίδου	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 7-6-2021 Ο Δήμαρχος			
Δ.	Τσανακτισίδης				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Μελιόπουλος				
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			