

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 7/2021 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 123/2021

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση φακέλου δημόσιας σύμβασης της μελέτης «Συμφωνία πλαίσιο 2ετούς διάρκειας για την εκπόνηση τοπογραφικών υπηρεσιών για τη διασφάλιση της Δημοτικής περιουσίας στο κτηματολόγιο» και καθορισμού του τρόπου δημοπράτησής της

Σήμερα **24 Μαΐου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-05-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3060 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 89/16-1-2021) και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπ.Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ. Θεοδωρίδης, 6) Α. Τσαχουρίδης, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Β. Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ. Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α. Σιδηρόπουλος, 14) Α. Δέλλας, 15) Λ. Ασλανίδης, 16) Γ. Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε. Κελεσίδης, 19) Κ. Βασιλειάδης, 20) Κ. Παλουκίδης, 21) Δ. Πυρινός, 22) Χ. Τσιούντας, 23) Π. Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ. Μιχαηλίδης, 26) Ν. Αγγέλου, 27) Β. Στεφανόπουλος, 28) Α. Μαρκούλης, 29) Κ. Τροχόπουλος, 30) Κ. Θεοδωρίδης, 31) Α. Συμεωνίδου, 32) Δ. Τσανακτσίδης, 33) Δ. Ράλλη, 34) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Ν. Λαζόπουλος, Χ. Κελεσίδης, Γ. Γουλτίδης, Σ. Στουγιάννος, Π. Μουχτάρη, Γ. Δεμερτζίδης, Ι. Τσαναξίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ. Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Σ. Παπά, Μ. Παπαδοπούλου, Ε. Χειμωνόπουλος, Α. Ζησιόπουλος, Η. Σοφινίδης, Ι. Βοργιατζίδης, Γ. Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Μαργαριτόπουλος, Α. Καραβασίλης, Ι. Χειμώνας, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Κ. Βύζας, Γ. Σίτας, Ε. Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ. Κεφτές, Η. Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Κ. Τροχόπουλος, Κ. Θεοδωρίδης και προσήλθε ο κ. Λ. Ασλανίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 110/2021 αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 112/2021 αποχώρησε ο κ. Β. Λυκοστράτης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 113/2021 προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-5-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου υπηρεσίας δόμησης-κτηματολογίου Κωνσταντίνου Παλουκίδη, που έχει ως εξής:

Συντάχθηκε ο φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης από την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας του Δήμου για τη μελέτη:

«ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ 2ΕΤΟΥΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

η οποία είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του 2021 με τον αντίστοιχο Κ.Α.02.40.7413.009

Το αντικείμενο της παρούσας μελέτης με τη διαδικασία της συμφωνίας-πλαίσιο είναι η σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων για την καταχώριση πράξεων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, την κατάθεση αγωγών κλπ προκειμένου να διασφαλιστεί η Δημοτική Περιουσία στο Ελληνικό Κτηματολόγιο. Τα τοπογραφικά αυτά διαγράμματα θα πληρούν τις προδιαγραφές του Ελληνικού Κτηματολογίου για την ηλεκτρονική υποβολή τους και θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του. Η διαδικασία της συμφωνίας-πλαίσιο του άρθρου 39 του Ν.4412/2016, επιλέχθηκε δεδομένου ότι πρόκειται να παραχθεί σύνολο όμοιων (συναφών) μελετών για τις οποίες δεν είναι γνωστά εκ των προτέρων στοιχεία, όπως το ακριβές αντικείμενο των τοπογραφικών μελετών, η έναρξη και η διάρκεια εκπόνησης των μελετών αυτών και οι ακριβείς εκτάσεις - ακίνητα για τις οποίες θα εκτελεστούν. Ο ακριβής αριθμός των ακινήτων αυτών θα προκύψει με την ταυτόχρονη έρευνα των νομικών συμβούλων του Δήμου Βέροιας στο υποθηκοφυλακείο και κτηματολογικό γραφείο Βέροιας καθώς και από την έρευνα στο τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας από όπου θα προκύψουν στοιχεία σχετικά με αποζημιώσεις, προσκυρώσεις και απαλλοτριώσεις.

Η προθεσμία για την οριστικοποίηση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για την Δημοτική ενότητα Βέροιας (Δημοτική κοινότητα Βέροιας, Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου και Μέσης) και τις Δημοτικές κοινότητες Βεργίνας και Παλατιτίσιων, λήγει στις 31-12-2021 και ως την ημερομηνία αυτή πρέπει να έχουν κατατεθεί όλες οι αιτήσεις διόρθωσης των εγγραφών της δημοτικής περιουσίας για τις περιπτώσεις που εντοπίζονται σφάλματα και οι τυχόν δικαστικές αγωγές αναγνώρισης του Δήμου Βέροιας ως δικαιούχου για τα ακίνητα όπου δεν εμφανίζεται ανάλογα. Επιπλέον πράξεις πχ. αποζημιώσεις, απαλλοτριώσεις θα πρέπει να καταχωρηθούν στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την υπ' αριθμ. 107/2021 μελέτη και να καθορίσει τον τρόπο δημοπράτησης. Προτείνεται να δημοπρατηθεί η μελέτη με την διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 17-5-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου υπηρεσίας δόμησης-κτηματολογίου Κωνσταντίνου Παλουκίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 107/2021 μελέτη της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας.

3.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2021 και στον Κ.Α. 40.7413.009 «Συμφωνία πλαίσιο 2ετούς διάρκειας για την εκπόνηση τοπογραφικών υπηρεσιών για τη διασφάλιση της Δημοτικής περιουσίας στο κτηματολόγιο» υπάρχει γραμμένη πίστωση ποσού 74.000,00€ για την σύνταξη της ανωτέρω μελέτης.

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν.4412/2016, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον φάκελο δημόσιας σύμβασης της μελέτης «Συμφωνία πλαίσιο 2ετούς διάρκειας για την εκπόνηση τοπογραφικών υπηρεσιών για τη διασφάλιση της Δημοτικής περιουσίας στο κτηματολόγιο» όπως αυτός έχει συνταχθεί και θεωρηθεί από την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας Δήμου Βέροιας.

Η δημοπράτηση της μελέτης «Συμφωνία πλαίσιο 2ετούς διάρκειας για την εκπόνηση τοπογραφικών υπηρεσιών για τη διασφάλιση της Δημοτικής περιουσίας στο κτηματολόγιο» θα γίνει με τη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **123/2021**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
H.	Τσιφλίδης		Γ.	Τσιλογιάννης	
B.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
K.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
A.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
B.	Λυκοστράτης				
K.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
A.	Σιδηρόπουλος				
A.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
K.	Βασιλειάδης				
K.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
X.	Τσιούντας				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
X.	Κελεσίδης				
N.	Αγγέλου				
B.	Στεφανόπουλος				
A.	Μαρκούλης				
K.	Τροχόπουλος				
K.	Θεοδωρίδης				
A.	Συμεωνίδου	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 7-6-2021 Ο Δήμαρχος			
Δ.	Τσανακτισίδης				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Μελιόπουλος				
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			