



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 10/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **140/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης των υπ' αριθ. 52 και 126 αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Λυκογιάννης

Σήμερα **20 Ιουνίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 16-6-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Κ. Ρίζος, 3) Θ. Θεοδωρίδης, 4) Α. Τσαχουρίδης, 5) Σ. Διαμάντης, 6) Β. Λυκοστράτης, 7) Κ. Γρηγοριάδης, 8) Λ. Ακριβόπουλος, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Α. Λαζαρίδης, 11) Α. Σιδηρόπουλος, 12) Λ. Ασλανίδης, 13) Α. Δέλλας, 14) Γ. Μπατσαρά, 15) Σ. Τζήμα, 16) Ε. Κελεσιδής, 17) Κ. Βασιλειάδης, 18) Κ. Παλουκίδης, 19) Δ. Πυρινός, 20) Χ. Τσιούντας, 21) Ν. Λαζόπουλος, 22) Π. Παυλίδης, 23) Γ. Μιχαηλίδης, 24) Ν. Αγγέλου, 25) Β. Στεφανόπουλος, 26) Α. Μαρκούλης, 27) Κ. Θεοδωρίδης, 28) Δ. Τσανακτσίδης, 29) Γ. Δεμερτζίδης, 30) Γ. Μελιόπουλος, 31) Ι. Τσαναξίδης.

Απόντες

Β. Παπαδόπουλος, Σ. Ασλάνογλου, Μ. Σουμελίδης, Χ. Κελεσιδής, Γ. Γουλτίδης, Κ. Τροχόπουλος, Σ. Στουγιάννος, Π. Μουχτάρη, Δ. Ράλλη, Χ. Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ. Τσιλογιάννης, Η. Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Σ. Παπά, Μ. Παπαδοπούλου, Ε. Χειμωνόπουλος, Α. Ζησιόπουλος, Η. Σοφινίδης, Ι. Βοργιατζίδης, Γ. Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Μαργαριτόπουλος, Α. Καραβασίλης, Ι. Χειμώνας, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ. Βύζας, Γ. Σίτας, Ε. Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ. Κεφτές,

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 136/2022 αποχώρησε ο κ. Δ. Τσανακτσίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 149/2022 αποχώρησε ο κ. Δ. Πυρινός

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 152/2022 αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 153/2022 προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-5-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κτηματολογίου-περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.1894/90, η κινητή και ακίνητη περιουσία των Εφορειών όλων των Δημοσίων Σχολείων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στους ΟΤΑ.

- Με την αριθμ. Φ.6/56/8.1.96/09-01-1996 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας, η οποία μεταγράφηκε στον Τόμο 668 με αριθμό 21 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, μεταβιβάστηκε η κινητή και ακίνητη περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Νέας Λυκογιάννης στην Κοινότητα Λυκογιάννης, εκτός των άλλων ακινήτων μεταβιβάστηκε και το υπ' αριθμ. 126 αγροτεμάχιο Αναδασμού 1960 εκτάσεως 39.563 τ.μ. με αριθμό ΑΤΑΚ:01111085304.

- Με την αριθμ. 10074/74/04-02-1976 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 1380 με αριθμό 62 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας και με την αριθμ. 30520/23-12-2004 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με τόμο μεταγραφής 1380 και αριθμό 66, παραχωρήθηκε κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας στο Νομικό Πρόσωπο της ομώνυμης Κοινότητας το υπ' αριθμ. 52 αγροτεμάχιο Αναδασμού 1960 του Αγροκτήματος Λυκογιάννης εκτάσεως 17.751 τ.μ. στην θέση Καράμπελα και με αριθμό ΑΤΑΚ:01111085267.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΝ -ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ

Α) Ιστορικό για το υπ' αριθμ. 126 αγροτεμάχιο:

Ο Δήμος Βέροιας με το αριθμ.Πρωτ. 18194/25-05-2017 Συμφωνητικό εκμίσθωνε το υπ' αριθμ. 126 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λυκογιάννης Δήμου Βέροιας για τέσσερα (4) έτη, με έναρξη της μίσθωσης από 25-05-2017 και λήξη 24-05-2021. Με την αριθ. 173/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας και της Ορθής Επανάληψης αυτής στις 2/08/2021 δόθηκε παράταση για ένα (1) έτος, δηλαδή από 25-05-2021 έως 24-05-2022 έναντι του ποσού των 60,00 ευρώ /στρέμμα ετησίως δηλαδή 2.373,78 €.

Β) Ιστορικό για το υπ' αριθμ. 52 αγροτεμάχιο:

Ο Δήμος Βέροιας με το αριθ.Πρωτ. 15035/8-5-2017 Συμφωνητικό εκμίσθωνε το υπ' αριθμ. 52 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λυκογιάννης Δήμου Βέροιας για τέσσερα (4) έτη, με έναρξη της μίσθωσης από 8-05-2017 και λήξη 7-05-2021. Με την αριθ. 173/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας και της Ορθής Επανάληψης αυτής στις 2/08/2021 δόθηκε παράταση για ένα (1) έτος δηλαδή από 8-05-2021 έως 7-05-2022, έναντι του ποσού των 60,00 ευρώ /στρέμμα ετησίως δηλαδή 1.065,06 €.

Οι μισθωτές των παραπάνω αγροτεμαχίων είχαν ζητήσει με τις αριθ. πρωτ. 13860/2021 και 10890/2021 αιτήσεις τους την παράταση της μίσθωσης τους για να μαζέψουν τα προϊόντα τους και ταυτόχρονα εκδήλωσαν το ενδιαφέρον τους να πάρουν μέρος στην δημοπρασία για την νέα μίσθωση τους για τέσσερα (4) έτη.

Η δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 3463/06 με το οποίο προβλέπονται τα εξής: παρ. 1 ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΧΡΟΝΙΑ «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων».

Παρ. 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Παρ. 3. ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ « Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 , ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.

Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου...».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα ... στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...».

Το συμβούλιο της Κοινότητας Λυκογιάννης διαβίβασε (μέσω ΙΡΙΔΑΣ με αριθ.πρωτ.21299/6-5-2022) την με αριθμό 1/2022 απόφαση του, με την οποία αυτολεξεί γνωμοδοτεί ομόφωνα για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για τέσσερα χρόνια των ανωτέρω Αγροτεμαχίων, καθώς και το ποσό των 60,00 ευρώ τιμή εκκίνησης ανά στρέμμα.

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ανά στρέμμα για την δημοπρασία των παραπάνω αγροτεμαχίων και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

1) Το άρθρο 195 παρ. 1 & 2 «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν. 3463/06 και τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

2) Την υπ' αριθμ. 1/2022 απόφαση της Κοινότητας Λυκογιάννης.

Καλείται να αποφασίσει:

Για την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία:

1) Του υπ' αριθμ. 126 αγροτεμαχίου Αναδασμού 1960 του Αγροκτήματος Λυκογιάννης, εκτάσεως 39.563 τ.μ., για τέσσερα χρόνια (4) έτη, για μονοετής καλλιέργειες (παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006).

2) Του υπ' αριθμ. 52 αγροτεμαχίου Αναδασμού 1960 του Αγροκτήματος Λυκογιάννης, εκτάσεως 17.751 τ.μ. στην θέση Καράμπελα, για τέσσερα (4) έτη, για μονοετής καλλιέργειες (παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006).

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ανά στρέμμα για την δημοπρασία των παραπάνω αγροτεμαχίων και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Αυτά τα ακίνητα ανήκαν στα σχολεία, μετά πέρασαν με διαδικασία που όλοι γνωρίζουμε πρώτα στις κοινότητες και μετά στους δήμους. Υπάρχει δυνατότητα άσχετα αν συμφωνούμε ή δεν συμφωνούμε αυτά τα συγκεκριμένα τα έσοδα, μικρότερα ή μεγαλύτερα, να γραφτούν ως έσοδα αποκλειστικά για τις ανάγκες των οικείων τοπικών σχολείων;

Πρόεδρος: Δεν προβλέπεται κάτι τέτοιο κ. Μελιόπουλε

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 20-5-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κτηματολογίου-περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη

2.- Την υπ' αριθμ. 1/2022 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λυκογιάννης

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, του άρθρου 195 του ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981

[illegible]

