



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ-Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το υπ' αριθ. 10/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **143/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καθορισμού οικοδομικής και
ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 342 της πόλης
της Βέροιας.

Σήμερα **20 Ιουνίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 16-6-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Κ. Ρίζος, 3) Θ. Θεοδωρίδης, 4) Α. Τσαχουρίδης, 5) Σ. Διαμάντης, 6) Β. Λυκοστράτης, 7) Κ. Γρηγοριάδης, 8) Λ. Ακριβόπουλος, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Α. Λαζαρίδης, 11) Α. Σιδηρόπουλος, 12) Λ. Ασλανίδης, 13) Α. Δέλλας, 14) Γ. Μπατσαρά, 15) Σ. Τζήμα, 16) Ε. Κελεσιδής, 17) Κ. Βασιλειάδης, 18) Κ. Παλουκίδης, 19) Δ. Πυρινός, 20) Χ. Τσιούντας, 21) Ν. Αζόπουλος, 22) Π. Παυλίδης, 23) Γ. Μιχαηλίδης, 24) Ν. Αγγέλου, 25) Β. Στεφανόπουλος, 26) Α. Μαρκούλης, 27) Κ. Θεοδωρίδης, 28) Δ. Τσανακτσίδης, 29) Γ. Δεμερτζίδης, 30) Γ. Μελιόπουλος, 31) Ι. Τσαναξίδης.

Απόντες

Β. Παπαδόπουλος, Σ. Ασλάνογλου, Μ. Σουμελίδης, Χ. Κελεσιδής, Γ. Γουλτίδης, Κ. Τροχόπουλος, Σ. Στουγιάννος, Π. Μουχτάρη, Δ. Ράλλη, Χ. Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ. Τσιλογιάννης, Η. Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Σ. Παπά, Μ. Παπαδοπούλου, Ε. Χειμωνόπουλος, Α. Ζησιόπουλος, Η. Σοφιανίδης, Ι. Βοργιατζίδης, Γ. Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Μαργαριτόπουλος, Α. Καραβασίλης, Ι. Χειμώνας, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ. Βύζας, Γ. Σίτας, Ε. Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ. Κεφτές,

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 136/2022 αποχώρησε ο κ. Δ. Τσανακτσίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 149/2022 αποχώρησε ο κ. Δ. Πυρινός
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 152/2022 αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 153/2022 προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-6-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 10097/28-2-2022 αίτηση, ο κ. Κακούλης Μάρκος ζήτησε τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 342 πόλης Βέροιας.

Το εν λόγω Ο.Τ. εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας από με το Π.Δ. της 22-2-1974 (ΦΕΚ120Δ/1974).Εν συνεχεία με την αναθεώρηση του σχεδίου με την αριθ. ΕΠΑ182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας τροποποιήθηκε η ρυμοτομία στο Ο.Τ. 342.

Ο καθορισμός αφορά στο βορειοανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 342 στην οδό Τζαβέλα με κορυφές Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8. Για να καθοριστεί η ρυμοτομία, έγινε επίγεια τοπογραφική αποτύπωση και επιπλέον εφαρμόστηκε με γραφικά σημεία από το φύλλο 10 της ΕΠΑ . Ελέγχθηκαν τα πλάτη της οδού, βάσει του φύλλου ΕΠΑ, συγκεκριμένα 4.00μ στα Τ1-Τ2, 10.00μ στα σημεία Τ2-Τ3 και 4.00μ στα σημεία Τ7-Τ8. Η οικοδομική γραμμή οριοθετείται 3.00μ από τη ρυμοτομική. Τα σημεία Τ4-Τ5-Τ6 μη σταθερού πλάτους, ορίζονται γραφικά λαμβάνοντας υπόψη το εφαπτόμενο υφιστάμενο κτίσμα.

Το θέμα διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η οποία με την αριθ. 23/2022 απόφασή της γνωμοδότησε ομόφωνα για τον καθορισμό των Ο.Γ.-Ρ.Γ. σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης. Με το παρόν εισηγητικό σημείωμα το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-5-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 10097/28-2-2022 αίτηση του Μ.Κακούλη.
- 3.- Την υπ' αριθ. 23/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
- 4.- Το από Φεβρουάριος 2022 συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Σταυρούλα Δασκαλοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε από τη δημοτική υπάλληλο Δήμητρα Σιανοπούλου, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Στέλλα Σιδηροπούλου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, αναπληρώτρια προϊσταμένης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας Δήμου Βέροιας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ. 342 της πόλης της Βέροιας, όπως αυτή σημειώνεται στο από Φεβρουάριος 2022 συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Σταυρούλα Δασκαλοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε από τη δημοτική υπάλληλο Δήμητρα Σιανοπούλου, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Στέλλα Σιδηροπούλου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, αναπληρώτρια προϊσταμένης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **143/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]