



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 10/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 144/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κατάπτωσης εγγυητικής επιστολής του
Χ.Εμφιετζί που είχε κατατεθεί ως εγγύηση καλής
εκτέλεσης των όρων εκμίσθωσης του αγρού της
ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος Τσαρούχη

Σήμερα **20 Ιουνίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 16-6-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Κ. Ρίζος, 3) Θ. Θεοδωρίδης, 4) Α. Τσαχουρίδης, 5) Σ. Διαμάντης, 6) Β. Λυκοστράτης, 7) Κ. Γρηγοριάδης, 8) Λ. Ακριβόπουλος, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Α. Λαζαρίδης, 11) Α. Σιδηρόπουλος, 12) Λ. Ασλανίδης, 13) Α. Δέλλας, 14) Γ. Μπατσαρά, 15) Σ. Τζήμα, 16) Ε. Κελεσίδης, 17) Κ. Βασιλειάδης, 18) Κ. Παλουκίδης, 19) Δ. Πυρινός, 20) Χ. Τσιούντας, 21) Ν. Λαζόπουλος, 22) Π. Παυλίδης, 23) Γ. Μιχαηλίδης, 24) Ν. Αγγέλου, 25) Β. Στεφανόπουλος, 26) Α. Μαρκούλης, 27) Κ. Θεοδωρίδης, 28) Δ. Τσανακτσίδης, 29) Γ. Δεμερτζίδης, 30) Γ. Μελιόπουλος, 31) Ι. Τσαναξίδης.

Απόντες

Β. Παπαδόπουλος, Σ. Ασλάνογλου, Μ. Σουμελίδης, Χ. Κελεσίδης, Γ. Γουλτίδης, Κ. Τροχόπουλος, Σ. Στουγιάννος, Π. Μουχτάρη, Δ. Ράλλη, Χ. Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ. Τσιλογιάννης, Η. Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Σ. Παπά, Μ. Παπαδοπούλου, Ε. Χειμωνόπουλος, Α. Ζησιόπουλος, Η. Σοφιανίδης, Ι. Βοργιατζίδης, Γ. Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Μαργαριτόπουλος, Α. Καραβασίλης, Ι. Χειμώνας, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ. Βύζας, Γ. Σίτας, Ε. Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ. Κεφτές,

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 136/2022 αποχώρησε ο κ. Δ. Τσανακτσίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 149/2022 αποχώρησε ο κ. Δ. Πυρινός

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 152/2022 αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 153/2022 προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-6-2022 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Ο Κωνσταντίνος Τσαρούχης ή Αμερόπουλος του Ηλία που απεβίωσε το έτος 1983, με την από 22/10/1971 διαθήκη του που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 265 πρακτικό συνεδριάσεως της 30ης Νοεμβρίου 1983 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, κατέλειπε στο Δημοτικό σχολείο Μακροχωρίου, το υπ αριθ 17 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση Δάσος Μακροχωρίου, εμβαδού 9,075 στρ.

Με το 1061/21-9-1984 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Βέροιας Ευφραζίας Χατζή, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βέροιας (Τόμος 161 αριθ. 1,)η σχολική επιτροπή του Α δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου αποδέχτηκε την κληρονομιά του Κωνσταντίνου Τσαρούχη.

Το κληροδοτήμα αυτό έχει συσταθεί υπέρ του Δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου για την αγορά βιβλίων και ειδών υποδήσεως των απόρων μαθητών του δημοτικού σχολείου

Με την υπ αριθ. πρωτ. Φ.6/220/22-11-94 Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας του Περιφερειακού Διευθυντή της Περιφερειακής Διοίκησης Ν. Ημαθίας – Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης, η οποία και μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας (Τόμος 666 αριθ. 80) μεταβιβάστηκε στον Δήμο Βέροιας κατά πλήρη κυριότητα το με αριθ. 17 αγροτεμάχιο έκτασης 9.075 τ.μ., που βρίσκεται στην τοποθεσία «Δάσος» αγροκτήματος Μακροχωρίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013(ΦΕΚ αριθ. 185/10-09-2013 τ. Α') «Κώδικα κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και την υπ αριθμ. 433/2013 γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Ν.Σ.Κ., ο αντίστοιχος ΟΤΑ έχει τόσο την κυριότητα, όσο και τη διαχείριση της καταλειπόμενης υπέρ σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης κοινωφελούς περιουσίας (κινητής ή ακίνητης), ο οποίος προβαίνει σε όλες ανεξαιρέτως τις πράξεις διαχείρισης που αρμόζουν στη φύση της εκάστοτε, εν λόγω, περιουσίας, ως κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης προκειμένου να πραγματοποιηθεί η βούληση του διαθέτη ή δωρητή.

Με την 275/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ορίστηκαν οι δημοτικοί υπάλληλοι, μέλη της τριμελούς επιτροπής διαχείρισης του κληροδοτήματος.

Η προηγούμενη δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου είχε διενεργηθεί από τον πρώην Δήμο Αποστόλου Παύλου, πλειοδότης στην οποία είχε αναδειχθεί ο Εμφιετζής Χαράλαμπος.

Την 4-1-2010 υπογράφηκε το υπ αριθ πρωτ 41 συμφωνητικό μίσθωσης, σύμφωνα με το οποίο η διάρκεια της μίσθωσης είναι τετραετής και αρχίζει την 1-1-2010 έως 31-12-2013. Σύμφωνα με τους όρους του συμφωνητικού μίσθωσης, τα τέλη άρδευσης βαρύνουν τον μισθωτή και καταβάλλονται στο ταμείο της αρμόδιας υπηρεσίας.

Για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης, ο πλειοδότης είχε καταθέσει στον Δήμο Αποστόλου Παύλου, την υπ αριθ 47516 /22-10-2009 εγγυητική του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ύψους 175,0 ευρώ.

Τα έτη 2014, 2016 και 2019, έγιναν δημοπρασίες για την εκμίσθωση του ακινήτου, όμως αυτές κατέστησαν άγονες και το χωράφι έμεινε ακαλλιέργητο.

Προκειμένου να ξεκινήσει νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου, το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 8707/2022 έγγραφο, ζήτησε από τον ΤΟΕΒ Σταυρού, στον οποίο υπάγεται το χωράφι, αναλυτική κατάσταση οφειλών για τέλη άρδευσης.

Σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 42/22-2-2022 έγγραφο του ΤΟΕΒ, για τα έτη 2010,2011 και 2012 ο μισθωτής κατέβαλε την οφειλή για τα τέλη άρδευσης, πλην όμως, δεν κατέβαλε την οφειλή του έτους 2013 και έτσι υπόχρεος καταβολής για τέλη άρδευσης έτους 2013, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 108,0 ευρώ, καταχωρίζεται ο Δήμος Βέροιας.

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 13442/18-3-2022 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «πρέπει να γίνει κατάπτωση της εγγυητικής αφού ο μισθωτής δεν τήρησε την συμβατική του υποχρέωση πληρωμής των οφειλών στον ΤΟΕΒ».

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την κατάπτωση ή μη, της 47516 /22-10-2009 εγγυητικής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ύψους 175,0 ευρώ, που είχε καταθέσει ο Εμφιετζής Χαράλαμπος στον πρώην Δήμο Αποστόλου Παύλου, ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων του συμφωνητικού μίσθωσης του αγρού του κληροδοτήματος Τσαρούχη, διότι δεν κατέβαλε στον ΤΟΕΒ τα τέλη άρδευσης έτους 2013, τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 108,0 ευρώ.

Η είσπραξη του ποσού των 175,0 ευρώ θα γίνει στον ΚΑΕ .: 00.1421.001 «έσοδα κληροδοτήματος Τσαρούχη από μισθώματα τρέχουσας χρήσης»

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-6-2022 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Το με αρ. πρωτ. 41/4-1-2010 συμφωνητικό εκμίσθωσης μεταξύ του πρώην Δήμου Απ.Παύλου και του Ε.Εμφιετζή
- 3.- Το υπ' αριθ. 47516/22-10-2009 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 42/22-2-2022 έγγραφο του ΤΟΕΒ
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 13442/18-3-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του ν. 4182/2013.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την κατάπτωση του υπ' αριθ. 47516/22-10-2009 Γραμμάτιου Σύστασης Παρακαταθήκης του Χαράλαμπου Εμφιετζή, υπέρ του Δ.Βέροιας, συνολικού ποσού 175,00€, το οποίο εκδόθηκε από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την καλή εκτέλεση των όρων του υπ' αριθ. 41/4-1-2010 συμφωνητικού εκμίσθωσης του αγρού της ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος Τσαρούχη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **144/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]