



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 10/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 152/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έκφραση γνώμης του Δ.Σ. για την εκ νέου επιβολή της
ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί φερόμενης ιδιοκτησίας
των Δ.Καρατζόγλου, Χ.Πανταζίδου του Ο.Τ. 122 του
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Σήμερα **20 Ιουνίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 16-6-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Κ. Ρίζος, 3) Θ.Θεοδωρίδης, 4) Α.Τσαχουρίδης, 5) Σ.Διαμάντης, 6) Β.Λυκοστράτης, 7) Κ. Γρηγοριάδης, 8) Λ.Ακριβόπουλος, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Α. Λαζαρίδης, 11) Α.Σιδηρόπουλος, 12) Λ.Ασλανίδης 13) Α.Δέλλας, 14) Γ.Μπατσάρα, 15) Σ.Τζήμα, 16) Ε.Κελεσιδής, 17) Κ.Βασιλειάδης, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Δ.Πυρινός, 20) Χ.Τσιούντας, 21) Ν.Αζόπουλος, 22) Π.Παυλίδης, 23) Γ.Μιχαηλίδης, 24) Ν.Αγγέλου, 25) Β.Στεφανόπουλος, 26) Α.Μαρκούλης, 27) Κ.Θεοδωρίδης, 28) Δ.Τσανακτσίδης, 29) Γ.Δεμερτζίδης, 30) Γ.Μελιόπουλος, 31) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Μ.Σουμελίδης, Χ.Κελεσιδής, Γ.Γουλτίδης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ.Τζήμας, Α.Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α.Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ.Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές,

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 136/2022 αποχώρησε ο κ. Δ.Τσανακτσίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 149/2022 αποχώρησε ο κ. Δ. Πυρινός
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 152/2022 αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 153/2022 προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-5-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας σχετικά με το αν επιθυμεί ή όχι τη διατήρηση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (χώρου πρασίνου) επί ιδιοκτησίας των ανωτέρω αιτούντων που γειτνιάζει με την Παλιά Μητρόπολη Βέροιας και εμπίπτει στο οικοδομικό τετράγωνο 122 στη συμβολή των οδών Περικλέους και Κεντρικής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με το βασιλικό διάταγμα της 24.1.1936 «Περί γενικής αναθεώρησης του σχεδίου της πόλεως Βέροιας» (ΦΕΚ 59/τ.Α./25.1.1936) εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Βέροιας και εντάχθηκε η ιδιοκτησία των ενδιαφερομένων στο σχέδιο πόλης και συγκεκριμένα στο με αριθμό 122 οικοδομικό τετράγωνο.

2. Με τη με αριθμό Γ/1595/24915/26.6.1985 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου τμήματος της πόλης Βέροιας που περικλείεται στα καθορισμένα από την ΕΠΑ όρια» (ΦΕΚ 453/τ.Β/1985) τμήμα της πόλης Βέροιας στο οποίο ανήκει και το οικοδομικό τετράγωνο 122 χαρακτηρίστηκε ως «ιστορικός τόπος που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1469/1950».

3. Μεταγενέστερα με το προεδρικό διάταγμα της 20.9.1993 «Εγκριση μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας – Μπαρμπούτας – Παναγίας Δεξιάς – Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών» (ΦΕΚ 1209/τ.Δ/1993) όλο το οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλει τον ιερό ναό χαρακτηρίστηκε ως «χώρος πρασίνου».

4. Μέχρι σήμερα καμία περαιτέρω μεταβολή δεν έχει επέλθει στο πολεοδομικό καθεστώς του ΟΤ 122 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι έχουν παρέλθει περισσότερα από 15 έτη από τότε που εγκρίθηκε για πρώτη φορά ο χαρακτηρισμός ως «χώρος πρασίνου» (1993), σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 η εν λόγω ρυμοτομική απαλλοτρίωση έχει αρθεί αυτοδικαίως χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.

Περαιτέρω και κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3 του προαναφερόμενου άρθρου το Δημοτικό Συμβούλιο οφείλει:

Α) Είτε να αποδεχθεί την αίτηση των ενδιαφερομένων και να προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας και μετατροπή της σε οικοδομήσιμο χώρο.

Β) Είτε να προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, δηλαδή τη διατήρηση του χώρου πρασίνου. Η επανεπιβολή είναι δυνατή μόνο όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

Β1) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

Β2) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.

Σε ότι αφορά την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου πρασίνου, άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι αυτή είναι προφανής για λόγους προστασίας και ανάδειξης του ιερού ναού της Παλιάς Μητρόπολης δεδομένου ότι με τη με αριθμό ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΕ/163884/114217/1950/724/4.11.2019 (ΑΔΑ Ψ6ΜΔ4653Π4-00Ψ) διαπιστωτική πράξη του Υπουργείου Πολιτισμού χαρακτηρίστηκε ως «αρχαίο μνημείο».

Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και επιπλέον το με αριθμό πρωτοκόλλου 23656/19.5.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Βέροιας με την οποία τεκμηριώνεται η οικονομική αδυναμία του δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης ύψους 39.792,48 € στους ενδιαφερόμενους, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

1) Να γνωμοδοτήσει για το αν επιθυμεί την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (του χαρακτηρισμού δηλαδή ως χώρο πρασίνου) επί της φερόμενης ιδιοκτησίας των κ. Δημοσθένη Καρατζόγλου και κ. Χαρίκλειας Πανταζίδου που γειτνιάζει με τον ιερό ναό της Παλιάς Μητρόπολης Βέροιας στη συμβολή των οδών Περικλέους και Κεντρικής και εμπίπτει στο οικοδομικό τετράγωνο 122 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας.

2) Σε περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδοτήσει υπέρ της διατήρησης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και δεδομένης της ανωτέρω τεκμηριωμένης οικονομικής αδυναμίας του Δήμου να καταβάλλει στον ενδιαφερόμενο την προσήκουσα αποζημίωση για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται ώστε να προσφύγει ο Δήμος στο Πράσινο Ταμείο για την εξεύρεση της απαιτούμενης χρηματοδότησης για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ενδιαφερομένους.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Δεν επισυνάπτεται η αίτηση στην εισήγηση, για να δούμε τι ζητούν οι ιδιοκτήτες.

Η αίτηση των ιδιοκτητών υποβλήθηκε τον Ιούλιο του 2022 και εισάγεται στο Δ.Σ. ένα χρόνο μετά. Γιατί τόσο μεγάλη καθυστέρηση;

Επίσης, δεν είδα το αντίστοιχο έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, σχετικά με την αδυναμία στην καταβολή της αποζημίωσης. Πως τεκμηριώνεται κάτι τέτοιο, όταν εσείς ως διοίκηση πολλές φορές μας έχετε τονίσει ότι υπάρχει οικονομική ευρωστία στον Δήμο λόγω της πολιτικής σας, μιλάτε για τεχνικά προγράμματα δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ

Γιατί όλα αυτά τα χρόνια δεν δόθηκε η αποζημίωση;

Ποια είναι η θέση σας ως διοίκηση για τη σημερινή εισήγηση;

Αν εγκριθεί η εκ νέου απαλλοτρίωση και δεν εγκριθεί η χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο, πως θα αποζημιωθούν οι ιδιοκτήτες;

Τσαχουρίδης: Αν μετά από 15 χρόνια δεν καταβληθεί αποζημίωση για την απαλλοτρίωση, τότε αυτοδίκαια αίρεται. Αυτήν τη στιγμή οι ιδιοκτήτες ζητούν την άρση της.

Καθυστέρηση υπήρξε, για πολλούς λόγους.

Χρήματα δεν υπάρχουν κι αυτό το βεβαιώνει η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών.

Εμείς απευθυνόμαστε στο Πράσινο Ταμείο για να βρούμε χρήματα και να καταβάλλουμε την αποζημίωση

Μελιόπουλος: Το θέμα αυτό είναι πολύ σημαντικό.

Πρώτα από όλα αφορά ελεύθερους χώρους της πόλης μας.

Επιπλέον, εδώ και 29 χρόνια οι ιδιοκτήτες δεν έχουν αποζημιωθεί

Η διατήρηση των ελεύθερων χώρων στην πόλη μας κι η αξιοποίησή τους προς όφελος των λαϊκών στρωμάτων πρέπει να είναι η προτεραιότητα της διοίκησης του Δήμου, ταυτόχρονα όμως πρέπει να αποζημιώνονται οι ιδιοκτήτες κι όχι μετά την παρέλευση δεκαετιών

Στην περίπτωσή μας πρέπει να υπάρξει κρατική χρηματοδότηση για τη διατήρηση αυτών των ελεύθερων χώρων σε όλη την πόλη, κάτι που μέχρι τώρα δε γίνεται

Προφανώς υπάρχουν ευθύνες γιατί δεν προχώρησε η διαδικασία της αποζημίωσης. Το να λέμε ότι θα δούμε τι θα γίνει αν δεν δοθεί αποζημίωση από το Πράσινο Ταμείο δεν μας καλύπτει

Θεωρούμε ότι πρέπει να απαιτήσουμε την αποζημίωση όχι μόνο από το Πράσινο Ταμείο, αλλά αν αυτό δεν καταστεί δυνατό, από πόρους του κρατικού προϋπολογισμού

Είμαστε υπέρ της εκ νέου επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, δεν θα συμφωνήσουμε με τη δεύτερη παράγραφο της εισήγησης γιατί θεωρούμε ότι υπάρχει ένα κενό στην περίπτωση που δεν εγκριθεί η χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο

Κορωνάς: Το θέμα θα το εξετάσω πάντα σε σχέση με την Παλιά Μητρόπολη, ένα μνημείο που πρόσφατα μετά από τις επιτυχημένες παρεμβάσεις της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας αναδείχθηκε.

Η εισήγηση όπως διατυπώθηκε από τον αντιδήμαρχο είναι στον σωστό δρόμο, θεωρώ ότι δεν πρέπει να αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση γιατί κάτι τέτοιο θα μείωνε αισθητική το μνημείο που αναδείχθηκε

Νομίζω ότι αυτό το ποσό είναι πολύ μικρό ακόμη κι αν το επιβαρυνθούμε εμείς, αν δεν εγκριθεί η χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου, αν και σε μια συζήτηση που είχα με κάποιους πιο ειδικούς μου είπαν ότι είναι πολύ πιθανή η χρηματοδότηση γιατί το ποσό δεν είναι μεγάλο.

Μελιόπουλος: Προκειμένου να ψηφίσουμε και τη Β' παράγραφο της εισήγησης προτείνουμε (αν το κάνει αποδεκτό ο Δήμαρχος) να μπει ως χρηματοδότηση εκτός από το Πράσινο Ταμείο, πόροι από τον κρατικό προϋπολογισμό

Δήμαρχος: Ο κρατικός προϋπολογισμός είναι το Πράσινο Ταμείο, αυτή είναι η μόνη διέξοδος που έχουμε

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν είκοσι οκτώ (28) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η. Τσιφλίδης, Κ. Ρίζος, Θ. Θεοδωρίδης, Α. Τσαχουρίδης, Σ. Διαμάντης, Β. Λυκοστράτης, Κ. Γρηγοριάδης, Λ. Ακριβόπουλος, Θ. Κορωνάς, Α. Λαζαρίδης, Α. Σιδηρόπουλος, Λ. Ασλανίδης, Α. Δέλλας, Γ. Μπατσαρά, Σ. Τζήμα, Ε. Κελεσιδής, Κ. Βασιλειάδης, Κ. Παλουκίδης, Χ. Τσιούντας, Ν. Λαζόπουλος, Π. Παυλίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Ν. Αγγέλου, Β. Στεφανόπουλος, Κ. Θεοδωρίδης, Γ. Δεμερτζίδης, Γ. Μελιόπουλος, Ι. Τσαναξίδης

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ. Μελιόπουλος, Ι. Τσαναξίδης για τη Β' παράγραφο της εισήγησης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-5-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. Γ/1595/24915/26-6-1985 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών
- 3.- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΕ/163884/114217/1950/724/4-11-2019 διαπιστωτική πράξη του Υπουργείου Πολιτισμού
- 4.- Την από 26-7-2021 αίτηση των Δ. Καρατζόγλου και Χ. Πανταζίδου
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, του άρθρου 65 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν. 4635/2019.

Αποφασίζει

Α) Ομόφωνα: Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του υπέρ της εκ νέου επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, επί φερόμενης ιδιοκτησίας των Δημοσθένη Καρατζόγλου και Χαρίκλεις Πανταζίδου, η οποία γειτνιάζει με τον ιερό ναό της Παλιάς Μητρόπολης Βέροιας στη συμβολή των οδών Περικλέους και Κεντρικής και βρίσκεται στο Ο.Τ. 122 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας, με τη διατήρηση του χαρακτηρισμού του ως «Χώρος Πράσινου».

Β) Κατά Πλειοψηφία: Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, προκειμένου να προσφύγει ο Δήμος Βέροιας στο Πράσινο Ταμείο για την εξασφάλιση της απαραίτητης χρηματοδότησης, για να καταβληθεί η προσήκουσα αποζημίωση στον ενδιαφερομένους.

[illegible]