



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 11/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **170/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) απευθείας εκμίσθωσης του αυλείου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου, β) καταρτισμού των όρων εκμίσθωσης και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου.

Σήμερα **20 Ιουλίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 15-7-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Α. Λαζαρίδης, 11)Α.Δέλλας, 12)Λ.Ασλανίδης, 13)Γ.Μπατσαρά, 14)Κ.Βασιλειάδης, 15) Κ.Παλουκίδης, 16) Δ.Πυρινός, 17)Χ.Τσιούντας, 18) Π.Παυλίδης, 19) Μ. Σουμελίδης, 20) Β.Στεφανόπουλος, 21) Κ.Τροχόπουλος, 22)Κ.Θεοδωρίδης, 23) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Λ.Ακριβόπουλος, Θ. Κορωνάς, Α.Σιδηρόπουλος, Σ. Τζήμα, Ε.Κελεσίδης, Ν.Λαζόπουλος, Γ.Μιχαηλίδης, Ν.Αγγέλου, Χ.Κελεσίδης, Γ.Γουλτίδης, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης, Γ.Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφριανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ Π.Παυλίδης, Β.Στεφανόπουλος, Μ.Σουμελίδης, Θ.Θεοδωρίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 174/2022 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η.Τσιφλίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος της απευθείας εκμίσθωσης του αυλείου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου.

Το θέμα κατατίθεται ως έκτακτο, διότι οι εκδηλώσεις στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου θα πραγματοποιηθούν από 15 ως 23/8/2022 και μέχρι εκείνη την ημερομηνία πιθανόν να μη γίνει άλλη συνεδρίαση του Δ.Σ.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε για τη συζήτηση του θέματος αυτού ως εκτάκτου;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-7-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

- Με την με αριθ. πρωτ. : 18957/24-12-1991 απόφασή της η Νομάρχης Ημαθίας : «Παραχωρεί δωρεάν κατά κυριότητα στο νομικό πρόσωπο της κοινότητας Αγίου Γεωργίου το αριθμ. 404 οικοπέδο έκτασης 4780 τ.μ. της οριστικής διανομής συνοικισμού Αγίου Γεωργίου έτους 1968 όπου είναι κτισμένο το Δημοτικό Σχολείο για χρήση του σχολείου »

- Με το υπ' αριθμ. Φ6 / 3160 / 27-11-1995 (Τόμος 666 ΑΡΙΘΜ 84 μεταγραφής) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Ημαθίας , μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Αγίου Γεωργίου , η κινητή και ακίνητη περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου .

Σήμερα το Δημοτικό Σχολείο Αγίου Γεωργίου στεγάζεται σε κτήρια συνολικής έκτασης 420 τ.μ. εντός οικοπέδου 4.779.88 τ.μ. με αρ. 404 , στο Ο.Τ, 59 Αγίου Γεωργίου , και έχουν ΑΤΑΚ 01058475812

Με την με αρ. πρωτ. : 31227 αίτησή της η κ. Σιδέρη Αικατερίνη εκφράζει την πρόθεσή της να μισθώσει τον αυλείο χώρο του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου , για το διάστημα από 15-08-2022 έως και 23-08-2022 για την εγκατάσταση Λούνα Πάρκ για την πανήγυρη της κοινότητας Αγίου Γεωργίου , ενώ μας ενημερώνει ότι έχει στη διάθεσή της όλες τις επαγγελματικές άδειες που απαιτούνται για τη λειτουργία του Λούνα Πάρκ .

Η μίσθωση θα γίνει σύμφωνα με:

- 1) Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» Εκμίσθωση Ακινήτων Των Δήμων & Κοινοτήτων» έτσι όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018) Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων

- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων».

- 3) Το Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεως Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» «Παραπομπή σε ειδικούς νόμους» .

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης)«Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

α) τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου, για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στην κοινότητα, με κριτήριο ότι θα συμβάλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής,

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Με την 4/2022 απόφασή του , το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου , που αφορά πραγματοποίηση εκδηλώσεων λόγω της πανήγυρις Αγίου Γεωργίου , αποφάσισε να « εγκρίνει και την ύπαρξη – τοποθέτηση Λούνα Πάρκ στις εορταστικές εκδηλώσεις (πανήγυρις) Αγίου Γεωργίου που θα πραγματοποιηθεί στο διάστημα 19 έως 23 Αυγούστου 2022 » . Παράλληλα , «εκφράζει τη θετική του γνώμη για τη λειτουργία του Λούνα Πάρκ στον Αύλιο

χώρο του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου, πάντα με απαραίτητη προϋπόθεση της απαιτούμενης άδειας τοποθέτησης και λειτουργίας του Λούνα Πάρκ».

Με την 19/2022 απόφασή της η Σχολική Επιτροπή Α/βαθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Βέροιας, αποφάσισε «.....να συμφωνήσειγια την παραχώρηση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου Δοβρά για την εγκατάσταση μηχανημάτων Λούνα Πάρκ στις 19-23-8-2022 ...».

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') :

«Το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής:

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία;

α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186. παρ. 5 του Ν. 3463/2006.»

Με την 3/2022 έκθεσή της, η επιτροπή της παρ.5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 εκτίμησε ότι : «Το ύψος του ορίου εκμίσθωσης του αύλειου χώρου του Δ.Σ. Αγίου Γεωργίου για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ, καθορίζεται στο ποσό των 300,00 € χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα».

Έχοντας υπ' όψη όλα τα παραπάνω

Καλείται να αποφασίσει για τα παρακάτω:

α) Έγκριση ή μη της εκμίσθωσης του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου με τη διαδικασία της απευθείας εκμίσθωσης, στη Σιδέρη Αικατερίνη του Δημητρίου, με τίμημα 300 ευρώ, για χρονικό διάστημα 11 ημερών, από Δευτέρα 15-08-2022 έως και Πέμπτη 25-08-2022 για τις ανάγκες της πανήγυρης του Αγίου Γεωργίου.

β) καταρτισμός των όρων εκμίσθωσης, που θα αποτελέσουν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

γ) Εξουσιοδότηση του Δημάρχου Βεροίας για την υπογραφή της σύμβασης. Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-7-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 31227/27-6-2022 αίτηση της Α.Σιδέρη.
- 3.- Την υπ' αριθ. 4/2022 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου.
- 4.- Την υπ' αριθ. 19/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.
- 5.- Την υπ' αριθ. 3/2022 έκθεση της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν.3463/2006
- 6.- Το από Μάρτιος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενου του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, του άρθρου 192 του ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του ν.4555/2018, του Π.Δ. 270/1981 και του Π.Δ. 34/1995.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου στην Αικατερίνη Σιδέρη, για το χρονικό διάστημα από 15 ως 25 Αυγούστου 2022, έναντι του ποσού των 300,00€.

Γ) Καταρτίζει τους όρους της απευθείας εκμίσθωσης του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου, ως εξής:

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΝΗΓΥΡΗ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Άρθρο 1^ο : Προσδιορισμός του νομικού πλαισίου που διέπει τη μίσθωση και τη σύμβαση

Άρθρο 2^ο : Αντικείμενο της εκμίσθωσης

Άρθρο 3^ο : Διάρκεια της σύμβασης - Δικαίωμα αποζημίωσης –

Άρθρο 4^ο : Ύψος ορίου εκμίσθωσης – Προθεσμία καταβολής μισθώματος.

Άρθρο 5^ο : Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Άρθρο 6^ο : Υπογραφή της σύμβασης

Άρθρο 7^ο : Παράβαση όρων

Άρθρο 8^ο : Λοιπές διατάξεις

Άρθρο 1^ο

Προσδιορισμός του νομικού πλαισίου που διέπει τη μίσθωση και τη σύμβαση

Η μίσθωση και η ως εκ τούτου παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του αντικείμενου αυτής, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 2 της παρούσας γίνεται κατ' εφαρμογή των:

-Του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης»

-Του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» «Εκμίσθωση Ακινήτων Των Δήμων & Κοινοτήτων», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από με την παράγραφο 2 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α').

-Των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων»

-Του άρθρου 201 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ)

- Του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεως Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»

«Παραπομπή σε ειδικούς νόμους» .

- Του άρθρου 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένη)

-Της αριθ. 4/2022 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Κοινότητας Αγίου Γεωργίου με την οποία εκφράζει την θετική του γνώμη για τη λειτουργία Λούνα Πάρκ στον Αύλειο Χώρο του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου .

-Της 19/2022 απόφαση της Σχολικής Επιτροπής Α'βάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Βέροιας, με την οποία αποφασίζει «να γνωμοδοτήσει θετικά στην παραχώρηση του αύλειου χώρου στην Τοπ. Κοινότητα Αγίου Γεωργίου Δοβρά για την εγκατάσταση μηχανημάτων, παιχνιδιών ΛΟΥΝΑ –ΠΑΡΚ για την εγκατάσταση μηχανημάτων παιχνιδιών ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ » .

- Της 3/2022 έκθεσης της επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 που αφορά στο τίμημα της μίσθωσης .

Άρθρο 2^ο

Αντικείμενο της εκμίσθωσης

1) Με τους παρόντες όρους γίνεται η εκμίσθωση ενός τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας του δήμου, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου εντός του οικισμού στο Ο.Τ. 59 Αρ. Οικ. (404) , εντός οικοπέδου 4.779,88 τ.μ. και έχει ΑΤΑΚ : 01058475812 Στη μίσθωση

δεν περιλαμβάνεται κάποιο από τα (σχολικά) κτίσματα του οικοπέδου συνολικής έκτασης 420 τ.μ.

- 2) Στο συμβατικό αντικείμενο της μίσθωσης , περιλαμβάνονται:
 - η λήψη άδειας λειτουργίας και κάθε άλλης άδειας που απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία.
 - η συντήρηση και καθαριότητα ολοκλήρου του μισθωτικού αντικειμένου για το χρόνο της μίσθωσης .

Άρθρο 3°

Διάρκεια της σύμβασης - Δικαίωμα αποζημίωσης

1) Η διάρκεια της σύμβασης είναι για ένδεκα (11) ημέρες και αρχίζει από την Δευτέρα 15 Αυγούστου 2022 έως και την Πέμπτη 25-08-2022 , απαιτούμενος χρόνος για την εγκατάσταση των μηχανημάτων και την απομάκρυνσή τους από το χώρο μετά τη λήξη .

2) Αποκλείεται αξίωση της μισθώτριας για αποζημίωση, λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής της, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 4°

Ύψος ορίου εκμίσθωσης – Προθεσμία καταβολής μισθώματος.

1) Ως συνολικό μίσθωμα ορίζεται το ποσό των 300 € ευρώ χωρίς να υπολογίζονται τα νόμιμα χαρτόσημα 3% , συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α. επί του χαρτοσήμου , που πρέπει να καταβληθούν , κατόπιν της 3/2022 έκθεσης της επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 .

2) Το μίσθωμα καταβάλλεται εφάπαξ και προκαταβολικά με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης

3) Η μισθώτρια παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει μείωση του μισθώματος μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης επικαλούμενη ουσιώδη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών μέσα στις οποίες στηρίχθηκε για να προβεί στη μίσθωση ή το επαχθές του ποσού της μίσθωσης ή τον κύκλο εργασιών της και τις εισπράξεις που πραγματοποίησε ή προέβλεψε ότι θα κάνει.

4) Οι τυχόν οφειλές, που θα προκύψουν, της μισθώτριας προς το δήμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης των δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενες και με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

5) Οι δημοτικοί φόροι ή τέλη που ισχύουν σήμερα καθώς και οποιοσδήποτε φόρος ή τέλος δημοτικός ή δημόσιος που θα επιβληθεί στο μέλλον καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την χρήση του μισθίου βαρύνει τη μισθώτρια , που υποχρεούνται στην εμπρόθεσμη και αναντίρρητη καταβολή τους.

Άρθρο 5°

Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τη μισθώτρια αποκλειστικά και μόνο για χρήση ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ και η διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου θα γίνει σε συνεννόηση με την τοπική κοινότητα την πρωτοβάθμια σχολική επιτροπή Δήμου Βέροιας και το διευθυντή του Σχολείου και σε καμία περίπτωση κατά παρέκκλιση των ισχυουσών νόμων και διατάξεων που διέπουν την , καθόλα νόμιμη , λειτουργία αυτής της δραστηριότητας .

2) Απαγορεύεται η κάθε είδους υπαίθρια διαφήμιση από τη μισθώτρια, τα δε megάφωνα ή/και τυχόντα θορυβώδη μηχανήματα δε θα λειτουργούν σε ώρες κοινής ησυχίας.

3) Η μισθώτρια οφείλει να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να παραδώσει το χώρο της αυλής του σχολείου στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε .

4) Να διατηρεί με δική της δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς τους χώρους του Λούνα – Πάρκ αλλά και τους γύρω χώρους, και να φροντίζει για την αποκομιδή των απορριμμάτων από τη δραστηριότητα του μισθίου.

5) Να μεριμνήσει , η ίδια , ώστε να λάβει την απαραίτητη άδεια λειτουργίας. Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του Λούνα Πάρκ υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Δήμου ή άλλων Αρχών .

6) Η μισθώτρια οφείλει να προμηθευτεί και να εγκαταστήσει με δικές της δαπάνες, όλο τον εξοπλισμό που είναι απαραίτητος για τη διαμόρφωση και λειτουργία του Λούνα Πάρκ . Η διαμόρφωση του χώρου καθώς και όποια στη συνέχεια μεταβολή, προσθήκη, κατασκευή θα τελούν υπό την έγκριση του εκμισθωτή-Δήμου.

7) Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται η τήρηση όλων των κανόνων ασφαλείας και η λήψη των αντίστοιχων μέτρων αλλά και η σύμφωνη γνώμη του Δήμου για την όποια επέμβαση στο χώρο .

8) Η μισθώτρια επιβαρύνεται με τις δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης όλων των χώρων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού τους καθώς και με τις δαπάνες για τα υλικά και τις εργασίες επισκευής τους. Ο Δήμος, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού του εξ οποιασδήποτε αιτίας.

9) Διαφοροποίηση της χρήσης του απαγορεύεται.

10) Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή συντήρηση του μισθίου. Οι οποιοσδήποτε τυχόν δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων ακόμα και εκείνες που είναι αναγκαίες δια την διατήρηση του κατάλληλου για την συμφωνημένη χρήση θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τη μισθώτρια, έστω και αν αυτές είναι επωφελείς ή πολυτελείς και θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου αναποζημιώτα..

11) Τροποποιήσεις του χώρου απαγορεύονται απολύτως χωρίς έγγραφη άδεια του εκμισθωτή Δήμου και με τις λοιπές προϋποθέσεις που αναλυτικά περιγράφονται στο άρθρο 2 της παρούσας, και εφ' όσον επιτραπούν θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τη μισθώτρια. Τροποποιήσεις του χώρου που θα γίνουν χωρίς την έγγραφη άδεια του Εκμισθωτή θα αποτελούν σοβαρό λόγο καταγγελίας της μίσθωσης με υπαιτιότητα της μισθώτριας.

12) Η Μισθώτρια δε θα κάνει χρήση ηλεκτρικού ρεύματος από το σχολείο αλλά παρά μόνον από δικές της ηλεκτρογεννήτριες που θα εγκαταστήσει στο χώρο .

13) Αν προκύψει θέμα εγκατάστασης κάποιου αντικειμένου, το είδος και η θέση ορίζεται από την τεχνική υπηρεσία. Η δαπάνη εγκατάστασής του θα βαρύνει τη μισθώτρια.

14) Η μισθώτρια οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτής και γενικά να την προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες της εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλεια της ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του. Η Μισθώτρια θα ευθύνεται έναντι του Εκμισθωτή σε αποζημίωση για οποιαδήποτε βλάβη των συμφερόντων του τελευταίου από πλημμελή άσκηση της παραπάνω υποχρέωσής της, του εκμισθωτή ρητά επιφυλασσόμενου να ασκήσει κάθε άλλο ένδικο μέσο για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

15) Η Μισθώτρια δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής της από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης , ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

16) Η Μισθώτρια υποχρεούται, με δικές της δαπάνες, και σε κάθε περίπτωση πριν από την έναρξη δραστηριοτήτων της επιχείρησής της, να λάβει την άδεια λειτουργίας για την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησής της. Η μη λήψη αυτής αποτελεί ειδικό λόγο για την καταγγελία της σύμβασης μονομερώς από την πλευρά του Δήμου.

Άρθρο 6^ο
Υπογραφή της σύμβασης

1) Η μισθώτρια οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου , να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

2) Η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη να λάβει όλες τις απαιτούμενες από το νόμο άδειες και εγκρίσεις υπηρεσιών που τυχόν απαιτούνται, για την εγκατάσταση των παραπάνω μονάδων ψυχαγωγικών μέσων.

3) Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα-Πάρκ θα εκδοθεί από τον Δήμο μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών.

4) Ο Δήμος Βέροιας δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση που η μισθώτρια δεν προσκομίσει τα δικαιολογητικά και τις άδειες που προβλέπονται από γενικές και ειδικές διατάξεις που διέπουν την άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας των ψυχαγωγικών μέσων που θα εγκαταστήσει εντός του μισθωμένου χώρου.

5) Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι της μισθώτριας, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

6) Ο Δήμος απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα της μισθώτριας . Επίσης δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα-Πάρκ.

Άρθρο 7^ο

Παράβαση όρων

Η παράβαση από τη μισθώτρια ενός και μόνον όρου του συμφωνητικού μίσθωσης , αποτελεί λόγο έκπτωσής και αποβολής της από το χώρο χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 8^ο

Λοιπές διατάξεις

1) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη της μισθώτριας έκπτωτης των δικαιωμάτων της, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας της , λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

2) Τα τέλη χαρτοσήμου και τα έξοδα του συμφωνητικού, βαρύνουν τη μισθώτρια. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Δ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. Αριθμό **170/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]