



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 11/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **176/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ. 441/2018 απόφασης του Δ.Σ., για την απευθείας αγορά μετοχών της υπό εκκαθάριση τελούσας Δευτεροβάθμιας Αγροτικής Συνεταιριστικής Οργάνωσης με την επωνυμία «Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Βέροιας» στην εταιρία «ΑΜΑΛΘΕΙΑ Α.Ε.»

Σήμερα **20 Ιουλίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 15-7-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Α. Λαζαρίδης, 11)Α.Δέλλας, 12)Λ.Ασλανίδης, 13)Γ.Μπατσαρά, 14)Κ.Βασιλειάδης, 15) Κ.Παλουκίδης, 16) Δ.Πυρινός, 17)Χ.Τσιούντας, 18) Π.Παυλίδης, 19) Μ. Σουμελίδης, 20) Β.Στεφανόπουλος, 21) Κ.Τροχόπουλος, 22)Κ.Θεοδωρίδης, 23) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Λ.Ακριβόπουλος, Θ. Κορωνάς, Α.Σιδηρόπουλος, Σ. Τζήμα, Ε.Κελεσίδης, Ν.Λαζόπουλος, Γ.Μιχαηλίδης, Ν.Αγγέλου, Χ.Κελεσίδης, Γ.Γουλτίδης, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης, Γ.Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ Π.Παυλίδης, Β.Στεφανόπουλος, Μ.Σουμελίδης, Θ.Θεοδωρίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 174/2022 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η.Τσιφλίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-7-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Στο υπ αριθ ΦΕΚ 73/2005 των Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, δημοσιεύτηκε η καταχώρηση στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ με τον διακριτικό τίτλο «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ Α.Ε.» Σκοπός της εταιρείας είναι η αξιοποίηση, ανάπτυξη και διαχείριση των κτιριακών εγκαταστάσεων και του χώρου της πρώην Περιφερειακής Αγοράς Κουλούρας, όπως αυτή έχει οριοθετηθεί με τα άρθρα 21 και 22 του Ν.2538/1997 (ΦΕΚ 242^Α/1-12-1997) προς ανάπτυξη του Ημαθιώτικου εμπορίου, με σκοπό να αποτελέσει εξαγωγικό, εμπορευματικό, διαμετακομιστικό κέντρο, καθώς και υποστηρικτικό κέντρο νωπών και μεταποιημένων αγροτικών προϊόντων και άλλες δραστηριότητες που περιγράφονται λεπτομερώς στο καταστατικό της εταιρείας.

Στην παραπάνω εταιρεία συμμετέχουν σύμφωνα με το καταστατικό

Α) η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και σήμερα Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας με ποσοστό 51%

Β) ο πρώην Δήμος Αποστόλου Παύλου και σήμερα Δήμος Βέροιας με ποσοστό 25%

Γ) η Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Βέροιας με ποσοστό 24%

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 100.000 ευρώ και κατανέμεται σε 10.000 ονομαστικές και μεταβιβάσιμες μετοχές ονομαστικής αξίας (10) δέκα ευρώ η κάθε μία.

Η «Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Βέροιας» που τελεί υπό εκκαθάριση, αποφάσισε να εκποιήσει με ελεύθερο πλειοδοτικό διαγωνισμό, χωρίς τους όρους δημοσιότητας του δημόσιου πλειστηριασμού, σύμφωνα με την 184/2018 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας και σύμφωνα με τους υπόλοιπους όρους αυτής, μεταξύ των άλλων κινητών και ακινήτων περιουσιακών της στοιχείων, το σύνολο των 2400 μετοχών που κατέχει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ Α.Ε.» με έδρα τη Βέροια, ονομαστικής αξίας της κάθε μιας από αυτές 10 ευρώ, με τιμή πρώτης προσφοράς τα 24.000 ευρώ.

Με την 441/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η συμμετοχή του Δήμου στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό-πλειστηριασμό για την πώληση των μετοχών της εταιρείας «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ Α.Ε.», της υπό εκκαθάριση τελούσας Δευτεροβάθμιας Αγροτικής Συνεταιριστικής Οργάνωσης με την επωνυμία «Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Βέροιας», ασκώντας το δικαίωμα προτίμησης με την κατάθεση έγγραφης σφραγισμένης προσφοράς για το 1/3 των προσφερομένων μετοχών και σε περίπτωση μη διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού-πλειστηριασμού, ο Δήμος Βέροιας θα ασκούσε το δικαίωμα προτίμησης για την αγορά μετοχών της εταιρείας «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 6 του κανονισμού της, αγοράζοντας το σύνολο των προσφερομένων μετοχών που του αναλογεί, στο ποσό της ονομαστικής τους αξίας (ήτοι $1/3 \times 2.400 \text{ μετοχές} \times 10,00\text{€}/\text{μετοχή} = 8.000\text{€}$).

Ορίστηκε ως εκπρόσωπος του Δήμου Βέροιας στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό-πλειστηριασμό και στον επαναληπτικό του, σε περίπτωση που ο πρώτος πλειοδοτικός διαγωνισμός-πλειστηριασμός αποβεί άκαρπος, ο Δήμαρχος Βέροιας Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης.

Στη συνέχεια, με την με την 25/2020 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο τροποποίησε την 441/2018 προηγούμενη απόφαση και ενέκρινε την συμμετοχή του Δήμου στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό-πλειστηριασμό για την πώληση των μετοχών της εταιρείας «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ Α.Ε.», της υπό εκκαθάριση τελούσας Δευτεροβάθμιας Αγροτικής Συνεταιριστικής Οργάνωσης με την επωνυμία «Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Βέροιας», ασκώντας το δικαίωμα προτίμησης με την κατάθεση έγγραφης σφραγισμένης προσφοράς για το σύνολο των προσφερόμενων μετοχών, δηλαδή 2.400 μετοχές.

Ο Δήμος Βέροιας συγχρόνως είχε καταθέσει και τις 207/ΑΦ/2020 και 78/ΑΦ/2020 αιτήσεις στο Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, ζητώντας να ανασταλεί η διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης που επισπεύδει σε βάρος του

υπό εκκαθάριση Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Βέροιας» και το Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας με την 254/ΑΦ/2020 απόφαση αναγνώρισε το δικαίωμα προτίμησης του αιτούντα Δήμου Βέροιας επί των πλειστηριαζόμενων 2.400 μετοχών της εταιρείας ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ ΑΕ, κατά το ποσοστό που μετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Δηλαδή, ασκώντας το δικαίωμα προτίμησης, ο Δήμος Βέροιας μπορεί να αγοράσει απευθείας το 1/3 των 2.400 προσφερόμενων μετοχών, στην ονομαστική τους αξία, δηλαδή 800 μετοχές $\times 10,0$ ευρώ / μετοχή = 8.000,00 ευρώ.

Η συνολική δαπάνη για την αγορά των μετοχών θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας, οικονομικού έτους 2022, όπως αυτός τροποποιήθηκε με την 61/2022 απόφαση ΔΣ, η οποία εγκρίθηκε με την 80529/18-3-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, σε βάρος του ΚΑΕ 10.7521.003 και τίτλο «αγορά 800 μετοχών της ΕΑΣ Βέροιας στην εταιρεία "ΑΜΑΛΘΕΙΑ Α.Ε.»

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την τροποποίηση των 441/2018 και 25/2020 προηγούμενων αποφάσεων ως εξής:

Α) εγκρίνει την απευθείας αγορά 800 μετοχών της υπό εκκαθάριση τελούσας Δευτεροβάθμιας Αγροτικής Συνεταιριστικής Οργάνωσης με την επωνυμία «Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Βέροιας», στην εταιρεία ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ Α.Ε, ασκώντας το δικαίωμα προτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας και την 254/ΑΦ/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.

Η αγορά των μετοχών θα γίνει στο ύψος της ονομαστικής τους αξίας, δηλαδή 800 μετοχές $\times 10,0$ ευρώ / μετοχή = 8.000,00 ευρώ.

β) να οριστεί εκπρόσωπος του Δήμου Βέροιας ο οποίος θα υπογράψει το συμβόλαιο αγοράς των μετοχών

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαναξίδης: Στο εισηγητικό αναφέρεται το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 100.000€. Με βάση το τελευταίο δημοσιευμένο ισολογισμό πόσο είναι το κεφάλαιο που φαίνεται στον ισολογισμό; Γιατί μπορώ να φανταστώ πολλούς λόγους λογιστικούς για τους οποίους θα έχει απομείωση αυτό το κεφάλαιο. Τα λέω αυτά ώστε να ξέρουμε σε τι αξία αγοράζουμε τις μετοχές.

Τσιούντας: Συμμετέχουμε σε μια εταιρεία και δεν έχουμε ενημερωθεί τουλάχιστον τα τρία χρόνια που είμαστε εδώ ποτέ για την «ΑΜΑΛΘΕΙΑ», όπως και παλαιότερα και για την «ΑΝΗΜΑ».

Αφού συμμετέχουμε δεν πρέπει να έχουμε από τους εκπροσώπους του δήμου κάποια ενημέρωση; Ποιοι είναι εκπρόσωποι στην «ΑΜΑΛΘΕΙΑ», υπάρχουν από τον δήμο;

Δήμαρχος: Φαντάζομαι ότι γνωρίζετε κ.Τσιούντα ότι ο δήμος έχει το 25% στην «ΑΜΑΛΘΕΙΑ», ελπίζω να γνωρίζετε ότι ο δήμος πρωτοστάτησε με αυτό το 25% στο να γίνουν κάποια πράγματα στις εγκαταστάσεις εκεί, εννοώ τελωνείο, αλλά δυστυχώς δεν έγινε τίποτα. Αυτό έχει την ευθύνη του δήμου βέβαια. Άρα πραγματικά δεν έχουμε να σας πούμε κάτι γιατί δεν έγινε κάτι.

Τσιούντας: Απλώς συμμετέχουμε;

Δήμαρχος: Συμμετέχουμε. Αυτό που θέλουμε τώρα είναι να πάρουμε ένα επιπλέον 8% αντί του ποσού των 8.000€. Να θυμίσω ότι η περιουσία της «ΑΜΑΛΘΕΙΑ» Α.Ε. είναι 270 στρέμματα γης συν τα όποια κτήρια υπάρχουν εκεί πέρα. Επίσης να θυμίσω ότι οι παραχωρήσαμε σε ότι αφορά τον δήμο μας, 20 στρέμματα γης, 750 τ.μ. γραφείο και αν θυμάμαι καλά και 500 τ.μ. αποθηκευτικού χώρου στο Υπουργείο Οικονομικών, προκειμένου να εγκαταστήσει εκεί το τελωνείο και περιμένουμε.

Αυτή είναι η εξέλιξη, θεωρούμε ότι θα μπορούσαν να γίνουν πάρα πολλά πράγματα εκεί πέρα. Θα μπορούσε να γίνει ένας πόλος όπου πολλά επαγγέλματα θα μπορούσαν να βρουν στέγη πέρα και γύρω από το τελωνείο, αλλά πραγματικά περιμένουμε.

Τσαναξίδης: Εκπροσώπους έχουμε;

Δήμαρχος: Φυσικά και υπάρχει εκπρόσωπος του δήμου, δεν θυμάμαι αυτήν τη στιγμή να σας το πω.

Τσαναξίδης: Αν μας ενημέρωνε κάποια στιγμή θα θυμόμασταν εμείς ότι υπάρχει ενημέρωση από τον δήμο.

Πρόεδρος: Είναι υποχρεωτική ανάγκη να γίνει κάτι όπως το περιέγραψε και ο Δήμαρχος. Την προσπάθεια του Δήμου από χρόνια την ξέρετε. Περιμένουμε όμως.

Θα σας αναφέρω ένα πρόσφατο περιστατικό, περνώντας από εκεί γιατί είναι ο δρόμος μου, είδα ένα JCB στην αυλή. Λέω τι γίνεται εδώ και μπήκα μέσα, ρώτησα τον άνθρωπο και μου είπε ότι χρειαζόταν 3Α για την αυλή του και ήρθε να το πάρει από εκεί. Η ποσότητα του 3Α, το πάχος της στρώσης είναι τεράστιο εκεί από την οικοδομή που έγινε προκειμένου να είναι έτοιμο στις ασφαλτοστρώσεις και αυτός έσκαβε για να πάρει 3Α. Το κτήριο έχει ρημάξει αλλά τώρα ρημάζει και ο περιβάλλον χώρος, είναι τραγικό. Τον έδιωξα βέβαια αλλά τι νόημα έχει; Θα πήγαινε αργότερα.

Μπατσαρά: Αφού δεν φυλάσσεται λογικό είναι

Πρόεδρος: Δεν φυλάσσεται, για 3Α δεν φανταζόμουν, είχα ακούσει για βρύσες, για μπιντέ, για έπιπλα αλλά για 3Α δεν φανταζόμουν.

Δήμαρχος: Ως εκπρόσωπος του Δήμου για την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς των μετοχών θα είμαι εγώ

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη και την πρόταση του Δημάρχου;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη και της πρότασης του δημάρχου ψήφισαν δεκαεπτά (17) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Β. Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Β.Λυκοστράτης, Κ.Γρηγοριάδης, Α.Λαζαρίδης, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Γ.Μπατσαρά, Κ.Βασιλειάδης, Κ.Παλουκίδης, Δ.Πυρινός, Χ.Τσιούντας, Κ.Τροχόπουλος, Κ.Θεοδωρίδης

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Τσαναξίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-7-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 441/2018 και 25/2020 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 4.- Την υπ' αριθ. 254/ΑΦ/2020 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας
- 5.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2022 και στον Κ.Α. με τίτλο «Αγορά 800 μετοχών της ΕΑΣ Βέροιας στην εταιρεία «ΑΜΑΛΘΕΙΑ Α.Ε.» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 441/2018 απόφασης του Δ.Σ., για την απευθείας αγορά μετοχών της υπό εκκαθάριση τελούσας Δευτεροβάθμιας Αγροτικής Συνεταιριστικής Οργάνωσης με την επωνυμία «Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Βέροιας» στην εταιρία «ΑΜΑΛΘΕΙΑ Α.Ε.» και πιο συγκεκριμένα την τροποποίηση των παραγράφων Α' και Β' ως εξής:

Α) εγκρίνει την απευθείας αγορά οκτακοσίων (800) μετοχών της υπό εκκαθάριση τελούσας Δευτεροβάθμιας Αγροτικής Συνεταιριστικής Οργάνωσης με την επωνυμία «Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Βέροιας», στην εταιρεία ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ Α.Ε, ασκώντας το δικαίωμα προτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας και την 254/ΑΦ/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, στο ύψος της ονομαστικής τους αξίας, έναντι του συνολικού ποσού των 8.000,00€ (ήτοι 800 μετοχές X 10,0 ευρώ / μετοχή = 8.000,00 ευρώ).

Β) Ορίζει ως εκπρόσωπο του Δήμου Βέροιας για την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς των μετοχών, τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη»

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 441/2018 απόφαση του Δ.Σ.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **176/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]