



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 11/2022 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **180/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εξόφλησης οφειλής της Α. Δήμου σε δόσεις

Σήμερα **20 Ιουλίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 15-7-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη:

| Παρόντες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Απόντες                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Α. Λαζαρίδης, 11)Α.Δέλλας, 12)Λ.Ασλανίδης, 13)Γ.Μπατσαρά, 14)Κ.Βασιλειάδης, 15) Κ.Παλουκίδης, 16) Δ.Πυρινός, 17)Χ.Τσιούντας, 18) Π.Παυλίδης, 19) Μ. Σουμελίδης, 20) Β.Στεφανόπουλος, 21) Κ.Τροχόπουλος, 22)Κ.Θεοδωρίδης, 23) Ι.Τσαναξίδης. | Λ.Ακριβόπουλος, Θ. Κορωνάς, Α.Σιδηρόπουλος, Σ. Τζήμα, Ε.Κελεσίδης, Ν.Λαζόπουλος, Γ.Μιχαηλίδης, Ν.Αγγέλου, Χ.Κελεσίδης, Γ.Γουλτίδης, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτισίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης, Γ.Μελιόπουλος |

**Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Γ.Τσιλογιάννης

**Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ Π.Παυλίδης, Β.Στεφανόπουλος, Μ.Σουμελίδης, Θ.Θεοδωρίδης  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 174/2022 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η.Τσιφλίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-7-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρο Τσαχουρίδη που έχει ως εξής::

Για την διάνοιξη της οδού Βαλτετσίου συντάχθηκε η υπ αριθ 1/94 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.

Η τιμή μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων των οικοπέδων καθορίστηκε προσωρινά με την 18/ΑΠΛ/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, σε 70.000,00 δρχ/τμ.

Έτσι, ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ 5140/15-3-2000 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης (ΦΕΚ 219Δ/2000) κατέβαλε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας 2, με φερόμενους ιδιοκτήτες του κληρονόμους Χιονίδη-Ποζατζίδη, το συνολικό ποσό 23.682.465 δρχ που αντιστοιχεί σε

Στη συνέχεια, συντάχθηκε η 16/2002 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού οικοπέδων, (μερική ανασύνταξη της αριθ 1/94 πράξης), σύμφωνα με την οποία, επειδή με προσκυρώσεις τακτοποιούνται οι ιδιοκτησίες 2 και 3, αυτές πρέπει να αναλάβουν τις υποχρεώσεις τους. Έτσι, από την έκταση των 222,0 τμ που ο Δήμος Βέροιας, ως υπόχρεος, αποζημίωσε την ιδιοκτησία 2, τμήμα εμβαδού 217,0 τμ πρέπει να αποζημιωθεί από την ιδιοκτησία 3, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Κωνσταντίνο.

Έτσι η ιδιοκτησία 3 είναι υπόχρεη να καταβάλλει στον Δήμο Βέροιας αποζημίωση για 217,0 τμ και οι κληρονόμοι του Δήμου Κωνσταντίνου, με την 21159/25-8-2021 αίτηση ζήτησαν να μάθουν το ύψος της αποζημίωσης που πρέπει να καταβάλουν στον Δήμο Βέροιας.

Το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας με το υπ αριθ πρωτ 22131/31-8-2021 έγγραφο υπέβαλε ερώτημα στο γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας αν θα πρέπει να εκδοθεί δικαστικά νέα τιμή μονάδος ή αν πρέπει η αποζημίωση να υπολογιστεί με την τιμή μονάδος που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας ( άτοκα ή έντοκα), ή αν μπορεί να προβεί ο Δήμος Βέροιας σε εξώδικο συμβιβασμό στο ύψος της αντικειμενικής αξίας.

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 28464/2021 έγγραφο, γνωμοδότησε ότι, «η αποζημίωση δύναται να καθοριστεί με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς, απόφαση που δύναται να λάβει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου σε περίπτωση που το αντικείμενο της διαφοράς δεν υπερβαίνει το ποσό των 60.000,00 ευρώ»

Σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου που απέστειλε η ΔΟΥ Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 12243/4-4-2022 έγγραφο, η αντικειμενική αξία του τμήματος εμβαδού 217,0 τμ ανέρχεται σε 59.980,74 ευρώ.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας, με την 173/20200 απόφαση, καθόρισε με εξώδικο συμβιβασμό, οριστικά και τελεσίδικα την αποζημίωση που πρέπει να λάβει ο Δήμος Βέροιας από την αριθμ. (3) ιδιοκτησία του κτηματολογικού πίνακα που συνοδεύει τις 1/1994 και 16/2002 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κληρονόμους του Κωνσταντίνου Δήμου, στο ύψος της αντικειμενικής αξίας του τμήματος των 217,0 τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 59.980,74€.

Με την υπ αριθ πρωτ 40313/2021 αίτηση, οι κληρονόμοι του Δήμου Κωνσταντίνου, ζητούν να εξοφλήσουν την οφειλή τους προς τον Δήμο Βέροιας σε δέκα ετήσιες δόσεις.

Σύμφωνα με την παρ 11 του άρθρου 26 του Ν1828/1989 «Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%)».

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 121/2022 απόφαση ενέκρινε την εξόφληση της οφειλής σε 10 ετήσιες δόσεις, πλην όμως, η κ Δήμου Αρετή, κληρονόμος του Δήμου Κων/νου,

υπέβαλε την 28846/15-6-2022 αίτηση με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί οι δόσεις να είναι μηνιαίες και όχι ετήσιες.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την τροποποίηση ή μη, της 121/2022 απόφασής του, ως προς τον αριθμό των δόσεων για την εξόφληση οφειλής προς τον Δήμο Βέροιας της κ Δήμου Αρετής, σε 120 μηνιαίες δόσεις και να καθορίσει την ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαχουρίδης: Προτείνουμε η εξόφληση του οφειλόμενου ποσού να γίνει σε 12 μηνιαίες δόσεις κι ως ημερομηνία για την πρώτη καταβολή των ετησίων δόσεων την 28/11/2022.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-7-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη
- 2.- Τις υπ' αριθ. 1/94 και 16/2002 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού του Δ.Βέροιας.
- 3.- Την υπ' αριθ. 18/ΑΠΛ/1999 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 4.- Το υπ' αριθ. 5140/15-3-2000 γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων
- 5.- Τις υπ' αριθ. 80/2015 και 769/2015 αποφάσεις του Δ.Σ
- 6.- Την υπ' αριθ. 173/2020 απόφαση της Ο.Ε.
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 28464/4-10-21 έγγραφο της Δ/νσης Νομικής Υπηρεσίας
- 8.- Το με αρ. πρωτ. 12243/4-4-2022 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας
- 9.- Την με αρ. πρωτ. 28846/15-6-2022 αίτηση της Α. Δήμου
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 26 του ν.1828/1989.

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εξόφληση της βεβαιωμένης οφειλής των Α. Δήμου κλπ. προς τον Δ.Βέροιας, συνολικού ποσού 59.980,74€, σε δώδεκα (12) μηνιαίες δόσεις, ως εξής:

- Α) Ποσό 4.998,395€ στις 28/11/2022
- Β) Ποσό 4.998,395€ στις 28/12/2022
- Γ) Ποσό 4.998,395€ στις 28/01/2023
- Δ) Ποσό 4.998,395€ στις 28/02/2023
- Ε) Ποσό 4.998,395€ στις 28/03/2023
- ΣΤ) Ποσό 4.998,395€ στις 28/04/2023
- Ζ) Ποσό 4.998,395€ στις 28/05/2023
- Η) Ποσό 4.998,395€ στις 28/06/2023
- Θ) Ποσό 4.998,395€ στις 28/07/2023
- Ι) Ποσό 4.998,395€ στις 28/08/2023
- ΙΑ) Ποσό 4.998,395€ στις 28/09/2023
- ΙΒ) Ποσό 4.998,395€ στις 28/10/2023

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **180/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]