



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 11/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **181/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ. 142/2022 απόφασης του Δ.Σ., περί έγκρισης α) κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 111 αγροτεμαχίου του οικισμού Μέσης της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας, β) καταρτισμός των όρων εκμίσθωσης και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου

Σήμερα **20 Ιουλίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 15-7-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ. Θεοδωρίδης, 6) Α. Τσαχουρίδης, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Β. Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Α. Λαζαρίδης, 11) Α. Δέλλας, 12) Λ. Ασλανίδης, 13) Γ. Μπατσαρά, 14) Κ. Βασιλειάδης, 15) Κ. Παλουκίδης, 16) Δ. Πυρινός, 17) Χ. Τσιούντας, 18) Π. Παυλίδης, 19) Μ. Σουμελίδης, 20) Β. Στεφανόπουλος, 21) Κ. Τροχόπουλος, 22) Κ. Θεοδωρίδης, 23) Ι. Τσαναξίδης.	Λ. Ακριβόπουλος, Θ. Κορωνάς, Α. Σιδηρόπουλος, Σ. Τζήμα, Ε. Κελεσίδης, Ν. Λαζόπουλος, Γ. Μιχαηλίδης, Ν. Αγγέλου, Χ. Κελεσίδης, Γ. Γουλτίδης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Π. Μουχτάρη, Δ. Τσανακτσίδης, Γ. Δεμερτζίδης, Δ. Ράλλη, Χ. Τσολακίδης, Γ. Μελιόπουλος
--	---

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ. Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Σ. Παπά, Μ. Παπαδοπούλου, Ε. Χειμωνόπουλος, Α. Ζησιόπουλος, Η. Σοφινίδης, Ι. Βοργιατζίδης, Γ. Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Μαργαριτόπουλος, Α. Καραβασίλης, Ι. Χειμώνας, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ. Βύζας, Γ. Σίτας, Ε. Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ. Κεφτές, Η. Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Β. Στεφανόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Θ. Θεοδωρίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 174/2022 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-7-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την αριθμ. 142/2022 απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας αποφάσισε τα εξής:

Α) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 111 αγροτεμαχίου του οικισμού Μέσης της Δ.Κ. Βέροιας, οριστικής διανομής 1933, συνολικής έκτασης 13.375 τ.μ., για δεκαοκτώ (18) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του ν. 3463/2006.

Β) Καθορίζει ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος του παραπάνω αγροτεμαχίου, το ποσό των: α) 40,00€/στρ. για την πρώτη τετραετία και β) 80,00€/στρ. για τα υπόλοιπα έτη της εκμίσθωσης.

Γ) Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 111 αγροτεμαχίου της Δημοτικής Κοινότητας Μέσης, έκτασης 13.375 τ.μ, Οριστικής Διανομής 1933, για χρονικό διάστημα δεκαοκτώ (18) ετών, ως εξής:

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 111 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ ΓΙΑ (18) ΧΡΟΝΙΑ- ακολουθούν 22 άρθρα, εκ των οποίων στα άρθρα 5, 6 και 7 εκ παραδρομής δεν τροποποιήθηκαν σύμφωνα με την παράγραφο Β) της αριθμ. 142/2022 απόφασης.

Μετά τα παραπάνω εισηγούμεστε την «Τροποποίηση» της αριθμ. 142/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας και συγκεκριμένα στην παράγραφο Γ) Καταρτισμού των όρων διακήρυξης και αναλυτικά των άρθρων 5,6 και 7, σύμφωνα με την παράγραφο Β) της απόφασης, με την οποία καθορίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για το αριθ. 111 αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Μέσης το ποσό των : α) 40,00€/στρ. για την πρώτη τετραετία και β) 80,00€/στρ. για τα υπόλοιπα έτη της εκμίσθωσης και αναλυτικά ως εξής:

Άρθρο 5

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς-Αναπροσαρμογές

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ανά στρέμμα ορίζεται το ποσό των 40,00 €/στρέμμα για την πρώτη τετραετία και β) 80,00€/στρέμμα για τα υπόλοιπα έτη της εκμίσθωσης.

Το πρώτο ετήσιο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του Συμφωνητικού μίσθωσης και των υπολοίπων ετών την 30/12 κάθε έτους. Τα τέλη χαρτοσήμου βαρύνουν τον μισθωτή, δηλαδή χαρτόσημο 3%, συν 20% υπέρ ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του ετήσιου μισθώματος.

Οι εισφορές υπέρ ΤΟΕΒ για το αριθμ. 111 αγροτεμάχιο βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή) του αγροτεμαχίου.

Το ετήσιο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για την Α' τετραετία της μίσθωσης και το ύψος του θα προκύψει από την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη ξεκινώντας με 40,00€/στρέμμα, για τα υπόλοιπα έτη της μίσθωσης ξεκινώντας με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος τα 80,00€/στρέμμα, το ύψος του μισθώματος θα προκύψει από την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη.

Στο Άρθρο 6

Δικαιολογητικά Συμμετοχής στη Δημοπρασία

Τροποποίηση μόνο στο 3. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπολογιζόμενη σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης που αποφασίστηκε το ποσό των 53,50€ (13.375τ.μ. X 40,00€ X 10%).

Άρθρο 7

Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου

Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου προκειμένου μεν περί χρόνου ελάσσονος του έτους για ολόκληρο τον χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου μείζονος του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

13.375 τ.μ. X 40,00 € το στρέμμα ετησίως X 10% , ήτοι 53,50€

Η εγγύηση εκείνων που δεν θα πετύχουν στην δημοπρασία επιστρέφεται όταν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-6-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 142/2022 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 142/2022 απόφασής του, περί έγκρισης α) κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 111 αγροτεμαχίου του οικισμού Μέσης της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας, β) καταρτισμός των όρων εκμίσθωσης και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου και ειδικότερα την τροποποίηση των άρθρων 5, 6.3 και 7 της παραγράφου Γ', ως εξής:

«Γ) Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 111 αγροτεμαχίου της Δημοτικής Κοινότητας Μέσης, έκτασης 13.375 τ.μ, Οριστικής Διανομής 1933, για χρονικό διάστημα δεκαοκτώ (18) ετών, ως εξής:

Άρθρο 5

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς-Αναπροσαρμογές

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ανά στρέμμα ορίζεται το ποσό των 40,00 €/στρέμμα για την πρώτη τετραετία και β) 80,00€/στρέμμα για τα υπόλοιπα έτη της εκμίσθωσης.

Το πρώτο ετήσιο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του Συμφωνητικού μίσθωσης και των υπολοίπων ετών την 30/12 κάθε έτους. Τα τέλη χαρτοσήμου βαρύνουν τον μισθωτή, δηλαδή χαρτόσημο 3%, συν 20% υπέρ ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του ετήσιου μισθώματος.

Οι εισφορές υπέρ ΤΟΕΒ για το αριθμ. 111 αγροτεμάχιο βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή) του αγροτεμαχίου.

Το ετήσιο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για την Α' τετραετία της μίσθωσης και το ύψος του θα προκύψει από την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη ξεκινώντας με 40,00€/στρέμμα, για τα υπόλοιπα έτη της μίσθωσης ξεκινώντας με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος τα 80,00€/στρέμμα, το ύψος του μισθώματος θα προκύψει από την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη.

Άρθρο 6

Δικαιολογητικά Συμμετοχής στη Δημοπρασία

3. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπολογιζόμενη σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης που αποφασίστηκε το ποσό των 53,50€ (13.375τ.μ. X 40,00€ X 10%).

Άρθρο 7

Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου προκειμένου μεν περί χρόνου ελάσσονος του έτους για ολόκληρο τον χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου μείζονος του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

13.375 τ.μ. X 40,00 € το στρέμμα ετησίως X 10% , ήτοι 53,50€

Η εγγύηση εκείνων που δεν θα πετύχουν στην δημοπρασία επιστρέφεται όταν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας».

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 142/2022 απόφαση του Δ.Σ.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **181/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]