



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 11/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **182/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έκφραση γνώμης του Δ.Σ υπέρ της εκποίησης
τμήματος δρόμου της κυρωμένης διανομής του
οικισμού Μέσης.

Σήμερα **20 Ιουλίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 15-7-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Α. Λαζαρίδης, 11)Α.Δέλλας, 12)Λ.Ασλανίδης, 13)Γ.Μπατσαρά, 14)Κ.Βασιλειάδης, 15) Κ.Παλουκίδης, 16) Δ.Πυρινός, 17)Χ.Τσιούντας, 18) Π.Παυλίδης, 19) Μ. Σουμελίδης, 20) Β.Στεφανόπουλος, 21) Κ.Τροχόπουλος, 22)Κ.Θεοδωρίδης, 23) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Λ.Ακριβόπουλος, Θ. Κορωνάς, Α.Σιδηρόπουλος, Σ. Τζήμα, Ε.Κελεσίδης, Ν.Λαζόπουλος, Γ.Μιχαηλίδης, Ν.Αγγέλου, Χ.Κελεσίδης, Γ.Γουλτίδης, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης, Γ.Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφριανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ Π.Παυλίδης, Β.Στεφανόπουλος, Μ.Σουμελίδης, Θ.Θεοδωρίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 174/2022 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η.Τσιφλίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-7-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, διαβιβάστηκε στον Δήμο Βέροιας το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Σταύρος Τσιούμας, στο οποίο αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α το τμήμα του δρόμου της κυρωμένης διανομής του αγροκτήματος Μέσης, εμβαδού 300,0 τμ, που κατέχεται από τον ιδιοκτήτη του όμορου αγροτεμαχίου με αριθμό 133.

Σύμφωνα με την παράγραφο 8γ του άρθρου 22 του Ν4061/2012 « Δρόμοι κυρωμένης διανομής που έχουν απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, μπορούν να εξαγοράζονται από τον ιδιοκτήτη του όμορου ακινήτου, μετά από αίτηση που υποβάλλει στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης διαφορών. Για την εξαγορά καταβάλλεται τίμημα ίσο με την αντικειμενική αξία, το οποίο αποτελεί έσοδο του οικείου Δήμου.

δ) Για την μεταβίβαση της κυριότητας των δρόμων εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του οικείου Περιφερειάρχη, η οποία μεταγράφεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρείται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και κοινοποιείται στην εταιρεία «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» και στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για ενημέρωση της ψηφιακής βάσης.»

Με τα υπ αριθ πρωτ 215496(712)/2020 και 730227(2127)/2021 έγγραφα, το τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εισηγείται:

«την μη επαναφορά του τμήματος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ του αγροτικού δρόμου 300τμ της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Μέσης, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το παρόν και συντάχθηκε με ευθύνη του Σταύρου Τσιούμα, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού»

Για την εκποίηση του εν λόγω τμήματος στον ιδιώτη που το κατέχει, πρέπει, σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 775252(30670)/9-12-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης, ο Δήμος Βέροιας να εκφράσει τις απόψεις του, επειδή η εν λόγω έκταση αποτελεί τμήμα δρόμου, ο οποίος παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με την 10013/13/1976 (φεκ Β'72/22-1-1976) απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυ-λακείου Βέροιας, στον τόμο ΤΣΤ με α/α 91.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων» του Ν4555/2018 Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Το συμβούλιο της κοινότητας Βέροιας, με την 15/2022 απόφαση, γνωμοδοτεί θετικά για την εκποίηση του τμήματος εμβαδού 300 τμ από τον δρόμο της κυρωμένης διανομής του αγροκτήματος Μέσης.

Επειδή ο κ Δούλαλας Μιχαήλ απεβίωσε, οι κληρονόμοι του υπέβαλαν αιτήσεις προς τον Δήμο Βέροιας με τις οποίες δηλώνουν ότι επιθυμούν να ολοκληρωθεί η διαδικασία για την εξαγορά του καταργημένου δρόμου

- 1) η κ Δούλαλα Βασιλεία υπέβαλε την υπ υπ αριθ πρωτ 26288/2022 αίτηση
- 2) ο κ Δούλαλας Ιωάννης υπέβαλε την υπ υπ αριθ πρωτ 26224 /2022 αίτηση
- 3) ο κ Δούλαλας Νικόλαος υπέβαλε την υπ υπ αριθ πρωτ 26226 /2022 αίτηση

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για την εκποίηση ή μη τμήματος εμβαδού 300,0 τμ από τον δρόμο της κυρωμένης διανομής του αγροκτήματος Μέσης, όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο συνημμένο τοπογραφικό

διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Σταύρος Τσιούμας και το οποίο κατέχεται από τον ιδιοκτήτη του όμορου αγροτεμαχίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-7-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 15/2022 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 775252(30670)/9-12-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 26224/1-6-2022 αίτηση του Ι.Δούλαλα
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 26226/1-6-2022 αίτηση του Ν.Δούλαλα
- 6.- Την με αρ. πρωτ. 26228/1-6-2022 αίτηση της Β.Δούλαλα
- 7.- Το από Σεπτέμβριος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Σ.Τσιούμα, ΠΕ Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν.4061/2012, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του υπέρ της εκποίησης τμήματος εμβαδού 300,00 τ.μ. από τον δρόμο της κυρωμένης διανομής του αγροκτήματος Μέσης, όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Σεπτέμβριος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Σ.Τσιούμα, ΠΕ Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού και το οποίο κατέχεται από τον ιδιοκτήτη του όμορου αγροτεμαχίου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **182/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]